

Rapportnummer B 1601-155**Bouwkundig rapport inzake: Hasjesstraat 1 Hoek****Opdrachtgever**

Naam: Mts Dees-Dieleman,
Zegers-Dieleman
Adres: Koegorsstraat 1
Postcode: 4538 PK
Plaats: Terneuzen
Telefoon:

Keuringsinstantie

Bedrijf: Bouwkundig adviesbureau de Braal
Plaats: Terneuzen
KvK nummer: 22051603
Ingeschreven als: Bouwkundig adviesbureau
Inspecteur: D. de Braal
Inspectiedatum: 19-7-2016

Geïnspecteerd object:

Adres: Hasjesstraat 1
Postcode/ Plaats: 4542 NW Hoek
Woningtype: Schuur

Weersgesteldheid: Onbewolkt

**Kostenraming totale inspectie (verzamelstaat):**

Omschrijving	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn 5 jaar noodzakelijke kosten	Totale kosten
Algemeen:	€ 125.000,00	€ -	€ 125.000,00
Begane grond:	€ 39.000,00	€ 8.000,00	€ 47.000,00
Gehele object	€ 164.000,00	€ 8.000,00	€ 172.000,00

Verbeteringskosten op basis van bijgevoegde offerte	geen
--	------

Opmerkingen : De schuur is in dusdanige conditie dat sloop de enige optie is.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend door D. de Braal

Datum : dinsdag 20 juli 2016 Plaats: Terneuzen

Reaumurstraat 11 a
4532 KJ Terneuzen

Tel 0115-612604
Fax 0115-621515

KvK Terneuzen 22051603
e-mail info@bouwadviesdebraal.nl

ABN-Amro 47.16.95.289
btwnr. 81.88.63.948.B01

Code	Element	Locatie	Actie	k.v.%	Direct noodzakelijk kosten	Op termijn noodzakelijk kosten
A.0	Fundering	De fundering van de schuur is verzakt.				
A.1	Kruipruimte	Geen kruipruimte van toepassing				
A.2	Portiek/Gallerij	Er is geen portiek aanwezig				
A.3	Dak	Schuur Het dak van de schuur is deels ingezakt. Tevens zijn er diverse gordingen en spanten gebroken. Er is een post voor herstel opgenomen.	H	100	€ 65.000,00	
A.3.1	Dakbedekking	Schuur De schuur is deels voorzien van een rieten dakbedekking. Deze is deels vergaan. Tevens is het dak voorzien van golfplaten die asbesthoudend zijn en er zijn nog bitumineuze golfplaten toegepast. Deze zijn in dusdanige conditie dat het gehele dak vervangen dient te worden. Hier is een post voor opgenomen.	V	100	€ 60.000,00	
A.3.2	Schoorsteen	Geen schoorsteen van toepassing.				
A.4	Brandveiligheid	Het dak is grotendeels voorzien van riet.				
A.5	Ongedierte/Zwam	De gehele schuur is aangetast door houtworm Dit is op diverse plaatsen dusdanig dat er verzwakking van diverse constructies is opgetreden.				
A-Div	Diversen					
Totaal Algemeen					€ 125.000,00	€ -

Code Verwijst naar programma van eisen en aanbevelingen op pagina 9 en 10

Locatie de plaats waar de voorzieningen moet worden getroffen

Actie S= slopen H= herstellen V= vervangen N= nieuw aanbrengen O= overig zie keuringsresultaten

k.v.% kostenverdeling bij gestapeld bouwen k.v. Geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte of een inschatting van de inspecteur.
een voorbeeld totale kosten € 10.000,-- bij 4 appartementen k.v. = 25% noodzakelijke kosten € 2,500,--

Direct noodzakelijke kosten kosten die direct worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade

Op termijn noodzakelijke kosten kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze 5, 10 of 15 jaar)

