

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		
Adres:		
Postcode + plaats:		
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Gorishoeksedijk 3 te Scherpenisse en Veerhoekseweg 2 te Sint-Maartensdijk
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Gorishoeksedijk 3 te Scherpenisse en Veerhoekseweg 2 te Sint-Maartensdijk
Beknopte planomschrijving <i>Verplaatsen woontitels en omschakelen van een voormalig agrarisch bedrijf naar woonbestemming</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Direct ten zuiden en westen van het plangebied ligt een sloot die opgenomen is in de legger. Er ligt een Beschermingszone oppervlaktewaterlichamen deels in het plangebied. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van deze beschermingszone, er is enkel sprake van een bestemmingswijziging.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Door het verkleinen van de bebouwingsmogelijkheden, de sloop van bestaande agrarische bebouwing en het verwijderen c.q. verplaatsen van een bestaande woonbestemming leidt het plan niet tot een verslechtering t.o.v. de bestaande situatie.</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. De beoogde</i>

	woning en bijgebouw worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Afhankelijk van de realisatie van de erfverharding zal circa 750 m² per kavel verhard worden. In de bestaande situatie is reeds 1.100 m² aan verharding aanwezig welke geamoveerd zal worden. Er is dus sprake van een toename van circa 400 m² t.a.v. de feitelijke verharding. T.a.v. het planologisch toetsingskader is sprake van een afname van verharding het bouwvlak wordt namelijk verkleind van 8.735 m² naar 4.000 m². Ook wordt het bouwvlak verkleind waardoor planologisch gezien geen sprake is van een toename van verharding.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	n.v.t.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	n.v.t.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Door het gebruik van duurzame niet uitloogbare materialen wordt voorkomen dat het hemelwater vervuild raakt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudsstroken zijn vrij van bebouwing en kunnen op een zorgvuldige wijze onderhouden worden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De verandering van bestemming heeft geen invloed op de werking van objecten van de waterbeheerder anders dan die nu reeds aanwezig zijn.

Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Parkeren zal op eigen terrein blijven plaatsvinden. Er is geen significante toename van verkeersintensiteit of parkeerbehoefte. Ook zijn er geen vaarwegen in de directe omgeving.</i>
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.