

Gemeente	TERNEUZEN	Plaats	PHILIPPINE
Straat	BURGEMEESTER DHOOGEWEG 5		
Naam	*	Postcode	4553PP
Monumentsoort	BOER	Mon. Nr	4575
Object Nr		Code	BOER-45868
Situering	< 100 m. van openbare weg	Locatie	
Complex		Kom	Buiten
Wetsart		Msp	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
Xcoördinaat	39472	Ycoördinaat	368778







Beschrijving

In een rustig gebied gelegen boerderij bestaande uit een woning en een schuur (1959) en een moderne schuur. De erfindeling is gewijzigd als gevolg van de nieuwbouw van de loods. De bungalowachtige woning heeft flauw hellende dakvlakken en een origineel aangebouwde vleugel. De woning is aan de woonkamerzijde gemoderniseerd. De raamindeling is gewijzigd. De woning is redelijk authentiek. De zijlansdeelschuur heeft een afgewolfde kap en is door de ongewijzigde gevelindeling zeer authentiek. De schuren van dit type zijn geconstrueerd dmv schenkelspanten en hebben een kolomvrije vloer. De cultuurhistorische waarde van een aantal boerderijen in de Isabellapolder ligt voor een groot deel in het gelijktijdige, seriematige ontwerp (staatsboerderij) en het beheer door de "Domeinen".

Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:
Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in kopgevel

Functie:
agrarisch

Bebouwing:
woonhuis;schuur;moderne schuur;kippenhok;hondenhok

Erfonderdelen:
eigentijdse tuin

Erfafscheiding:
windsingel;sloot;(deels) haag /hagen

Erfindeling:
gewijzigd

Onderlinge relatie:
ongeschonden

Waardering boerderijen

WOONHUIS

Authenticiteit : B
Architectuur : B
Zeldzaamheid : B
Datering : B
Eindoordeel : B

SCHUUR 1

Authenticiteit : A
 Architectuur : B
 Zeldzaamheid : B
 Datering : B
 Eendoordeel : A

ERF

Authenticiteit : B
 Eendoordeel : B

BEOORDELINGEN

Ensemble waarde : B
 Stedebouwkundige context : A

INDICATIEF EINDOORDEEL: B

Categorie indeling			
Rol	Categorie	Categorie soort	Categorie code
HUIDIG	BOERSTATUS	GEEN	Geen
HUIDIG	BOERWAARDE	B	Indicatief eendoordeel B
Datum laatste wijziging: 21-04-2010			