



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat krachtens het bestemmingsplan Koewacht-Overslag-Zuiddorpe voor de percelen kadastraal bekend gemeente Axel, sectie N, nummers 972 en 1003, gelegen aan de Emmabaan 31 te Koewacht de bestemming agrarisch geldt;

dat het ter realisering van een particuliere woonbestemming gewenst is de vigerende bestemming te wijzigen;

dat het bestemmingsplan Koewacht-Overslag-Zuiddorpe, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 26 januari 2012, d.d. 26 april 2012 in werking is getreden;

dat in dit bestemmingsplan de bevoegdheid is opgenomen tot wijziging van het plan ex. artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, lid 6, onder 2b, van de bij het plan behorende voorschriften;

dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.6, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp van de wijziging;

dat door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

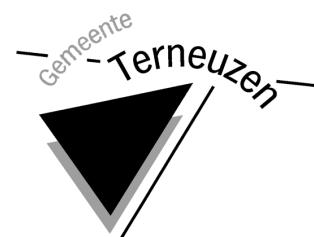
1. voornoemd bestemmingsplan te wijzigen conform de bij dit besluit behorende analoge plankaart met toelichting, e.e.a. zoals digitaal vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPKOZ02-VG99 met bijbehorende bestanden;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Koewacht-Overslag-Zuiddorpe op de wijziging van toepassing te verklaren.

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,
hoofd afdeling Omgeving en Economie,

C.M. de Vos



Terneuzen Emmabaan



Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het college in haar vergadering van 14 mei 2012 de 1^{ste} wijziging van het **bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe'** heeft vastgesteld.

De wijziging van het bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' betreft de op de plankaart aanwezige bestemming agrarisch (A) te wijzigen in Wonen-2 (W-2) op het perceel **Emmabaan 31 in Koewacht**.

De vastgestelde wijziging van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf **31 mei tot en met 11 juli 2012** ter inzage.

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij het college kenbaar te maken, kunnen gedurende de bovenvermelde termijn van ter inzage legging beroep instellen.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Terneuzen, woensdag 30 mei 2012

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,
F.M.L. Lauret RA.*

*Burgemeester,
J.A.H. Lonink.*