



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door Staatsbosbeheer Zeeland is verzocht om wijziging van de bestemming van een perceel ten noorden van het Isabellakanaal, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie H, nr. 946. De bestemming van genoemd perceel wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Natuur';

dat in artikel 5.7.5 van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 5 juli 2018 tot en met 15 augustus 2018 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de vaststelling van het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan ambtshalve aanpassingen zijn aangepast die betrekking hebben op het toevoegen van een fietspad aan het plangebied en derhalve aan de verbeelding van het wijzigingsplan. Daarnaast is in de toelichting van het wijzigingsplan de weergave van het Provinciaal beleid aangevuld voor het aspect 'kwaliteit en medegebruik van natuurgebieden' en aangepast voor wat betreft de Verordening Ruimte provincie Zeeland.

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied Terneuzen, Braakman fase III' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG41-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 9 oktober 2018

Dit besluit is genomen door Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

Hoofd afdeling Omgeving & Economie

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

Mr. A.W. de Feijter