

Dossier/Project: Tholen Molenvlietsedijk 3-7-9
Datum: 24-1-2022
Naam adviseur: M. van de Glind
Verzonden aan: N. Tiernego, B. Otten
Bijlage: -
Titel document: Molenvlietsedijk 3, 7 en 9, Tholen. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

Planvorming

Het plangebied waarin 3 schoolgebouwen met schoolpleinen staan wordt herontwikkeld. Daartoe wordt de bestaande bebouwing gesloopt. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1,4 hectare. De exacte funderingsdiepte van de bestaande bebouwing is onbekend, ook is nog niet bekend welke bodemingrepen gepaard gaan met de nieuwe inrichting. Het plangebied is binnen bestemmingsplan Masterplan Tholen (2019) gelegen in een zone met een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2. De hierbij behorende planregels geven aan dat voor bouwwerkzaamheden met een omvang groter dan 250 m² (WA-2) en dieper dan 40 cm beneden maaiveld, voorafgaand aan de ontwikkeling archeologisch vooronderzoek moet worden uitgevoerd om te bepalen of de ontwikkeling schade toebrengt aan eventueel aanwezige archeologische waarden.

Resultaten

Het bureauonderzoek maakt duidelijk dat binnen het plangebied een gelaagd archeologisch landschap aanwezig is. Er zijn vijf potentiële archeologische niveaus onderscheiden met een wisselende verwachting tussen hoog, laag of onbekend. Vervolgens is een verkennend booronderzoek uitgevoerd om de gespecificeerde archeologische verwachting uit het bureauonderzoek te toetsen en waar mogelijk aan te vullen en aan te passen. Op basis van het veldonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting vastgesteld:

Het pleistocene dekzandlandschap bevindt zich vanaf een diepte van ongeveer 15 meter beneden maaiveld. De top is volledig geërodeerd door oude getijdeafzettingen waardoor voor dit niveau op de gemeentelijke archeologische beleidskaart geen verwachting is opgenomen (categorie 8).

De top van de afzettingen van het Laagpakket van Wormer is aangetroffen tussen 2,8 en 3,6 m beneden maaiveld (2,84 en 3,77 m –NAP). In twee boringen is het Laagpakket van Wormer niet aangetroffen vanwege dieper reikende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren (erosie). Er zijn twee typen afzettingen aangetroffen, wadvlakte- en geulafzettingen. Ter plaatse van de geulafzettingen heeft zich een zwak ontwikkelde inversierug gevormd, die mogelijk goed bewoonbaar was in het Neolithicum (boringen 8, 10 en 11). Ter plaatse van de wadvlakteafzettingen is de kans op vindplaatsen lager vanwege de nattere omstandigheden. Centraal in het plangebied (boringen 4 en 5) heeft erosie plaatsgevonden door jonge getijdeafzettingen, hier is de archeologische verwachting laag.

De archeologische verwachting op vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd hangt in grote mate samen met het voorkomen van intact en veraard Hollandveen. Uit het booronderzoek is gebleken dat het Hollandveen in een deel van het plangebied intact en veraard is (boringen 2, 6, 10 en 11), en in een deel van het plangebied is de top vermoedelijk geërodeerd door jonge getijdeafzettingen. De top van het Hollandveen is doorgaans aangetroffen vanaf ongeveer 2,0 m –NAP, maar op enkele plekken al hoger. In de boringen met een intacte veraarde top is dit vanaf 1,7 m beneden maaiveld (1,9 m –NAP) en

in boring 10 al op 1,35 m beneden maaiveld (1,39 m –NAP). De archeologische verwachting op vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd in de top van het Hollandveen is hoog voor de zones met een intacte veraarde veentop, en laag voor het deel waar de veentop is geërodeerd.

De afdekkende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren hebben voor het grootste deel van het plangebied geen aanwijzingen opgeleverd die op bewoning uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd duiden. Ook op basis van oud kaartmateriaal ligt het plangebied in de nieuwe tijd niet in een zone waar bebouwing wordt verwacht. De bovenste meter van het profiel bestaat uit verstoorde en/of opgebrachte grond.

Advies

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat binnen een deel van het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk is wanneer bodemingrepen plaatsvinden die dieper reiken dan 135 of 170 cm beneden maaiveld (zie advieskaart). Het vervolgonderzoek dient door de adviseur van de bevoegde overheid te worden afgestemd op de toekomstige bodemingrepen. Het vervolgonderzoek kan bestaan uit een karterend booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een archeologische begeleiding.

Vervolgonderzoek is noodzakelijk vanwege de hoge verwachting op vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd vanaf een diepte van 135 cm beneden maaiveld rondom boring 10 en 170 cm beneden maaiveld rondom boringen 2, 6 en 11.

Voor de rest van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting op vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd in de top van het Hollandveen en een lage archeologische verwachting op vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd in de top van het Laagpakket van Walcheren.

Voor de gebieden waarvoor geen archeologisch vervolgonderzoek wordt aanbevolen kan nooit volledig worden uitgesloten dat toch archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Daarom wordt wel geadviseerd de passage met betrekking tot toevalsvondsten in eventuele vergunningen op te nemen:

Ondanks dat voor een deel van het plangebied mogelijk geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is bestaat de kans dat tijdens de civiel technische werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Provincie Zeeland bij Erfgoed Zeeland. De melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.

Advieskaart: uit ADC rapport 5688 (fig. 8), bewerkt. In zwart gearceerd vervolgonderzoek bij bodemingrepen dieper dan 1,7 m –mv/ 1,9 m –NAP. In rood gearceerd vervolgonderzoek bij bodemingrepen dieper dan 1,35 m –mv/ 1,4 m –NAP.

