



Haalbaarheidsmemo

Ontheffing sloop woning Koekoeksweg 6

Sint-Maartensdijk

OPDRACHTGEVER:

G.J. van Dijke

RAPPORTAGE DOOR:

SNKecoadvies

Ing. P.J. Sinke

Rapportnummer: 2023- 00034

Opdrachtgever:

Dhr. G.J van Dijke

Opdrachtnemer:

SNKecoadvies

Rapportnummer: 2023-00034

Versienummer: 1

Status: Definitief

Datum: 07 oktober 2023

Contactpersoon Opdrachtgever:

dhr. G.J. Van Dijke

Opsteller: ing. P.J. Sinke

Paraaf:



Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief de foto's is alleen toegestaan met toestemming van de eigenaar (opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met grote zorg opgesteld. Desondanks aanvaardt SNKecoadvies geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden en privacyverklaring zijn te vinden op www.snkecoadvies.nl

Moerdamme 24, 4415 AP Oostdijk

KVK: 89241088 BTW-nummer: NL004708194B98



Moerdamme 24
4415 AP Oostdijk



www.snkecoadvies.nl



info@snkecoadvies.nl



+31 6 81914386

INHOUD

1. Aanleiding.....	4
2. Onderzoek	5
2.1 Voorlopige onderzoeksresultaten veldonderzoek	6
2.2 Functies vleermuizen	6
2.2.1 Zomerverblijfplaats	6
2.2.2 Paarverblijfplaats	7
2.2.3 Kraamverblijfplaats	8
2.2.4 Winterverblijfplaats	9
2.2.5 Vliegroutes en foerageergebied	9
2.3 Conclusie voorlopige resultaten veldonderzoek.....	9
2.4 Maatregelen.....	9
3. Is voor voorgenomen werkzaamheden (sloop) een ontheffing nodig?	11
4. Is het aannemelijk dat ontheffing voor voorgenomen werkzaamheden (sloop) kan worden verleend?	11
5. Conclusie:	11
Bronnen	12

1. AANLEIDING

In het huidige bestemmingsplan “Buitengebied Tholen” is een perceel grond, kadastraal bekend, gemeente Sint-Maartensdijk, sectie L, nummer 363, voorzien van een agrarische bestemming. De eigenaar van dit agrarische perceel wenst deze bestemming te wijzigen in 'Wonen', zodat op een deel van het perceel een vrijstaande woning kan worden opgericht en voor woondoeleinden kan worden aangevend. Hieraan kan echter alleen medewerking worden verleend, als elders een woontitel beschikbaar is c.q. komt. In dat kader komt de woonbestemming, welke rust op het perceel kadastraal bekend, gemeente Sint-Maartensdijk, sectie L, nummer 367, gesitueerd aan de Koekoeksweg 6, direct tegenover de beoogde ontwikkeling én eveneens in eigendom van dezelfde eigenaar, gelijktijdig met de gewenste bestemmingswijziging te vervallen. Op deze wijze kan de woontitel welke rust op het perceel aan de Koekoeksweg 6 ingezet worden voor de beoogde ontwikkeling.

Om toepassing te geven aan beide initiatieven, is het noodzakelijk dat een bestemmingsplan wordt opgesteld.

In 2022 is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is bekend onder Woningverplaatsing Koekoeksweg te Sint-Maartensdijk. IMRO-idn:NL.IMRO.0716.BPKoekoekswegSMD-OW01.

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan overleg geweest met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan is dan ook aan diverse instanties toegezonden.

In reactie op het voorgelegde voorontwerp bestemmingsplan Woningverplaatsing Koekoeksweg te Sint-Maartensdijk is door Gedeputeerde Staten een zienswijze ingediend. Gedeputeerde Staten hebben het volgende in hun zienswijze aangegeven:

“Op basis van de uitgevoerde QuickScan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van het vereiste aanvullend onderzoek in relatie tot de sloop. Aangezien voor de realisatie van de nieuwe woning sloop van de bestaande woning aan de overzijde van de weg vereist is, zal het nader onderzoek in relatie tot de sloop voor vaststelling van het bestemmingsplan afgerond moeten zijn teneinde de uitvoerbaarheid te kunnen aantonen. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor dit onderdeel is dan ook niet voldoende. Wanneer overigens uit het aanvullend onderzoek volgt dat een ontheffing vereist is, volstaat een onderbouwing waarin voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat deze kan worden verleend.”

