



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer R.J. Vreeswijk, gevestigd aan de Gentsebreedstraat 30 Philippine, is verzocht om de bestemming 'Detailhandel' te wijzigen naar 'Wonen' voor hiervoor genoemd adres;

dat in artikel 8.3.2 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat **geen** zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Philippine, Gentsebreedstraat 30' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPPHP12-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Philippine' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 26 april 2022.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele