



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN  
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen  
E-mail : gemeente@terneuzen.nl  
Internet: www.terneuzen.nl

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer V. Rovers, gevestigd aan de Emmabaan 62, 4576 EE Koewacht, is verzocht om wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

dat in artikel 3.6.2. in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Koewacht, Overslag, Zuiddorpe' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 27 februari 2020 tot en met 8 april 2020 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Emmabaan 62, Koewacht' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPKOZ21-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 28 april 2020

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen

hoofd afdeling Omgeving en Economie

Drs. S.I.L. (Steven) de Waal