In reactie hierop heeft gemeente Tholen aangegeven dat het standpunt van Gedeputeerde Staten door de gemeente Tholen niet wordt gedeeld. In de reactie op de zienswijze van Gedeputeerde Staten is aangegeven: “Voor het bestemmingsplan moet aannemelijk zijn, dat de Wet natuurbescherming de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat. Voorafgaand aan de sloop van de bestaande woning dient nader ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd, zodat meer duidelijkheid wordt verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de beschermde soorten. Verder is gezien de aard van de ingreep en de mogelijk te verwachten soorten de kans groot, dat door het tijdig treffen van de juiste mitigerende maatregelen, welke vrij eenvoudig en tegen relatief lage kosten te nemen zijn, verstoring en vernieling kan en zal worden voorkomen. Zo kunnen alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten en/of nestkasten worden geboden en/of speciale dakpannen worden aangebracht in de omliggende bebouwing. Het plan is dan ook financieel uitvoerbaar. Daarnaast wordt opgemerkt, dat tussen de oprichting van de nieuwe woning en de sloop van de bestaande woning enige tijd zit, zodat aan de nadere onderzoek plicht en eventuele ontheffingsaanvraag, ruim voor de sloop kan worden voldaan.”

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de eigenaar SNKecoadvies gevraagd aanvullen onderzoek uit te voeren omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen en een haalbaarheidsmemo op te stellen met als doel op korte termijn de bestemmingsplanprocedure voort te kunnen zetten.

De voorlopige planning van de voorgenomen activiteiten is dat na vaststelling van het bestemmingsplan in 2024 en 2025 eerst de nieuwe woning zal worden gebouwd. De sloop van de bestaande woning aan de Koekoeksweg 6 is voorzien binnen twee jaar na vaststelling van het bestemmingsplan, in de tweede helft van 2025.

In deze memo worden de bevindingen beschreven van de voorlopige onderzoeksresultaten en wordt aangegeven of op basis van deze resultaten de voorgenomen activiteiten ontheffing plichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. In geval de voorgenomen activiteiten ontheffing plichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, zal worden onderbouwd of het aannemelijk is of deze ontheffing dan ook kan worden verleend, teneinde de uitvoerbaarheid van de voorgenomen activiteiten te kunnen aantonen en het ontwerp bestemmingsplan verder in procedure te brengen.

