



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door Stamrecht Antoon BV, gevestigd aan de Mosselhuisstraat 2 in Sas van Gent, is verzocht om wijziging van de bestemming van het agrarisch bedrijf in een woonbestemming en om daarbij ook het aantal wooneenheden ter compensatie van sloop te wijzigen van één in maximaal twee wooneenheden;

dat in artikel 3.7.3 en artikel 60.5 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening zijn opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Mosselhuisstraat 2' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG72-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 13 december 2022

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele