

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

Uw kenmerk
83783 / 88832, C. Missiaen

Ons nummer
BAZ 1179

Datum
6 mei 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 13 maart 2014, inzake het verzoek van de heer L.J. Herweijer, Hoofdplaatseweg 5 te Biervliet, delen wij u het volgende mede.

Op 10 april 2014 heeft een medewerker van de Adviescommissie de bedrijfslocatie aan de Hoofdplaatseweg 5 te Biervliet bezocht. Aldaar heeft overleg plaatsgevonden met de heer L.J. Herweijer. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

De heer L. Herweijer (53 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, I. Herweijer (48 jaar), een agrarisch bedrijf.

De bedrijfsbebouwing aan de Hoofdplaatseweg 5 te Biervliet bestaat uit een bedrijfswoning en een viertal bedrijfsgebouwen. Twee kleinere bedrijfsgebouwen betreffen een werkplaats en een mechanische koeling voor 400 ton aardappelen. Twee loodsen van 16 x 50 meter en 20 x 50 meter zijn aan elkaar gekoppeld. Hierin is een opslagcapaciteit voor circa 2000 ton aardappelen, en is het voorgedeelte in gebruik als sorteerloods en voor het palletiseren. Indien en voor zover nodig wordt een gedeelte van de sorteerloods ook gebruikt voor de opslag van aardappelen en het onderbrengen van enkele machines. De ontsluiting van de bebouwing is volledig gericht op een buitenterrein van circa 30 meter breed aan de achterzijde van de loodsen, waarop ook opslag van lege kisten en dergelijke plaatsvindt.

Bij het bedrijf is jaarlijks ruim 100 ha grond in gebruik. Dit betreft 42 ha eigendom, die tevens de huis-kavel vormt, 9 ha pachtgrond en een vijftigtal hectare wisselende huurgrond. Het bedrijf is gespecialiseerd in de vermeerdering van pootgoed, waarvan zowel vorig jaar als dit jaar circa 68 ha wordt geteeld. Daarmee is het areaal pootgoed over de afgelopen jaren toegenomen. Jaarlijks wordt plantgoed uit stamselectie (S-kwalificatie) aangekocht, dat meerdere jaren op het bedrijf wordt vermeerderd en dat merendeels wordt verkocht als pootgoed voor de consumptieteel.

Dit teeltplan wordt aangevuld met gewassen zoals granen, bruine bonen en suikerbieten. Het bedrijf beschikt over een basismechanisatie waarbij het rooien en de gewasbescherming worden uitbesteed. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering wordt gebruik gemaakt van enkele (deels seizoen-) medewerkers.

Het verzoek van L. Herweijer omvat de bouw van een bedrijfsruimte van 25 x 41 meter. Hiervan zal een gedeelte van 25 x 25 meter worden ingericht voor de losgestorte opslag van aardappelen. Het voor- gedeelte van deze loods kan gebruikt worden voor machineberging.

Het bedrijf kent op dit moment om twee redenen een ruimtegebrek. In de eerste plaats is in de meeste jaren de opslagcapaciteit onvoldoende voor het areaal pootgoed dat wordt geoogst en dat normaliter een opslagcapaciteit van om en nabij de 3000 ton vergt. In de tweede plaats is de ruimte voor machineberging te krap, om welke reden tot heden bij een naburig bedrijf gebruik wordt gemaakt van enige schuurruimte.

Aan de oostzijde van het bedrijf is op zich bouwvlak beschikbaar voor uitbreiding van de bedrijfs- bebouwing. De te bouwen loods is echter gesitueerd aan de noordzijde van het bedrijf, aan de overzijde van de huidige erfverharding. De voorkeur gaat om diverse redenen uit naar deze locatie. Dit betreft het gebruik kunnen maken van dezelfde erfverharding, de voorkeur voor deze locatie vanuit logistiek oogpunt en het feit dat op die wijze relatief eenvoudig een separaat brandcompartiment kan worden gerealiseerd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Hoofdplaatseweg 5 te Biervliet wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Ten aanzien van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde loods overweegt de Adviescommissie dat het bedrijf, als gevolg van de geleidelijke uitbreiding van het areaal pootgoed, over onvoldoende bedrijfsruimte beschikt om alle pootgoed in eigen beheer op te slaan en alle machines en bedrijfsbenodigdheden binnen te stallen. Om die reden is een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde bewaarloods op zich noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

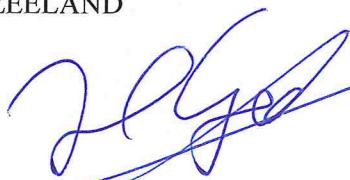
Op zich kan een dergelijke uitbreiding plaatsvinden parallel aan de bestaande loods van 20 x 50 meter, en zou met een uitbreiding op deze locatie kunnen worden gekomen tot een werkbare bedrijfsvoering. De overwegingen van de heer L. Herweijer om de loods op de voorgestelde locatie aan de overzijde van de erfverharding te bouwen, kunnen echter vanuit optiek van bedrijfsvoering, logistiek, bouwkosten en bedrijfsinrichting worden gevolgd.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland is van mening dat om die reden wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is om de ontwikkeling van voorliggend bedrijf te faciliteren.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris