



Waterschap Scheldestromen

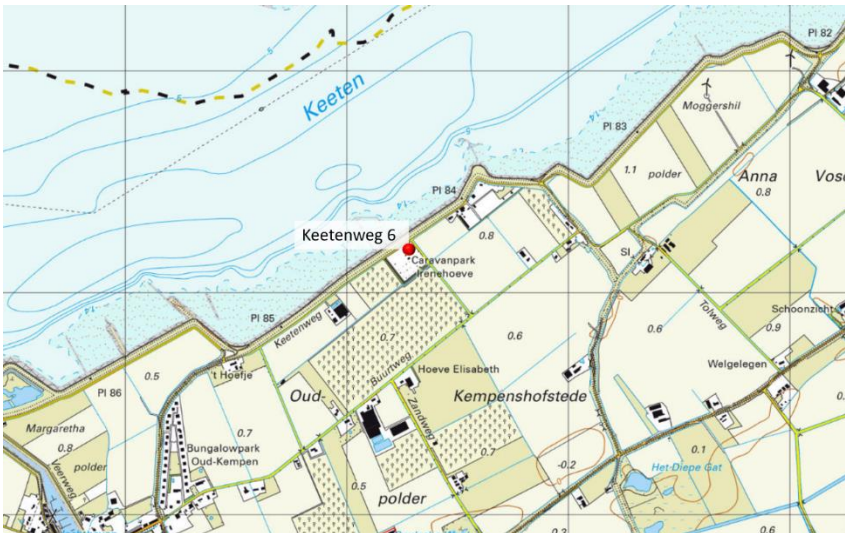
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

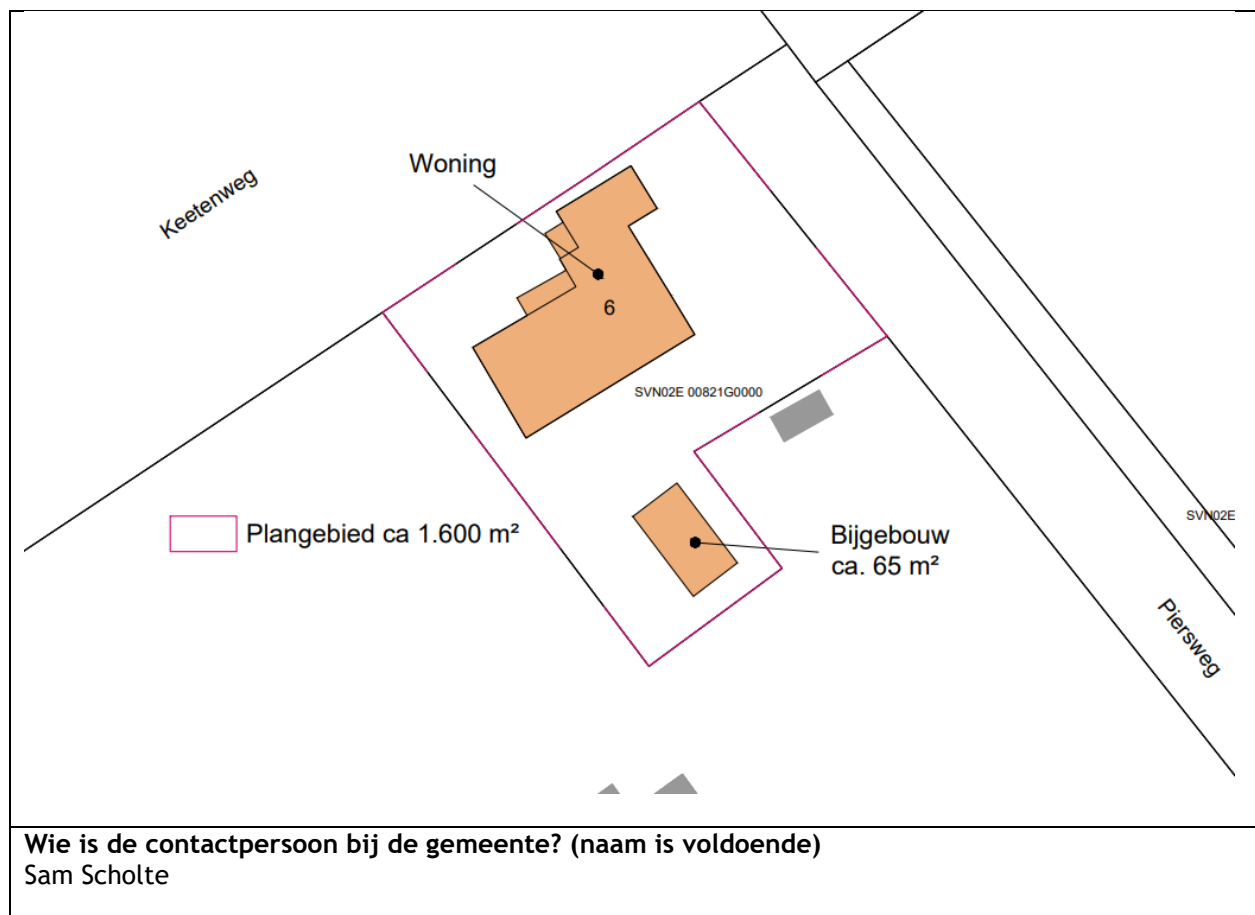
De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Fam. Allewijn	A. Jochems
Organisatie:	-	Schoenmakers
Adres:	Keetenweg 6	Molenzicht 2
Postcode + plaats:	4696 PD Stavenisse	4881 BW Zundert
E-mailadres:	ernaallegewijn@outlook.com	aniek@schoenmakers-ontwerp.nl
Telefoonnummer:	0166-697433	076-5990340
Datum aanvraag:	-	-

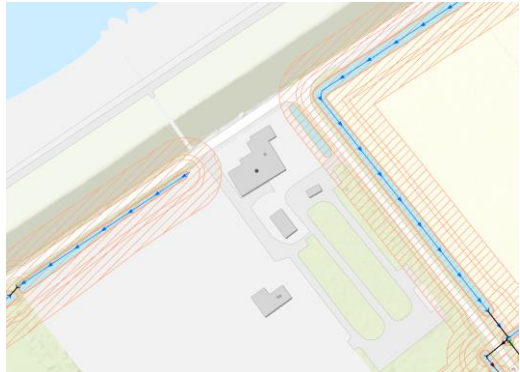
Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen, Keetenweg 6 te Stavenisse"
Waar is het plan gelegen:	(adres en kadastrale gegevens, Voeg kaart toe) Het adres van de planlocatie is Keetenweg 6 te Stavenisse. De locatie is bekend onder het kadastrale perceel SVN, sectie E, nummer 821. Op onderstaande figuur is de planlocatie te zien op de topografische kaart. 
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) De initiatiefnemer is voornemens om de opstallen op de planlocatie in gebruik te nemen als burgerwoning. Hiervoor dient de horecabestemming op de planlocatie te worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'.	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Aan de oost- en westzijde van de planlocatie is een secundaire watergang gelegen. Over de planlocatie ligt deels een beschermingszone oppervlaktewaterlichaam. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling op de locatie Keetenweg 6. De feitelijke situatie blijft ongewijzigd, de ontwikkelingen hebben daardoor geen invloed op de waterlopen. 

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen. Het bouwvlak en het verhard oppervlak op de planlocatie blijft gelijk. Er verandert niets aan de huidige situatie.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak			1	dichte bodemverharding			2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak			1																		
dichte bodemverharding			2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via de septic tank wordt afgevoerd. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de septic tank zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Met de beoogde planologische ontwikkeling op de locatie Keetenweg 6 worden geen nieuwe aansluitingen op de bestaande septic tank gemaakt.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Op de planlocatie is op dit moment geen sprake van grondwateroverlast en -tekort. Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat de planlocatie niet in een aandachtsgebied voor waterhuishouding ligt. Ook blijkt uit deze kaart dat er geen infiltratiemogelijkheden voor stedelijke ontwikkelingen zijn.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en tevens niet in een bufferzone. Het initiatief betreft enkel een planologische wijziging. De feitelijke situatie op de planlocatie blijft ongewijzigd. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hierboven ook al is aangegeven betreft het initiatief enkel een planologische wijziging. Het hemelwater raakt niet vervuult en de oppervlaktewaterkwaliteit blijft behouden.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De genoemde risico's zijn niet van toepassing op het initiatief op de planlocatie.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De planlocatie is zettingsgevoelig. Maar zoals eerder ook al is aangegeven verandert de feitelijke situatie op de planlocatie niet. Hierdoor wordt er geen bodemdaling verwacht als gevolg van de planologische wijziging.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Op de planlocatie is geen aquatische natuur aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter plaatse van de beschermings- en onderhoudszone wordt geen bebouwing of opgaande beplanting bevestigd. Hierdoor is het initiatief niet van invloed op het onderhoud van de waterlopen.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De planologische wijziging op de planlocatie heeft geen invloed op de objecten van waterbeheer, voor zover deze in de directe omgeving aanwezig zijn.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, de feitelijke situatie op de planlocatie blijft ongewijzigd. Er is geen sprake van een bouwfase. Nee, de horeca bestemming is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Dit zorgt juist voor een afname van de verkeersintensiteit, omdat het horeca bedrijf is beëindigd. Via de bestaande weg is er voor de woning een oprit aanwezig in de huidige situatie. Parken vindt volledig op eigen terrein plaats. Nee, de feitelijke situatie op de planlocatie blijft ongewijzigd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.