



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen
E-mail : gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat door DLV Bouw, Milieu en Techniek BV namens maatschap De Clerck, Verbindingsweg 2 te Overslag is verzocht om het agrarisch bouwvlak te vergroten naar 1,5ha ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe jongveestal en (op termijn) een melkveestal;

dat in artikel 5.7.1 in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om te voorzien in de gewenste wijziging;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat de gemeenteraad op 7 november 2013 een coördinatiebesluit heeft genomen om de wijzigingsprocedure en de benodigde omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden en te behandelen;

dat, op grond van artikel 3.30 Wro in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het wijzigingsplan (en de omgevingsvergunning) ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder van 13 februari 2014 tot en met 26 maart 2014 de gelegenheid heeft gehad om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een reactie van het Waterschap Scheldestromen heeft geleid tot een aanpassing in de tekst van de waterparagraaf;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.6, artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. voornoemd bestemmingsplan te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Buitengebied, Verbindingsweg 2 te Overslag' met identificatiecode NL.IMRO.0715.WPBG04-VG99;

2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,

burgemeester,

F.M.L. Lauret RA

J.A.H. Lonink