



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer L. de Blaeij, gevestigd aan de Van Steenbergelaan 7 Terneuzen, is verzocht om de bestemming 'Dienstverlening' te wijzigen naar 'Wonen' voor hiervoor genoemd adres;

dat in artikel 8.3.2 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat **geen** zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Van Steenbergelaan 7' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPTCT19-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 18 januari 2022.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele