

BIJLAGE 1 ARCHEOLOGISCHE QUICKSCAN





aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Reuzenhoeksedijk 2 te Zaamslag
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Reuzenhoeksedijk 2 te Zaamslag (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM21646
Status rapport : Concept (versie 2)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum : 8 maart 2022

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : J.M.L. van Boldrik Ma.
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS.....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Gemeentelijke Vrijstellingenkaart.....	6
2.3 Gegevens Archis3	7
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT	8

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM21646
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Reuzenhoeksedijk 2 te Zaamslag
Toponiem	: Reuzenhoeksedijk 2
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Terneuzen, sectie T, nummer 959
Coördinaten	: Centrum 510.13; 371.917 NW: 509.90; 371.976 NO: 510.49; 371.964 ZO: 510.40; 371.850 ZW: 509.84; 371.855
Oppervlakte	: Circa 7270 m ²
Huidig locatie gebruik	: Agrarisch met bouwvlak
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Reuzenhoeksedijk 2 te Zaamslag (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Reuzenhoeksedijk 2 te Zaamslag
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 7270 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Agrarisch met bouwvlak
Toekomstig gebruik	: Wonen

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van wonen. De diepte van de toekomstige verstoring is ten tijde van het opstellen van dit document niet bekend.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt in Zaamslag aan de Reuzenhoeksedijk. De Reuzenhoeksedijk ligt ten zuiden van het plangebied. Het plangebied ligt omgeven door akkers, de Krekepolder. Op 400 meter ten oosten van het plangebied ligt de Valweg. Momenteel is het zuidelijk deel van het plangebied bebouwd en in gebruik als erf en tuin. Het noordelijk deel van het plangebied is in agrarisch gebruik.

2. BEKENDE GEGEVENS

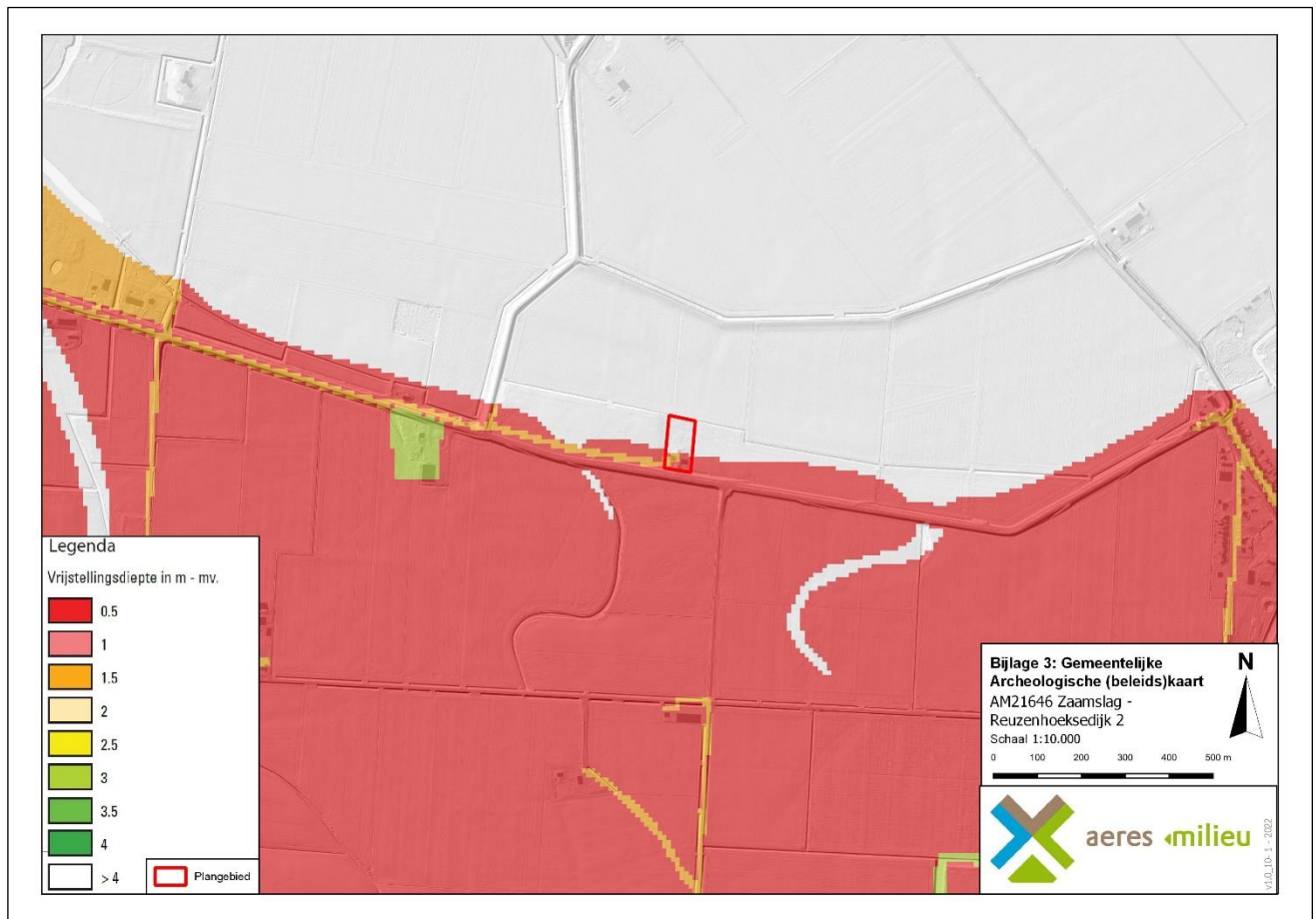
2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