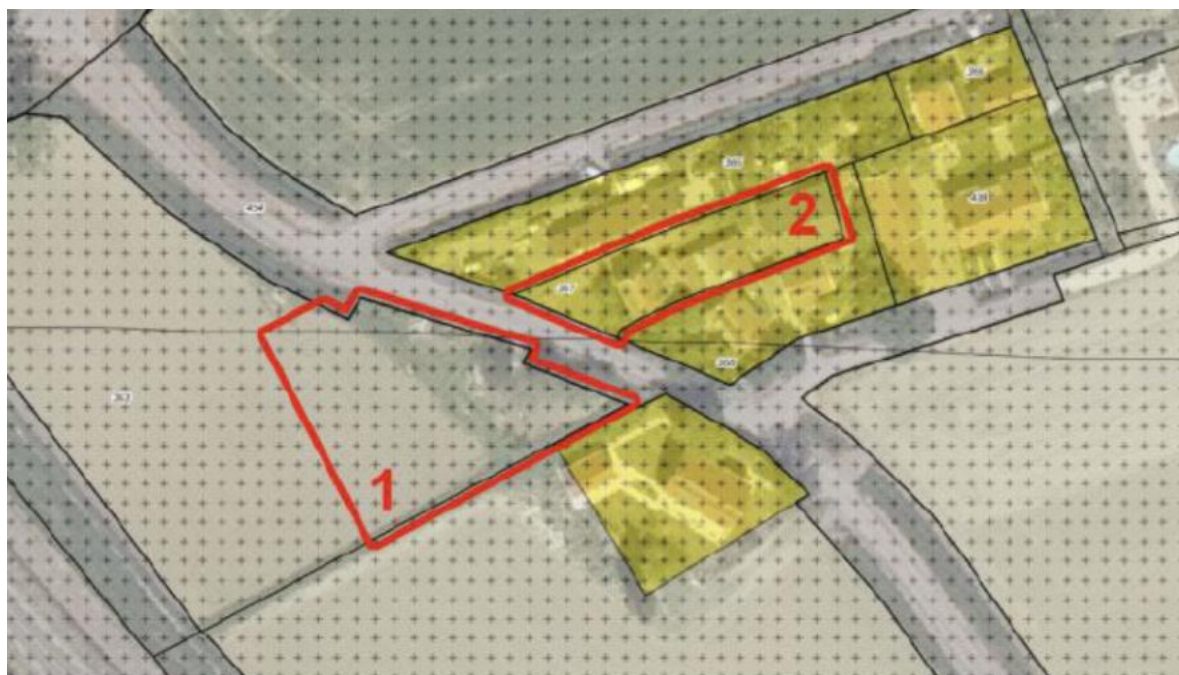
2. ONDERZOEK

Op basis van de uitgevoerde QuickScan Wet natuurbescherming Koekoeksweg te Sint-Maartensdijk van d.d. 27 juli 2022 (Rapport 18280.003 versie D2) uitgevoerd door Econsultancy, dient voor de uitvoering van de sloop meer duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen.

Op basis hiervan wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren naar de functies zomer-, kraam-, paar- en individuele winterverblijfplaats voor de vleermuissoorten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger.

SNKecoadvies heeft opdracht gekregen aanvullend onderzoek uit te voeren omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen locatie Koekoeksweg 6 te Sint-Maartensdijk (zie locatie kaart 1). Het onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB,2021). Het betreft specifiek onderzoek naar de Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger.

In september 2023 zijn twee veldonderzoeken uitgevoerd waarin een gedeelte van het verplichte aanvullend onderzoek is uitgevoerd. Naar aanleiding van deze bezoeken is een goed beeld ontstaan van de mogelijke aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen en of een ontheffing nodig is om de voorgenomen (sloop) activiteiten uit te voeren. Gezien de maand september conform het vleermuis protocol uitsluitend geschikt is om onderzoek uit te voeren naar zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, vlieg-routes en foerageergebied, heeft nog geen veldonderzoek plaatsgevonden naar de functies winterverblijf en kraamverblijf. Echter is op basis van de bouwkundige staat van de woning, klimatologische omstandigheden, de ligging en de literatuur toch mogelijk om uitspraken te doen over mogelijke functies als winter- en kraamverblijven op de projectlocatie. In onderstaande onderzoeksresultaten zijn de bevindingen nader uitgewerkt.



Kaart 1: Deelgebied 1: gebied waar de beoogde woningbouw is voorzien. Deelgebied 2: betreft het huidige woonperceel gesitueerd aan de Koekoeksweg 6 en betreft de projectlocatie waar het aanvullend onderzoek plaatsvindt.

Van belang is om aan te geven dat het voorlopige onderzoeksresultaten betreffen en zijn gebaseerd op een gedeelte van het volledig uit te voeren jaarrond onderzoek conform het vleermuisprotocol (NGB,2021). In mei-juni 2024 wordt het laatste onderdeel van het onderzoek uitgevoerd.

2.1 VOORLOPIGE ONDERZOEKSRÉSULTATEN VELDONDERZOEK

Op 4 en 14 September 2023 is veldonderzoek uitgevoerd aan de Koekoeksweg 6 te Sint-Maartensdijk.

Tijdens het veldbezoek is specifiek gekeken naar de functies die de bestaande woning heeft m.b.t. mogelijk aanwezige vleermuizen. Dit betreft onderzoek naar de volgende functies:

1. Zomerverblijfplaats
2. Winterverblijfplaats
3. Paarverblijfplaats
4. Vliegroute en Foeragegebied

De veldonderzoeken die reeds zijn uitgevoerd voor het vleermuisonderzoek zijn weergegeven in tabel 1. Het onderzoek is/wordt uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 (NGB,2012) voor de soorten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger voor de functies die zijn opgenomen in tabel 1. Tijdens uitvoering van het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van de Anabat Walkabout detector.

Onderzoeker	Functie	Datum	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temperatuur	Bewolking	Windrichting	Windkracht	Neerslag
ing. P.J. Sinke	zomerverblijf, winterverblijf, paarverblijf, vliegroutes, foeragegebied	04/09/2023	20:24 zon onder	20:15	23:00	24,2	onbewolkt	O	9 knopen	Geen
ing. P.J. Sinke	zomerverblijf, winterverblijf, paarverblijf, vliegroutes, foeragegebied	14/09/2023	20:01 zon onder	19:50	22:30	23,2	1/8 bewolkt	ONO	5 knopen	Geen

Tabel 1: overzicht gegevens veldonderzoeken vleermuisonderzoek

Tijdens de veldonderzoeken zijn zowel de Gewone dwergvleermuis als de Laatvlieger waargenomen. De Gewone dwergvleermuis is in kleine aantallen aanwezig op en rondom de projectlocatie. De laatvlieger is slechts is éénmaal overvliegend in noordelijke richting waargenomen. De Ruige dwergvleermuis is niet waargenomen tijdens de veldonderzoeken.

