

datum : 30 oktober 2020

ons kenmerk : TNZ20-0013 1

ERFGOEDADVIES op verzoek van de gemeente **Terneuzen** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : Vooroverleg

nummer gemeente :

omschrijving werkzaamheden : verbouw deel van schuur met stal tot woning

adres : Isabellaweg 1, 4553PJ, Philippine

monumentenstatus : Vooroverleg

datum vergadering : 19 oktober 2020

erfgoedadviseur : A.M. van den Bulk MA

De Centrale Erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006).

Vooraf

Het initiatief betreft verbouw van een deel van de karakteristieke schuur met stal tot woning. Het geheel is aangemerkt als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Conclusie

De commissie is **akkoord** met de voorgenomen werkzaamheden **onder voorwaarden**.

Motivering

De commissie heeft waardering voor het plan en de ontwerpvisie om de structuur en het uiterlijk van de schuur zoveel mogelijk te behouden. De aanwezige cultuurhistorische waarden van de schuur en het erf worden niet geschaad door het plan.

Voorwaarden

De commissie stelt de volgende voorwaarden aan het plan:

- Gevraagd wordt het stalvenster met (evt. van binnenuit dichtgezette) ventilatieopening in de achtergevel, naast het te realiseren kantoor te behouden. Deze vensters zijn karakteristiek voor de bouwperiode en het venster kan het verhaal van de schuur met stalgedeelte blijvend vertellen.
- Gevraagd wordt bij een nadere uitwerking de benodigde principedetails en informatie over materiaal en kleurgebruik aan te leveren.

Opmerking

De commissie gaat er in het advies vanuit dat luiken en vensters die in de bestaande situatie aanwezig zijn, maar niet in de nieuwe situatie getekend zijn in het voor- en achteraanzicht, behouden blijven.

De commissie ziet het plan in een volgende fase met belangstelling tegemoet.

Namens de erfgoedcommissie,
A.M. van den Bulk MA