Op historische kaarten is het noordelijk deel van plangebied nooit bebouwd geweest. In het zuiden deel van het plangebied heeft wel altijd bebouwing gestaan. De locatie van de bebouwing verschuift wel, maar de huidige bebouwing staat ongeveer op dezelfde plek vanaf 1960. Tussen 1912 en 1950 was de bebouwing aanwezig ten zuidwesten van het plangebied. Vanaf 1973 tot en met 1997 liep een weg het zuiden naar het noordoosten. De weg begint als oprit, en dit deel is ook altijd als oprit in gebruik gebleven. Op de kaart van 1951 is deze bebouwing afgebroken en begint de bebouwing van het zuidelijk deel van het plangebied.

2.2 Gemeentelijke Vrijstellingenkaart

Het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte tot 0,5 meter onder maaiveld. Het overige deel van het plangebied ligt in een zone met een vrijstellingsdiepte van meer dan 4 meter onder maaiveld (Figuur 1).



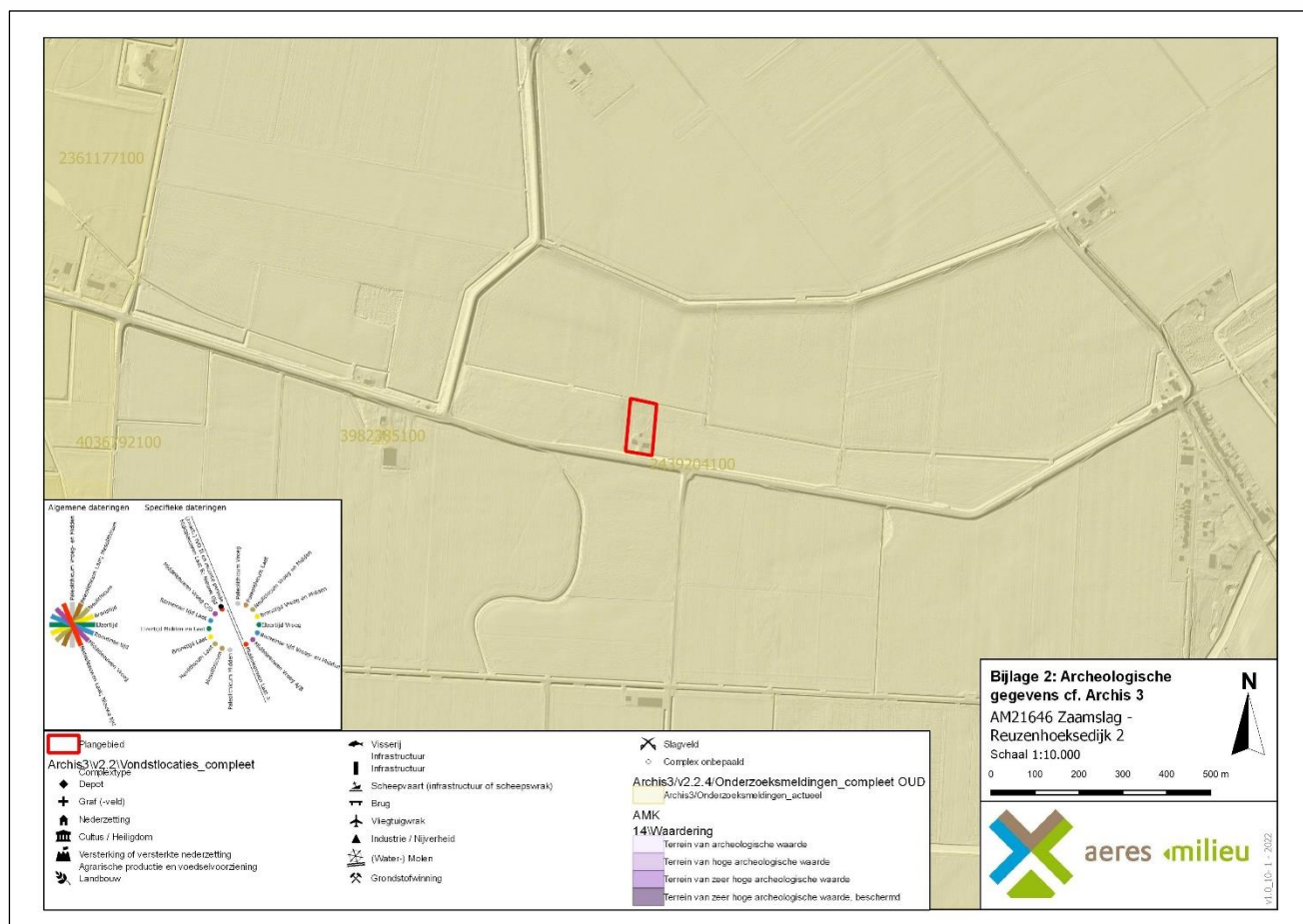
Figuur 1. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met rood omlijnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten of vindplaatsen bekend binnen een straal van 1 kilometer ten opzichte van het plangebied. Wel zijn enkele onderzoeksmeldingen bekend (Figuur 2).

Zaakidentificatie	Afstand	Soort onderzoek	Omschrijving
4568760100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Edufact Advied in Erfgoed in 2017	Dit onderzoek betrof een bureauonderzoek ter verruiming van de vrijstellingsdiepte van de vrijstellingenkaart. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2434360100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	Archeologische verwachtingskaart door Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland in 2014	Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2146	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Artefact! in 2014	Kennisplan buitengebied gemeente Terneuzen.
3982385100	Op 550 meter ten westen van het plangebied.	IVO-O door SOB Research in 2015	Op basis van het booronderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodemopbouw bestaat uit een geroerde bovenlaag, op (kom- of geul- afzettingen van Duinkerke IIB, op basisveen/ Hollandveen. Oudere afzettingen werden niet bereikt. Met het aanbrengen van de heipalen zal de bodem binnen het plangebied niet dusdanig worden verstoord, er is geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 500 meter rond het plangebied.



Figuur 2. Bekende archeologische gegevens rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is rood omlijnd.

3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Hans Jongepier, adviseur archeologie bij Erfgoed Zeeland heeft op 11 januari 2022 per mail laten weten dat in het archief van Erfgoed Zeeland geen aanvullende informatie bekend is.