2.2 FUNCTIES VLEERMUIZEN

2.2.1 ZOMERVERBLIJFPLAATS

2.2.1.1 GESCHIKTHEID WONING:

De woning op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen achter de betimmering of onder dakpannen. Daarnaast zijn er geschikte spleten aanwezig onder de dakrand en losse loodflappen rond de schoorsteen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De woning is daardoor geschikt als zomerverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger en in mindere mate voor de Ruige dwergvleermuis. De voorzijde van de woning is niet geschikt als verblijfplaats gezien de aanwezige bosschage dicht tegen de gevel staat waardoor er geen mogelijkheid is tot uitvliegen.



Foto 1: Overzicht potentiële locatie zomerverblijf dakgoot



Foto 2: Overzicht potentiële locaties zomerverblijf onder dakpannen en loodslap schoorsteen en spleet onder de dakrand

2.2.1.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK

Tijdens het uitvoeren van de veldonderzoeken op 4 september en 14 september is een zomerverblijfplaats aangetroffen naast de schoorsteen aan de zuidzijde van de woning (meest linkse schoorsteen foto 2). Op zowel 4 september en 14 september zijn tweemaal uitvliegende Gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Moment van uitvliegen vond plaats tussen 25 en 35 minuten na zonsondergang.

De Gewone dwergvleermuizen vlogen na enkele minuten richting de woning aan de overzijde van de Koekoeksweg. Rondom deze woning is tijdens de veldonderzoeken veel baltsactiviteit waargenomen van Gewone dwergvleermuizen. Rondom de woning aan de overzijde van de weg zijn zo'n vijf gewone dwergvleermuizen waargenomen. Vermoedelijk is een paarverblijf in de omgeving aan de overzijde van de weg aanwezig. Naast een verblijfplaats rond de schoorsteen zijn meerder locaties onder de dakpannen geschikt als zomerverblijfplaats. De spleten onder de dakrand is eveneens potentiële verblijfplaats. Echter gezien de aanwezigheid van een kat op 4 september op het aluminium dak en in de boom aan de voorzijde van het huis, is het niet aannemelijk dat deze locatie gebruikt wordt als verblijfplaats gezien de kans op predatie groot is.

De Gewone dwergvleermuis is tijdens het veldonderzoek slechts enkele malen foeragerend gezien in de directe omgeving van zijn verblijfplaats. Er werd kort vanuit de voorzijde van de woning langs het gangpad aan de noordzijde de tuin in gevlogen en weer terug richting de overzijde van de weg richting de woning en de bomenrij aan de Tweede weg. De aanwezigheid van meerdere exemplaren is niet verassend. Veel van de omliggende woningen en tuinen hebben meerdere geschikte locaties die potentieel geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor vleermuizen.

Gezien aanwezigheid van meerdere Gewone dwergvleermuizen en de aanwezigheid van meerdere potentieel geschikte locaties als zomerverblijf, is de woning aan de Koekoeksweg één van de zomerverblijflocaaties binnen een groter netwerk van verblijfplaatsen.



Foto 4: Overzicht waargenomen foerageer / vliegroutes.

2.2.2 PAARVERBLIJFPLAATS

2.2.2.1 GESCHIKTHEID WONING:

De woning op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen achter de betimmering of onder dakpannen. Daarnaast zijn er geschikte spleten aanwezig onder de dakrand en losse loodflappen rond de schoorsteen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De woning is daardoor geschikt als paarverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger en in mindere mate voor de Ruige dwergvleermuis. De Ruige dwergvleermuis geeft meer de voorkeur aan holtes en spleten in bomen. De voorzijde van de woning is niet geschikt als verblijfplaats gezien de aanwezige bosschage dicht tegen de gevel staat waardoor er geen mogelijkheid is tot uitvliegen.

