



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer G. Neels en mevrouw A. Colijn, gevestigd aan de Margarethaweg 10, 4533 AS Terneuzen, is verzocht om wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen van het perceel Zandstraat 229 in Philippine.

dat in artikel 3.7.3 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Zandstraat 229 Philippine' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG68-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 31 augustus 2021

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele