



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer [REDACTED] gevestigd aan de Kruithuisstraat 62 te IJzendijke, is verzocht om wijziging van de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen';

dat in artikel 4.7.3 'Wijziging bij bedrijfsbeëindiging' in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Knol 15 (Hoek)' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG73-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld op 16 januari 2024.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

H. (Henry) van der Pluym