



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door de heer A.B. Verhage namens de maatschap Dees-Dieleman en Zegers-Dieleman, gevestigd aan de Hasjesstraat 1 te Hoek en Koegorsstraat 1 te Terneuzen, is verzocht om de bestemming 'Agrarisch' van het perceel Hasjesstraat 1 te Hoek te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat in artikel 4.7.3 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, op grond van artikel 3.6 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hasjesstraat 1 Hoek' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG20-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 17 januari 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,

F.M.L. Lauret RA

burgemeester,

J.A.H. Lonink

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Buitengebied, Hasjesstraat 1 Hoek (ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 17 januari 2017 het wijzigingsplan Buitengebied, Hasjesstraat 1 Hoek (NL.IMRO.0715.WPBG20-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt, op basis van artikel 4.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen', mogelijk om een nieuwe woning en schuur te realiseren aan de Hasjesstraat 1 te Hoek door het toekennen van een woonbestemming. Het voornemen is om de bestaande woning en landbouwschuur te slopen en om een nieuwe burgerwoning en een nieuwe schuur op exact dezelfde locatie te bouwen.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 26 januari 2017 tot en met woensdag 8 maart 2017 ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op <http://www.terneuzen.nl/Inwoners/Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen>.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

1. als u ook een zienswijze bij het college van burgemeester & wethouders heeft ingediend;
2. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
3. als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 25 januari 2017

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
Namens deze
De secretaris, F.M.L. Lauret RA*



De burgemeester, J.A.H. Lonink