



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Zandstraat 229 te Philippine
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Zandstraat 229 te Philippine (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM21091
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum : 8 maart 2021

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : L. Kruithof MSc.
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Gemeentelijke beleids	6
2.3 Gegevens Archis3	7
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT (ZAD)	8

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM21091
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Zandstraat 229 te Philippine
Toponiem	: Zandstraat 229
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Sas van Gent, sectie R, nummers 223 (ged.) en 397 (ged.)
Coördinaten	: Centrum 42.741; 366.018
	N: 42.725; 366.062
	O: 42.801; 366.013
	Z: 42.751; 365.964
	W: 42.690; 366.030
Oppervlakte	: Circa 5.000 m ²
Huidig locatie gebruik	: Bedrijfswoning, bijgebouwen, deels verhard en deels akkerland
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Zandstraat 229 te Philippine (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Zandstraat 229 te Philippine
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 5.000 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Agrarisch bedrijf
Toekomstig gebruik	: Woning

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is een voorgenomen herbestemming van het voormalige agrarische bedrijf. De diepte van de toekomstige verstoring is ten tijde van het opstellen van dit document niet bekend.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Zandstraat, in het buitengebied van Philippine. Momenteel is het plangebied in gebruik als akkerland en als (voormalig) agrarisch bedrijf met bedrijfswoning, bijgebouwen. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Zandstraat, in het oosten en zuiden door akkerland en in het westen door braak liggend terrein.

2. BEKENDE GEGEVENS

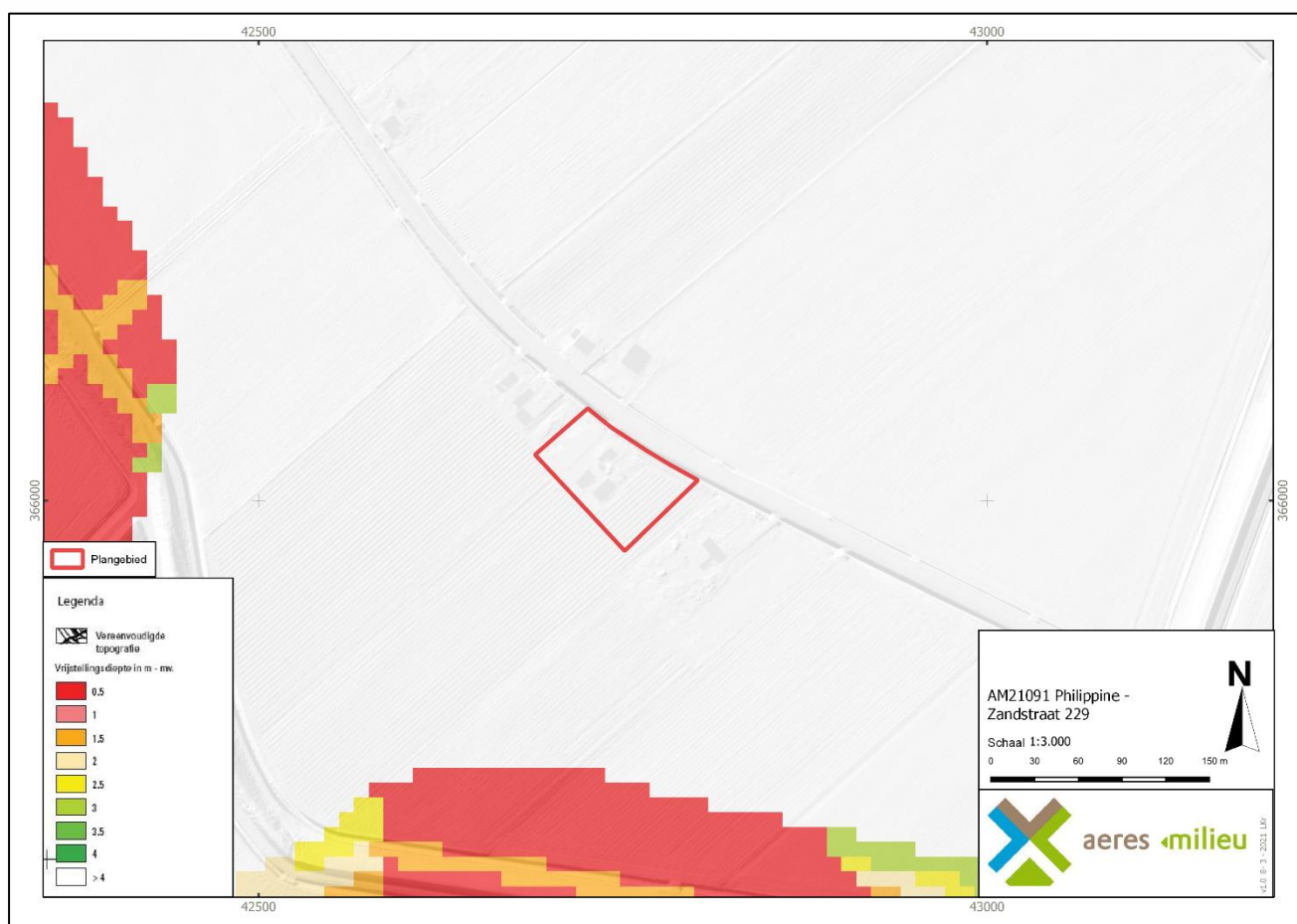
2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

De bedrijfswoning is volgens de BAG-viewer van het kadaster gebouwd in 1920. Ter plaatse van de bedrijfswoning en zijn ondergrondse nutsvoorzieningen aanwezig (riool-, waterleiding en elektriciteitskabels). De bijgebouwen in de onderzoekslocatie dateert volgens BAG-viewer uit 1925 en 2007.

