

Nader onderzoek beschermde natuurwaarden Tramstraat Sas van Gent

18 december 2022

Uitgevoerd en opgesteld door:

Adviesbureau Wieland & Ecomark advies en beheer

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

Inleiding.....	3
1 Omschrijving van het plangebied.....	4
2 Methode	7
3 Resultaten en aanbevelingen	8

Inleiding

Eind mei 2020 heeft de gemeenteraad besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de Albert Heijn en de Lidl naar bedrijventerrein Sasse Poort en woningbouw op de huidige winkellocaties in het centrum.

Om woningbouw te kunnen realiseren zal de oude Lidl supermarkt met parking worden gesloopt. Tegenover de huidige Lidl heeft Woongoed Zeeuws-Vlaanderen medio 2017 woningen gesloopt. Ook dit terrein zal een nieuwe invulling te verkrijgen.

De onderzoekslocatie betreft een deel van het Schulpenpad en is aan weerszijden bebouwd met garageboxen. Om een ontsluiting te realiseren tussen het bedrijventerrein Sasse Poort en de Tramstraat met aansluitend het centrum, middels fiets- en wandelpad en park, dienen er een aantal garageboxen te worden gesloopt.

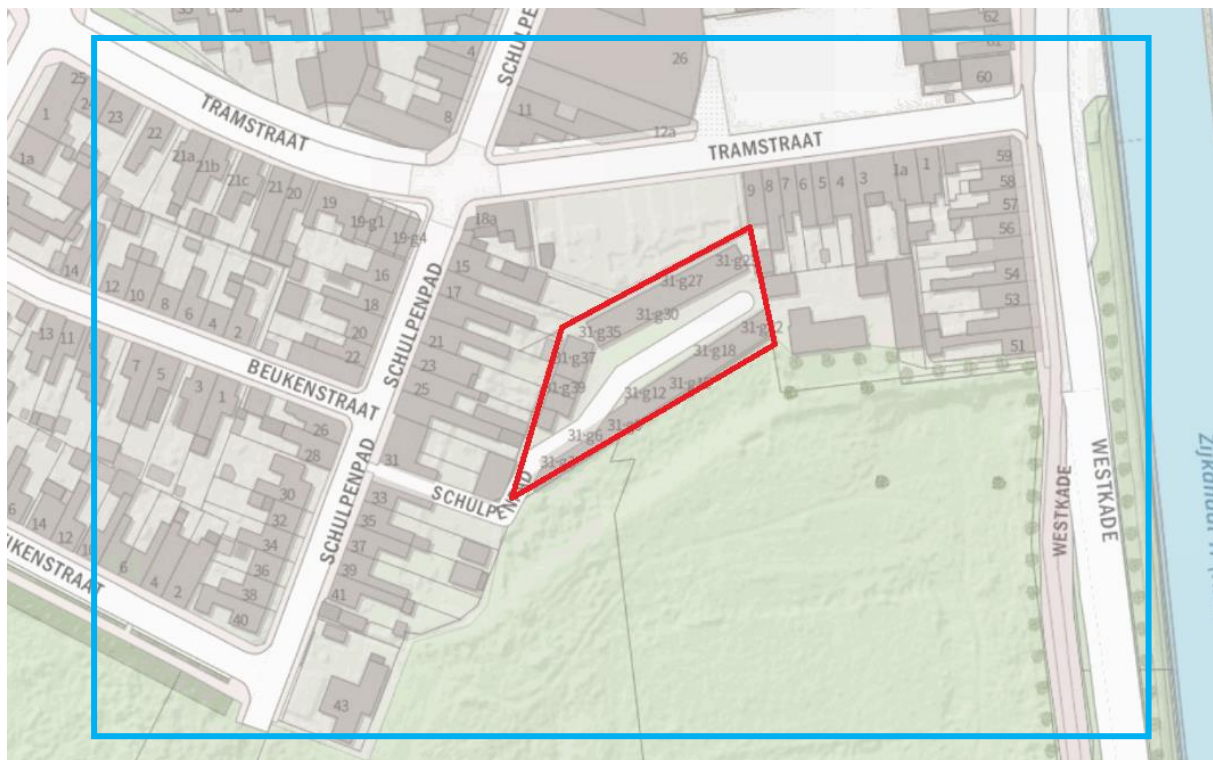
Om te bepalen welke beschermde diersoorten in het gebied leven is een quickscan uitgevoerd. Middels de quickscan is bepaald welke soorten er in het plangebied voor kunnen komen die een nadelig effect van de werkzaamheden kunnen ondervinden. Uit de quickscan komt naar voren dat er naderonderzoek dient te worden uitgevoerd naar de vleermuizen.

Door gericht veldonderzoek is bepaald of deze soorten ook daadwerkelijk voorkomen in het plangebied. De resultaten van het veldonderzoek zijn uitgewerkt in deze notitie.

1 Omschrijving van het plangebied

De onderzoekslocatie is gelegen aan de zuidzijde van het oude stadscentrum van Sas van Gent aan het zgn. Schulpenpad. Het gebied, zoals weergegeven in figuur 1, is geheel verhard met aan weerzijde oude garageboxen. Aan de noordzijde grenst de onderzoekslocatie aan een braakliggend perceel van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen waar medio 2017 woningen zijn gesloopt. Zowel aan de west- als oostzijde wordt het omsloten door woningen. Aan de zuidzijde grenst de onderzoekslocatie aan een braakliggend terrein. In 2021 is hier gestart met het verwijderen van bosschage en het bouwrijp maken van het terrein i.v.m. de start van de bouw van de supermarkten van Albert Heijn en de Lidl (project Sasse Poort).

De voorgenomen ontwikkelingen op de onderzoekslocatie betreffen (gedeeltelijke) sloop van de garageboxen en verwijderen verhard oppervlak. De onderzoekslocatie zal een verbinding gaan vormen tussen de supermarkten in aanbouw aan de zuidzijde en het centrum van Sas van Gent. De garageboxen zijn opgetrokken uit kalkzandsteenblokken afgewerkt met een aantal lagen baksteen. De muren zijn enkel steens opgetrokken en hebben daardoor geen spouw. Het dak is niet geïsoleerd en is afgewerkt met bitumen en een kleine daktrim (foto 1).



Figuur 1. Ligging van het onderzoeksgebied (blauw kader) met onderzoeklocatie (rood kader)



Figuur 2. Inpressie nieuwe inrichting Sasse Poort en omgeving. In het rood de onderzoekslocatie.



Foto 1: De achtergevels van de garageboxen.



Foto 2: Achterzijde garageboxen (gezien vanaf de Tramstraat).

2 Methode

Het onderzoeksgebied is onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Op grond van de quickscan zijn effecten op beschermde soorten uit andere soortgroepen uitgesloten.

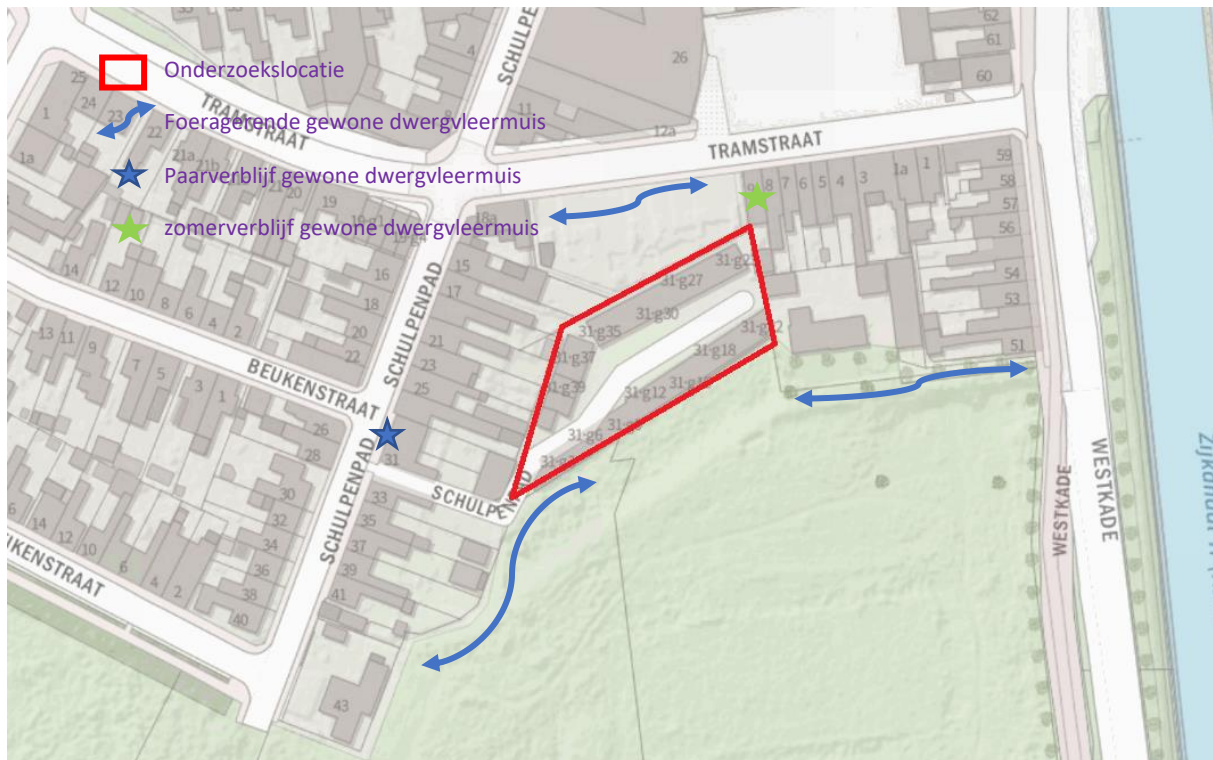
Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson, D240x, werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Geluiden zijn opgenomen met een songmeter SM4 bat. Met het programma kaleidoscope zijn de opgenomen geluiden geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld met behulp van een warmtebeeldcamera.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
30 mei 2022	21:40 – 23:47	N 3, 12 C droog	vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
15 juni 2022	03:15 - 05:30	NO 2, 15°C, droog	vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
14 juli 2022	21:52 – 23:52	NW 3, 18 C droog	vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
03 augustus 2022	23:55-02:00	ZW 2, 17 C droog	vleermuizen (paarverblijf, massa winterverblijf)
29 augustus 2022	20:20-02:30	Z 2, 19°C, droog	vleermuizen (zomerverblijf, massawinterverblijf en paarverblijf)
25 september 2022	19:15-00:10	NO, 12°C, droog	vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf)
1 december	dag	nvt	Vleermuizen (winterverblijf)

Tabel 1.: Data vleermuisonderzoek.

3 Resultaten en aanbevelingen

Hieronder worden de resultaten van het natuuronderzoek besproken.



Figuur 3.: Onderzoekslocatie met waarnemingen van gewone dwergvleermuis

Vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing en er zijn ook geen andere functies vastgesteld. Aan het Schulpenpad 31 is aan de voorzijde van de woning een paarverblijf vastgesteld van de gewone dwergvleermuis en aan de Tramstraat 9 een zomerverblijf. Buiten het plangebied zijn ook foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Het valt niet uit te sluiten dat ook gewone dwergvleermuizen het terrein bezoeken als foerageergebied.

4 Conclusie

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing en er zijn ook geen andere functies vastgesteld. Het is niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen bij de Provincie Zeeland. De sloopwerkzaamheden kunnen voor wat de Wet Natuurbescherming betreft ter hand worden genomen.