

Gemeente	TERNEUZEN	Plaats	ZAAMSLAG
Straat	STEENOEVENS 4		
Naam	*	Postcode	4543RM
Monumentsoort	BOER	Mon. Nr	4516
Object Nr		Code	BOER-45966
Situering	afzonderlijk < 100 m. van openbare weg	Locatie	
Complex		Kom	Buiten
Wetsart		Msp	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
Xcoördinaat	52994	Ycoördinaat	368833



Beschrijving

De boerderij bestaat uit een woonhuis met schuur onder één dak en een varkenshok. Het erf is omringd door bomen, struiken, een windsingel en hagen, waardoor het zicht op de bebouwing belemmerd wordt. De boerderij dateert uit de tweede helft van de 19de eeuw. De woning bevat twee oudere aanbouwen. Die aan de achterzijde loopt gelijk met de kopgevel, is evenals de kopgevel zelf, gepleisterd en heeft een schoorsteen waardoor het lijkt te gaan om een 'bakhuisje'. De andere aanbouw waarbij het dak doorloopt, staat tegen de andere langsgewel en lijkt een uitbreiding te zijn van het schuurgedeelte. De hoofdvorm wordt hierdoor beïnvloed. De vensters van het woonhuis gemoderniseerd, maar de gevelindeling is behouden gebleven. Deze ingrepen zorgen ervoor dat de woning niet geheel authentiek meer is. Het schuurgedeelte ligt verscholen tussen de begroeiing en is daardoor niet te waarderen. Een tussen de begroeiing verscholen varkenshok is nog zeer authentiek. Het lage gebouwtje heeft een asymmetrisch zadeldak met pannen en lijkt nog 'in functie'.

Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:
Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Functie:
niet agrarisch - hobbyboer

Bebouwing:
woonhuis+schuur;varkenshok

Erfonderdelen:
eigentijdse tuin;boomgaard

Erfafscheiding:
toegangshek ;toegangspalen;(deels) haag /hagen

Erfindeling:
ongeschonden

Onderlinge relatie:
ongeschonden

Waardering boerderijen

WOONHUIS

Authenticiteit : B

Architectuur : B
 Zeldzaamheid : B
 Datering : B
 Eindoordeel : B

SCHUUR 1

Authenticiteit :
 Architectuur :
 Zeldzaamheid :
 Datering :
 Eindoordeel : X

ERF

Authenticiteit : A
 Eindoordeel : A

VARKENSHOK

Authenticiteit : A
 Eindoordeel : A

BEOORDELINGEN

Ensemble waarde : A
 Stedebouwkundige context : A

INDICATIEF EINDOORDEEL: B

Categorie indeling			
Rol Categorie	Categorie soort	Categorie code	Categorie omschrijving
HUIDIG	BOERSTATUS	GEEN	Geen
HUIDIG	BOERWAARDE	B	Indicatief eindoordeel B
Datum laatste wijziging: 21-04-2010			