



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

GEMEENTE TERNEUZEN			
Nr.			
class.nr.			
INGEKOMEN D.D. 15 JUNI 2020			
sector	afd.	clust.	ambt.
Afdoen voor:		Bevestiging ontvangst:	
Gezien:			

uw brief	: 13 mei 2020	behandeld door	: drs.ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van mevr. S. Ton-Piket	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2020023743	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 12 juni 2020
zaaknummer	: Z20.000507	projectnummer	:

(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : wateradvies plan 'Zaamslag, Kwakkelsedijk 1'

Middelburg, 11 juni 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Zaamslag, Kwakkelsedijk 1' (versie 1 mei 2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

In de waterparagraaf en watertoetstabel wordt aangegeven dat het hemelwater van de nieuw verharde dak- en terreinoppervlakken worden afgevoerd en geïnfiltreerd in de huidige landschappelijke inpassing aan de zuidzijde van het plangebied. Wij verzoeken u om in de Omgevingsvergunning te borgen dat het hemelwater van deze verharde oppervlakken conform naar deze locatie worden afgevoerd en geïnfiltreerd.

Bij het thema 'voorkomen wateroverlast door hemel- en afvalwater' staat vermeld dat de hemelwaterafvoer wordt afgekoppeld van de riolering en zal worden opgevangen en geïnfiltreerd op eigen terrein (in de nieuwe watergang zoals aangegeven in de landschappelijke inpassing). Dit is in een infiltratievoorziening in plaats van in de nieuwe watergang.

In de landschappelijke inpassing loopt de huidige secundaire waterloop door in de uitbreiding van het bouwblok. Voor een goede en effectieve bedrijfsvoering van de te bouwen loodsen en uitbreiding van de erfverharding is volgens ons (op termijn) een demping van dit waterloopgedeelte gewenst. Voor het dempen van dit gedeelte en het maken van werken en uitvoeren van werkzaamheden in, op en boven de waterloop en binnen de beschermingszone hiervan is een watervergunning in het kader van de Keur watersysteem van het waterschap benodigd. Het vergunningenbeleid is hierop van toepassing. Voor de demping moet compenserende waterberging binnen hetzelfde peilgebied worden aangelegd. Voor de watervergunning kan de initiatiefnemer contact opnemen met [REDACTED].

De ontwikkeling zorgt tevens voor een toename in het aantal verkeersdeelnemers op de Kwakkelsedijk van circa 20 mvt/etm. De weg kan deze verkeersproductie afhandelen en hier worden dan ook geen knelpunten verwacht. Rondom Reuzenhoek en Zaamslagsveer zijn er beperkingen

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

aanwezig waarbij doorgaand verkeer geweerd wordt. Verkeer van en naar het perceel krijgt hier mee te maken en dient hier rekening mee te houden.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in brown ink, consisting of a stylized 'P' and 'M' with a horizontal line through them.

ing. P.M. van der Meulen
(waarnemend) programmamanager Wa-
tersystemen