2.2 Gemeentelijke beleidskaart

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte van meer dan 4 meter onder maaiveld (Figuur 1).



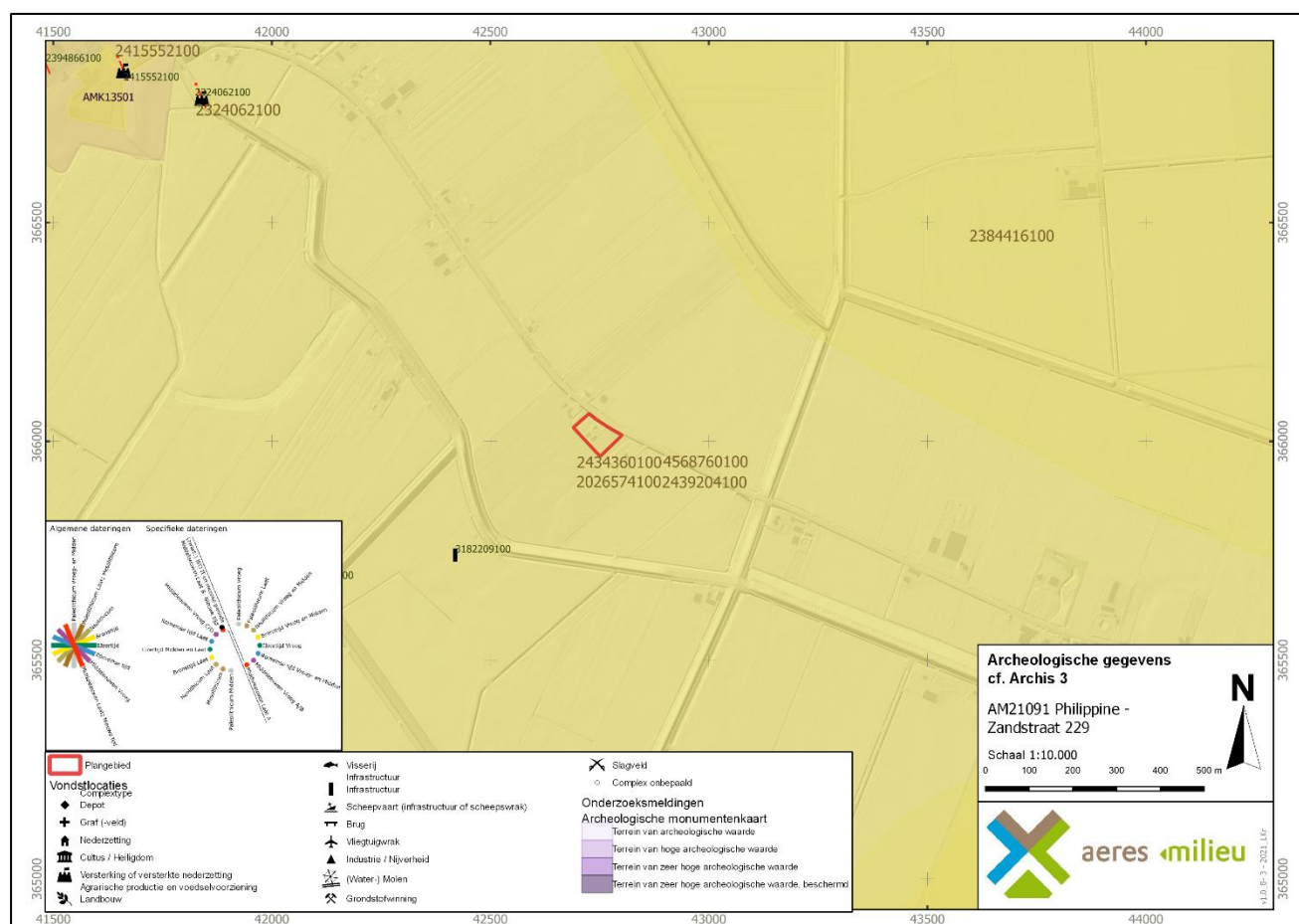
Figuur 1. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met zwart omlijnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten bekend en er zijn enkele onderzoeksmeldingen en vindplaatsen bekend in de directe omgeving (Figuur 2).

Zaakidentificatie	Afstand	Soort onderzoek	Omschrijving
2434360100		Archeologische verwachtingskaart door Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland in 2014	Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
3182209100	Circa 430 m ten ZW van het plangebied		Registratie archeologische vondstmelding van een grondspoor en infrastructuur uit het paleolithicum tot nieuwe tijd. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2384416100	Circa 460 m ten NO van het plangebied	BO door Artefact! In 2012	Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de milieueffectrapportage (MER) Multi Utility Providing (MUP) voor de uitbouw van een leidingenstelsel waarin stoffen en energiedragers tussen verschillende partijen in de Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone kunnen worden getransporteerd en uitgewisseld. Er zijn drie alternatieve tracés onderzocht en worden nog nader uitgewerkt. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 500 meter rond het plangebied.



Figuur 2. Bekende archeologische gegevens rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is rood omlijnd.

3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Joost van den Berg, depotbeheerder Zeeuws Archeologisch Depot (Erfgoed Zeeland) heeft op 8 maart 2021 per mail laten weten dat in het archief van het ZAD geen aanvullende informatie bekend is.