

voorschriften

Inhoud van de voorschriften		1
Hoofdstuk I Inleidende bepalingen		blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Hoogteaanduidingen	7
Hoofdstuk II Beschrijving in hoofdlijnen		9
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen	9
Hoofdstuk III Bestemmingen		13
Artikel 5	Glastuinbouwdoeleinden (GL)	13
Artikel 6	Agrarische doeleinden (A)	15
Artikel 7	Natuurdoeleinden (N)	17
Artikel 8	Beschermde dijken (bD)	18
Artikel 9	Groenvoorzieningen (GR)	19
Artikel 10	Verkeersdoeleinden (V)	20
Artikel 11	Spoorwegdoeleinden (S)	21
Artikel 12	Woondoeleinden (W)	22
Artikel 13	Leidingen (L)	23
Artikel 14	Buisleidingenstrook	25
Artikel 15	Veiligheidsgebied buisleidingenstrook	26
Artikel 16	Toetsingsgebied buisleidingenstrook	26
Artikel 17	Archeologisch waardevol gebied	27
Artikel 18	Aanlegvoorschriften	28
Hoofdstuk IV Algemene bepalingen		31
Artikel 19	Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een geluidzone	31
Artikel 20	Terreinafscheidingen	31
Artikel 21	Rooilijn	31
Artikel 22	Zijdelingse perceelsgrens	31
Artikel 23	Bestaande maten	32
Artikel 24	Dubbeltelbepaling	32
Artikel 25	Gecombineerde bestemmingen	32
Artikel 26	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	32
Artikel 27	Algemene procedurevoorschriften	33
Artikel 28	Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Hoofdstuk V Overgangs- en slotbepalingen		35
Artikel 29	Gebruik in strijd met het plan	35
Artikel 30	Bouwen in strijd met het plan	35
Artikel 31	Strafbepaling	35
Artikel 32	Slotbepaling	35

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Kanaalzone van de gemeente Terneuzen; vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met plannummer 7186 en bijbehorende verklaring, bestaande uit 3 kaartbladen waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen of veredelen van gewassen en / of het houden of fokken van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond, nader te onderscheiden in:
 1. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
 2. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
 3. sierteelt:
de teelt van siergewassen en vaste planten;
 4. boomteelt:
de teelt van bomen als siergewas;
 5. bollenteelt:
de teelt van bloembollen, veelal in samenhang met de teelt van bolbloemen;
 6. boomkwekerij:
de teelt van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
 7. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee waarbij in de bedrijfsvoering weidegang essentieel is;
 8. paardenfokkerij:
het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij;
- b. glastuinbouw:
een bedrijf gericht op de teelt of veredeling van gewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
- c. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel, nader te onderscheiden in:
 1. intensieve veehouderij:
het houden of mesten van melkvee, slacht-, fok-, leg- en/of pelsdieren in gebouwen, zonder of nagenoeg zonder weidegang;
 2. intensieve tuinbouw in gebouwen:
de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel in gebouwen en (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
 3. intensieve kwekerij:
de teelt van vis, wormen of slakken.

4. archeologisch deskundige

de provinciaal archeoloog, Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel een andere door het college aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van archeologie.

5. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

6. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming.

7. bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan bestaand gebruik.

8. bestaande bouwwerken

op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken, die zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

9. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

10. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

11. bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.

12. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

13. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

14. bouwvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een bestemmingsaanduiding en een hoogteaanduiding, waarop gebouwen zijn toegelaten.

15. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

16. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

19. landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige

een door het college aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van landschap en natuur.

20. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

21. leidingdeskundige

een door het college aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van leidingen.

22. loonbedrijf

een bedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen – uitsluitend of overwegend diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische cultuurgronden.

23. natuurwaarde/ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

24. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen,abri's en apparatuur voor telecommunicatie.

25. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

26. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
- b. voor bouwwerken binnen de bestemming Spoorwegdoeleinden: de hoogte van de bovenkant van de spoorstaaf;
- c. in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

27. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

28. rooilijn

de lijn gelegen:

- a. evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de dichtst bij de weg gelegen (voor)gevel van een gebouw, niet zijnde een bijgebouw;
dan wel (indien deze gevel niet evenwijdig is aan de weg):
- b. evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van gevels van een gebouw, niet zijnde een bijgebouw.

29. uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of een deel van een hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht zodanig met het hoofdgebouw verbonden dat het daarmee één geheel vormt en dat in bouwkundig opzicht herkenbaar blijft als een afzonderlijke, uiterlijk ondergeschikte, aanvulling op het hoofdgebouw.

30. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste een volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op de lange termijn gewaarborgd is.

31. weidegang

gedurende een substantieel deel van het jaar buiten laten lopen van de dieren, op een substantiële oppervlakte landbouwgrond, waarbij een deel van de voerbehoefte door de dieren buiten wordt verzameld en waarbij meer dan 50% van de betreffende landbouwgrond is begroeid.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de breedte en lengte of diepte van een gebouw: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
 - b. de oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
 - c. de inhoud van een gebouw: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw: tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;
 - e. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde: tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend;
 - f. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw:
 1. tussen het peil en de bovenkant van de goot, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met de gevel, waarin gemeten wordt;
 2. bij meerdere (hellende) dakvlakken met verschillende goot- en of boeibordhoogten wordt de goot- en of boeibordhoogte gemeten bij dat dakvlak, waarvan de verticale projectie meer bedraagt dan 50% van het grondoppervlak van een gebouw;
 3. bij een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak dat loopt over de volledige breedte, lengte of diepte van een gebouw, wordt de goot- en of boeibordhoogte gemeten op het hoogste snijpunt van het dakvlak met de daaronder gelegen gevel; onder de gevel wordt tevens verstaan het hart van de scheidsmuren met een gebouw op een aangrenzend bouwperceel;
 - g. afstanden: afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer, niet geplaatst tussen haakjes, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel – voorzover een platte afdekking wordt toegepast – de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak.
2. Indien ter aanduiding van de hoogte meerdere Arabische cijfers zijn ingeschreven, van elkaar gescheiden door een schuine streep, geeft het eerste cijfer de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte aan en het tweede cijfer de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling.
3. De in lid 1 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuisen, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, alarminstallaties en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II of III anders is bepaald.
4. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, wordt voorzover nodig in hoofdstuk II of III geregeld.
5. De maximaal toelaatbare hoogte van opgeslagen materialen op onbebouwde gronden bedraagt 4 m.

Hoofdstuk II Beschrijving in hoofdlijnen

9

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die, mede op grond van het hierop betrekking hebbende Milieueffectrapport Glastuinbouwgebied Kanaalzone, zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden en de verlening van aanlegvergunningen alsmede als inspanningsverplichting voor de inzet van ander (ruimtelijk) relevant instrumentarium en voor de inrichting van het gebied.

Doelstellingen

2. Het beleid voor het plangebied is erop gericht een juridisch-planologisch kader te scheppen voor de ontwikkeling van een glastuinbouwgebied. Daarnaast is het beleid erop gericht om de gevolgen voor het milieu van deze activiteit zoveel mogelijk te beperken. Met het op basis van het MER gekozen voorkeursalternatief voor de ruimtelijke inrichting wordt gestreefd naar een flexibele en gefaseerde glastuinbouwontwikkeling, een voor natuur en landschap en bestaand woongebied zo optimaal mogelijke inrichting en een duurzaam gebruik van het glastuinbouwgebied.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

Flexibele en duurzame glastuinbouwontwikkeling

3. Binnen het te ontwikkelen glastuinbouwgebied zal ruimte geboden worden voor zowel grote als kleine glastuinbouwbedrijven en voor alle typen glastuinbouwteelten (zoals groente, bloemen, vollegrondsteelt, substraatteelt, teelt in twee lagen). Uitgegaan wordt van een gefaseerde ontwikkeling waarbij eerst het gebied Smidsschorrepolder wordt ontwikkeld met aansluitend c.q. gelijktijdig het gebied Koegorspolder, waarbij in de Koegorspolder in beginsel de kleinere glastuinbouwbedrijven gevestigd worden.

4. Bij de inrichting van het gebied worden de gunstige locatie-eigenschappen van het gebied en de directe omgeving zoals schaal en rationele inrichting, ligging ten opzichte van bestaande infrastructuur en beschikbaarheid van restwarmte en CO₂, zoveel mogelijk benut.

5. In de Smidsschorrepolder, langs de Sasdijk wordt een klein gebied ontwikkeld voor de bouw van bedrijfswoningen ten behoeve van de glastuinbouwbedrijven. Dit gebiedje ligt buiten de geluidzones industrielaawaai maar centraal in het glastuinbouwgebied en sluit aan op de bestaande bebouwing aan de Graaf Jansdijk. Daarnaast kunnen bestaande (bedrijfs) woningen in het gebied worden gehandhaafd als (te verbouwen) bedrijfswoning voor te vestigen glastuinbouwbedrijven. Bestaande en nieuwe woningen mogen daarbij geen belemmering opleveren voor de ontwikkeling van glastuinbouw of (zeehavengebonden) industrie.

Landschappelijke inpassing

6. Er zal ten behoeve van de realisering van het glastuinbouwgebied worden gezorgd voor het opstellen van een plan voor de landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied. Dat plan wordt gebaseerd op de volgende uitgangspunten.

- a. Rekening wordt gehouden met het bestaande landschapspatroon. Richting en verkaveling sluiten aan op de bestaande rationele verkaveling, de meest waardevolle dijken blijven als drager van het gebied gehandhaafd (Sasdijk, Graaf Jansdijk), de bestaande erven blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.
- b. Tussen het glastuinbouwgebied (deelgebied Autrichepolder) en de (woon)kern Westdorpe wordt een afstand aangehouden die varieert van 450 m tot 800 m en meer en bestaat uit open agrarisch gebied met aansluitend een 100 m brede strook voor landschappelijke inpassing.
- c. Tussen het glastuinbouwgebied (deelgebied Smidsschorrepolder) en de Tractaatweg ligt de Sasdijk, met een hoogte van 4,20m + N.A.P.. Deze dijk is voorzien van boombeplanting (2 tot 4 bomenrijen). Dijk en bomenrij onttrekken het kassengebied in belangrijke mate aan

- het zicht.
- d. Tussen het glastuinbouwgebied (deelgebied Koegorspolder) en de buurtschap Schapenbout wordt een afstand aangehouden van 280 m waarbij tussen de Tractaatweg (westzijde) en de glastuinbouw 50 m wordt vrijgehouden voor de buisleidingenstrook, 65 m voor mogelijke verdubbeling van de Tractaatweg en een 25 m brede groenstrook langs het glastuinbouwgebied.
 - e. Tussen de twee deelgebieden Smidsschorrepolder en Autrichepolder is een "groene knoop" geprojecteerd, waarin de landschappelijk waardevolle en interessante dijken zijn opgenomen. Door dit gebied te combineren met water(berging), met de ecologische verbindingszone en met het agrarische gebied ten noordwesten van de Graaf Jansdijk, kan het een interessant gebied worden en dienen als een "stepping stone" tussen de natuurgebieden in de Autrichepolder en de Zwartenhoekse Kreek en Axelse Kreek ten oosten van de Tractaatweg. Tevens wordt dit gebied gezien als compensatie voor het noodgedwongen verloren gaan van de beschermde dijk langs de Oude Papeschorpolder en als gebied voor het realiseren van nieuw leefgebied voor soorten die als gevolg van de glastuinbouwontwikkeling leefgebied kwijtraken.
 - f. Het kassengebied vormt, door zijn bedrijfsmatige en technisch-economische karakter, een overgang tussen het industriële landschap van de Axelse Vlake en Dekkerspolder en het agrarisch landschap ten oosten van de Tractaatweg. Door een beperking van de kashoogte (uitgegaan wordt van 8 m goothoogte en 10 m bouwhoogte uitgezonderd incidentele hogere elementen voor silo's tot 15 m) en door een goede kasarchitectuur (in een later stadium uit te werken in een beeldkwaliteitplan) kan deze overgang worden versterkt.

Veiligstellen ecologische verbindingszone

- 7. De bestaande watergang (ecologische verbindingszone) tussen de Zwartenhoeksekreek en natuurgebied Autriche wordt verlegd naar de 100 m brede zone voor landschappelijke inpassing langs het deelgebied Autrichepolder en qua omvang (50 m breed) en inrichting (natuurvriendelijke oevers met aansluitend drassig gebied) ingericht tot volwaardige ecologische verbindingszone.
- 8. De aanleg van de landschappelijke inpassing en de ecologische verbindingszone zal gelijktijdig met de ontwikkeling van de aangrenzende deelgebieden glastuinbouw gerealiseerd worden.

Veiligstellen archeologische waarden

- 9. De archeologische resten van de schans Zwartenhoek (inclusief de Zwartenhoekse zeesluis), en de behoudenswaardige archeologische vondstlocaties in het deelgebied Autrichepolder zullen door toepassing van op de archeologische waarden afgestemde bestemmingen en daaraan verbonden aanlegvergunningvereiste worden behouden.

Minimaliseren lichthinder

- 10. In relatie tot de woongebieden Westdorpe en Schapenbout, de aan te leggen ecologische verbindingszone en de doelstellingen van de glastuinbouwsector is het toepassen van assimilatiebelichting uitsluitend toegestaan bij horizontale en verticale lichtafscherming tot ten minste 95% bij een lichtsterkte van 15.000 Lux per m².

Ontsluiting

- 11. Er zal in het kader van de realisering van het glastuinbouwgebied worden gezorgd voor het opstellen van een plan voor de ontsluiting van het glastuinbouwgebied. Dat plan wordt gebaseerd op de volgende uitgangspunten.
 - a. De externe ontsluiting van het glastuinbouwgebied wordt verzorgd door de Tractaatweg (N62), die aansluit op het Belgische wegennet en op de N61. De N61 sluit aan op het overige wegennet van Zeeuws-Vlaanderen en op de rest van het Nederlandse wegennet. Bovendien ligt direct grenzend aan de locatie een haven die ook een rol kan spelen in de afvoer van producten uit de glastuinbouw.
 - b. De ontsluiting van het deelgebied Smidsschorrepolder vindt plaats via de Finlandweg. De verbinding met de Finlandweg wordt aangelegd via een rotonde. In de interne ontsluitingsstructuur wordt voorzien via een evenwijdig aan de N62 lopende hoofdontsluiting en loodrecht daarop georiënteerde zijwegen.
De ontsluiting van het deelgebied Autrichepolder zal zo mogelijk via de ontsluitingsstructuur van het industrieterrein Axelse Vlake plaatsvinden. De in het plan voorziene aanslui-

ting naar de Smidsschorrepolder kan dan deels vervallen en betrokken worden bij de aansluitende bestemming Groenvoorzieningen.

De ontsluiting van het deelgebied Koegorspolder vindt plaats via de Koegorsstraat.

De gedachte profielen van de interne ontsluitingsstructuur zijn weergegeven op de in de plantoelichting opgenomen kaart van het MMA.

- c. Voor fietsverkeer wordt voorzien in een vrijliggende fietsvoorziening langs de Koegorsstraat en langs de aan te leggen interne hoofdontsluiting in de Smidsschorrepolder. Tevens zal de landbouwweg onderlangs de Sasdijk verkeersluw worden zodat de langzaamverkeersverbinding tussen Terneuzen/Schapenbout en Westdorpe gewaarborgd blijft. Deze langzaamverkeersverbinding sluit in het noorden aan op het fietspad van de Koegorsstraat en op het noordelijk deel van de Graaf Jansdijk en in het zuiden op het zuidelijk deel van de Graaf Jansdijk, richting Westdorpe.
- d. Het huidige interne wegennet is niet geschikt voor de ontsluiting van het glastuinbouwgebied met zwaar verkeer. Voor een veilige ontsluiting van het gebied worden de volgende maatregelen getroffen:
 - 1. verkeersluw maken van de Sasdijk;
 - 2. verbetering van de aansluiting van de Sasdijk op de Tractaatweg;
 - 3. aanleg van de ontsluitingsstructuur met veilige aansluitingen op de Finlandweg.

Waterhuishouding

12. Er zal in het kader van de realisering van het glastuinbouwgebied worden gezorgd voor het opstellen van een waterhuishoudingsplan voor het glastuinbouwgebied. Dat plan wordt gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- a. de regenwaterbassins worden voorzien van een folie, zodat zoutrijke kwel en infiltratie van zoet hemelwater wordt tegengegaan;
- b. de berging van de waterbassins is minimaal 500 m³/ha en maximaal circa 3.500 m³/ha;
- c. waterberging kan behalve in de waterbassins en waterlopen ook gerealiseerd worden in de aan te leggen ecologische verbindingszone en in het groengebied tussen Smidsschorrepolder en Autrichepolder;
- d. het benodigde oppervlak open water is afhankelijk van de berging in de bassins;
- e. dakoppervlakken worden afgekoppeld op oppervlaktewater; oppervlakken die niet afgekoppeld kunnen worden, worden aangesloten op een verbeterd gescheiden rioolstelsel; het afvalwater zal afgevoerd worden via de riolering die langs het plangebied loopt, waarbij moet worden gecontroleerd of de afvoercapaciteit van deze leiding voldoende is; het afkoppelen van verharde oppervlakken dient te geschieden volgens de door het Waterschap opgezette "beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken".
- f. in het gebied zijn geen mogelijkheden voor het toepassen van grootschalige koude-/warmteopslag; kleinschalige koude-/warmteopslag is wel mogelijk;
- g. indien bestaande watergangen voor de aanleg van de kassen moeten worden gedempt, worden de daarin aanwezige waterbodemonverontreinigingen, indien die er zijn, verwijderd en afgevoerd en worden nieuwe afvoerwatergangen gegraven met de taluds 1:2 of flauwer.

Restwarmte

13. Alle haalbare mogelijkheden inzake het gebruiken van restwarmte van industrie in de omgeving, zullen worden benut.

Werkgelegenheid

14. Alle mogelijkheden inzake het realiseren van de doelstelling gericht op het bevorderen van werkgelegenheid in Zeeuws-Vlaanderen, zullen worden benut.

Handhaving

15. De gemeenteraad en het college zullen een adequaat handhavingsbeleid voeren op basis van de in hoofdstuk 8 van de plantoelichting beschreven aanpak.

Artikel 5 Glastuinbouwdoeleinden (GL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Glastuinbouwdoeleinden (GL) zijn bestemd voor:
 - a. uitoefening van volwaardige glastuinbouwbedrijven met dien verstande dat het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting, is toegestaan indien kassen (gevel en dak) tot tenminste 95% van het oppervlak van het lichtdoorlatende materiaal zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling bij een lichtsterkte van 15.000 lux per m²;
 - b. bijbehorende op de glastuinbouwbedrijven afgestemde voorzieningen zoals gasreducerstations, warmtekrachtkoppelinginstallaties tot 75 MW en waterbassins met dien verstande dat binnen 4 m tot de voorste en zijdelingse perceelsgrens, voorzover dit grenst aan een openbare weg, gronden niet mogen worden gebruikt voor waterbassins;
 - c. ontsluitingswegen, watergangen en waterpartijen, bermen en groenvoorzieningen met dien verstande dat de hoofdontsluiting van het gebied zal worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 200 m van de op de kaart aangegeven pijl.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (tbw) of (ubw);
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de afstand van gebouwen of bouwwerken tot de perceelsgrens dient ten minste te bedragen:
 1. van kassen tot de voorste perceelsgrens: 10 m;
 2. van bedrijfswoningen tot de voorste perceelsgrens: 5 m;
 3. van andere bedrijfsgebouwen tot de voorste perceelsgrens: 20 m;
 4. van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens: 4 m;
 5. van gebouwen tot een watergang: 7 m;
 6. van gebouwen tot de as van de ontsluitingsweg: 20 m;
 - b. op bouwvlakken met de nadere aanwijzing (tbw) zijn tevens bedrijfswoningen toegestaan;
 - c. op bouwvakken met de nadere aanwijzing (ubw) zijn uitsluitend bedrijfswoningen toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (zbw) geen voor bewoning geschikte gebouwen zijn toegestaan;
 - d. het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan het tussen "[..]" geplaatste getal;
 - e. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - f. voorts geldt het volgende:

bouwwerken	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte
Binnen een bouwvlak zijn de volgende bouwwerken toegestaan:					
1. bedrijfswoning (inclusief uitbouwen)	één per bedrijf	750 m ³ per woning		6 m	10 m
2. bijgebouwen bij bedrijfswoningen (inclusief overkappingen)			60 m ² per woning	3 m	6 m

bouwwerken	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte
3. silo's, geen mestopslagruimten zijnde op gronden met nadere aanwijzing (hs)					15 m
4. overige bedrijfsgebouwen en gebouwen voor opslag agrarische producten				zoals aangegeven op de kaart	10 m
Binnen en buiten een bouwvlak zijn de volgende bouwwerken toegestaan:					
5. terreinafscheidingen					zie artikel 20
6. overige bouwwerken, geen gebouwen en mestopslagruimten zijnde					3 m

Vrijstellingsbevoegdheid verkleining afstand tot watergangen

4. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a onder 5 mits de afstand van gebouwen tot de watergang ten minste 4 m bedraagt en met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien daardoor het belang dat met het vrijhouden van bebouwing van de betreffende strook wordt gediend, onevenredig wordt geschaad.

5. Alvorens vrijstelling als bedoeld in lid 4 te verlenen, wint het college schriftelijk advies in van het Waterschap omtrent de toelaatbaarheid van verlening van vrijstelling.

Overige voorschriften van toepassing

6. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

beschrijving in hoofdlijnen	artikel 4
leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
archeologisch waardevol gebied	artikel 17
aanlegvoorschriften	artikel 18
toelaatbaarheid woningen in relatie tot industrielawaai	artikel 19
overige algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 20 tot en met 32

Artikel 6 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
 - a. uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. routegebonden recreatief medegebruik;
 - c. watergangen en waterpartijen;
 - d. ter plaatse van de subbestemming A(3.1): tevens een loonbedrijf behorende tot de categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het oprichten en vergroten van gebouwen is uitsluitend toegestaan indien noodzakelijk ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - b. per agrarisch bouwvlak is één bedrijf toegestaan;
 - c. voorts geldt het volgende:

bouwwerken	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte
Binnen een bouwvlak zijn de volgende bouwwerken toegestaan:					
1. bedrijfswoning (inclusief uitbouwen)	één, tenzij anders op de kaart is aangegeven	750 m ³ per woning		6 m	10 m
2. bijgebouwen (inclusief overkappingen)			60 m ² per woning	3 m	6 m
3. gebouwen ten behoeve van de subbestemming AI			1.645 m ²	zoals aangegeven op de kaart	10 m
4. mestopslagruimten		2.500 m ³		4 m	6 m
5. silo's, geen mestopslagruimten zijnde					10 m
Binnen en buiten een bouwvlak zijn de volgende bouwwerken toegestaan:					
6. kuilvoerplaten/sleuf-silo's	zie lid 5				
7. terreinafscheidingen					zie artikel 20
8. overige bouwwerken, geen gebouwen en mestopslagruimten zijnde					3 m

Bebouwing buiten bouwvlak

4. Sleufsilo's en kuilvoerplaten zijn buiten bouwvlakken slechts toegestaan in directe aansluiting op een bouwvlak.

Gebruiksverboden

5. Het is verboden mestopslagruimten te gebruiken voor handelsdoeleinden en anders dan voor het eigen agrarisch bedrijf.

6. Het is verboden gronden buiten bouwvlakken te gebruiken voor de opslag van mest, al dan niet in mestopslagruimten, afgedekt of verpakt.

Vrijstellingsbevoegdheid

7. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 1 lid 3 sub a onder 7, voor zover het betreft weidegang als criterium voor grondgebonden agrarische bedrijven in het geval van melkveebedrijven die in plaats van weidegang, voldoende ruwvoer telen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. uit het te overleggen ondernemersplan betreffende de bedrijfssituatie moeten onomstotelijk de volgende aspecten blijken:
 1. de gronden liggen in overwegende mate in de directe omgeving van het bedrijf;
 2. de gronden behoren feitelijk tot het bedrijf;
 3. de gronden worden feitelijk voor ruwvoerteelt voor het bedrijf gebruikt;
 4. de oppervlakte gronden is toereikend voor voerteelt in relatie tot de omvang van de vee-stapel;
 5. er wordt voldoende voer geteeld voor de voerbehoefte van het eigen bedrijf, zodanig dat het niet gaat om bijvoeding maar om een hoofdbestanddeel in de voervoorziening;
 6. gewassen worden integraal voor voeding van vee gebruikt;
 7. de gewassen worden slechts in ondergeschikte mate en in ieder geval op het bedrijf bewerkt;
 8. weidegang is vanuit de bedrijfssituatie niet mogelijk of niet gewenst;
 9. de continuïteit van voerteelt is ook op langere termijn verzekerd;
- b. voorafgaand aan verlening van vrijstelling worden in een schriftelijke overeenkomst tussen het bedrijf en de gemeente de onder 1 bedoelde aspecten van de bedrijfssituatie vastgelegd;
- c. het college wint advies in bij de agrarisch deskundige omtrent de onder 1 bedoelde aspecten.

Overige voorschriften van toepassing

8. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
aanlegvoorschriften	artikel 18
toelaatbaarheid woningen in relatie tot industrielawaai	artikel 19
overige algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 20 tot en met 32

Artikel 7 Natuurdoeleinden (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurdoeleinden (N) zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, alsmede voor (routegebonden) recreatief medegebruik, watergangen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. oppervlakte per bouwvlak	max. bouwhoogte
terreinafscheidingen		zie artikel 20
overige bouwwerken geen gebouwen zijnde		3 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
aanlegvoorschriften	artikel 18
algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 19 tot en met 32

Artikel 8 Beschermde dijken (bD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor beschermde Dijken (bD) zijn bestemd voor behoud en / of herstel van de dijken en de daaraan eigen landschappelijke en / of cultuurhistorische waarden, alsmede voor:
 - a. agrarisch gebruik en groenvoorzieningen;
 - b. verkeersdoeleinden, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
 - c. ter plaatse van de gronden met de subbestemming bDam: bescherming van het beschermd archeologisch monument;
 - d. watergangen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. bouwhoogte
terreinafscheidingen	zie artikel 20
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
aanlegvoorschriften	artikel 18
algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 19 tot en met 32

Artikel 9 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor
 - a. waterpartijen, (opgaande) beplantingen, bos en in samenhang daarmee voor paden en overige voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied;
 alsmede voor:
 - b. verkeersdoeleinden, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
 - c. watergangen en waterpartijen;
 - d. ter plaatse van de gronden met de subbestemming GRam: bescherming van het beschermd archeologisch monument;
 - e. ter plaatse van de gronden met de subbestemming GRn voor ten minste 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak en met een breedte van ten minste 50 m: behoud en/of herstel van de aanwezige natuurwaarden;
 - f. ter plaatse van de subbestemming GRvv: een voormalige vuilstort, uitsluitend beplantingen en daarmee vergelijkbare groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. bouwhoogte
terreinafscheidingen	zie artikel 20
overige bouwwerken geen gebouw zijnde	3 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
aanlegvoorschriften	artikel 18
algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 19 tot en met 32

Artikel 10 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor verkeerswegen, fiets- en voetpaden, geluidswerende voorzieningen, bruggen, viaducten, tunnels, parkeerterreinen en picknickplaatsen, watergangen en waterpartijen alsmede voor de daarbijbehorende bermen, taluds en beplantingen, met dien verstande dat een weg uit niet meer dan twee rijbanen mag bestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. bouwhoogte
terreinafscheidingen	zie artikel 20
bruggen en viaducten	10 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 19 tot en met 32

Artikel 11 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorweg (S) zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen,
 - b. ter plaatse van de aanduiding (ri): tevens voor risicovolle inrichtingen;
 - c. de daarbijbehorende bermen, spoorwegovergangen, viaducten, spoorwegemplacementen, taluds, geluidswerende voorzieningen;
 - d. de bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerk	max. oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte
gebouwen	25 m ² per gebouw	6 m	10 m
terreinafscheidingen			zie artikel 20
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde			10 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 19 tot en met 32

Artikel 12 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- woningen met bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- op de gronden met de nadere aanwijzing (t) tuin mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
 - voorts geldt het volgende:

bouwwerken	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlakte	max. inhoud per woning	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woning (inclusief uitbouwen)	zoals aangegeven op de kaart		750 m ³	zoals aangegeven op de kaart	max goothoogte plus 4 m
bijgebouwen per woning (inclusief overkappingen)		In geval van percelen ≤ 500 m ² : 60 m ² per woning In geval van percelen ≥ 500 m ² : 90 m ² per woning		3 m	6 m
terreinafscheidingen					zie artikel 20
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Overige voorschriften van toepassing

4. Ten aanzien van specifieke voorschriften wordt verwezen naar de volgende artikelen en onderdelen van artikelen.

leidingen, buisleidingenstrook, veiligheidsgebied buisleidingen, toetsingsgebied buisleidingen	artikel 13 tot en met 16
toelaatbaarheid woningen in relatie tot industrielawaai	artikel 19
overige algemene bepalingen en overgangsbepalingen	artikel 20 tot en met 32

Artikel 13 Leidingen (L)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen (L) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Ln: een nutsvoorziening zoals een pomp- en/of meet- en regelstation en/of afsluitersectie voor leidingen;
- behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) tevens voor:
 - b. ter plaatse van en binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de aanduiding:
 1. "aardgas": een aardgasleiding met de op kaart aangegeven maximum werkdruk en diameter;
 2. "afvalwater": een afvalwaterleiding met de op de kaart aangegeven maximum diameter;
 3. "drinkwater": een drinkwaterleiding met de op de kaart aangegeven maximum diameter;
 4. "kooldioxide": een kooldioxideleiding met een maximum diameter van 1.000 mm;
 5. "warmte": een leiding voor het transport van warmwater en koelwater met een maximum diameter van 1.000 mm;
 - c. ter plaatse van en binnen een afstand van 6 m ter weerszijden van de aanduiding:
 1. "stikstof en zuurstof": een zuurstofleiding en een stikstofleiding met de op kaart aangegeven maximum werkdruk en diameter;
 - d. ter plaatse van en binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de aanduiding:
 1. "hoogspanning ondergronds": een ondergrondse hoogspanningsleiding met het op kaart aangegeven maximum aantal kilovolt.
 - e. ter plaatse van de aanduiding "zone": de aanleg en instandhouding van ondergrondse kooldioxideleidingen, leidingen voor de transport van warmwater en koelwater met een maximum diameter van 1.000 mm en een afvalwaterleiding met een maximum diameter van 400 mm.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op de gronden met de subbestemming Ln: gebouwen met een maximale bouwhoogte van 3 m;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. oppervlakte	Max. bouwhoogte
terreinafscheidingen		zie artikel 20
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van een andere, voor deze gronden geldende bestemming zijn op deze gronden niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien daardoor de instandhouding van de leiding (leidingbelang) onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

6. Alvorens vrijstelling als bedoeld in lid 5 te verlenen, wint het college schriftelijk advies in van de leidingdeskundige omtrent de toelaatbaarheid van verlening van vrijstelling.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Het college is bevoegd om het plan ten behoeve van een betere verkaveling te wijzigen door de leidingen als bedoeld in lid 1 sub b, onder 2 tot en met 5 te verplaatsen.

Aanlegvoorschriften

8. Ten aanzien van aanlegvoorschriften wordt verwezen naar artikel 18.

Artikel 14 Buisleidingenstrook

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Buisleidingenstrook zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse leidingen, waarvan de 10^{-6} plaatsgebonden risico-contour valt binnen het op de kaart aangegeven veiligheidsgebied buisleidingenstrook, waaronder in ieder geval zijn begrepen de op de plankaart aangeduide leidingen.