Begane grond						
Code	Element	Locatie	Actie	k.v.%	Direct noodzakelijk kosten	Op termijn noodzakelijk kosten
B 1.1	Betonwerk gevels	Er is geen betonwerk aan de gevels toegepast				
B1.2.2	Metselwerk gevels	Het metselwerk is gescheurd en verzakt. Dit dient te worden hersteld.	H	100	€ 6.500,00	
B1.3	Metalen constructie delen	Er zijn geen metalen constructiedelen toegepast				
B2.1	Kozijnen/Ramen/Deuren buiten	Schuur Alle hang- en sluitwerk nazien De schuur is betimmerd met houten delen, deze zijn grotendeels aangetast. Er is een post voor het vervangen van de delen opgenomen.	H	100	€ 500,00	
			V	100	€ 32.000,00	
B2.2	Schilderwerk buiten	Onderhoud op termijn (5 jaar) het schilderwerk van alle houten onderdelen dient geheel te worden geschilderd.	O	100		€ 8.000,00
B.3	Vloeren	De schuur is voorzien van een steenachtig vloer. De vloer is niet vlak en op diverse plaatsen verzakt. (gecontroleerd op stabiliteit.)				
B.4	Sanitair	Aan het sanitair zijn geen bijzonderheden geconstateerd.				
B.5	Ventilatie/Vocht	Ventilatie bestaat uit natuurlijke ventilatie				
B-Div	Diversen					
Totaal Algemeen					€ 39.000,00	€ 8.000,00

Code Verwijst naar programma van eisen en aanbevelingen op pagina 9 en 10

Locatie de plaats waar de voorzieningen moet worden getroffen

Actie S= slopen H= herstellen V= vervangen N= nieuw aanbrengen O= overig zie keuringsresultaten

k.v.% kostenverdeling bij gestapeld bouwen k.v. Geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte of een inschatting van de inspecteur.

Direct noodzakelijke kosten een voorbeeld totale kosten € 10.000,-- bij 4 appartementen k.v. = 25% noodzakelijke kosten € 2,500,--

Op termijn noodzakelijke kosten kosten die direct worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade

kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze 5, 10 of 15 jaar)

Betreft: bouwkundige opname Hasjesstraat 1 4542 NW Hoek datum 19-07-2016

A.0	Fundering De schuur vertoont scheefstand, dit als gevolg van verzakking. De oorzaak hiervan is de zetting van de fundering is het verschil in grondwaterstand en zetting van de grondlagen.
A.1	Kruipruimte Geen kruipruimte van toepassing.
A.3	Dak Woning Het dak is deels ingezakt en diverse gordingen en spanten zijn gebroken. Er is een post voor het vervangen van de kap opgenomen.
A3.1	Dakbedekking Woning Het pand is deels voorzien van riet, en deels van golfplaten die vermoedelijk asbesthoudend zijn. Tevens zijn er nog deels bitumineuze golfplaten toegepast. Verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is, indien deze niet aan mechanische beschadigingen blootgesteld, niet direct noodzakelijk. Men dient wel rekening te houden met hoge kosten indien dit materiaal op een later tijdstip moet worden verwijderd. Voor nader advies kunt u contact opnemen met een gecertificeerd asbestverwijderings bedrijf. Het dak dient volledig te worden vervangen.
A3.2	Schoorsteen Geen schoorsteen van toepassing.
A.4.	Brandveiligheid t.a.v. de brandveiligheid zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.
A.5.	Ongedierte/Zwam In de gehele schuur is houtworm geconstateerd. Diverse constructies zijn dusdanig aangetast dat deze zijn verzwakt.
A.Div.	Diversen



Kapconstructie verzwakt



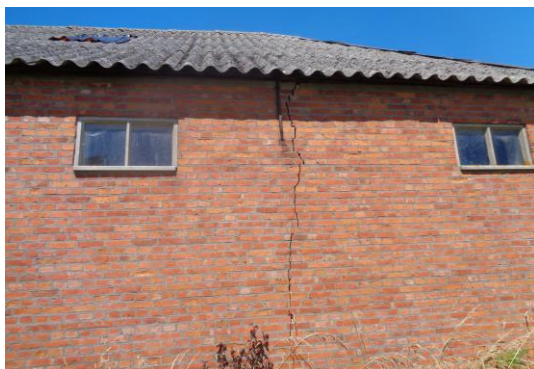
Houtworm



Asbesthoudende beplating



Aangetaste delen



Metselwerk verzakt



Ingezakt dak



Bitumineuze golfplaten



Zijgevel

B.1	Betonwerk gevels Aan de gevels is geen betonwerk aangebracht.
B.2	Metselwerk gevels Begane grond Het metselwerk van de gevels is deels gescheurd en verzakt. Er is een post voor herstel opgenomen.
B1.3	Metalen constructiedelen Er zijn geen metalen constructiedelen geconstateerd.
B2.1	Kozijnen Ramen Deuren Begane grond Alle hang en sluitwerk van buiten ramen en deuren nazien en waar nodig vervangen. De schuur is betimmerd met houten delen, de delen zijn dusdanig aangetast dat het grootste deel vervangen dient te worden.
B2.2	Schilderwerk buiten Begane grond: Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. houtwerk schuren stoppen tweemaal gronden en aflakken.
B.3	Vloeren De schuur is voorzien van een steenachtige vloer, deze is deels verzakt.
B.4	Sanitair Begane grond Geen sanitair aanwezig.
B. 5	Ventilatie/vocht De woning is voorzien van natuurlijke ventilatie.
B. Div.	Diversen De schuur is in dusdanig conditie dat opknappen gezien de hoge kosten zinloos is. Het advies is om de schuur te slopen.

Betreft: bouwkundige opname Hasjesstraat 1 4542 NW Hoek datum 19-07-2016

Toelichting en voorwaarden behorende bij deze bouwkundige rapportage:

1. De bouwkundige opname betreft slechts bouwtechnische onderdelen en heeft plaatsgevonden op basis van een visuele inspectie van de redelijkerwijs bereikbare (zichtbare) ruimten of onderdelen. Er worden tijdens de inspectie geen afwerkingen verwijderd, meubilair verplaatst, metingen verricht of berekeningen gemaakt. Ook wordt geen gebruik gemaakt van hulpmiddelen zoals een hoogwerker of steigermateriaal om niet of slecht bereikbare onderdelen te kunnen inspecteren. Alleen op speciaal verzoek van een in overleg met de opdrachtgever wordt, indien gewenst, gebruik gemaakt van deze hulpmiddelen. De bouwkundige heeft zichzelf ook niet in gevaarlijke situaties gebracht. Het bouwkundig advies heeft daarom een algemeen karakter.
2. Ruimten onder en tussen vloeren, achter wanden en knieschotten etc. zijn geïnspecteerd in de directe omgeving van een toegangsluik, indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar, voorzover dit zonder hak- of breekwerk, verplaatsing van meubilair of verwijdering van vloerbedekking of een ander obstakel kon worden geopend, tenzij anders omschreven in dit rapport.
3. Wanneer de inspecteur in dit rapport aangeeft dat er een indicatie gevonden is voor de aanwezigheid van ongedierte of zwam betekent dit niet dat van aantasting geen sprake is. Of en in hoeverre er van activiteit en of aanwezigheid van ongedierte, zwam of schimmels sprake is zal altijd door een gespecialiseerd bedrijf onderzocht moeten worden. Onder direct noodzakelijke kosten is allen een schatting aangegeven voor de kosten van dat onderzoek tenzij anders vermeld in het rapport. (zie ook punt 4)
4. Wanneer de inspecteur in zijn rapport aangeeft dat er een indicatie gevonden is voor de aanwezigheid van ongedierte of zwam betekent dit niet dat van aantasting sprake is. Of en in hoeverre er van activiteit en of aanwezigheid van ongedierte, zwam of schimmels sprake is zal altijd door een gespecialiseerd bedrijf onderzocht moeten worden. (zie ook punt 3)
5. Inspectie van aanwezige installaties en leidingen etc. is niet verricht. Wanneer in het rapport toch opmerkingen over deze onderdelen gemaakt worden betekent dit geenszins dat een volledige inspectie heeft plaatsgevonden. Voor de inspectie van deze onderdelen dient altijd een gespecialiseerd bedrijf ingeschakeld te worden.
6. Of en in hoeverre in het geïnspecteerde pand asbesthoudende materialen zijn gebruikt kan in het kader van deze rapportage nooit met zekerheid worden vastgesteld. Ook kan geen zekerheid worden gegeven over de aanwezigheid van ondergrondse tanks of bodemverontreiniging, onderzoek hiernaar is niet verricht. Om deze zaken te kunnen bepalen is altijd specialistisch onderzoek noodzakelijk.
7. De door de bouwkundige geraamde kosten voor achterstallig onderhoud en/of uit te voeren werkzaamheden (direct of op termijn) zijn slechts aan te merken als schattingen. De schattingen zijn gebaseerd op aannemingskosten inclusief BTW, zoveel mogelijk geraamd op basis van herstel en niet op basis van vervanging van onderdelen en ervan uitgaande dat een aannemer achter elkaar kan doorwerken. De lezer van het rapport dient zich ervan bewust te zijn dat de werkelijke kosten sterk afhankelijk zijn van de gekozen aannemer en het gewenste uitvoeringsniveau en ook per regio en locatie sterk kunnen verschillen.
8. Voor de kosten op termijn, indien aangegeven, geldt bovendien dat deze slechts schattingen zijn voor normaal te verwachten onderhoud binnen de gestelde termijn.
Nadrukkelijk wordt geen rekening gehouden met incidenten die binnen de gestelde periode reparaties of vervanging van onderdelen noodzakelijk maken. De schattingen zijn bovendien gebaseerd op het prijspeil geldend op het moment van uitbrengen van het rapport. Er wordt bovendien van uitgegaan dat het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud inderdaad vakkundig wordt uitgevoerd.
9. De in het rapport aangegeven inhoud van de opstellen is slechts bedoeld voor de berekening van de prijs van het rapport en is niet bedoeld voor een berekening van de herbouwwaarde of voor andere doeleinden, tenzij anders omschreven in het rapport.
10. De samensteller van dit rapport aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook tegenover anderen dan de opdrachtgever.
11. De samensteller van dit rapport aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die in verband wordt gebracht of verband houdt met niet visueel waarneembare onderdelen of gebreken, tenzij anders omschreven in het rapport.
12. Voor de eventueel in dit rapport opgenomen verbeteringskosten aanvaardt de samensteller van dit rapport geen enkel aansprakelijkheid.
13. Op al onze rapporten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van bouwkundig adviesbureau de Braal gedeponeerd onder nummer bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zeeland.

Betreft: bouwkundige opname Hasjesstraat 1 4542 NW Hoek datum 19-07-2016

Code	Eisen/aanbevelingen	Nen-Norm	Bouwbesluit
A.0	Fundering Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaak worden onderzocht, Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd	6702	73
A.1	Kruipruimten Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatie openingen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedten minimaal drie. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).		95
A.2	Portiek/Galerij Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel-en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand. werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen. In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en traptreden aanhelen of vervangen. Losse leuning vastzetten. Ontbrekende leuning opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstwering herstellen of vervangen		
A.3	Dak: Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen, Bij een platdak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	6702	89
		2778	89
A.3.1	Dakbedekking Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen, Scheefliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losgeraakte shingels opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen. Loodaansluitingen nazien en indien nodig herstellen of vervangen. Gebreken aan zinken-, bitumineuze-, mastiek- of kunstofbedekking opheffen (bedekking zonodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grint, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.	2778	89
A.3.2	Schoorstenen en ventilatiekanalen buitendaks: Gebreken aan het metsel-, voeg en stucwerk herstellen . Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen inclusief de potten. De afwaterende afwerklaag herstellen en impregneren of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen.	1087 2778	92/89
A..4	Brandveiligheid Tempex verwijderen		
A..5	Ongedierte/Zwam Bestrijding van ongedierte/zwam dient te gebeuren overeenkomstig een door een deskundige opgemaakt rapport.		

Code	Eisen/aanbevelingen	Nen-Norm	Bouwbesluit
B.1.1	Betonwerk gevels: Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen	6702	73
B.1.2	Metselwerk:		
B.1.2.1	Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen	2778	89
B.1.2.2	Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk Beschadigde en gescheurde stenen vervangen		
B.1.2.3	Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie)	6702	89
B.1.3	Metalen constructiedelen: In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest. (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.		73
B.2.1.	Kozijnen/Ramen/Deuren buiten: Aangetaste delen herstellen en of vervangen. Gang en sluitbaar maken van slecht sluitende klemmende ramen of deuren. Dakramen/dakkapellen wind en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zonodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	2778 6702 2778	89 89
B.2.2	Schilderwerk buiten: Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesting en reiniging tweemaal gronden -eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal walshuid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound. Van een te schilderen element moet ook het binnenschilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het te schilderen element ook binnenschilderwerk opnemen). Kapot glas vervangen.	2778	89
B.3	Vloeren houten constructiedelen: Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).	6702	73
B.4	Sanitair: Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt moet ook een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.		
B.5	Ventilatie/Vocht: Bij in pandige keukens, badkamers en wc's dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.		92

De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft ingestemd met gebruik van dit model bij aanvragen voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) indien volgens de normen van de NHG een bouwkundig rapport is vereist. Lees daarom ook de onderstaand

Toelichting bij het Model-Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie:

Inleiding:

Bij de aanvraag voor Nationale Hypotheek Garantie moet in een aantal gevallen een bouwkundig rapport moeten. Indien het rapport wordt opgemaakt door de gemeente of door de "vereniging eigen huis" gelden ten aanzien van bouwkundig rapport geen vormvoorschriften. In alle overige gevallen dient het rapport te worden opgemaakt overeenkomstig het Model Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie.

Het staat bouwkundigen uiteraard vrij een eigen (mogelijk uitgebreider) bouwkundig rapport aan de klant te overleggen. In dat geval dienen de voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie van belang zijnde gegevens te worden samengevat in het Model Bouwkundig Rapport.

Doel van de keuring

NHG in verband met de aankoop van een woning (norm 2,2)

Bij de aankoop van de woning is het doel van de keuring het verkrijgen van inzicht in de kosten van direct noodzakelijk herstel van gebreken aan de woning (achterstallig onderhoud). Dit is van belang voor zowel de koper, de geldgever als voor de Nationale Hypotheek Garantie.

Onder de kosten van direct noodzakelijk herstel worden verstaan de kosten die direct moeten worden gemaakt om verdere schade of vervolgschade aan de woning te voorkomen.

De kosten die in het rapport worden gemeld als 'direct noodzakelijke' moeten onderdeel uitmaken van de financiering en worden door de geldgever in depot gehouden. De koper is verplicht het herstel te laten uitvoeren. Indien bij de inspectie blijkt dat tevens sprake is van onderhoudskosten op termijn'en/of een voorgenomen verbetering, kunnen ook deze kosten worden meegefinancierd (op vrijwillige basis). Ook deze kosten worden door de geldgever in depot gehouden.

NHG in verband met kwaliteitsverbetering (norm 1.4.7):

Bij kwaliteitsverbetering is het doel van de keuring te beoordelen of er sprake is van direct noodzakelijk herstel van gebreken aan de woning (achterstallig onderhoud). Uitsluitend in dat geval kan Nationale Hypotheek Garantie worden verstrekt overeenkomstig onderdeel 1.4.7 van de Normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Indien bij de inspectie blijkt dat tevens sprake is van onderhoudskosten op termijn'en/of een voorgenomen verbetering, kunnen deze kosten worden meegefinancierd (op vrijwillige basis). De totale financiering wordt door de geldgever in depot gehouden.

Toetsingskader voor de keuring

In het rapport zijn de bouwtechnische belangrijke bouwdelen aangegeven in een checklist. Deze bouwdelen worden in ieder geval geïnspecteerd, omdat gebreken aan deze onderdelen kostbaar kunnen zijn. Aan de hand van de checklist wordt per bouwdeel aangegeven op welke kosten gerekend moet worden om de gebreken op te heffen. Grote kostenposten die zich in andere bouwdelen voordoen moeten verantwoord onder diversen', evenals gebreken aan niet nader benoemde bouwdelen die van invloed zijn op veiligheid, gezondheid en gebruik.

Het toetsingskader voor de keuring is vastgelegd in het programma van eisen en aanbevelingen op de voorgaande bladzijden van dit bouwkundig rapport.

Bij de inspectie worden alleen de zichtbare bouwdelen gecontroleerd. Op deze manier is het niet mogelijk om een oordeel te geven over bijvoorbeeld funderingen, rioleringen etc. Als de inspecteur aanvullend specialistisch onderzoek nodig vindt dan dient dat in het rapport te worden vermeld (opmerkingen).

Kostenindicaties:*** De kostenindicaties kunnen betrekking hebben op:**

1. direct noodzakelijke kosten: kosten van het direct noodzakelijk herstel van gebreken
2. kosten op termijn kosten van toekomstig onderhoud (naar keus binnen 5, 10 of 15 jaar)
3. kosten voor verbetering : kosten van verbetering op basis van een bij het rapport te voegen verbeterplan danwel een offerte ter zake.

***De kosten indicaties worden:**

1. afzonderlijk vermeld (direct noodzakelijk; op termijn noodzakelijk; verbetering).
 2. gebaseerd op aannemersprijzen (geen doe-het-zelf-werkzaamheden).
 3. vermeld inclusief BTW
 4. Indien mogelijk en economisch verantwoord, geraamd op basis van hersel en niet op basis van complete vervanging.
 4. Vastgesteld ervan uitgaande dat de aannemer achter elkaar kan doorwerken.
- * De kosten van stut-sloop-en steigerwerk en de kosten van vervolgschade worden niet in de kostenindicaties opgenomen.

Fiscale aspecten

Indien de keuring is uitgevoerd om te voldoen aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie en de hypothecaire lening is verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie, dan zijn de kosten van deze keuring, evenals de kosten voor het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie, aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.