2.2.2.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK

Paarverblijfplaatsen zijn alleen goed vast te stellen van half augustus tot begin oktober. Tijdens de balts vliegen de mannetjes vaak roepend rond, veelal gebruiken ze hierbij vaste trajecten. Het is daardoor lastig de locatie van de paarverblijven te traceren. Soms wordt ook vanuit holten of kasten geroepen. Op 4 en 14 september is na het uitvliegen rondom de woning aan de overzijde van de weg baltsactiviteit

waargenomen van vliegende mannetjes Gewone dwergvleermuis. Tijdens het onderzoek zijn vijf exemplaren van de Gewone dwergvleermuis vliegend waargenomen. Vermoedelijk is een paarverblijf in de nabije omgeving aanwezig. Er is niet vast kunnen stellen waar het eventuele paarverblijf aanwezig is. Wel is vastgesteld dat baltsactiviteiten niet plaatsvonden in de directe omgeving van de te slopen woning. Gezien paarlocaties vaste plekken zijn die jaarlijks opnieuw worden benut is het niet aannemelijk dat de woning aan de Koekoeksweg 6 een specifieke functie heeft als paarverblijf. In geval er incidenteel in bepaalde jaren wel gebruik gemaakt wordt van deze locatie, dan is de omvang van een eventueel paarverblijf beperkt tot slechts enkele individuen gezien er slechts enkele kleine plekken potentieel geschikt zijn in deze woning.



Foto 3: Locatie waar baltsactiviteit is waargenomen.

2.2.3 KRAAMVERBLIJFPLAATS

2.2.3.1 GESCHIKTHEID WONING:

De woning op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen achter de betimmering of onder dakpannen. Daarnaast zijn er geschikte spleten aanwezig onder de dakrand en losse loodflappen rond de schoorsteen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Verblijfplaatsen worden als kraamverblijfplaats gebruikt van begin mei tot half juli. De vrouwtjes maken in de kraamperiode gebruik van een netwerk aan kraamverblijfplaatsen.

Ze keren jaarlijks terug naar hetzelfde gebied. Binnen dit netwerk kunnen ze regelmatig van verblijfplaats verhuizen. Zeer geschikte verblijfplaatsen zijn de hele kraamperiode in gebruik. Vanaf begin mei clusteren de vrouwtjes samen in groepen. Kraamkolonies bevinden zich vooral in gebouwen, in spouwmuren, achter betimmering en daklijsten, of worden onder dakpannen gevonden. Voor een kraamkolonie moet de temperatuur van het verblijf hoog zijn; vaak zijn huizen met spouwmuren hiervoor erg geschikt. De woning aan de Koekoeksweg 6 is niet bewoond en bestaat uit een enkel steens muur zonder isolatie. Het dak bestaat uitsluitend uit een dakbeschot en dakpannen en is eveneens niet geïsoleerd. Ook de ligging van het dak is niet de hele dag gunstig. In de middag is er al snel schaduw aanwezig waardoor de temperatuur snel terugloopt. Hierdoor zijn de klimatologische omstandigheden voor een mogelijk kraamverblijf ongunstig. In de nabije omgeving zijn voldoende alternatieve locaties aanwezig die wel geschikt zijn als kraamverblijf. Nagenoeg alle omliggende woningen zijn namelijk bewoond en geïsoleerd en daarmee een meer aantrekkelijke locatie dan de woning aan de Koekoeksweg 6. De woning wordt op basis van hiervan dan ook ongeschikt geacht als kraamverblijfplaats.

2.2.3.2 BEVINDINGEN VELDBEZOEK

Gezien de veldonderzoeken naar kraamverblijven in de periode mei tot half juli nog niet zijn uitgevoerd is nog niet vast kunnen stellen dat de woning in gebruik is als kraamverblijfplaats. In de periode mei-juni 2024 zal dit onderzoek nog nader worden uitgevoerd. Op basis van ervaring, de klimatologische omstandigheden en de literatuur wordt de woning ongeschikt geacht als kraamverblijf.

2.2.4 WINTERVERBLIJFPLAATS

2.2.4.1 GESCHIKTHEID WONING:

Volgens de kennisdocumenten mag er zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. De woning op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen achter de betimmering of onder dakpannen. Daarnaast zijn er geschikte spleten aanwezig onder de dakrand en losse loodflappen rond de schoorsteen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De woning is daardoor geschikt als winterverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis.

