

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

GEMEENTE TERNEUZEN			
NR	22490		
PLAATS			
MOEDERSTAD	12 SEP. 2012		
SOORT	OKE	LIJN	
AFGEKOMEN		VERVOLG	
Gebruik			

Uw kenmerk
16831, L.J.G. van Immerseel

Ons nummer
BAZ 1113

Datum
11 september 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
Origineel

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 juli 2012, inzake het verzoek van de heer B. Nooijen, Seydlitzstraat 5 te Axel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met B. Nooijen, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

B. Nooijen heeft in 1994 aan de Seydlitzstraat 5 te Axel een melkveehouderijbedrijf gesticht. De huidige bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, twee ligboxenstallen, een potstal, een jongveestal, een loods en voeropslagen. In eerste instantie is ten tijde van de vestiging van het bedrijf een zesrijige ligboxenstal met een 15-stands driehoekmelkstal gebouwd. In een later stadium is in twee fasen (laatstelijk in 2008/2009) een tweede zesrijige melkveestal gebouwd in het verlengde van de eerste. In deze stal zijn twee éénbox automatische melksystemen geïnstalleerd. De potstal is in 2011 gebouwd en is met name in gebruik voor hoogdrachtige melkkoeien.

Op de milieutekening wordt uitgegaan van een huisvestingscapaciteit voor 475 melkkoeien en ruim een tweehonderdtal stuks jongvee.

Het bedrijf is gevestigd op een kavel van 50 ha. Aan de overzijde van de weg en binnen een afstand van enkele kilometers is in totaal 55 ha aan veldkavels gelegen. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie, waardoor het grondgebruik merendeels bestaat uit grasland aangevuld met snijmaïs.

Op het bedrijf worden circa 250 melkkoeien en 200 stuks jongvee gehouden. De melkveestapel wordt momenteel in twee groepen gehouden, namelijk een groep van circa 120 dieren die wordt gemolken door de beide robots en een vergelijkbare groep die in de melkstal wordt gemolken. In de zomerperiode wordt beweiding toegepast waarbij dit bij de groep die door in de melkstal wordt gemolken eenvoudiger is te realiseren. Bij de robotgroep wordt een grazeway/selectiebox toegepast en worden dieren gestimuleerd om tijdig terug te keren naar de stal.

B. Nooijen lichtte toe dat bij de aanschaf van de beide melkrobots het de gedachte was om op termijn volledig over te schakelen naar dit systeem. Inmiddels zijn deze plannen gewijzigd en is een voorkeur ontwikkeld voor het melken middels een melkstal. Om die reden is een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van een nieuwe melkstal ter vervanging van de bestaande melkstal en ter vervanging van de beide melkrobots.

B. Nooijen lichtte toe dat de automatische melksystemen de controle op de bedrijfsvoering niet vereenvoudigen en dat de storingsgevoeligheid toeneemt. Om die reden en gelet op de voorkeur voor het blijven toepassen van beweiding bij de melkkoeien, heeft een oriëntatie plaatsgevonden op melksystemen met een grote capaciteit.

Het verzoek omvat de bouw van een melkstalgebouw. Hierin zal een 50-stands buitenmelker worden geïnstalleerd met bijbehorende wachtruimte en een behandelstraat. Naastliggend zal een strohok voor zorgkoeien, zoals vers afgekalfde dieren en dieren die moeilijk ter been zijn, worden gebouwd. Ten behoeve van dit bouwplan zal een aantal voeropslagen komen te vervallen die aan de achterzijde van het bedrijf zullen worden bijgebouwd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Seydlitzstraat 5 te Axel wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende bouwplan betreft de bouw van een melkstalgebouw met toebehoren.

Dit melkstalgebouw zal functioneren als een centrale voorziening voor het bedrijf als geheel en zal een zodanige omvang en capaciteit hebben dat verdere bedrijfsontwikkeling mogelijk zal blijven. In dat kader is relevant dat de stallen bij de huidige dierbezetting een substantiële onderbezetting kennen waardoor inpandig, mede gelet op het vervallen van de melkquotering per 2015, een aanmerkelijke uitbreiding van de veestapel mogelijk zal zijn.

De te bouwen melkstal met een oplopende wachtruimte betreft een van oorsprong Amerikaans concept dat is afgestemd op het melken van grote koppels. De capaciteit van een dergelijke melkstal kan indicatief worden geschat op ruim 200 melkkoeien per uur.

Het grondgebonden karakter van het bedrijf kan enerzijds blijken uit het toepassen van beweiding en anderzijds, bij het niet toepassen van beweiding, uit het voldoen aan de in uw bestemmingsplan opgenomen criteria. Vastgesteld wordt dat het bedrijf in de huidige bedrijfsvoering beweiding toepast. De omvang van de huiskavel is zodanig dat, bij het handhaven van voldoende areaal voor grasland, de veebezetting zodanig is dat ook feitelijk gesproken kan worden van beweiding van melkkoeien. De bedrijfsvoering kan op grond van deze beweiding als grondgebonden worden bestempeld.

Het bouwplan voor een centraal melkstalgebouw kan vanuit bedrijfstechnisch oogpunt worden ondersteund. De overschakeling van twee melksystemen naar één melksysteem zal de efficiency in de bedrijfsvoering ten goede komen en de forse verhoging van de capaciteit van de melkstal zal de arbeidskosten per liter melk verlagen.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris