

Nader onderzoek sloop bebouwing Oostelijk Bolwerk 11 Terneuzen



12 december 2021

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Inhoud

Inleiding.....	3
2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3 Methoden	5
4 Resultaten en advies.....	8

Inleiding

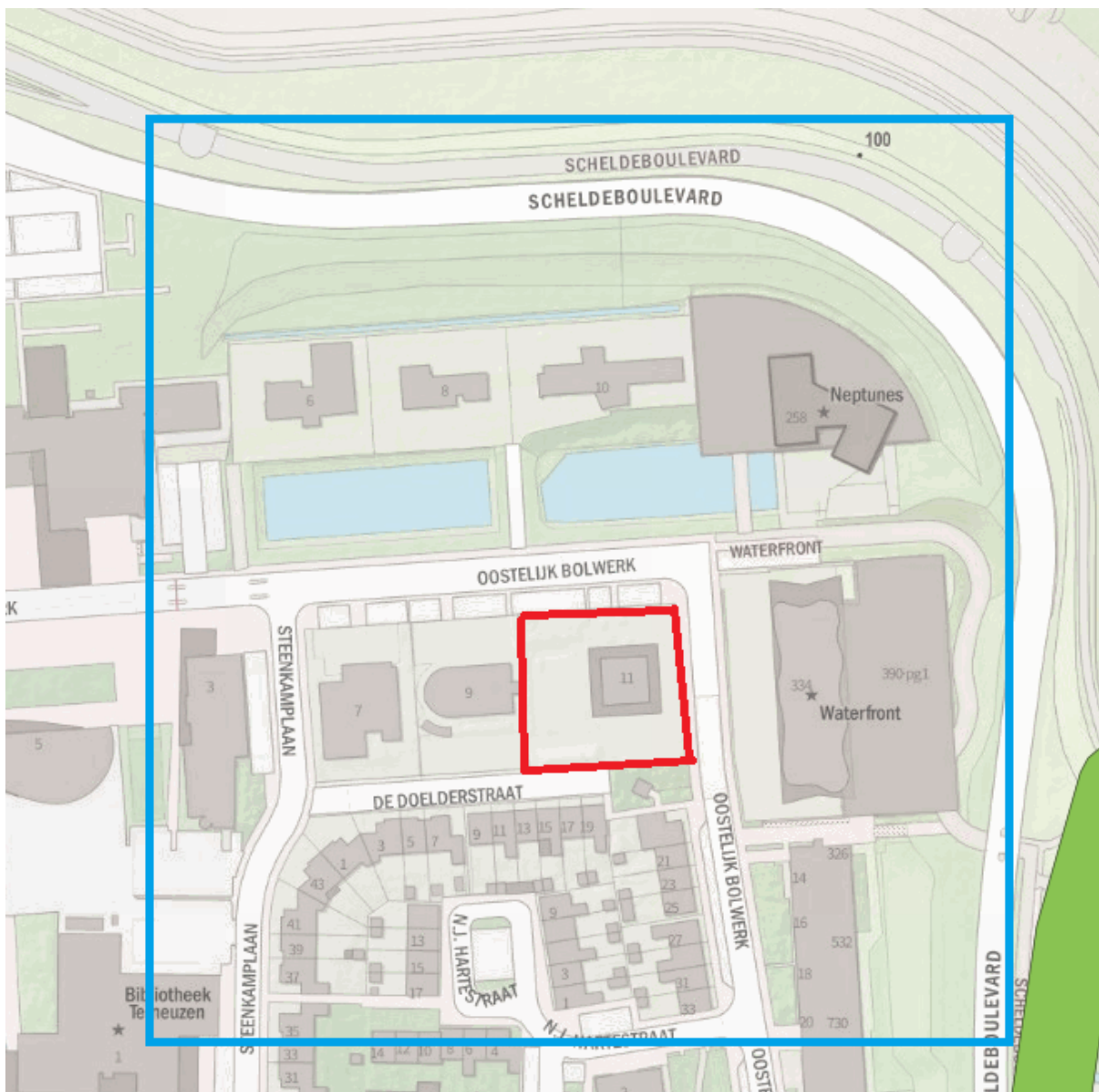
De bebouwing van Oostelijk Bolwerk 11 te Terneuzen zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de slopen bebouwing mogelijkheden zijn voor vleermuizen. De aanwezige beplanting en tuin kan mogelijk een functie vervullen voor huismussen.

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in het centrum van Terneuzen. Het betreft kantoor bestaande uit meerdere verdiepingen, bergingen (fietsenstalling) en een kantoor (plat dak). De bebouwing zal gesloopt worden door middel van ontmanteling. Rondom de bebouwing is een tuin met bomen en struiken aanwezig. Grenzend aan het plangebied bevinden zich woningen, flats wegen en een zeedijk. Wat verder weg gelegen is de Westerschelde.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en de te ontruimen van de tuin. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, dekking en slaappleatsen. In de te slopen bebouwing zijn geen mogelijkheden om te broeden.

Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersen D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata (2021), tijd, soort en weer.

10 april	10.30 – 11.30	huismus, droog, >10 graden.
30 april	13.40-14.40	huismus, droog > 10 graden
26 mei	03.15- 05.40	vleermuizen, droog > 10 graden Doel onderzoek zomerverblijf en kraamkolonie
14 juni	21.30 -00.20	vleermuizen, huismus droog 10 graden Doel onderzoek: zomerverblijf, kraamkolonie, vliegroue en foerageergebieden vleermuizen en slaapplaats huismus
5 juli	20.05-0.15	vleermuizen, droog > 10 graden Doel onderzoek: zomerverblijf en kraamkolonie
24 augustus	20.30-00.00	vleermuizen, huismus droog > 10 graden Doel onderzoek: verblijfplaats, paarverblijf, massa winterverblijf vleermuizen en slaapplaats huismus.
18 september	19:35-0.00	vleermuizen, droog > 10 graden Doel onderzoek: verblijfplaats, paarverblijf, vliegroue en foerageergebieden.
28 september	19.00 – 22.10	vleermuizen, huismus droog > 10 graden Doel onderzoek: verblijfplaats, paarverblijf vleermuizen en slaapplaats huismus
7 december		winterverblijf vleermuizen

4 Resultaten

Er is 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij het onderzoek van 28 september werden 2 uitvliegende exemplaren vastgesteld uit een kier aan de zuidzijde van het gebouw, zie foto 1

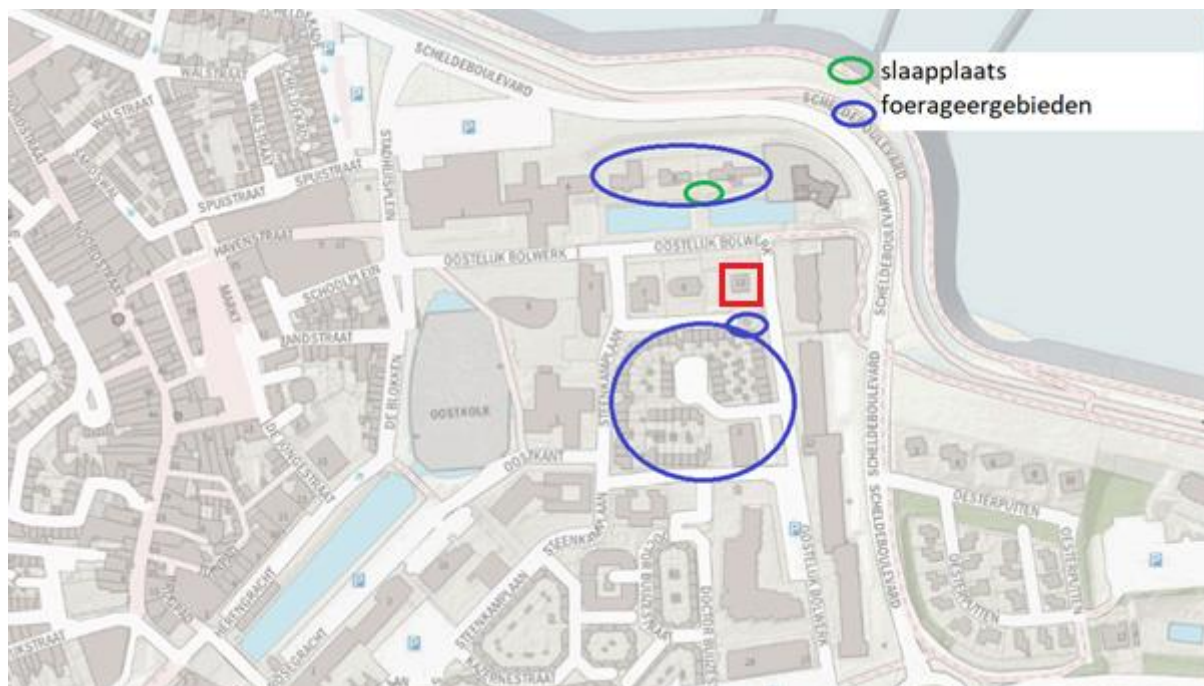
Foto 1. Kier waar verblijfplaats is aan de zuidzijde van het gebouw.



Foto 2. Geen waarnemingen van vleermuizen inpandig.



Figuur 3. Functionele biotopen van de huismus rondom het plangebied.



Voor het slopen van de bebouwing dient een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden voor de gewone dwergvleermuis. Er gaat 1 zomerverblijfplaats verloren. Voor de sloop dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden. Er zijn in gebouw circa 4 kieren die geschikt zijn als dagverblijf voor vleermuizen. Hier kunnen exclusieflaps gemonteerd worden.

Er dienen 4 alternatieve verblijfplaatsen voor de aanvang van de sloop in de directe omgeving voorzien te worden. In de nieuwbouw dienen minimaal 4 blijvende voorzieningen opgenomen te worden voor vleermuizen.

Indien dit project (gedeeltelijk) uitgevoerd zal worden in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels, dit geldt voor turkse tortel, merel, en heggemus. Het is raadzaam om de tuinen al voor het broedseizoen beplantingsvrij te maken. Het is raadzaam om beplanting die niet in de weg staat voor de sloop en nieuwbouw te behouden. In de tuin van de nieuwbouw komt een vergelijkbare hoeveelheid beplanting als in de huidige situatie. De nieuwe beplanting heeft een ecologische waarde. Dit wil zeggen een brede bloeihoogte en een mix van kruiden, struiken en boomvormers en zoveel mogelijk inheemse soorten.

Werkzaamheden worden uitgevoerd bij daglicht. De slaapplaats van de huismussen ten noorden van het plangebied wordt niet verstoord door de geplande werkzaamheden.

Het wordt aanbevolen om in de nieuwbouw nog andere faunavoorzieningen in te bouwen voor bijvoorbeeld huismus en gierzwaluw. Dit omdat het aantal broedlocaties voor deze soorten sterk afneemt. Het aanbrengen van faunavoorzieningen kan bijdragen aan de gunstige staat van instandhouding voor deze soorten.

In de tuin is een vijver. Hier is een gewone pad waargenomen. Voor dat de vijver wordt gedempt wordt deze leeg gevist met een schepnet. Aanwezige waterdieren worden verplaatst naar een geschikt alternatief leefgebied

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. De aantallen zijn stabiel. Ook in Zeeland en in Terneuzen komt de soort veel voor. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat er in de omgeving van het plangebied nog zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn, zie figuur 2. De sloopwerkzaamheden vinden overdag plaats. Verstoring door licht is dus uitgesloten. De gevonden andere verblijfplaatsen liggen op 50 meter afstand van het te slopen pand. Dit is voldoende afstand om verstoringen door trillingen en geluid te voorkomen. Bij de sloop van de bebouwing zal er eerst een handmatige voorsloop plaatsvinden. Dit houdt in de alle aanwezige bruikbare materialen uit de bebouwing wordt gehaald. Met behulp van een kraan zullen vervolgens de woningen in kleine brokken worden afgebroken. Dit om overlast van stof, geluid en trillingen voor omwonenden te voorkomen. Dit zal ook voorkomen dat vleermuizen die een dagverblijf in de omgeving hebben tijdens de sloop verstoord worden. Door te voorzien in tijdelijke alternatieve kasten zijn er voldoende potentiële verblijfplaatsen gedurende de sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw komen minimaal 4 alternatieve voorzieningen. Zo blijven er in de toekomst voldoende potentiële verblijfplaatsen aanwezig.

Voorbeelden van inpandige voorzieningen voor in de nieuwbouw.

IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal: 1

+ OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Nieuw verbeterd model

- Blokjes aan de zij- en bovenkant zijn gemaakt van een dun stukje houtbeton en gemakkelijk uit te breken (geen schroeven meer)
- De achterwand van de inbouwsteen is van eco-plaat (gerecycleerd kunststof)
- Aan de binnenzijde van de achterwand is een laag spuitkurk aangebracht om de vleermuis een perfecte grip te geven
- De achterwand van de inbouwsteen loopt door aan de zijkant, hierdoor sluiten de doorgangen (bij de verwijderde blokjes) bij een gekoppelde steen beter aan
- Het spouw gedeelte is smaller, hierdoor komt de steen minder diep in de spouw terecht

Specificaties

Artikelnummer	90157
Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	16 x 42,5 x 2,2
Gewicht (kg)	7,5

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoudt de isolatiewaarde.

Koppelstuk



Of:



EPS-VLEERMUIZENKAST

MIECON BV heeft een vleermuizenkast ontwikkeld op basis van waarnemingen in het veld. De reguliere, in de handel verkrijgbare vleermuiskasten voor in muren, vormen een risico voor de bouwer.

Doordat de kasten van houtbeton of ander steenachtig materiaal zijn geproduceerd, is er een reëel risico dat er een koudebrug gevormd wordt. De vleermuizenkast die MIECON heeft ontwikkeld veroorzaakt dat probleem niet. Deze kast is namelijk opgebouwd uit isolatiemateriaal (EPS).

Met deze reden is de schuimkast dus uitermate geschikt om binnen diverse bouwprojecten in te zetten.

Om te bestellen klikt u op onderstaande link. U wordt doorgelinkt naar een andere pagina.

[\[Link\]](#)

