



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN  
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen  
E-mail : gemeente@terneuzen.nl  
Internet: www.terneuzen.nl

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door Woongood Zeeuws-Vlaanderen, gevestigd Communicatielaan 2 te Terneuzen, is verzocht om wijziging van de bestemming van een gebied gelegen aan de Hoofdweg Noord/Lindenhof te Zuiddorpe;

dat in artikel 30.1 van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder van 13 september 2018 tot en met 24 oktober 2018 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat drie zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het voorstel in paragraaf 3 en daartoe de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' wijzigingsplan Zuiddorpe, Lindenhof, vast te stellen;
2. de ambtshalve wijzigingen vast te stellen conform het voorstel in paragraaf 4 van de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' wijzigingsplan Zuiddorpe, Lindenhof;
3. het wijzigingsplan 'Zuiddorpe, Lindenhof' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPKOZ14-VG01 zowel in digitale als in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 22 oktober 2019.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

Hoofd afdeling Omgeving & Economie

Mr. A.W. de Feijter

Terneuzen, 22 oktober 2019  
Nummer: 207037  
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 3 woningen aan de Hoofdweg Noord in Zuiddorpe

## **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN**

### Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Zuiddorpe, Lindenhof' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 8 woningen mogelijk wordt gemaakt;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Hoofdweg Noord, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op 3 woningen meer bedraagt dan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door het beperken van de verkeersomvang, het verlagen van de rijsnelheid, het wijziging van de verkeerssamenstelling, het toepassen van stil asfalt of het plaatsen van een geluidsscherm ondoeltreffend is dan wel op verkeerskundige, vervoerskundige en stedenbouwkundige bezwaren stuit;

### Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 12 september 2018;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 13 september tot en met woensdag 24 oktober 2018 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers omdat deze niet bekend zijn;
- dat het ontwerpbesluit is toegezonden aan de initiatiefnemer van het plan, te weten: Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

### Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij om op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 3 woningen aan de Hoofdweg Noord, kadastraal bekend: Axel, sectie M, nrs. 771, 1202, 1203 en 1277 en sectie P, nr. 276 een waarde vast te stellen van 53 dB vanwege de Hoofdweg Noord.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidswering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege de Hoofdweg Noord.

### Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.A.A. (Fred) Suij

Afschrift verzonden aan: Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

