

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende dat is verzocht om de bestemming aan de I.C. van der Lindestraat te Biervliet te wijzigen;

dat in artikel 25.4.1. in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Biervliet' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'I.C. van der Lindestraat, Biervliet' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBVL07-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 17 november 2020

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen

hoofd afdeling Omgeving en Economie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.D. (Jaap) Scheele'.

J.D. (Jaap) Scheele



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV200364 / 00251130
OLO-nummer : 5334269
contactpersoon : de heer E.T.J. Ferket
telefoon : +31 (0)6 1398 5478
e-mail : e.ferket@terneuzen.nl
verzonden : 24 NOV. 2020

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Fluvium Beverna B.V. voor het bouwen van twee twee-onder-één kapwoningen op de locatie I.C. van der Lindestraat 9, 9a, 9b en 9c in Biervliet. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV200364.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een woning" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.WPBVL07-ON01. Met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouw;
- Handelen in strijd met regels RO;
- Inrit/Uitweg.

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het bouwen van 2 twee-onder-één kapwoningen op de locatie I.C. van der Lindestraat 9, 9a, 9b en 9c in Biervliet.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.;
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Biervliet is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat" in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

Uit de bij de gemeente bekende gegevens blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden. Er hoeft daarom geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd aan het betreffende bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 17 september 2020 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige

voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

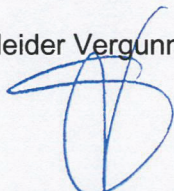
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	1.100.000,00
Vastgesteld	€	1.100.000,00
Totaal legesbedrag	€	29.410,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam	Omschrijving	Datum	Status
B1_comb_CUS_COL-2020-07-21_pdf	Bestektekening plattegronden, gevels	21-07-2020	Besluit
B1_combi_CUS_COL-2020-07-21_pdf	Bestektekening zolder	21-07-2020	Besluit
B2-details_CUS-2020-07-21_pdf	Constructie overzichten en details	21-07-2020	Besluit
EP_GEGEVENS_pdf	Bouwfysische berekeningen	21-07-2020	Besluit
-B1_2_stuks_2-1_kapwoning_2020-09-10_pdf	Funderingsplan	10-09-2020	Besluit
204922berekening_24-08-2020_pdf	Statische berekening	10-09-2020	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Fluvium Beverna B.V. voor het project het bouwen van twee 2^e kapwoningen op het adres I.C. van der Lindestraat 9, 9a, 9b en 9c in Biervliet.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	5
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	8
Bijlage 3 een uitweg maken (artikel 2.2.1e Wabo).....	10

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een woonfunctie;
- waarvoor de uitzondering geldt als bedoeld in artikel 1.12a van het Bouwbesluit (woonfunctie particulier eigendom) waardoor bepaalde voorschriften niet van toepassing zijn en voor andere voorschriften een lager niveau van toepassing is;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'onderwijsinstellingen';
- de gronden tevens een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' hebben;
- de gronden mede zijn bestemd voor 'het behoud en/of herstel van de aanwezige functionele, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde van een molen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'vrijwaringszone – molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs';
- voor het plangebied het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in voorbereiding is waarmee deze aanvraag wordt gecoördineerd als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gronden in het wijzigingsplan de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'woningen';
- de aanvraag in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'Wonen' omdat de bouwhoogte van de woningen 0,50 centimeter hoger is dan is toegestaan. Ook is de goothoogte van de aanbouwen 0,05 centimeter hoger dan toegestaan;
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;
- op eigen terrein zijn wel parkeervoorzieningen aangegeven;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- gegevens over voorzieningen voor het weren van ratten en muizen.

U overlegt een berekening of rapport van de volgende onderdelen:

- beperking van galm;
- de verdunningsfactor;

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Milieuprestatie Gebouwen:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Installatiechecklist veilig onderhoud:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'onderwijsinstellingen';
- de gronden tevens een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' hebben;
- de gronden mede zijn bestemd voor 'het behoud en/of herstel van de aanwezige functionele, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde van een molen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'vrijwaringszone – molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs';
- voor het plangebied het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in voorbereiding is waarmee deze aanvraag wordt gecoördineerd als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gronden in het wijzigingsplan de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'woningen';
- de aanvraag in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'Wonen' omdat de bouwhoogte van de woningen 0,50 centimeter hoger is dan is toegestaan. Ook is de goothoogte van de aanbouwen 0,05 centimeter hoger dan toegestaan;
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;
- op eigen terrein zijn wel parkeervoorzieningen aangegeven;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 1° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- in artikel (26) van het bestemmingsplan 'Biervliet' een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is opgenomen om af te wijken van de regels voor 'in de regels geven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages' mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de aanvraag betrekking heeft op 'de hoofdgebouwen en aanbouwen' en past binnen de afwijkingsmogelijkheden;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a 1° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

Aanvullende voorschriften zijn niet van toepassing.

Bijlage 3

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over het maken van een uitweg;
- de aanvraag ook inhoudt dat u verzoekt tot een verlaging van het trottoir met een breedte van 3 meter;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - o daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - o dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - o het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - o er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De gemeente legt de trottoirverlaging op gemeentegrond aan. De aanleg van de aansluitende gedeeltes op uw eigen perceel voert u zelf uit;
- b. U verzoekt tijdig aan team Stadsservice de trottoirverlaging op het gedeelte in gemeentegrond aan te leggen. Contactpersoon bij team Stadsservice is de heer A. Martens (06-20139723). Wij gaan over tot het uitvoeren van deze werkzaamheden als u de vergoeding genoemd onder punt d. heeft betaald;
- c. U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg;
- d. voor de in gemeentegrond uit te voeren werkzaamheden bent u een vergoeding verschuldigd van € 2.420,00 inclusief BTW. U ontvangt hiervan een afzonderlijke nota.



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV200415 / 00253191
OLO-nummer : 5402131
contactpersoon : de heer E.T.J. Ferket
telefoon : +31 (0)6 1398 5478
e-mail : e.ferket@terneuzen.nl
verzonden : 24 NOV. 2020

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Fluvium Beverna B.V. voor het bouwen van een woning op de locatie I.C. van der Lindestraat 11a in Biervliet. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV200415.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een woning" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.WPBVL07-ON01. Met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoeckenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouw;
- Inrit/Uitweg.

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het bouwen van een woning op de locatie I.C. van der Lindestraat 11a in Biervliet.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Biervliet is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

Uit de bij de gemeente bekende gegevens blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden. Er hoeft daarom geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd aan het betreffende bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 17 september 2020 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

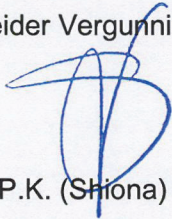
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	225.000,00
Vastgesteld	€	225.000,00
Totaal legesbedrag	€	4.947,50

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam	Omschrijving	Datum	Status
204946berekening_10-04-2020_pdf	Statische berekening	10-09-2020	Besluit
_Fam-Martens_te_Biervliet_2020-09-10_pdf	Funderingsplan	10-09-2020	Besluit
B1_combi_CUS_COL-2020-08-24_pdf	Bestektekening	25-08-2020	Besluit
EP_GEGEVENS_pdf	Bouwbesluitberekeningen	25-08-2020	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Fluvium Beverna B.V. voor het project het bouwen van een woning op het adres I.C. van der Lindestraat 11a in Biervliet.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	5
Bijlage 2 een uitweg maken (artikel 2.2.1e Wabo).....	8

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een woonfunctie;
- waarvoor de uitzondering geldt als bedoeld in artikel 1.12a van het Bouwbesluit (woonfunctie particulier eigendom) waardoor bepaalde voorschriften niet van toepassing zijn en voor andere voorschriften een lager niveau van toepassing is;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'onderwijsinstellingen';
- de gronden tevens een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' hebben;
- de gronden mede zijn bestemd voor 'het behoud en/of herstel van de aanwezige functionele, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde van een molen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'vrijwaringszone – molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs';
- voor het plangebied het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in voorbereiding is waarmee deze aanvraag wordt gecoördineerd als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gronden in het wijzigingsplan de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'woningen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'Wonen';
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;
- op eigen terrein zijn wel parkeervoorzieningen aangegeven;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;

- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heilwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- gegevens over voorzieningen voor het weren van ratten en muizen.

U overlegt een berekening of rapport van de volgende onderdelen:

- beperking van galm;
- de verdunningsfactor;

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Milieuprestatie Gebouwen:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Installatiechecklist veilig onderhoud:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.

Bijlage 2

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over het maken van een uitweg;
- de aanvraag ook inhoudt dat u verzoekt tot een verlaging van het trottoir met een breedte van 3 meter;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - o daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - o dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - o het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - o er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De gemeente legt de trottoirverlaging op gemeentegrond aan. De aanleg van de aansluitende gedeeltes op uw eigen perceel voert u zelf uit;
- b. U verzoekt tijdig aan team Stadsservice de trottoirverlaging op het gedeelte in gemeentegrond aan te leggen. Contactpersoon bij team Stadsservice is de heer A. Martens (06-20139723). Wij gaan over tot het uitvoeren van deze werkzaamheden als u de vergoeding genoemd onder punt d. heeft betaald;
- c. U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg;
- d. voor de in gemeentegrond uit te voeren werkzaamheden bent u een vergoeding verschuldigd van € 605,00 inclusief BTW. U ontvangt hiervan een afzonderlijke nota.

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV200413 / 00253097
OLO-nummer : 5400267
contactpersoon : de heer E.T.J. Ferket
telefoon : +31 (0)6 1398 5478
e-mail : e.ferket@terneuzen.nl
verzonden : 24 NOV. 2020

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Fluvium Beverna B.V. voor het bouwen van een woning op de locatie I.C. van der Lindestraat 11b in Biervliet. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV200413.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een woning" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.WPBVL07-ON01. Met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouw;
- Inrit/Uitweg.

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het bouwen van een woning op de locatie I.C. van der Lindestraat 11b in Biervliet.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Biervliet is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

Uit de bij de gemeente bekende gegevens blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden. Er hoeft daarom geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd aan het betreffende bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 17 september 2020 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

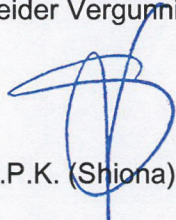
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	225.000,00
Vastgesteld	€	225.000,00
Totaal legesbedrag	€	4.947,50

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam	Omschrijving	Datum	Status
204945_berekening_31-08-2020_pdf	Statische berekening	10-09-2020	Besluit
B1_combi_CUS_COL-2020-08-24_pdf	Bestektekening	24-08-2020	Besluit
B2-details_CUS-2020-08-24_pdf	Constructie-overzichten en details	24-08-2020	Besluit
P_berekeningen_de_Poorter_24-08-2020_pdf	Bouwbesluitberekeningen	24-08-2020	Besluit
ter_te_Biervliet_kavel_02_2020-09-10_pdf	Funderingsplan	10-09-2020	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Fluvium Beverna B.V. voor het project het bouwen van een woning op het adres I.C. van der Lindestraat 11b in Biervliet.

Inhoudsopgave bijlagen**bladzijde**

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	5
Bijlage 2 een uitweg maken (artikel 2.2.1e Wabo).....	8

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een woonfunctie;
- waarvoor de uitzondering geldt als bedoeld in artikel 1.12a van het Bouwbesluit (woonfunctie particulier eigendom) waardoor bepaalde voorschriften niet van toepassing zijn en voor andere voorschriften een lager niveau van toepassing is;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'onderwijsinstellingen';
- de gronden tevens een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' hebben;
- de gronden mede zijn bestemd voor 'het behoud en/of herstel van de aanwezige functionele, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde van een molen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'vrijwaringszone – molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs';
- voor het plangebied het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Biervliet, I.C. van der Lindestraat' in voorbereiding is waarmee deze aanvraag wordt gecoördineerd als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gronden in het wijzigingsplan de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'woningen';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'Wonen';
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;
- op eigen terrein zijn wel parkeervoorzieningen aangegeven;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;

- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- gegevens over voorzieningen voor het weren van ratten en muizen.

U overlegt een berekening of rapport van de volgende onderdelen:

- beperking van galm;
- de verdunningsfactor;

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Milieuprestatie Gebouwen:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Installatiechecklist veilig onderhoud:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.

Bijlage 2

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over het maken van een uitweg;
- de aanvraag ook inhoudt dat u verzoekt tot een verlaging van het trottoir met een breedte van 3 meter;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - o daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - o dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - o het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - o er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De gemeente legt de trottoirverlaging op gemeentegrond aan. De aanleg van de aansluitende gedeeltes op uw eigen perceel voert u zelf uit;
- b. U verzoekt tijdig aan team Stadsservice de trottoirverlaging op het gedeelte in gemeentegrond aan te leggen. Contactpersoon bij team Stadsservice is de heer A. Martens (06-20139723). Wij gaan over tot het uitvoeren van deze werkzaamheden als u de vergoeding genoemd onder punt d. heeft betaald;
- c. U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg;
- d. voor de in gemeentegrond uit te voeren werkzaamheden bent u een vergoeding verschuldigd van € 605,00 inclusief BTW. U ontvangt hiervan een afzonderlijke nota.