



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door Frans Vervae BV, gevestigd aan de Hoofdplaatseweg 1b te Biervliet, is verzocht om de bestemming 'Bedrijf' van het perceel Braakmanlaan 40 te Biervliet te wijzigen in de bestemmig 'Wonen';

dat in artikel 25.4.3 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Biervliet' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 15 december 2016 tot en met 25 januari 2017 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat zienswijzen zijn ingediend die niet hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan;

dat ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan ambshalve aanpassingen zijn aangebracht in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 40' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBVL05-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 21 februari 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,

F.M.L. Lauret RA

burgemeester,

J.A.H. Lonink

BEKENDMAKING GEWIJZIGDE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'BIERVLIET, BRAAKMANLAAN 40'



(ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 21 februari 2017 het wijzigingsplan Biervliet, Braakmanlaan 40 (NL.IM-RO.0715.WPBVL-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Dit wijzigingsplan is gemaakt voor het perceel Braakmanlaan 40 te Biervliet. Het doel van dit wijzigingsplan is het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' ten behoeve van het bouwen van 6 vrijstaande woningen en het aanleggen van een openbaar voet- en fietspad.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

De wijzigingen het betrekking op het ambtshalve aanpassen van enkele planregels.

Zo is aan artikel 6 Wonen (W) een parkeerregeling als specifieke gebruiksregel toegevoegd.

In de artikelen 10.4, 11 h., 12.1.b en 14 b. zijn de juiste verwijzingen naar andere planregels van onderhavig wijzigingsplan opgenomen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ligt van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).



Terneuzen, 8 maart 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

De secretaris, De burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink