

RAPPORT

Historisch bodemonderzoek Verbindingsweg 2 te Overslag

Opdrachtgever : Mts. de Clerck - de Clerck-Celie
Verbindingsweg 2
4575 NJ OVERSLAG

Projectnummer : 13KL301

Datum : 15 oktober 2013

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijnbv.com
Internet www.klijnbv.com



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	4
2.4. Belendende percelen	5
2.5. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.6. Financieel/juridisch	5
2.7. Regionale opbouw en geohydrologie	5
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6
3.1. Samenvatting	6
3.2. Conclusies en aanbevelingen	6
3.3. Slotopmerking	6

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Luchtfoto en overzichtstekening met uitbreidingscontouren

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Mts. de Clerck - de Clerck-Celie is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Verbindingsweg 2 te Overslag.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het bouwblok en de bouw van een melkvee- en jongveestal. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande uitbreiding.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o belendende percelen (2.4)
- o toekomstig gebruik (2.5)
- o financieel/juridisch (2.6)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.7)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever;
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- gemeente Terneuzen;
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van het bodemloket geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Terneuzen.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de noordzijde op een afstand van circa 1.100 meter van de dorpskern van Overslag. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bedrijven met een agrarische bestemming. Overslag ligt direct aan de Belgische grens.

De onderzoekslocatie ligt aan de Verbindingsweg 2 te Overslag en betreft de kadastrale percelen bekend als *Gemeente Axel, sectie M, nrs. 844, 845 en 576*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1. Het onderzoeksgebied is alleen gelegen ter plaatse van kadastraal perceel bekend als *Gemeente Axel, sectie M, nrs. 576*.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Verbindingsweg 2 te Overslag betreft drie percelen en heeft een oppervlakte van circa 11 hectare. Op de percelen bevinden zich een woning en diverse stallen en schuren. De woning bevindt zich aan de noordzijde van het huidige bouwblok. Het onbebouwde terreindeel rond de woning is voor een groot deel onverhard en in gebruik als erf/tuin. De diverse stallen en schuren bevinden zich voor het grootste gedeelte aan de zuidzijde van het huidige bouwblok. De mestplaat/opslag ligt in het midden achter de bedrijfsgebouwen aan de zuidzijde buiten het huidige bouwblok. Het huidige bouwblok is circa 0,9 hectare en wordt aan de zuidzijde vergroot naar circa 1,5 hectare. Voor een overzicht verwijzen wij u naar bijlage 2.

Het onderzoeksterrein zelf bestaat uit twee delen, aan weerszijden van de mestplaat/opslag. Het is de bedoeling dat ten westen van mestplaat/opslag een jongveeststal (circa 700 m²) wordt gerealiseerd en ten oosten van de mestplaat/opslag een melkveeststal (circa 1.300 m²).

In gebouw 3 (zie tekening) bevindt zich de werkplaats. In de werkplaats bevindt zich een dieseltank in een lekbak, deze is reeds in het verleden een keer vervangen, tevens is de olieopslag in een lekbak geplaatst. Ook de bestrijdingsmiddelenopslag is in de werkplaats aanwezig. Deze locatie bevindt zich circa 50 meter van de onderzoekslocaties.

De onderzoekslocaties hebben voor zover bekend alleen een agrarische functie gehad. Uit gegevens verkregen van de internetsites van het bodemloket is gebleken dat van in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocaties in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Uit de gegevens vergregen van de gemeente Terneuzen staat vermeld dat op het perceel mogelijk sprake is van een ondergrondse dieseltank en huisbrandolietank. Er wordt echter niet vermeld waar de mogelijk aanwezige tanks zich bevinden. Uit informatie verkregen van de opdrachtgever blijkt dat er één bovengrondse huisbrandolietank ter plaatse van de woning aanwezig is geweest. Deze locatie bevindt zich circa 50 meter van de onderzoekslocaties.

2.4. Belendende percelen

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten op de nabij gelegen percelen in de nabije omgeving en op het perceel aan de Verbindingsweg 2 zelf, een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoeklocaties.

2.5. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om het huidige bouwblok uit te breiden en een jongveestal en een melkveestal te realiseren.

2.6. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.7. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

diepte m - mv	doorlatendheid	Formatie
0 – 1	slecht	Westland formatie (klei/veen dek)
1 - 3	goed	formaties van Breda, Oosterhout, Maassluis, Tegelen, Eem, Twente en Westland (fijne tot matig grove zanden)
3 - 40	slecht	formatie van Meejesland, Rupel en Breda (kleilagen)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 1,7 m + NAP.

De stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk noordelijk.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet bekend.

Voor zover bekend vinden er in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1. Samenvatting

In opdracht van Mts. de Clerck - de Clerck-Celie is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Verbindingsweg 2 te Overslag. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.2. Conclusies en aanbevelingen

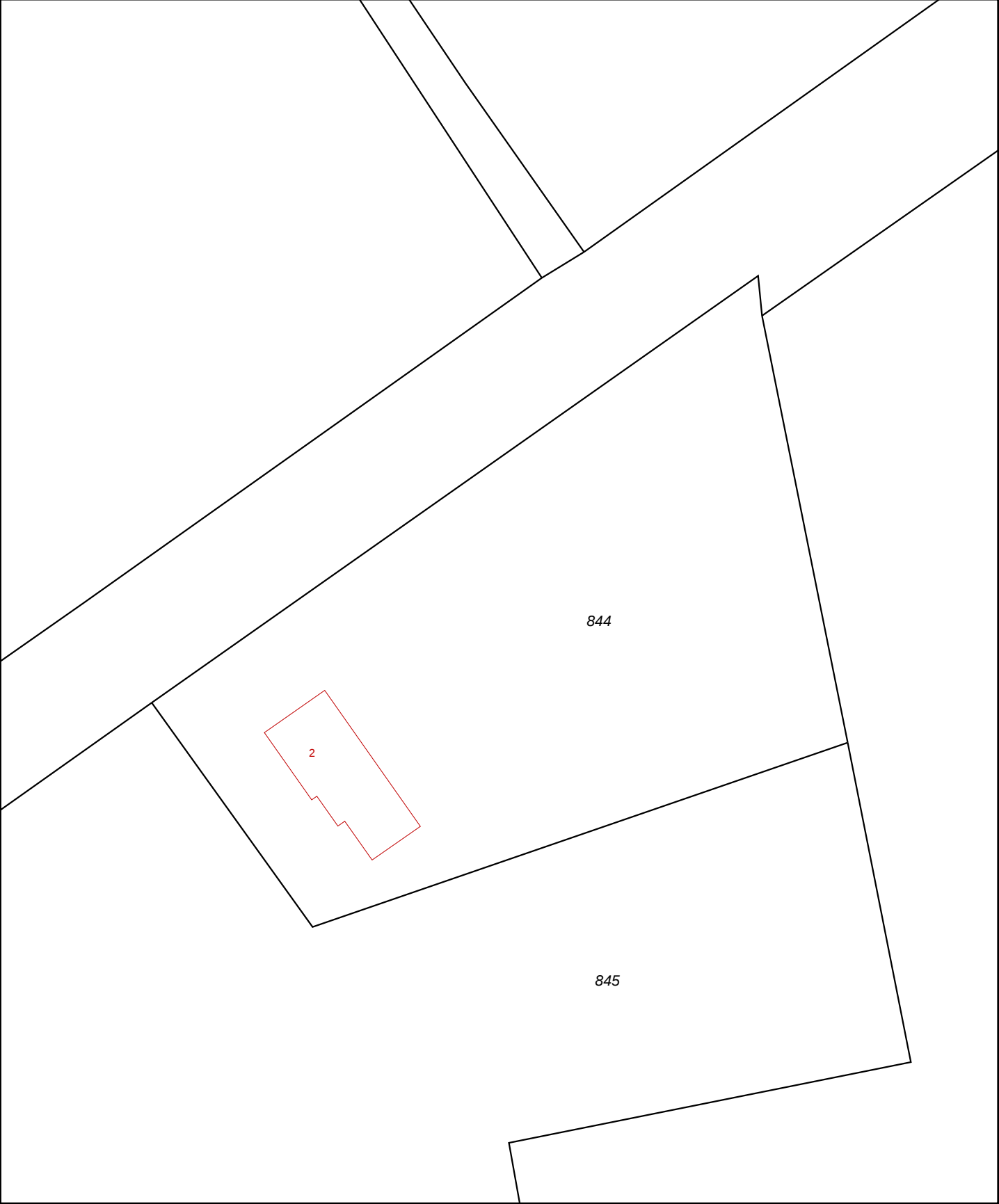
Op basis van de beschikbare historische gegevens kan de onderzoekslocatie als “niet verdacht” worden aangemerkt. Op basis van gegevens kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouwlocaties alleen een agrarische bestemming hebben gehad en dat de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwaanvraag ons inziens geen onderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk wordt geacht.

3.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 september 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

AXEL
M
844



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



beooud gebied a b a huizenblok, groot gebouw b huizen c d c hoogbouw d kas	wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadperron tram a metro bovengronds b metrostation	hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug a vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis	overige symbolen a b a kerk, moskee c d c kerk, moskee met toren e f d markant object e watertoren f vuurtoren a b a gemeentehuis b postkantoor c d c politiebureau d wegwijzer a b a kapel b kruis c d c vlampijp d telescoop a b a windmolen b watermolen c d c windmolentje d windturbine a b a oliepompinstallatie c d c seinmast c zendmast a b a hunebed b monument c d c poldergemaal a b a begraaftplaats b boom c paal c d c opslagtank a b a kampeerterrin b sportcomplex c d c ziekenhuis schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--	---	--

Bijlage 2: Luchtfoto en overzichtstekening met uitbreidingscontouren

