



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat is verzocht om de aanwezige nertsenfokkerij planologisch te saneren;

dat in artikel 60.5 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 13 oktober tot en met 22 november 2022 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat één zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Om de zienswijze van reclamant 1 van de 'Antwoordnota zienswijzen' ontvankelijk te verklaren;
2. om de zienswijze van reclamant 1 ongegrond te verklaren
3. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Nieuwe Karnemelkstraat 22 – Koewacht' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG71-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 24 januari 2023

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen

hoofd afdeling Omgeving en Economie

J.D. (Jaap) Scheele