



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Van Steenbergelaan 7, Terneuzen

Vooronderzoek NEN 5725

Van Steenbergelaan 7, Terneuzen

Aeres Milieu Projectnummer : AM21427
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 14 oktober 2021

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opgesteld door : BEd L. Koomen
Paraaf : 

Gecontroleerd door : ing. J.M.G. Reuver
Paraaf : 

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Historisch overzicht.....	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.6	Asbest	10
2.7	Bodemkwaliteitskaart gemeente Terneuzen	10
2.8	Onderzoekshypothese	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
4	Bodemrapportage gemeente Terneuzen

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Van Steenbergelaan 7, Terneuzen
Gemeente	: Terneuzen
Kadastrale registratie	: Terneuzen, sectie M, nr. 2341
Oppervlakte	: circa 334 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: leegstaande woning
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswisseling van de onderzoekslocatie van dienstverlening naar wonen.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Terneuzen;
- dinoloket.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

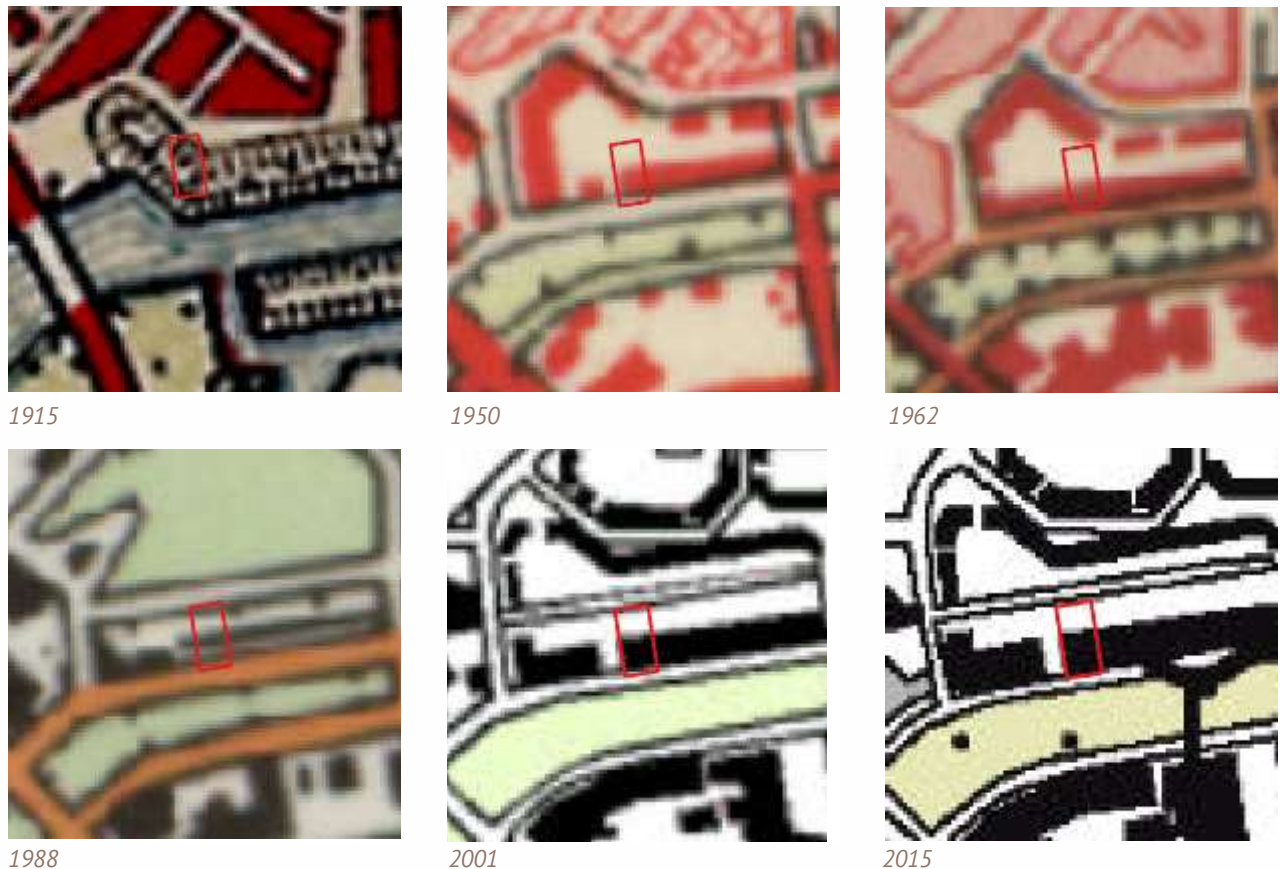
De onderzoekslocatie ligt aan de Van Steenbergelaan 7, Terneuzen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Terneuzen, sectie M, nr. 2341. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 46.557$ / $Y = 372.852$. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: pdokviewer)

2.2 Historisch overzicht

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie in het verleden deel uitmaakte van de kade van het kanaal de Zuidbeer. De locatie ligt zuidoostelijk van de kern van Terneuzen. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de bebouwing op de onderzoekslocatie uit 1921. De kaart uit 2015 geeft de huidige situatie weer.



Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 4 augustus 2021 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Terneuzen. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX. De gemeente Terneuzen heeft tevens een bodemrapportage toegezonden. Deze is toegevoegd als bijlage 4. Uit de rapportage blijkt dat er op de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart PFAS Zeeuws-Vlaanderen (Marmos Bodemmanagement, d.d. 01-04-2020) voldoet de bodem van de onderzoekslocatie aan de landelijke achtergrondwaarde PFAS.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunningen verleend. Hierbij zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de bodemkwaliteit aangetroffen. Er zijn voor zover bekend voor de onderzoekslocatie geen sloopvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
1535	11-08-1951	Bouwvergunning	Vergunning voor het uitbreiden van een kantoor.
82058	12-03-1960	Bouwvergunning	Vergunning voor het verbouwen van een gebouw in een kantoor.
688	01-08-1966	Bouwvergunning	Vergunning voor het uitbreiden en verbouwen van een kantoor.

Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouwvergunningen

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Rapport VBO Colsen B.V. Van Steenbergelaan 4 d.d. 02-07-1997	<i>Aanleiding:</i> De voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie. <i>Conclusie:</i> In het bovengrondmengmonster MM1 overschrijdt het gehalte aan zink de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Verder overschrijden de gehalten aan lood en PAK-som de streefwaarden. In 3 van de 4 separate grondmonsters, waaruit mengmonster MM1 is samengesteld, overschrijdt het zinkgehalte ook de toetsingswaarde voor nader onderzoek. De interventiewaarde wordt niet overschreden. Het zinkgehalte in de bovengrond geeft formeel aanleiding voor nader onderzoek. <i>Aanbevelingen:</i> Op de locatie wordt enkel in de bovengrond zink aangetoond boven de toetsingswaarde voor nader onderzoek. In zowel de ondergrond als in het grondwater is geen verhoogd zink gehalte aangetoond. In de separate grondmonsters van de bovengrond wordt geen overschrijding van de interventiewaarde aangetoond. Aangenomen kan worden dat er op de locatie vermoedelijk geen sprake zal zijn van overschrijdingen van de interventiewaarde, waardoor er vermoedelijk geen sprake is van een ernstige verontreiniging.
Rapport VBO Colsen B.V. Van Steenbergelaan 6 d.d. 17-03-1997	<i>Aanleiding:</i> De voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie. <i>Conclusie:</i> In het bovengrondmengmonster MM1 overschrijden de gehalten aan zink en PAK-som de streefwaarden, maar niet de toetsingswaarden voor nader onderzoek. In het grondwatermonster GW-1 overschrijden de gehalten aan toluen en xylenen-som de streefwaarden, maar niet de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Verder zijn de gehalten aan nikkel en ethylbenzeen gelijk aan de streefwaarden. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek en er zijn geen belemmeringen voor de geplande verkoop van de locatie.
Rapport VBO SGS EcoCare B.V. Van Steenbergelaan 8 d.d. 19-05-1995	<i>Aanleiding:</i> De voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie. <i>Conclusie:</i> Uit de resultaten van onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat plaatselijk in de bovengrond een licht verhoogde concentratie zink aanwezig is. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentratie arseen en lood aanwezig. De aangetroffen licht verhoogde concentraties zink in de bovengrond en arseen en lood in het grondwater geven echter geen aanleiding tot het adviseren van een nader onderzoek. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de bodemkwaliteit beperkingen oplevert ten aanzien van het gebruik van het terrein.
Rapport Vooronderzoek Gemeente Terneuzen Kazernestraat 13 d.d. 10-03-2009	<i>Aanleiding:</i> In het kader van het project Proritering werkvoorraad LDB gemeente Terneuzen zijn de historische gegevens van voornoemde locatie zoals opgenomen in het HBB geverifieerd en beoordeeld. <i>Conclusie:</i> De locatie is in het kader van het LDB niet verdacht voor bodemverontreiniging. Er is geen vervolgonderzoek nodig.
Rapport d.d. 03-11-2009 Grondwateronderzoek Oranjewoud, (Verlengde) Van Steenbergelaan	<i>Aanleiding:</i> Aanleiding tot het onderzoek zijn de voorgenomen rioleringswerkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie. <i>Resultaten:</i> Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat het grondwater sterk verhoogd is met Vinylchloride, 1,2-Dichloorethenen, arseen en matig verhoogd met tetrachloorethenen.

Kenmerk	Bijzonderheden
Rapport VBO IABO-Milieuconsult B.V. Verlengde Steenbergelaan d.d. 28-09-2010	<i>Aanleiding:</i> Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen werkzaamheden aan het riool op de onderzoekslocatie. <i>Conclusie:</i> Met betrekking tot de grond kan worden geconcludeerd dat in de bovengrond tot 0,5 m-mv plaatselijk zwakke bijmengingen kunnen voorkomen met puin of kolengruis. In de ondergrond tussen 0,5 en 4,0 m-mv kunnen plaatselijk bijmengingen met puin worden aangetroffen. Tijdens de boorwerkzaamheden is in geen van de bodemlagen huishoudelijk afval of stortmateriaal aangetroffen. Naar verwachting kunnen tijdens de voorgenomen werkzaamheden aan het riool incidenteel bodemvreemde materialen worden aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hoeveelheden bodemvreemde materialen die aanwezig zijn in eventueel af te voeren grond. Mogelijk kan het voorkomen dat op sommige punten van het riooltracé meer bodemvreemde materialen worden aangetroffen dan tijdens dit bodemonderzoek is aangetoond.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken directe omgeving onderzoekslocatie

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 3,05	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
3,05 – 5,75	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
5,75 – 9,40		Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, weinig klei, veen en grof zand
9,40 – 21,00	Formatie van Koewacht	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, weinig klei, veen en grof zand

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B54E0013)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 7,7 m + NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 0,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 6 september 2021 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

Op de onderzoekslocatie staat een woning met een klinkerverharde voortuin. Aan de west- en oostkant grenst de locatie aan woningen. De achtertuin is deels voorzien van tegels en gras. De woning op de locatie heeft een dakbedekking van dakpannen.

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een gangpad, aan de oostzijde door een woning aan de Van Steenbergerlaan nr. 8, aan de zuidzijde door de Van Steenbergenlaan en aan de westzijde ook door een woning aan de Van Steenbergerlaan nr. 6.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Terneuzen

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'wonen' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'wonen'.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

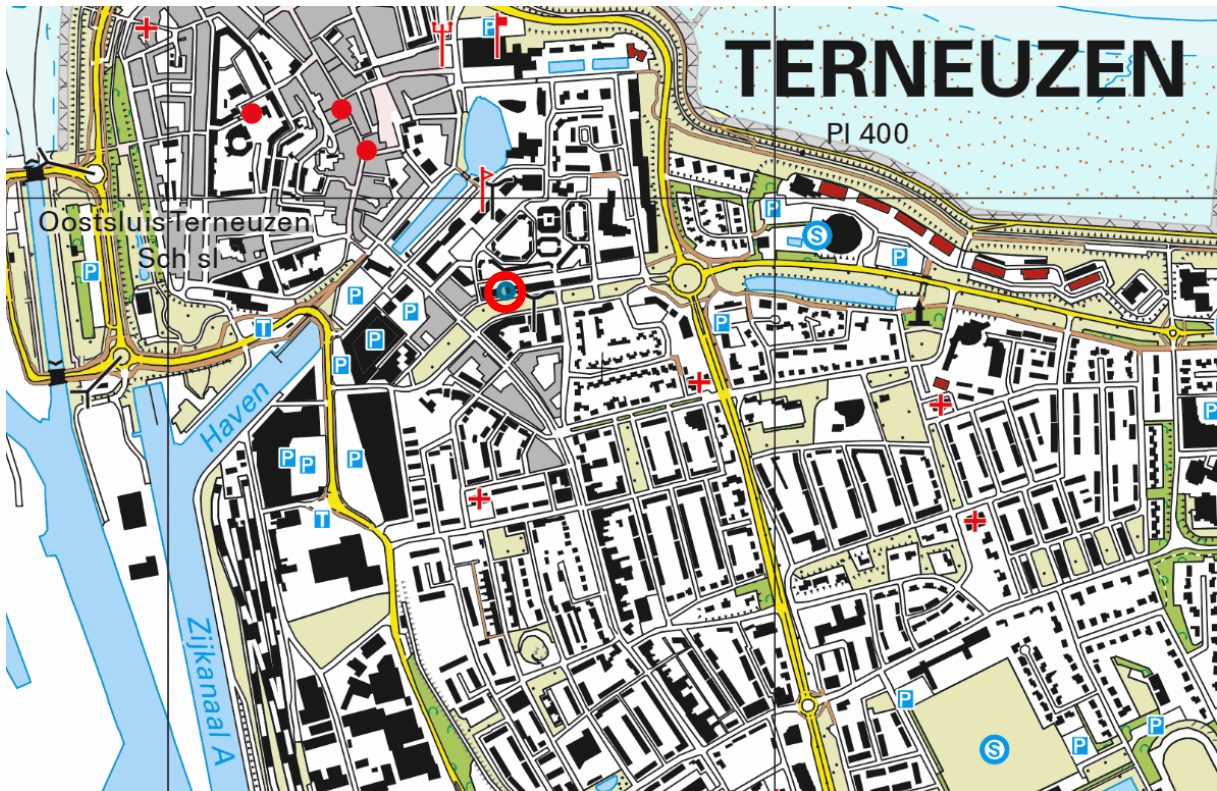
Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocaties sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Indien bij een bestemmingsplanwijziging, grondwerkzaamheden of een aanvraag van een omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 noodzakelijk is dan kan dit onderzoek worden uitgevoerd conform de strategie ‘onverdacht’.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom
viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	Sch sl b c a b J Gd c a b J Gd c a b J Gd c	a b c d e f g h i j k l m n o p	a b c d e f g h i j k l m n o p	a b c d e f g h i j k l m n o p	a b c d e f g h i j k l m n o p



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie M

Perceel 2341

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



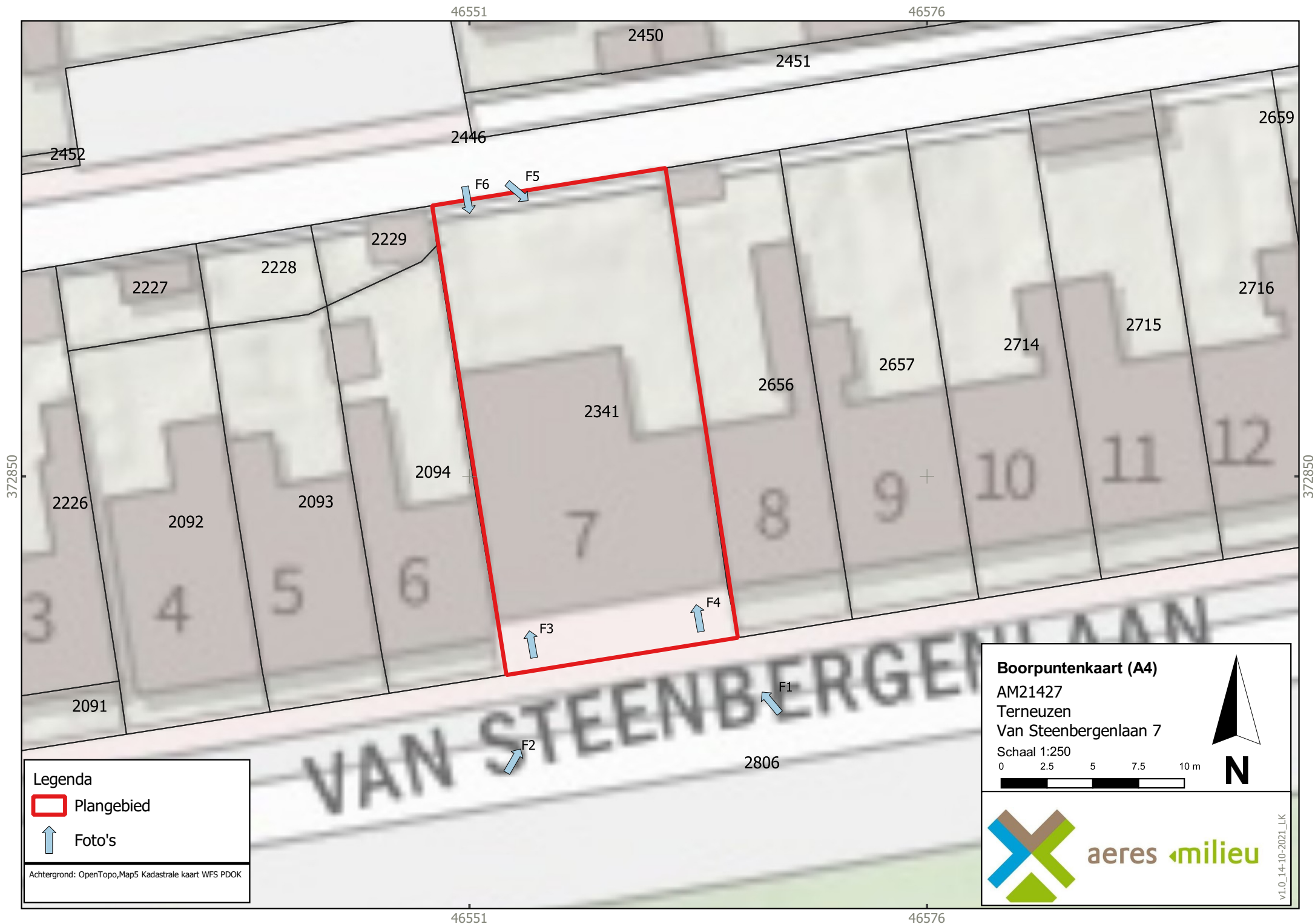
Foto 5



Foto 6

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten

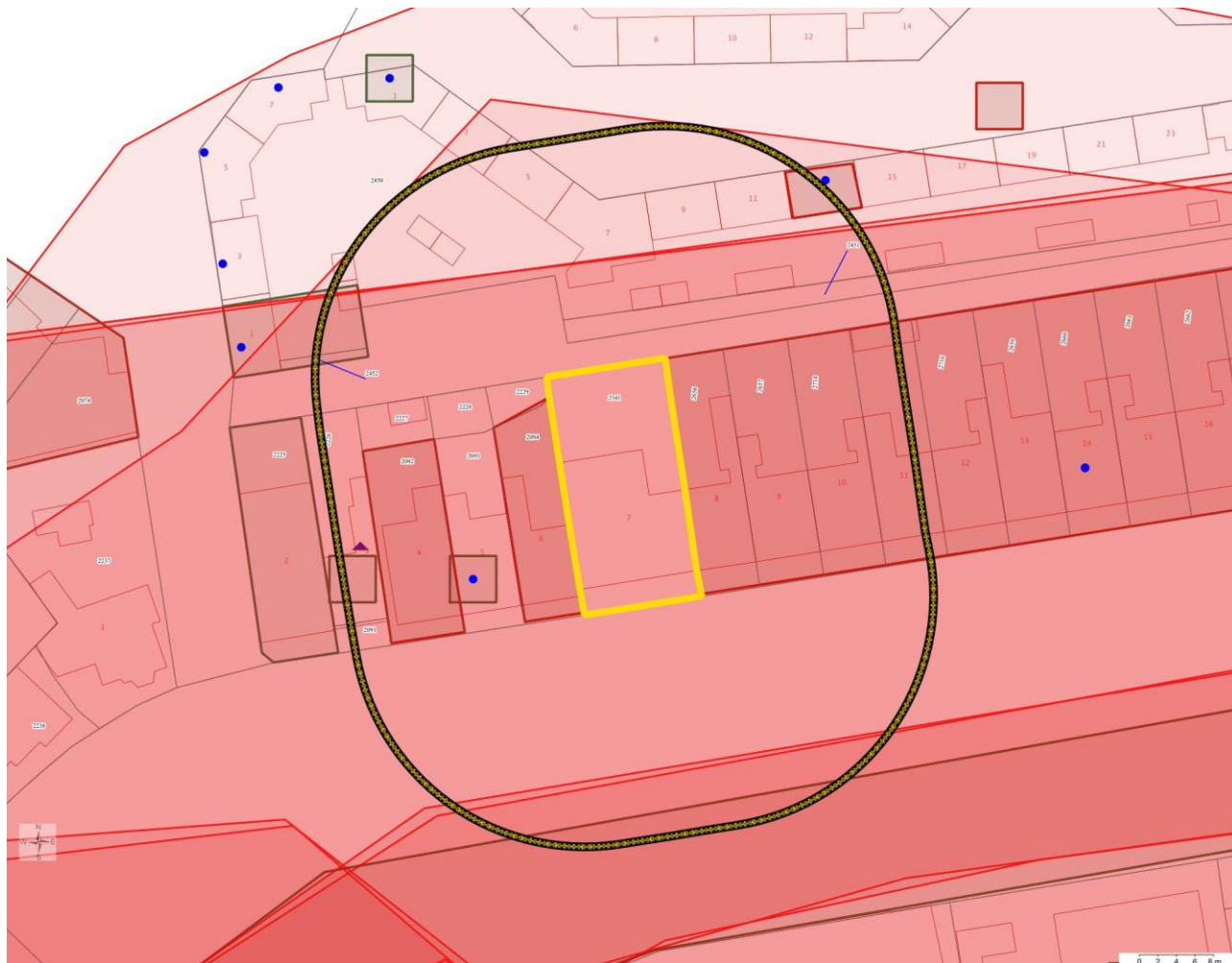


Bijlage 4

Bodemrapportage gemeente Terneuzen

Bodeminformatie

van Steenbergelaan 7 te Terneuzen



- | | | | |
|---|------------------|---|-------------------------|
|  | Onderzoeksgebied |  | Verontreinigingscontour |
|  | 25-meter contour |  | Saneringscontour |
|  | Perceelgrenzen |  | Zorgmaatregel |
|  | Locatie |  | Adreslocatie |
|  | Onderzoek |  | Tank |

Rapportage aangemaakt: 5-8-2021

Inhoudsopgave

1	Welke informatie kunt u vinden in het rapport	3
2	Informatie over geselecteerd perceel/adres	5
2.1	Overzicht Bodemonderzoeken	5
2.2	Overzicht locaties	5
2.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	10
2.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	10
3	Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres	11
3.1	Overzicht Bodemonderzoeken	11
3.2	Overzicht locaties	11
3.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	17
3.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	17
4	Overige informatie	18
4.1	Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl	18
4.2	Bodemkwaliteitskaart	22
4.3	Kadastrale percelen	24
5	Conclusie (beoordeling).....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6	Disclaimer	25
	Bijlage 1 Toelichting onderzoeken	26

1 Welke informatie kunt u vinden in het rapport

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen.

Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Bodemkwaliteitskaart (Bkk)

Bodemkwaliteitskaart is een (digitale) kaart waarop de karakteristiek van de gebiedseigen bodemkwaliteit is weergegeven. De kaart maakt onder meer onderscheid in bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv).

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven. Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.

2 Informatie over geselecteerd perceel/adres

2.1 Overzicht locaties

Van Steenbergelaan 8-25

Naam	Van Steenbergelaan 8-25
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	KPN/OVN/SUTG/RZW
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715826

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715569

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715568

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715566

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715567

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

van Steenbergelaan 6

Naam	van Steenbergelaan 6
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '04026'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Axelsestraat 27 (ZL071500015)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Axelsestraat 27

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502673
Rapportnummer BIS	AA071502673
Naam Onderzoek	SP Wasserij De Zon
Locatie naam	Axelsestraat 27
Type onderzoek	Saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Verhoeve Milieu West
Rapportdatum	30-01-2004
Rapportnummer	04026
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Saneringsplan om het grondwater te saneren volgens de "bronvariant". De verontreinigde grond wordt afgegraven.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer '340026'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Axelsestraat 27 (ZL071500015)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Axelsestraat 27

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502517
Rapportnummer BIS	AA071502517
Naam Onderzoek	NO Wasserij De Zon
Locatie naam	Axelsestraat 27
Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Verhoeve Milieu West
Rapportdatum	12-03-2002
Rapportnummer	340026
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Aanvullend onderzoek van het grondwater (> 8m-mv). De omvang van het diepe grondwater is in horizontale en verticale richting voldoende uitgekarteerd. Hoogste concentraties aan CKW's in het traject 8 tot 15 m-mv.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer 'ontbreekt'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Axelsestraat 27 (ZL071500015)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Axelsestraat 27

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500010
Rapportnummer BIS	AA071500010
Naam Onderzoek	SO Wasserij De Zon
Locatie naam	Axelsestraat 27
Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	N.V.T
Rapportdatum	01-07-1999
Rapportnummer	ontbreekt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	n.o., opstellen s.p. en insitu-sanering (binnen 4jr) aanbevolen, bestaande uit grw.- en bodemluchtonttrekking en evt persluchtinjectie, waarbij verwijdering verontr. bron wordt beoogd, gw.-verontr. zal ca. 30 jaar >t blijven.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer 'Tnz23.1'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Axelsestraat 27 (ZL071500015)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Axelsestraat 27

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500007
Rapportnummer BIS	AA071500007
Naam Onderzoek	NO Wasserij De Zon
Locatie naam	Axelsestraat 27
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos
Rapportdatum	07-04-1999
Rapportnummer	Tnz23.1
Status onderzoek	Urgent, start sanering binnen 4 jaar
Vervolgactie onderzoek	uitvoeren SO
Conclusie onderzoek	ZW: Volledig puin / Zwak kool, olie, oplosmiddelengeur BG: per >l / tri, Zn, PAK, EOX, minerale olie >AW OG: per >l / tri, EOX, PAK, minerale olie >S GW: per, tri, cis, vinylchloride >l / Hg >T / Ni, EOX, fenolindex, overig VOCI >S Saneringsonderzoek wordt aanbevolen.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer 'Tnz23.1'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Axelsestraat 27 (ZL071500015)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Axelsestraat 27

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500005
Rapportnummer BIS	AA071500005
Naam Onderzoek	NO Wasserij De Zon
Locatie naam	Axelsestraat 27
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Witteveen + Bos
Rapportdatum	17-02-1999
Rapportnummer	Tnz23.1
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	urgent geval van bodemverontreiniging, 4 jaar na afgeven van wbb-beschikking dient sanering begonnen te worden; gw.: trans, cis, tri, per, tricloormethaan, vinylchloride > i, hg > t, ni, tetracloormethaan > s.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	van Steenbergelaan 6 (AA071507487)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	van Steenbergelaan 6

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500914
Rapportnummer BIS	AA071500914
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	van Steenbergelaan 6
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoekbureau	Colsen
Rapportdatum	17-03-1997
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen vervolg noodzakelijk. bg: zn, pak >s. og: -. gw: tol, xyl >s.
Grond Wbb	>I
Grondwater Wbb	>S
BBK	Niet toepasbaar

Rapportnummer 'EZ 852.496'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Van Steenbergelaan 8-25 (AA071507488)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	van Steenbergelaan 8

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500915
Rapportnummer BIS	AA071500915
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Van Steenbergelaan 8-25
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie

Onderzoekcode	AA071500915
Onderzoekbureau	Sgs
Rapportdatum	19-05-1995
Rapportnummer	EZ 852.496
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen vervolgonderzoek noodzakelijk. bg: zn >s. og: -. gw: as, pb >s.
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde

2.2 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

3 Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres

3.1 Overzicht locaties

Kazernestraat 13

Naam	Kazernestraat 13
Afstand (m.)	20
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	MEER, M. VAN DER
Straat + huisnummer	KAZERNESTRAAT 13
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	1956
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018123

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Steenkamplaan 1d

Naam	Steenkamplaan 1d
Afstand (m.)	19
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BRUIJN, ANTH. DE
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1922
Eindjaar activiteit	1940
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 8
Dossiernummer	Bronnummer: 0715017959

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		
526333	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	320,3		

Bedrijfsnaam	BRUIJN, GEBR. M. DE
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1933
Eindjaar activiteit	1960
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 8
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018999

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
526333	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	320,3		

Bedrijfsnaam	NIEUWELINK, P.W.
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1923
Eindjaar activiteit	1960
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 6
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018148

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	NIEUWELINK, P.W.
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	1976
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 8
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018149

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	SIMONS, J.
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1931
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 6
Dossiernummer	T/1925-1969/J-472-3/16

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	VOS, J.P. DE
Straat + huisnummer	STEENKAMPLAAN 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1909
Eindjaar activiteit	1943
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	STEENKAMPLAAN 7
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018175

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Verl Van Steenbergelaan ong

Naam	Verl Van Steenbergelaan ong
Afstand (m.)	22
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

van Steenbergelaan 3

Naam	van Steenbergelaan 3
Afstand (m.)	21
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	PARTICULIERE TANK
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 3
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07153447

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 3
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151596

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9		

Tanks bij locatie

Adres	van Steenbergelaan 3
Postcode	4531HJ
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	2000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	21-04-1995
Status van de tank	Verwijderd

van Steenbergelaan 4

Naam	van Steenbergelaan 4
Afstand (m.)	13
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren NO

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

van Steenbergelaan 5

Naam	van Steenbergelaan 5
Afstand (m.)	8
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BREE, J.C. DE
Straat + huisnummer	VAN STEENBERGENLAAN 5
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1962
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1925-1969/J-511-2

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
20301	timmerfabriek	149		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

3.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Kazernestraat 13 (AA071510944)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Kazernestraat 13

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503557
Rapportnummer BIS	AA071503557
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Kazernestraat 13
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoekbureau	-
Rapportdatum	10-03-2009
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Gegevens vanuit de KVK zijn waarschijnlijk gekoppeld aan huisadres van eigenaar. Wijk waarin adres lag is gesloopt, nu hier nieuwe wijk
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	van Steenbergelaan 4 (AA071507486)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	van Steenbergelaan 4

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500913
Rapportnummer BIS	AA071500913
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	van Steenbergelaan 4
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoekbureau	Colsen
Rapportdatum	02-07-1997
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	vervolg noodzakelijk. bg(steenpuin): zn >t, pb, pak >s. og: -. gw: -.
Grond Wbb	>T
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Industrie

Rapportnummer 'GOE1000554'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Verl Van Steenbergelaan ong (AA071511533)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Verl Van Steenbergelaan ong

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071504974
Rapportnummer BIS	AA071504974
Naam Onderzoek	Verl Van Steenbergelaan ong
Locatie naam	Verl Van Steenbergelaan ong
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoekbureau	ABO Milieuconsult bv
Rapportdatum	27-09-2010
Rapportnummer	GOE1000554
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Rapportnummer '162342-184'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Verl Van Steenbergelaan ong (AA071511533)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Verl Van Steenbergelaan ong

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071504401
Rapportnummer BIS	AA071504401
Naam Onderzoek	GW-bemonstering + herbemonstering
Locatie naam	Verl Van Steenbergelaan ong
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	03-11-2009
Rapportnummer	162342-184
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	matige tot sterke verontreinigingen met VOCl aanwezig in het grondwater.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	>I
BBK	Onbekend

3.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

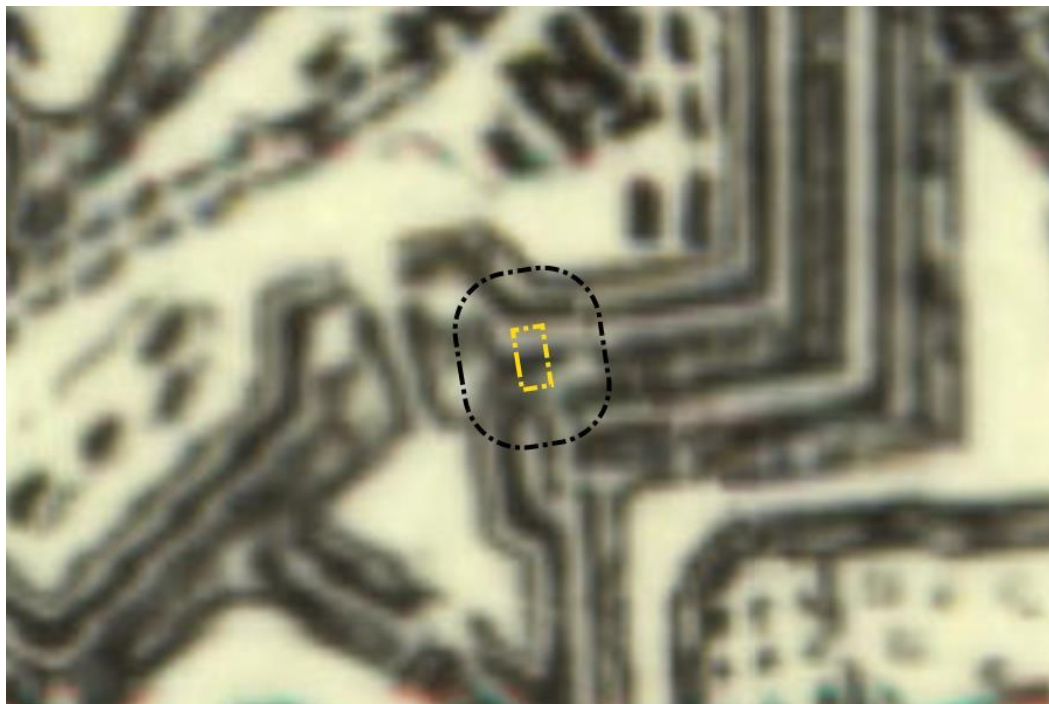
3.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

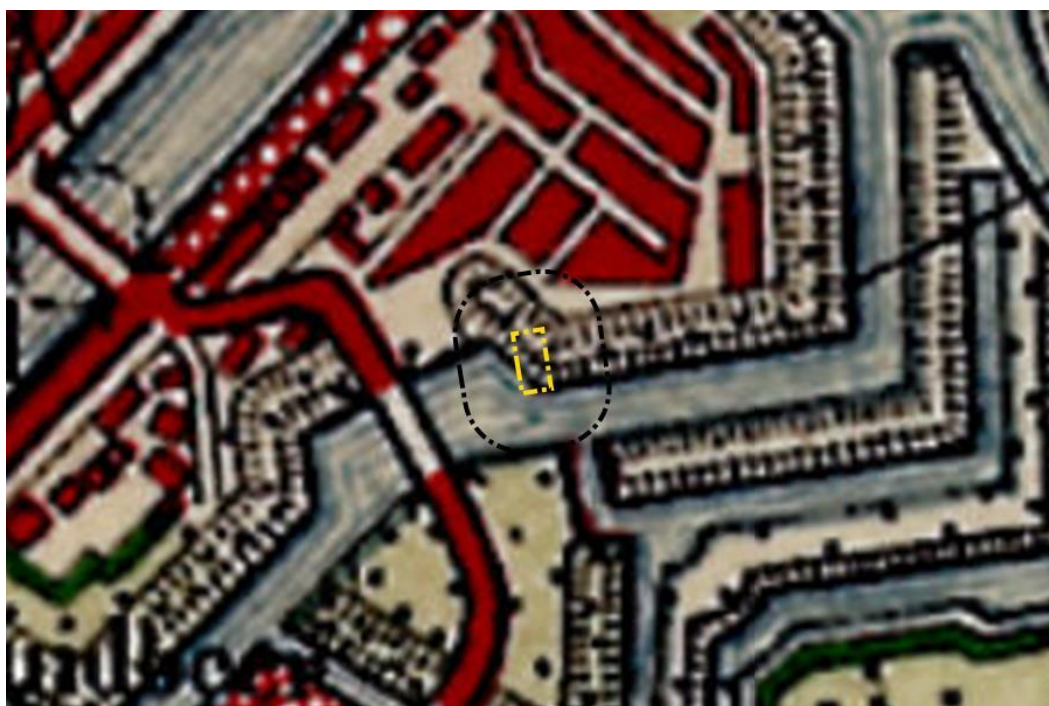
4 Overige informatie

4.1 Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl

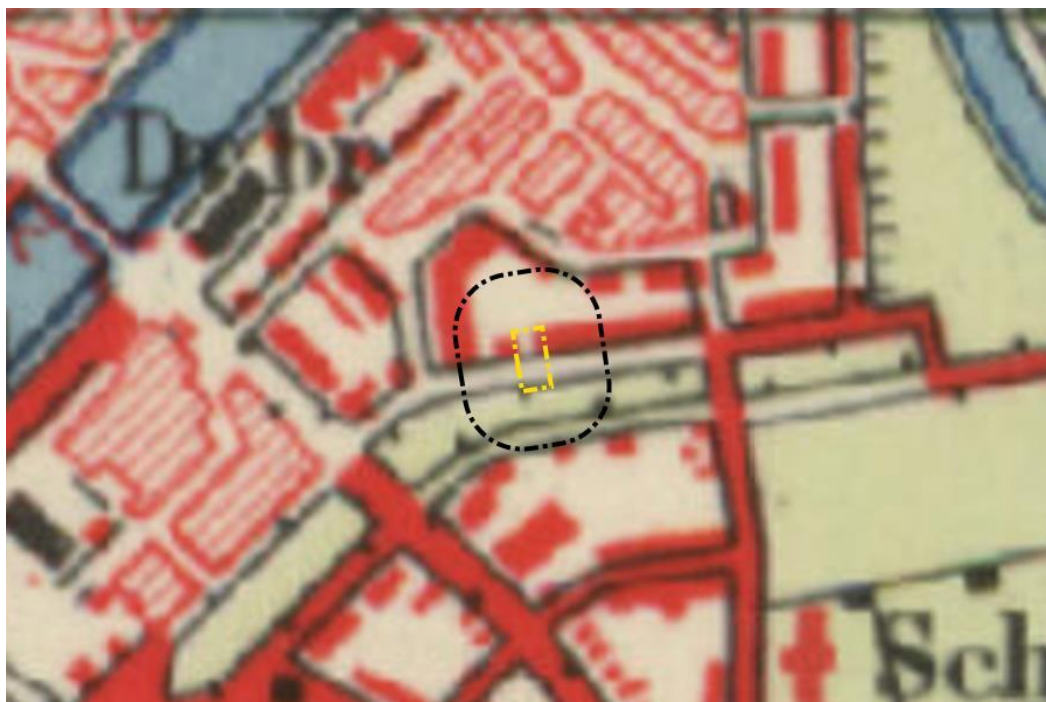
Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl) kunnen aanwijzingen aangetroffen worden met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.



1864



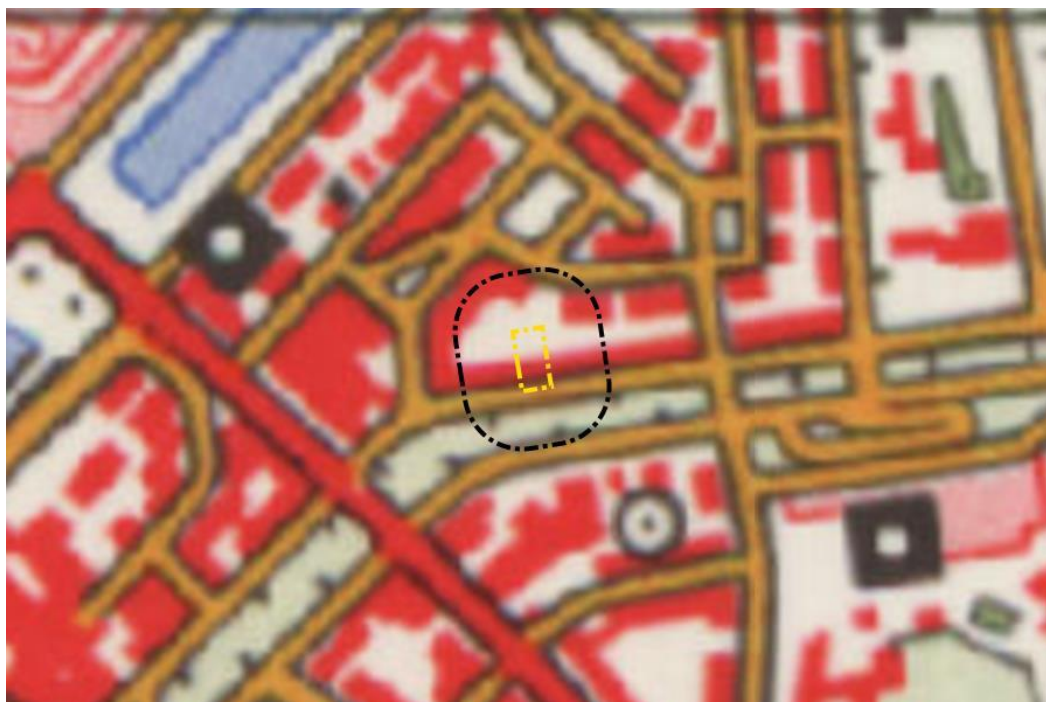
1914



1951



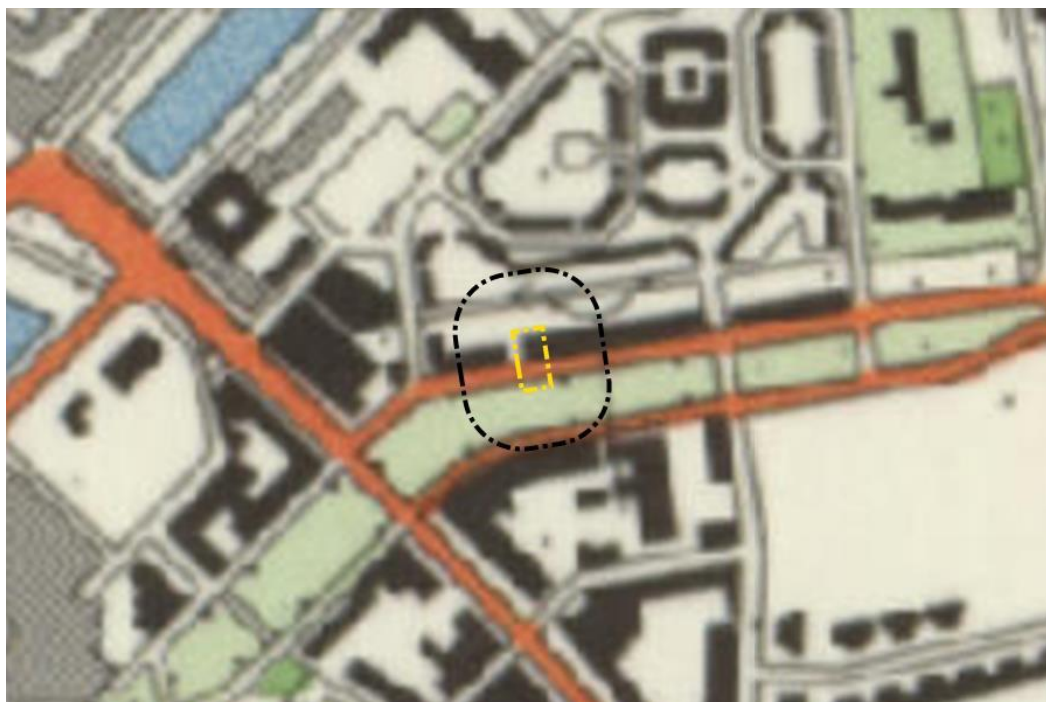
1962



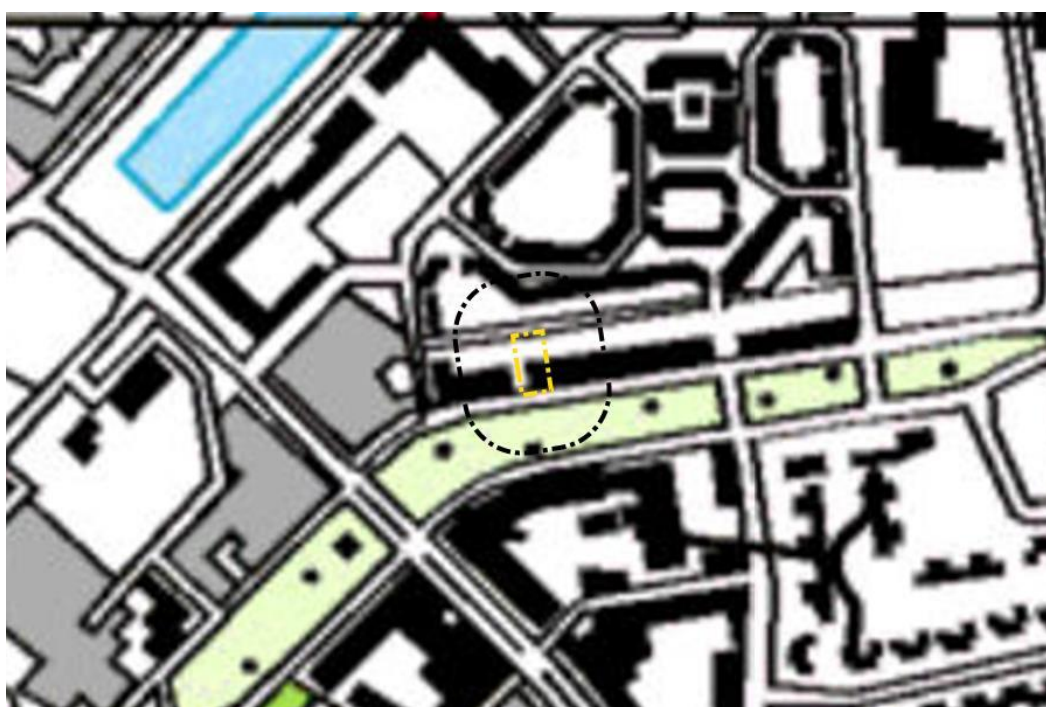
1972



1988



1997

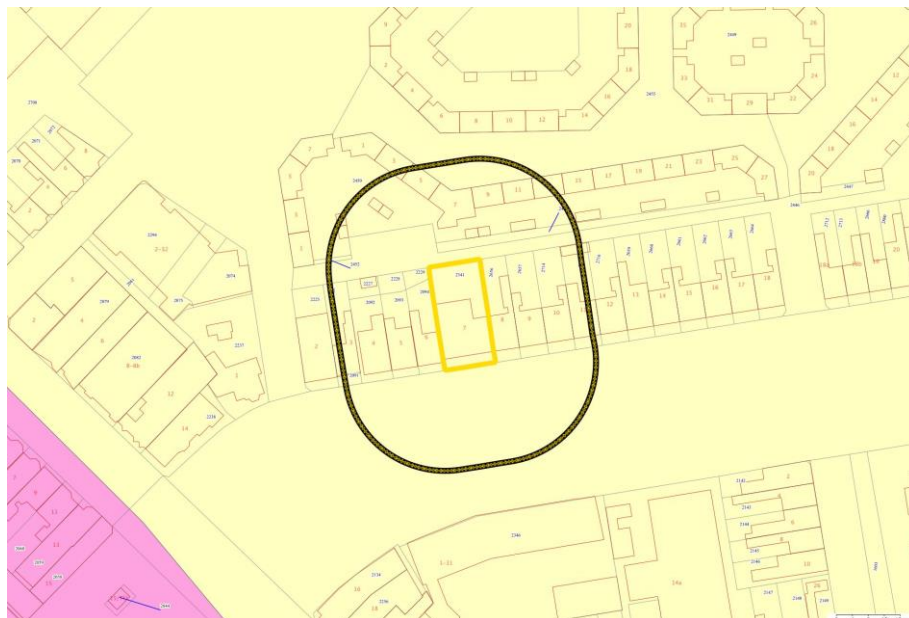


1999

4.2 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

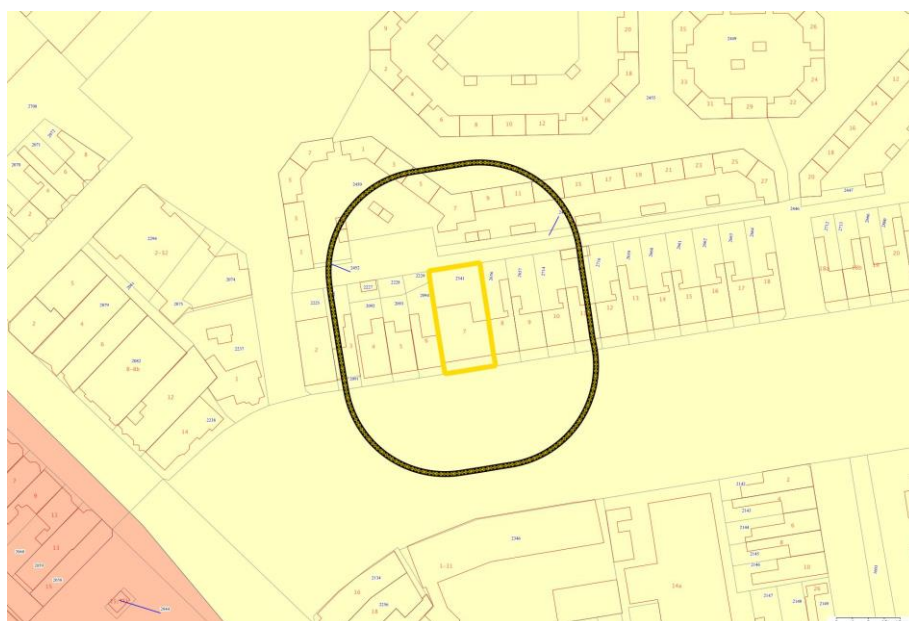
BKK Kwaliteitsklasse bovengrond (0-0.5 m-mv)



- Onderzoeksgebied
- 25-meter contour
- Achtergrondwaarde Wonen
- Industrie
- Voldoet niet aan industrie
- Onbekend

Klasse
Wonen

BKK Kwaliteitsklasse ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

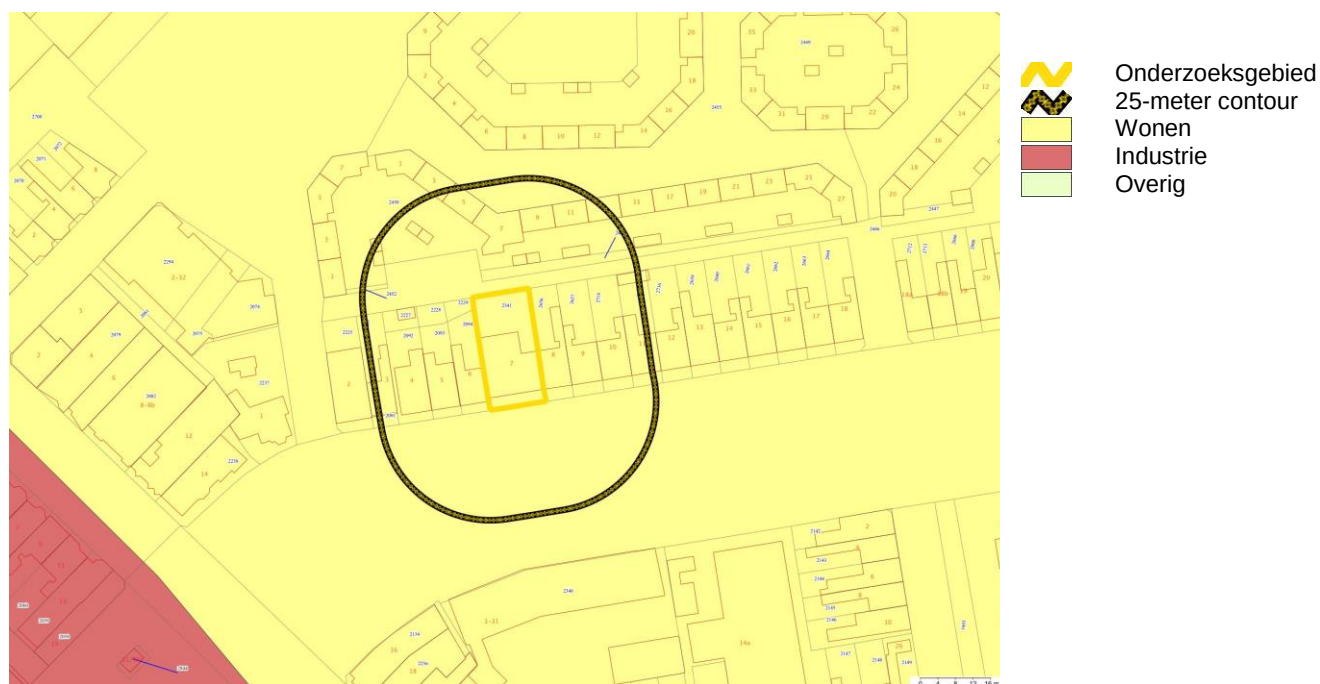


- Onderzoeksgebied
- 25-meter contour
- Achtergrondwaarde Wonen
- Industrie
- Voldoet niet aan industrie
- Onbekend

Klasse
Wonen

Op basis van de bodemfunctieklassenkaart heeft de bodem op de onderzoekslocatie de volgende functie(s):

Bodemfunctieklassenkaart

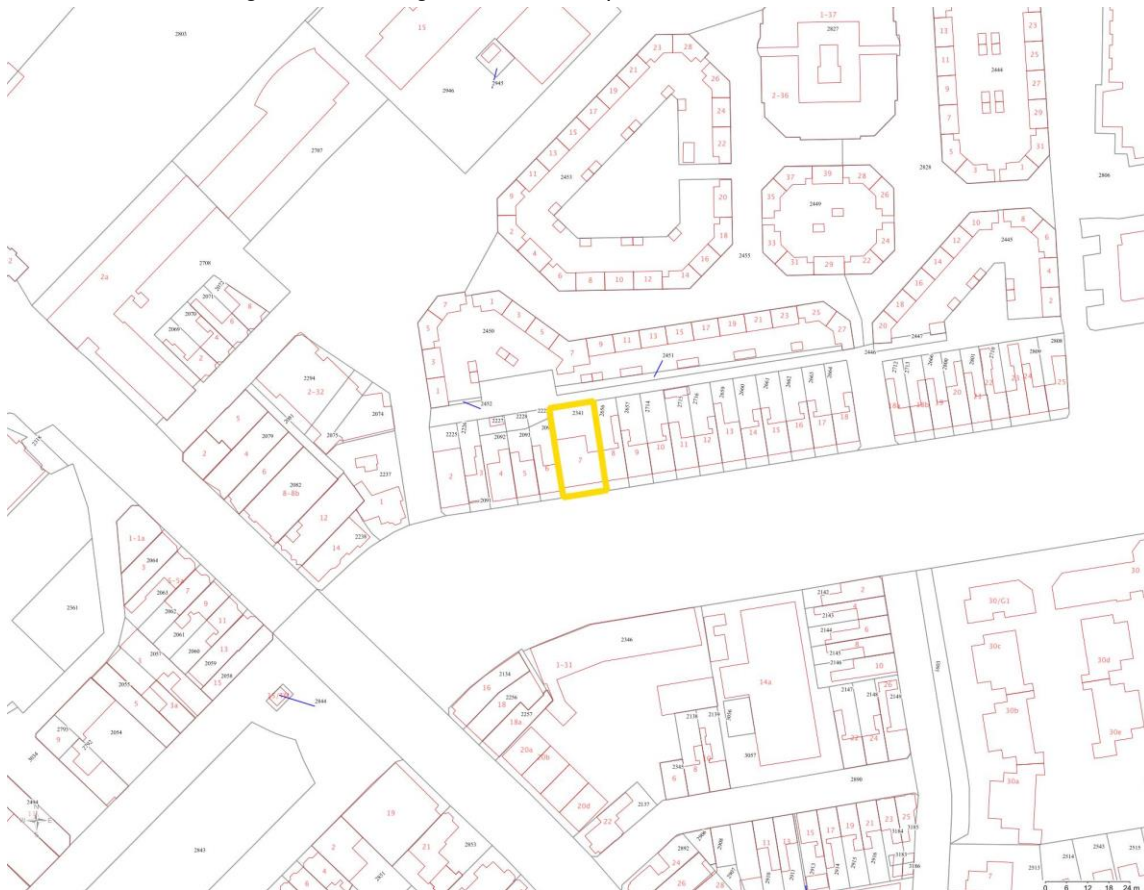


Bodemfunctie
wonen

(Bron: Zeeuws bodemvenster, www.zeeuwsbodemvenster.nl)

4.3 Kadastrale percelen

De onderzoekslocatie gaat over de volgende kadastrale percelen:



Onderzoekslocatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
TNZ00	M	

(Bron: Kadaster, Nazca IT Solutions B.V.)

5 Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Bijlage 1 Toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennd bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.