



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT

Archeologische quickscan

Nieuwe Karnemelkstraat 22 te Koewacht
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan

Nieuwe Karnemelkweg 22 te Koewacht (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM21101
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum : 6 mei 2021

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : J.M.L. van Boldrik Ma.
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS.....	4
1. Inleiding	5
2. Bekende gegevens	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Gemeentelijke beleidskaart.....	6
2.3 Gegevens Archis3	7
3. Toetsing Erfgoed Zeeland	9

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM21101
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Nieuwe Karnemelkstraat 22 te Koewacht
Toponiem	: Nieuwe Karnemelkstraat 22
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Axel, sectie O, nummer 169 (ged.)
Coördinaten	: Centrum 54.412; 360.545
	NW: 54.340; 360.607
	NO: 54.434; 360.629
	ZO: 54.485; 360.505
	ZW: 54.382; 360.436
Oppervlakte	: Circa 1,5 ha
Huidig locatie gebruik	: Agrarisch bedrijf
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. Inleiding

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Nieuwe Karnemelkstraat 22 te Koewacht (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Nieuwe Karnemelkstraat 22 te Koewacht
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 1,5 ha
Huidig gebruik van de locatie	: Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning en schuren)
Toekomstig gebruik	: Woning

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is een voorgenomen herbestemming van het voormalige agrarische bedrijf. De diepte van de toekomstige verstoring is ten tijde van het opstellen van dit document niet bekend.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Karnemelkstraat 22, in het buitengebied ten zuidwesten van de historische dorpskern van Koewacht. Momenteel is het plangebied in gebruik als agrarisch bedrijf (bedrijfswoning en schuren). In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Nieuw Karnemelkstraat, in het noorden en oosten door akkerland en in het westen door agrarische bedrijven en woningen.

2. Bekende gegevens

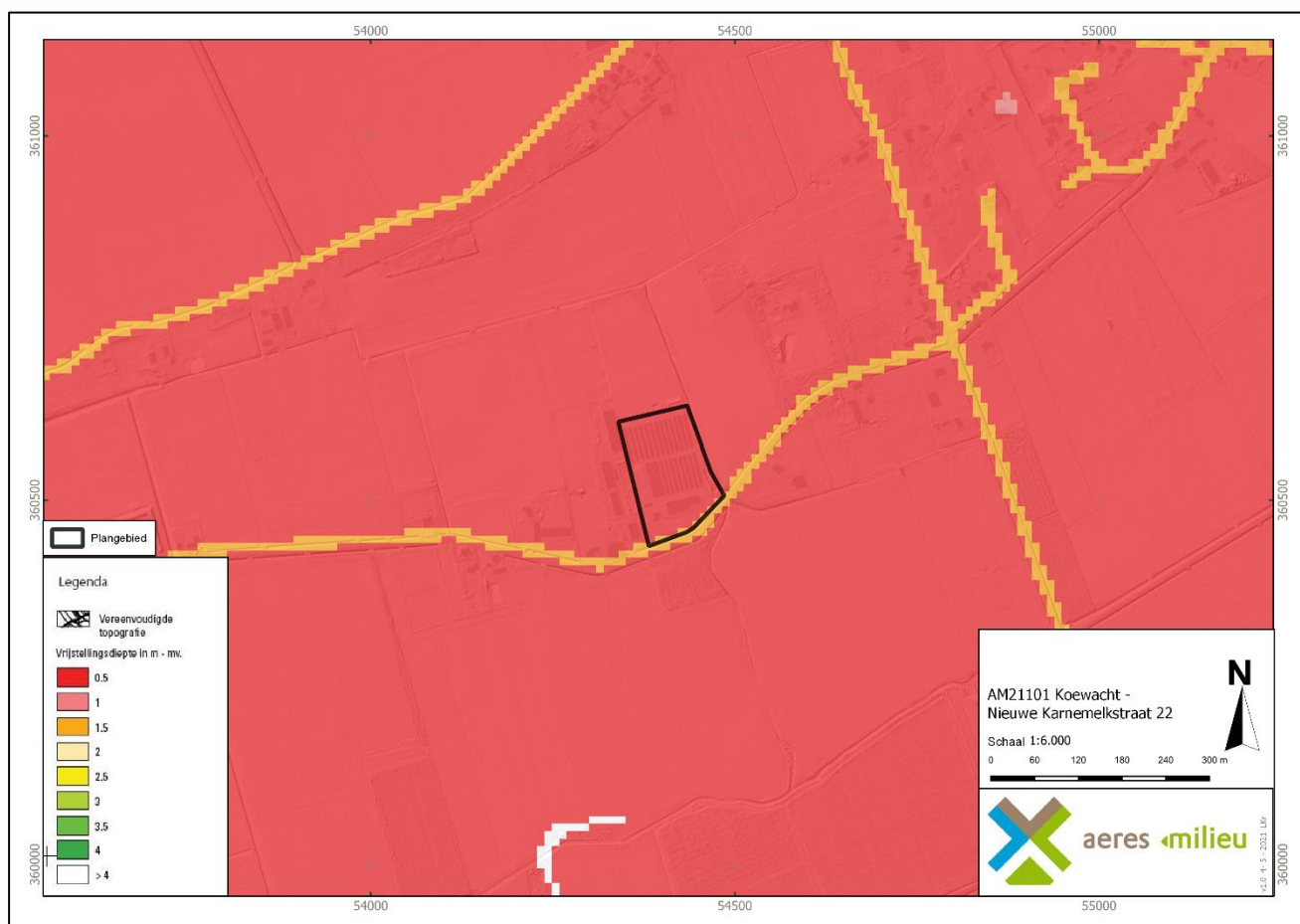
2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

