

**Wijzigingsplan Buitengebied,
Hulsterseweg 61,
omgevingsvergunning
Hulsterseweg 59a (nieuw huisnummer)
te Axel, Terneuzen**



Wet Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat:

- het wijzigingsplan **Buitengebied, Hulsterseweg 61 in Axel** is vastgesteld en
- een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning op het adres **Hulsterseweg 59a (nieuw huisnummer) te Axel** is verleend.

In het wijzigingsplan is toepassing gegeven aan de regeling ruimte voor ruimte conform het bepaalde in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 60.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'. Het huidige agrarische bouwvlak op Hulsterseweg 61 is wegbestemd, de bedrijfsgebouwen worden gesloopt en in ruil daarvoor wordt een nieuwe compensatiewoning toegestaan (nieuw adres Hulsterseweg 59a).

Er zijn tijdens de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbesluiten geen zienswijzen ingediend, zodat het wijzigingsplan ongewijzigd is vastgesteld en de omgevingsvergunning verleend. De besluitvorming op het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning is gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent in deze fase dat de beide besluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd gedurende de beroepstermijn.

De besluiten liggen van **23 oktober 2014 tot en met 3 december 2014** (digitaal) ter inzage bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestiging Markt 1 in Axel. De openingstijden van de publieksbalies zijn van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur. U kunt ook een afspraak maken.

Het wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.WPBG12-VG99 is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zijn ook te raadplegen via <https://www.terneuzen.nl/Inwoners/Wonen/Bestemmingsplannen>

Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten; de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepschrift rust. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht. De besluiten treden in werking na het einde van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er wordt griffierecht geheven.

Terneuzen, woensdag 22 oktober 2014

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,
F.M.L. Lauret*

*burgemeester,
J.A.H. Lonink*



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV140381 / 00080177
OLO-nummer : 1324645
contactpersoon : de heer B. Reuling
tel. : 14 0115
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden : **21 OKT. 2014**

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met vrijstaand bijgebouw op de locatie Hulsterseweg 59a in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV140381.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen is op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

De gemeenteraad heeft op 7 november 2013 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen met betrekking tot de ontwikkeling van het bovengenoemde project voor het bouwen van een woning met vrijstaand bijgebouw op de locatie Hulsterseweg 61 in Axel. Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor het project op te stellen wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is op basis van deze aanvraag dan ook het Ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg 61 in Axel' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 7 augustus 2014 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

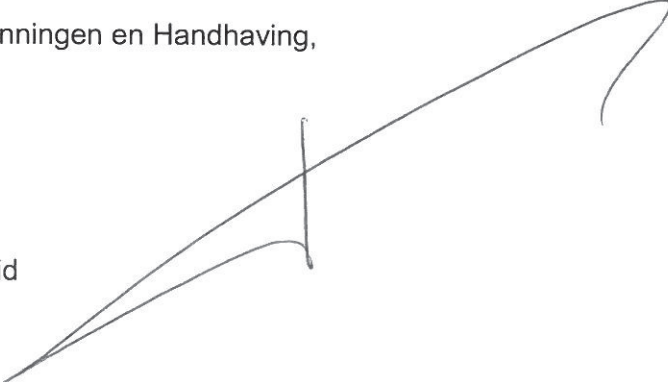
Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid



Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	220.000,00
Vastgesteld	€	280.820,00
Totaal legesbedrag	€	5.087,28

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum toegevoegd	Status
Berekbwbsl_pdf	Berekbwbsl.pdf	Woning bouwen	Gezondheid, Energiezuinigheid en milieu, Gelijkwaardigheid, Kwaliteitsverklaringen	28-5-2014	In behandeling
epc140613_pdf	epc140613.pdf	Woning bouwen	Gezondheid, Energiezuinigheid en milieu, Gelijkwaardigheid, Kwaliteitsverklaringen	28-5-2014	In behandeling
form_onderhoud_pdf	form.onderhoud.pdf	Woning bouwen, Bijbehorend bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid	28-5-2014	In behandeling
milieu_pdf	milieu.pdf	Woning bouwen	Energiezuinigheid en milieu	28-5-2014	In behandeling
tekBC1a_pdf	tekBC1a.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBC2b_pdf	tekBC2b.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBC3c_pdf	tekBC3c.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBC4d_pdf	tekBC4d.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Installaties	28-5-2014	In behandeling

tekBD1a_pdf	tekBD1a.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBD2b_pdf	tekBD2b.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBD3c_pdf	tekBD3c.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling
tekBI1a_pdf	tekBI1a.pdf	Woning bouwen	Installaties	28-5-2014	In behandeling
tekBO1a_pdf	tekBO1a.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Welstand, Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	28-5-2014	In behandeling
tekBO2b_pdf	tekBO2b.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Welstand, Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder, Overige gegevens veiligheid	28-5-2014	In behandeling
tekBS1a_pdf	tekBS1a.pdf	Woning bouwen, Bijbehorend bouwwerk bouwen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-5-2014	In behandeling

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de heer S. van Gijsel voor het project het bouwen van een woning met vrijstaand bijgebouw op het adres Hulsterseweg 59a in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	7
---	---

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- ingevolge van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening dient de omgevingsvergunning getoetst te worden aan het Ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg 61 in Axel';
- de aanvraag is getoetst aan het Ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg 61 in Axel';
- deze gronden 'zijn bestemd voor het wonen met aan - huis - gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water met daarbij behorende bouwwerken';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het Ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg 61 in Axel' genoemde bestemming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

U overlegt erkende kwaliteitsverklaringen van de volgende materialen of installaties:

- de gevelementen m.b.t. het aspect inbraakwerendheid;

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Gezondheid:

U overlegt herziende berekening t.a.v.:

- ventilatiebehoefte in de woning. (de ventilatie is niet in balans. Er wordt meer lucht toegevoerd dan dat er wordt afgevoerd. Er is een tekort van 3,4 l/s;

U draagt zorg voor dat:

- het vuilwaterriool (toilet, wasmachine, keuken, badkamer enzovoorts) is aangesloten op een Verbeterde Septic Tank (IBA klasse I). Deze VST dient een inhoud van 6 m³ te hebben en dient te voldoen aan de NEN-EN 12566-1;
- de garage een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing heeft met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte bestaande uit een voorziening voor de toe- en afvoer van de lucht;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.