Van belang is dat de overwinteringslocatie overwegend vorstvrij is. Gewone dwergvleermuizen lijken een voorkeur te hebben voor gebouwen die langzaam op de buitentemperatuur reageren en kiezen vaak locaties als spouwmuren uit. De Ruige dwergvleermuis relatief vaak wakker en kiest temperatuurgevoelige winterslaapplaatsen. Bij vorst zoeken ze dan vaak verwarmde huizen op. In de winter zoeken laatvliegers nauwe en relatief droge plaatsen op zoals spouwmuren, spleten en scheuren in zolders.

Het feit dat de woning niet bewoond wordt en bestaat uit niet geïsoleerde enkel steens muren met een niet geïsoleerd dak, is de woning bij lage temperaturen niet vorstvrij. Dit betekent dat de functie als winterverblijf niet gunstig en beperkt is. De locatie is niet geschikt en in gebruik is als massawinterverblijf. Echter is niet uit te sluiten dat individuele dieren de locatie tijdens milde winters als winterverblijfplaats in gebruik zullen hebben. Er wordt dan ook vanuit gegaan dat de locatie in gebruik is als winterverblijfplaats voor slechts enkele individuen.

2.2.4.2 BEVINDINGEN VELDBEZOEK

Tijdens de veldonderzoeken is geconstateerd dat de woning een functie als zomerverblijf heeft voor de Gewone dwergvleermuis. Op basis hiervan wordt ervan uitgegaan dat de locatie ook tijdens milde winters beperkt wordt gebruikt als winterverblijfplaats.

Er is nog geen specifiek onderzoek naar winterverblijfplaatsen uitgevoerd.

2.2.5 Vliegroutes en foerageergebied

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat op de projectlocatie minimaal gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger om te foerageren. Dit is tijdens de veldonderzoeken ook bevestigd. De plannen vormen dan ook geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig zoals de watergangen en bomenrijen gelegen parallel aan De Tweede Dijk, circa 100 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. Tijdens het veldonderzoek is gebleken dat van deze elementen gebruik wordt gemaakt als foerageergebied en vliegroute.

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, sloten en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord. Op basis hiervan zijn effecten op foerageergebied en potentiële vliegroutes uitgesloten.

2.3 CONCLUSIE VOORLOPIGE RESULTATEN VELDONDERZOEK

Op basis van de voorlopige onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de woning aan de Koekoeksweg 6 een functie heeft als zomer- en winterverblijfplaats binnen een groter netwerk van verblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis. De omvang van de populatie wordt als beperkt ingeschat. Omdat de veldonderzoeken maar beperkt zijn tot enkele momenten, en de zomer- en winterverblijfplaatsen wisselend in gebruik kunnen zijn, wordt de populatie van Gewone dwergvleermuis ingeschat van enkele tot maximaal tien individuen. Kraam en paarverblijfplaatsen worden niet verwacht. Verblijfplaatsen en functies voor de Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger worden eveneens niet verwacht op de projectlocatie.

2.4 MAATREGELEN.

De aangetroffen zomer- en winterverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis zal door uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernietigd worden. Bij de sloop van de woning zal de verblijfplaats verdwijnen. Dit betreft een overtreding van artikel 3.5 lid 4, van de Wet natuurbescherming voor de Gewone dwergvleermuis. Ook leidt het uitvoeren van de activiteiten tot het opzettelijk verstoren, wat een overtreding betekent van artikel 3.5 lid 2 van de Wet natuurbescherming.

Om overtreding van de Wet natuurbescherming voor de Gewone dwergvleermuis te voorkomen, dan wel om de schadelijke effecten van de activiteiten te compenseren of te mitigeren is het noodzakelijk om verschillende maatregelen te nemen.

De volgende maatregelen zullen minimaal moeten worden getroffen:

- Realiseren van alternatieve vleermuisverblijfplaatsen

- Voorkomen dat verblijfplaatsen rond het plangebied verstoord worden.
- Het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Nadat is vastgesteld dat de projectlocatie een functie heeft als zomer- en winterverblijf voor de Gewone dwergvleermuis, zijn op 25 september 2023 drie vleermuiskasten opgehangen conform de uitgangspunten van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De periode van gewenning tot de voorgenomen sloopwerkzaamheden is hierdoor ruim twee jaar. Dit is voldoende om de te verdwijnen verblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden elders gecompenseerd te hebben. Dit betekent eveneens dat de te verwachten effecten van voorgenomen activiteiten op de verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis minimaal zijn. Overige maatregelen waaronder het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en voorkoming van verstoring zal in een activiteitenplan worden opgenomen op het moment dat het hele onderzoek is afgerond en zal onderdeel zijn van de ontheffing aanvraag.

De kasten die zijn opgehangen betreffende kasten (type A) van het merk Vivara Pro (VK MP 05). Deze kasten zijn geschikt zijn als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen.



Foto 4: Locaties waar vleermuiskasten zijn opgehangen.

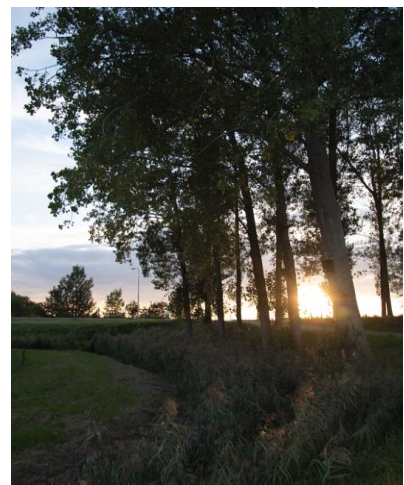


Foto 5,6 en 7: Situatie van opgehangen vleermuiskasten.

3. IS VOOR VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN (SLOOP) EEN ONTHEFFING NODIG?

Op basis van de voorlopige onderzoekresultaten is gebleken de voorgenomen activiteiten (sloop) kunnen leiden tot verstoring en een effect op de verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis. In dat geval is er sprake van een overtreding van artikel 3.5 lid 2 en artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming en kan worden vastgesteld dat een ontheffing Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van voorgenomen activiteiten (sloop) noodzakelijk is.

4. IS HET AANNEMELIJK DAT ONTHEFFING VOOR VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN (SLOOP) KAN WORDEN VERLEEND?

Voor vaststelling van het bestemmingsplan dient aannemelijk te worden gemaakt of voor voorgenomen activiteiten, in dit geval sloop van de bestaande woning aan de Koekoeksweg 6 te Sint-Maartensdijk, ontheffing kan worden verleend, teneinde de uitvoerbaarheid van het project aan te tonen.

Op basis van de voorlopige onderzoekresultaten wordt de omvang van de populatie binnen het project als beperkt ingeschat. De populatie van Gewone dwergvleermuis op de projectlocatie wordt ingeschat van slechts enkele tot maximaal tien individuen. Gezien de locatie deel uitmaakt van een netwerk van zomer- en winterverblijfplaatsen en er slechts enkele individuen gebruik maken van de projectlocatie is het niet te verwachten dat de aantasting van de verblijfplaats leidt tot een effect op de gunstige staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis. Daar eveneens aanvullend maatregelen zijn genomen ter compensatie van het verlies van één verblijfplaats middels aanbieden van drie alternatieve verblijfplaatsen, de gewenningsperiode tot sloop van de woning circa 2 jaar is, worden mogelijke effecten op verblijfplaatsen tot een minimum beperkt. Aanvullend zal middels het opstellen van een activiteitenplan voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, ecologische begeleiding tijdens uitvoering van de werkzaamheden, de verstoring gedurende de werkzaamheden tot een minimum worden beperkt. Op basis hiervan is dan ook aannemelijk dat ontheffing voor sloop van de bestaande woning aan de Koekoeksweg 6 te Sint-Maartensdijk kan worden verleend.

5. CONCLUSIE:

Nu op basis van de voorlopige onderzoekresultaten kan worden gesteld dat het aannemelijk is dat een ontheffing Wet natuurbescherming voor de sloop van de bestaande woning aan de Koekoeksweg 6 te Sint-Maartensdijk kan worden verleend, betekent dit dat het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. De Wet natuurbescherming staat daarmee de beoogde ontwikkeling en de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

BRONNEN

- Overheid.nl – Wet natuurbescherming
- Vleermuis.net
- Floron verspreidingsatlas
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017
- Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017
- Minlnv.nederlandsesoorten.nl
- NDFF verspreidingsatlas
- Provincie Zeeland Geoviewer <https://www.zeeland.nl/loket/kaarten-en-cijfers/kaarten>
- Netwerk Groene Bureaus, Vleermuisprotocol 2021
- Waarneming.nl
- Zoogdiervereniging.nl
- Juridisch Kader behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming Versie 1.0, juli 2017
- www.ruimtelijkeplannen.nl