



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	B.M. Nooijen	K. Oostendorp
Organisatie:	Nooijen Dairy	DLV Advies
Adres:	Seijdlitzstraat 5	Postbus 511
Postcode + plaats:	4571PR Axel	5400 AM Uden
E-mailadres:		k.oostendorp@dlvadvies.nl
Telefoonnummer:		06-26 54 43 39
Datum aanvraag:		22 februari 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Buitengebied Terneuzen, wijzigingsplan Seijdlitzstraat 5 te Axel
Waar is het plan gelegen:	Seijdlitzstraat 5 te Axel, gemeente Axel, sectie T, nummers 1066 en 1067.
Beknopte planomschrijving Uitbreiding bouwvlak agrarisch bedrijf voor de aanleg van een nieuwe voorziening voor de opslag van mest op eigen bedrijf.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De locatie is niet nabij een waterkering gelegen.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>8.890</td><td>8.890</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>9.400</td><td>10.550</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>590</td><td>590</td><td>4</td></tr></table> <i>Voor wat betreft de compenserende waterberging: Er wordt ter plaatse uitsluitend voorzien in een nieuwe voorziening voor de opslag van mest. De mest wordt daarbij vanuit het eigen bedrijf opgeslagen en vervolgens uitgereden over het land ten behoeve van de akkerbouw activiteiten van het bedrijf. Het hemelwater dat in de mestopslag valt wordt daarin opgevangen en geborgen en gelijktijdig met de mest over het land uitgereden. De mestopslag dient daarmee eveneens als bergingsvoorziening. Aanvullende capaciteit is derhalve niet noodzakelijk. Het waterschap heeft aangegeven hiermee in te stemmen.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	8.890	8.890	1	dichte bodem-verharding	9.400	10.550	2	doorlatende bodemverharding	-	-	3	wateroppervlak	590	590	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	8.890	8.890	1																		
dichte bodem-verharding	9.400	10.550	2																		
doorlatende bodemverharding	-	-	3																		
wateroppervlak	590	590	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd. Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringssysteem, maar wordt middels dakgoten en straatkolken opgevangen in een bergingsvoorziening. Hiermee is geen sprake van afkoppeling van hemelwater naar Rioolwaterzuiveringsinstallaties.</i> <i>Het hemelwater afkomstig van de voeropslagen op het bedrijf wordt opgevangen in een aparte voorziening, waarin ook de perssappen worden opgevangen. Hiermee wordt menging van hemelwater dat afstroomt op oppervlakte en/of grondwater met perssappen voorkomen. Het hemelwater afkomstig van de voeropslag wordt tegelijkertijd met de perssappen met een vrachtwagen (gepompt) afgevoerd en verwerkt.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er is geen sprake van grondwateronttrekkingen en/of activiteiten die van invloed zijn op het grondwater. De mestopslag wordt voorzien van een lekdichte bedekking, waardoor er geen meststoffen de bodem in kunnen trekken en daarmee niet in het grondwater terecht komen.</i>																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De locatie is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Tevens zullen geen activiteiten plaatsvinden die het grondwater verontreinigen. De mestopslag wordt voorzien van een lekdichte bedekking, waardoor er geen meststoffen de bodem in kunnen trekken en daarmee niet in het grondwater terecht komen.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Er vindt geen lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater plaats. Het hemelwater vanuit de mestopslag wordt daarin opgevangen en gelijktijdig met de mest afgevoerd en op het land uitgereden. Het afvalwater van de bedrijfs-woning wordt afgekoppeld op de aanwezige riolerings- Het overige afvalwater wordt gescheiden afgevoerd. Hemelwater wordt daarmee opgevangen, geborgen en geïnfiltreerd en niet op het rioleringsstelsel afgekoppeld.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige invloed hebben op de volksgezondheid. Er is geen sprake van een verontreiniging van het oppervlakte- en/of grondwater. Tevens is geen sprake van mogelijk verdrinkingsgevaar. De opslag zal in voldoende mate worden afgezet en is daarmee niet zonder meer toegankelijk.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De voorgenomen ontwikkeling zal de maatregelen tegen bodemdaling niet in de weg staan.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>De locatie is niet in of nabij een natuurgebied gelegen. De voorgenomen ontwikkeling zal, zoals is aangetoond in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan waarop deze watertoets van toepassing is, ook niet leiden tot onevenredig nadelige effecten op natuurgebieden.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De voorgenomen ontwikkeling staat onderhoud aan oppervlaktewateren niet in de weg. De afstand van de mestopslag tot aan oppervlaktewater is voldoende groot. Tevens komt de mestopslag niet in een obstakelvrije zone van een oppervlaktewater te liggen.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er is geen sprake van waterschapsobjecten in de nabije omgeving.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	<i>nee, er zal juist sprake zijn van minder transporten omdat de mest in de huidige situatie wordt opgeslagen op een andere locatie. Het transport van de mest vindt uitsluitend plaats op eigen terrein en over het eigen land.</i> <i>nee, er zal juist sprake zijn van minder transporten omdat de mest in de huidige situatie wordt opgeslagen op een andere locatie. De transportbewegingen van en naar deze andere locatie komen met de voorgenomen ontwikkeling te vervallen.</i>

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van reeds bestaande infrastructuur. Het betreft een ontwikkeling op eigen terrein, niet toegankelijk voor derden.</i> <i>Ja. De parkeerbehoefte wijzigt niet met alleen de aanleg van een mestopslag.</i> <i>nee.</i>
--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.