Bouwvoorschriften vanwege de medebestemming Buisleidingenstrook

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

bouwwerken	max. oppervlakte	max. bouwhoogte
terreinafscheidingen		zie artikel 20
gebouwen		2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van een andere, voor deze gronden geldende bestemming zijn op deze gronden niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien daardoor de instandhouding van de leidingen (leidingbelang) onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

6. Alvorens vrijstelling als bedoeld in lid 5 te verlenen, wint het college schriftelijk advies in van de leidingdeskundige omtrent de toelaatbaarheid van verlening van vrijstelling en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

7. Ten aanzien van aanlegvoorschriften wordt verwezen naar artikel 18.

Artikel 15 Veiligheidsgebied buisleidingenstrook

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op kaart aangewezen voor Veiligheidsgebied buisleidingenstrook, behorende bij de bestemming Buisleidingenstrook, zijn mede bestemd voor het behoud van veiligheid binnen het veiligheidsgebied van een buisleidingenstrook.

Bouwvoorschriften vanwege de andere bestemmingen

2. Het aantal woningen mag niet toenemen.

Artikel 16 Toetsingsgebied buisleidingenstrook

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op kaart aangewezen voor Toetsingsgebied buisleidingenstrook, behorende bij de bestemming Buisleidingenstrook, zijn mede bestemd voor het behoud van veiligheid binnen het toetsingsgebied van een buisleidingenstrook.

Bouwvoorschriften vanwege de andere bestemmingen

2. Het aantal woningen mag niet toenemen.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten einde een groter aantal woningen toe te staan, met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien dit in verband met veiligheid ten opzichte van de buisleidingenstrook niet aanvaardbaar is.

Adviesprocedure

4. Alvorens vrijstelling als bedoeld in lid 3 te verlenen, wint het college schriftelijk advies in van de leidingdeskundige omtrent de toelaatbaarheid van verlening van vrijstelling.

Artikel 17 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol gebied

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van een andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien de archeologische belangen door de bouwactiviteiten onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

5. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 4, is niet vereist:

- a. wanneer op de betrokken bouwlocatie blijkt archeologisch onderzoek geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. wanneer op de betrokken bouwlocatie aanwezige archeologische waarden blijkt rapportage van de archeologische adviesinstantie in voldoende mate zijn zekergesteld;
- c. voor vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, indien de horizontale afmetingen van dat bouwwerk niet worden veranderd en de bestaande fundering in omvang en diepte niet wordt aangepast;
- d. voor nieuwe bouwwerken die niet dieper zijn gefundeerd dan 30 cm beneden het maaiveld en waarbij geen paalfunderingen worden aangebracht;
- e. voor nieuwe bouwwerken waarvan het grondoppervlak niet meer bedraagt dan 12 m².

Adviesprocedure voor bouwen

6. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, wint het college schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

7. Ten aanzien van aanlegvoorschriften wordt verwezen naar artikel 18.

Artikel 18 Aanlegvoorschriften

Vergunningvereiste

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college (aanlegvergunning) of in afwijking van de bij zodanige vergunning gegeven voorwaarden werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, indien deze in tabel 1 met "a" zijn aangegeven.

Uitzonderingen

2. De verbodsbepaling van lid 1 geldt niet voor werken en werkzaamheden die:

- a. worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken, tenzij het de subbestemming archeologisch monument of de subbestemming archeologisch waarden betreft;
- b. kunnen worden aangemerkt als normaal beheer en/of onderhoud;
- c. reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende aanlegvergunning;
- e. betrekking hebben op het verrichten van archeologisch onderzoek door de archeologisch deskundige.

3. De verbodsbepaling van lid 1 geldt niet voor gronden met de subbestemming archeologisch monument of de medebestemming Archeologisch waardevol gebied voor werkzaamheden ondieper dan 30 cm beneden maaiveld.

4. De verbodsbepaling van lid 1 geldt evenmin voor gronden met de subbestemming archeologisch monument of de medebestemming Archeologisch waardevol, wanneer op de betrokken locatie:

- a. blijktens archeologisch onderzoek geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld.

Toelaatbaarheid

5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien kan worden aangetoond dat:

- a. de waarden zoals bedoeld in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 4) die in Hoofdstuk III als zodanig zijn bestemd, niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet worden verkleind;
- b. de landschappelijke en/of ecologische waarden zoals bedoeld in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 4) die in Hoofdstuk III als zodanig zijn bestemd, niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet worden verkleind.

Adviesprocedure

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ter plaatse van de subbestemming archeologisch monument of de medebestemming Archeologisch waardevol gebied gebied te beslissen, wint het college schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ter plaatse van de medebestemmingen Leidingen en Buisleidingenstrook en de bestemmingen Natuurdoeleinden (N), Beschermd Dijken (bD) en Groenvoorzieningen (GRn) te beslissen, wint het college schriftelijk advies in bij de leidingdeskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de leidingbelangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8. Wanneer een aanlegvergunning is vereist op grond van landschaps- en/of natuurwaarden, zoals aangegeven in de bestemmingen Natuurdoeleinden (N), Beschermd Dijken (bD) en Groenvoorzieningen (GRn) wint het college, alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige, omtrent de vraag of de betrokken waarden onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Tabel 1 Aanlegvergunningvereisten

werken en werkzaamheden	-am	Lg	Bs	N	bD	GR(n)	AWG
Opgaande beplantingen							
beplanten van gronden met diepwortelende houtopstanden	a	a	a	a	a	a	a
verwijderen (vellen, rooien) van houtgewassen	a	a	a	a	a	a	a
Grondverzet/bodembewerking							
diepploegen (meer dan 30 cm)	a	a	a	-	-	-	a
graven, verbreden van vaarwegen, dempen van sloten, aanleggen van drainagesystemen	a	a	a	a	a	a	a
ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem	a	a	a	-	a	-	a
Paden en verhardingen							
aanleg verharde recreatiepaden	a	a	a	a	a	a	a
aanleg kavelpaden	a	a	a	a	a	a	a
Werken of werkzaamheden							
het in de grond drijven van voorwerpen	+	a	a	-	-	-	a
aanleg overige verhardingen < 250 m ²	a	a	a	-	-	-	a
aanleg overige verhardingen > 250 m ²	a	-	-	-	-	-	a
Leidingen							
aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen*)	a	a	a	a	a	a	a
Een leiding voor het transport van giftige stoffen, een leiding met brandbare en/of ontplofbare stoffen, een aardgasleiding onder een druk van 10 bar of hoger, een leiding met een diameter van 40 cm en groter en met ten minste een regionale functie	-	a	a	-	a	-	a

*) voor zover het niet betreft een leiding voor het transport van giftige stoffen, een leiding met brandbare en/of ontplofbare stoffen, een aardgasleiding onder een druk van 10 bar of hoger, een leiding met een diameter van 40 cm en groter en met ten minste een regionale functie.

Verklaring bij tabel 1Aanduidingen

+	rechtstreeks toelaatbaar	-am	subbestemming archeologisch monument
-	niet toelaatbaar	Lg	Leidingen
a	aanlegvergunning vereist	Bs	Buisleidingenstrook

N	Natuurdoeleinden
bD	beschermde Dijken
GRn	Groenvoorzieningen met natuurwaarden
AWG	Archeologisch waardevol gebied

Artikel 19 Bepalingen ten aanzien van het bouwen binnen een geluid-zone

1. Binnen de op de plankaart aangegeven zone industrielawaai Axelse Vlake II, zone industrielawaai Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost en zone motorcrossterrein Axel mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder, worden gebouwd.

Artikel 20 Terreinafscheidingen

1. De bouwhoogte van terreinafscheidingen mag maximaal bedragen:

- a. voor de rooilijn: 1 m;
- b. op overige plaatsen: 2 m.

Artikel 21 Rooilijn

1. De rooilijn mag in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

2. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 indien in de nabijheid bouwvlakken zijn aangegeven met een rooilijn die dicht bij de weg is gelegen dan die van het betrokken bouwvlak, met dien verstande dat als uiterste afstand tot de weg de rooilijn wordt aangehouden die het dichtst bij de weg is gelegen dan wel – indien deze afstand groter is en het geluidsgevoelige functies betreft – de in artikel aangegeven afstand.

Artikel 22 Zijdelingse perceelsgrens

1. Voor zover gebouwen niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m te bedragen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

Artikel 23 Bestaande maten

1. Daar waar afstanden op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en / of oppervlakten van bouwwerken, die gebouwd zijn of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 24 Dubbeltelbepaling

1. Gronden welke in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25 Gecombineerde bestemmingen

1. Wanneer op de kaart gronden voor meerdere doeleinden zijn bestemd, zijn de desbetreffende bestemmingsartikelen dan wel de op de subbestemming betrekking hebbende regelingen gezamenlijk van toepassing voor het toelaatbare gebruik, de toelaatbare bebouwing en de toelaatbare werken en werkzaamheden.

Artikel 26 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Het college is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II, III en/of IV terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
- c. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie mag niet meer dan 25 m bedragen;
- d. voor de bouw van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een inhoudsmaat van ten hoogste 50 m³ en een maximale bouwhoogte van 3 m.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestemming(en) van de betrokken en de aangrenzende gronden en de waarden als bedoeld in deze voorschriften, mede gelet op de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 4 lid 1).

Artikel 27 Algemene procedurevoorschriften

1. Verlening van vrijstelling en aanlegvergunning mag slechts plaatsvinden nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bij het college gedurende een termijn van vier weken schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken.
2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van een bestemmingsplan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 28 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven (sub)bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 29 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en / of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 30 Bouwen in strijd met het plan

1. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag (mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot):
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 31 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 6 lid 5 en 6;
- artikel 18 lid 1;
- artikel 28 lid 1.

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 32 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Glastuinbouwgebied Kanaalzone".

Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Kanaalzone
van de gemeente Terneuzen

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebrandrijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<u>16</u> <u>VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
<u>17</u> <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en	3.1	G	-
17.7 artikelen			
<u>18</u> <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<u>19</u> <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
<u>20</u> <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* ³⁾	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<u>21</u> <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
<u>22</u> <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ⁴⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ⁴⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<u>25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-			
26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
27 <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en 28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2* ³⁾	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- productieoppervlak van 2.000 m ² of meer			
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1 ^{*3)}	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 matoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en	3.2	G/Gr	-
batterijen			
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en	4.2	R	-
verlichtingsbenodigdheden			
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden	3.1	G	-
n.e.g. ⁴⁾			
32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN</u> <u>-BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN</u> <u>E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
34 <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of	4.2A	G	-
installaties voor het afremmen van een gezamenlijk			
motorisch vermogen van 1 MW of meer			
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en	4.1	G	-
opleggers			
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
35 <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN</u> <u>OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de	3.2	G/Gr/S	-
oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn			
te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het			
incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een			
bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld			
elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u> ⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
37 <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
bedraagt			
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
<u>51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u>			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouw nijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63</u> <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64</u> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71</u> <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* ³⁾	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75</u> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93 <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

