



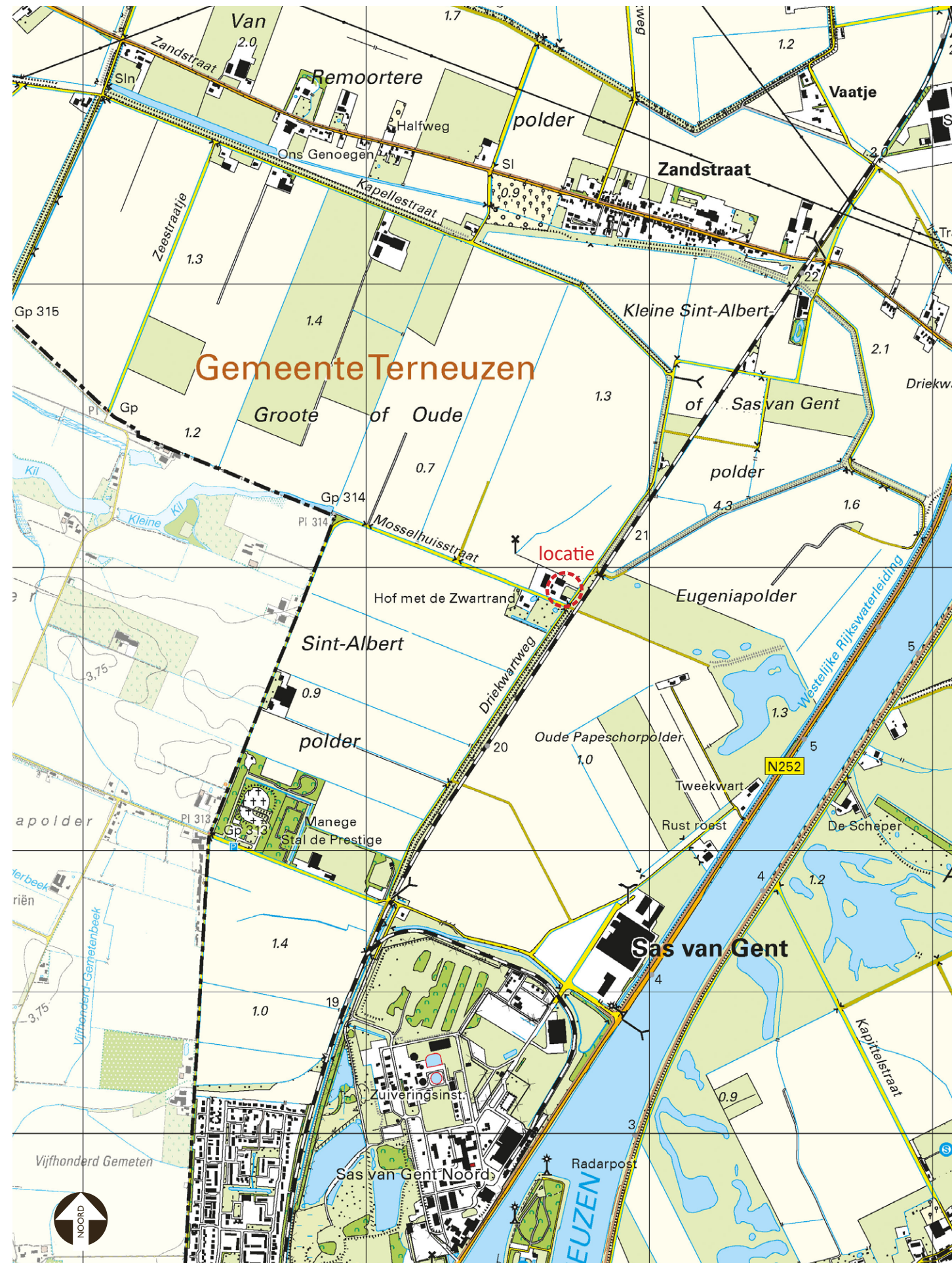
Zicht vanaf de Driekwartweg in zuidelijke richting.



Zicht op de witte schuur vanaf de Driekwartweg nabij de locatie.



Zicht op de oude schuur vanaf de Driekwartweg.



Topografische kaart 2019 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan Mosselhuisstraat 2 Sas van Gent

Project: Stamrecht Antoon BV
Mosselhuisstraat 2
4551 LT Sas van Gent

Datum: 22 juli 2021
Projectnummer: 340

De locatie is gelegen ter plaatse van de ontmoeting van de Mosselhuisstraat en de Driekwartweg in het buitengebied van de gemeente Terneuzen. In het open polderlandschap tussen de kernen Zandstraat en Sas van Gent. De locatie wordt aan de oostzijde geflankeerd door een oude dijk met een dubbele bommenrij en aan de zuidzijde door een fraaie gerenoveerde oude boerderij Hof met de Zwartrand. Aan de zuidzijde van het perceel is het landschappelijk inpassingsplan geprojecteerd dat na de afbraak van de oude koeienstal gerealiseerd zal worden.

Op het perceel zijn een woning en twee schuren aanwezig. Aan de voorzijde van het perceel is een oude schuur gesitueerd die wat betreft vorm en materiaalgebruik als niet storend wordt ervaren in het landschap. De witte schuur achter op het erf past door het materiaal- en kleurgebruik minder goed in het landschap. Met name vanuit noordelijke richting is de schuur van veraf zichtbaar. Op het perceel is reeds opgaand groen aanwezig, dit is echter onvoldoende om de witte schuur in het landschap in te bedden. Door de toevoeging van een aantal nieuwe groene elementen wordt de witte schuur beter landschappelijk ingepast.

Het perceel wordt zowel langs de Mosselhuisstraat als de Driekwartweg ontsloten. Deze ontsluitingsroute wordt reeds gemarkeerd door een rij eiken aan weerszijden van deze route. In deze structuur zijn twee eiken in de loop der jaren weggevallen, deze worden opnieuw aangeplant zodat het zicht vanaf de Driekwartweg nog meer wordt bepaald door de dubbele bommenrij.

Met name het zicht op de witte schuur vanuit noordelijke richting is storend. Aan de noordzijde van het perceel is reeds een robuuste haag aanwezig. Door de beperkte hoogte van een haag is het onmogelijk om het zicht op het bouwvolume te filteren. Om de witte schuur beter landschappelijk in te passen wordt een rij zwarte elzen aan de noordzijde van de schuur geplant. De bomen worden op een onderlinge afstand van 5 meter geplant waardoor de kruinen een aangesloten volume zullen vormen die het zicht op het lichtgrijze dak vanuit de weide omgeving zal filteren.



Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe elementen.



Bestaande eiken aan weerszijden ontsluitingsstructuur.



Bestaande robuuste haag aan de noordzijde van het perceel.