



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer C.L. de Nood, gevestigd aan de Isabellaweg 1, 4553 PJ Philippine, is verzocht om één wooneenheid te realiseren binnen een cultuurhistorische schuur.

dat in artikel 58.3.5 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 30 september 2021 tot en met 10 november 2021 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Isabellaweg 1 – Philippine' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG67-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 30 november 2021

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen.

Hoofd afdeling Omgeving en Economie,

J.D. (Jaap) Scheele