De woning is volgens de BAG-viewer van het kadaster gebouwd in 1980 en de schuur in 1971 - 1980. Ter plaatse van de woning en schuur zijn ondergrondse nutsvoorzieningen aanwezig (riool-, waterleiding en elektriciteitskabels).

2.2 Gemeentelijke beleidskaart

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld (Figuur 1).



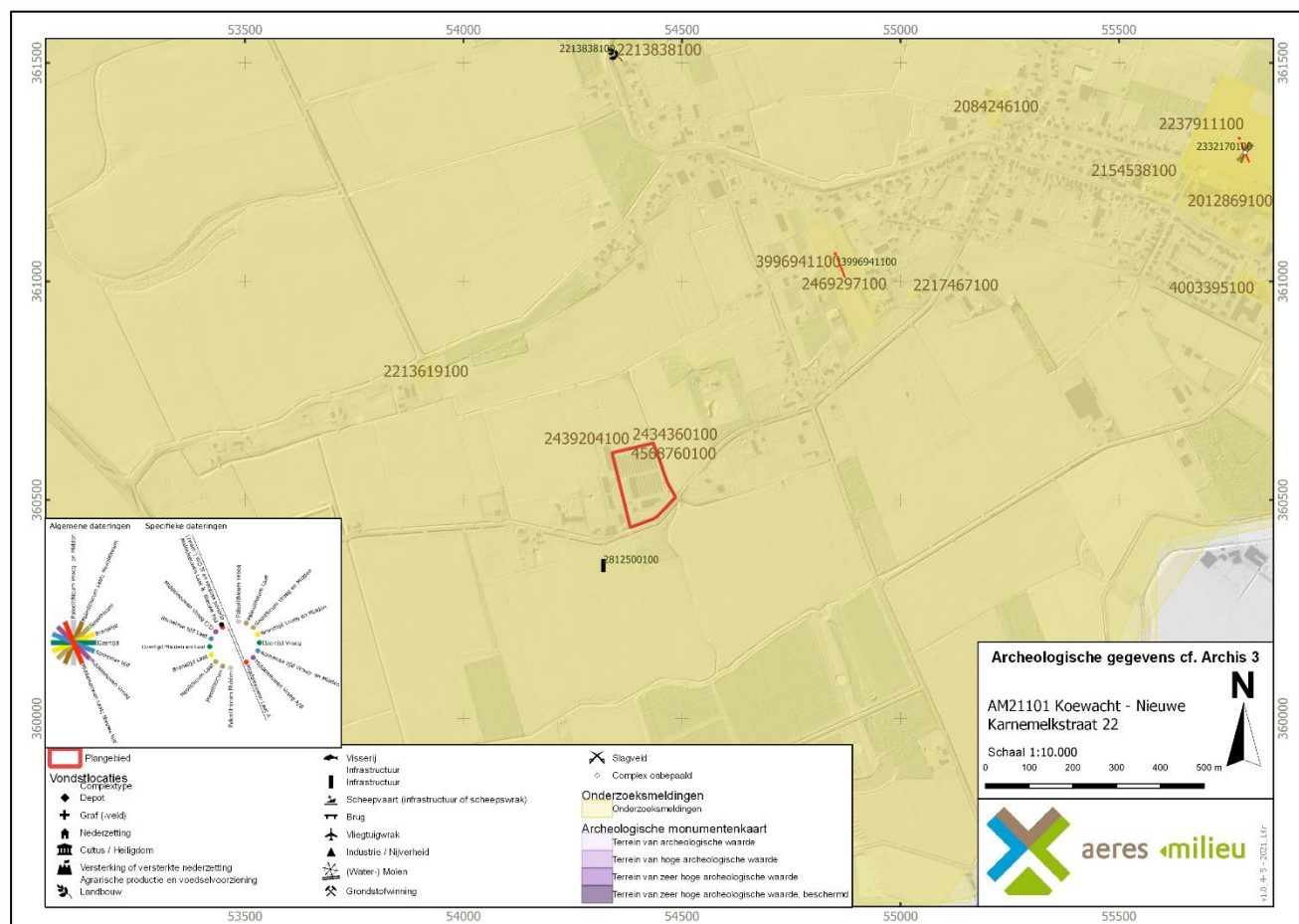
Figuur 1. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met rood omljnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten bekend en er zijn enkele onderzoeksmeldingen en vindplaatsen bekend in de directe omgeving (Tabel 1 en Figuur 2).

Zaakidentificatie	Afstand	Soort onderzoek	Omschrijving
2812500100	Circa 288 meter ten ZW van het plangebied	luchtfoto/remote sensing in 1989 (particuliere melding)	Tijdens onderzoek is aan de hand van een luchtfoto en remote sensing is aan de Nieuwe Karnemelkstraat een vondstmelding geregistreerd. Het betreft een grondspoor, die kan dateren tussen het Paleolithicum en de Nieuwe Tijd. Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2469297100, 3996941100	Circa 650 meter ten NO van het plangebied	IVO-o door Artefact! in 2014 en begeleiding in 2016	Het bureauonderzoek heeft plaatsgevonden voor het plangebied 'Het Zand 37'. Naast het bureauonderzoek is ook een booronderzoek uitgevoerd, op basis hiervan is het onderstaand gespecificeerd verwachtingsmodel opgesteld: een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden vanaf het Paleolithicum tot de Bronstijd. Middel hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden vanaf de Bronstijd tot en met de 18e eeuw. Geen verwachting op het aantreffen van archeologische waarden vanaf de 18e eeuw. Aan de hand van de resultaten van het bureau- en booronderzoek kan worden gesteld dat binnen het onderzoeksgebied archeologische waarden kunnen worden aangetroffen vanaf 0,50 meter beneden maaiveld (1,79 meter +NAP). Op advies hiervan heeft een archeologische begeleiding plaatsgevonden door Artefact! (3996941100) in 2016. Tijdens het onderzoek is in de top van het pleistocene dekzand, onder de A en B/C-horizont de top van de C-horizont aangetroffen. Tijdens het onderzoek is een 4 cm dikke paleosol aangetroffen op een diepte van 0,76 meter -mv (1,26 meter +NAP). De paleosol onderscheidt zich in de bodem doordat deze laag een lichtgrijze kleur heeft, hierin zat geen houtskool of vuursteen. In de top van de C-horizont is een perceelsgreppel aangetroffen te dateren in de 20ste eeuw. Daarnaast zijn recente paalkuilen van een speeltuig vastgesteld, boomkuilen en recente verstoringen (oa drain).
2213619100	Circa 500 meter ten NW van het plangebied	IVO-o door Archeomedia in 2008	De oorspronkelijke bodemopbouw is tot circa 0,6 – 0,8 m -mv verstoord, mogelijk het gevolg van afgraving. Op basis hiervan is er geen vervolgonderzoek geadviseerd.
2434360100		Archeologische verwachtingskaart door Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland in 2014	Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2439204100		Kennisplan door Artefact! in 2014	Kennisplan Buitengebied gemeente Terneuzen onderdeel van Project Leemten in Kennis. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
4568760100		Vrijstellingenkaart in de diepte door Edufact Advies in Erfgoed in 2017	Dit onderzoek is een voorzetting van de beleidskaart uit 2014 van de gemeente Terneuzen (2434360100). Hiervoor is de vrijstellingskaart voor diepte aangepast. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 1 kilometer rond het plangebied.



Figuur 2. Bekende archeologische gegevens rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is rood omlijnd.

3. Toetsing Erfgoed Zeeland

Dhr. J. (Hans) Jongepier, adviseur archeologie Erfgoed Zeeland, heeft op 3 mei 2021 per e-mail laten weten dat in het archief van het ZAD geen aanvullende informatie bekend is voor de locatie. Op Nieuwe karnemelkstraat 20A zijn in 2000 enkele boringen verricht voor een drinkpoel (RD-coördinaten 054575/360717). Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen en geen intacte podzolbodem. Op circa 1,20 meter onder maaiveld is een 2 – 3 centimeter donker bandje aangetroffen, waarschijnlijk een Allerødbodem.