

Adres: MCG Zuidwest B.V.
Schouwersweg 9
4451 HS Heinkenszand
Nederland

Tel: 0113-567926

Email: info@mcgzuidwest.nl

Website: www.mcgzuidwest.nl

IBAN: NL28INGB0106562843

BIC code: INGBNL2A

Kamer van Koophandel: 22049175

BTW nummer: NL818122468B01

Briefrapportage

RHO Adviseurs
T.a.v. mevr. L. ten Braak
Segeerssingel 6
4337 LG Middelburg

Projectnummer: 24MCG223.10
Onderwerp: Briefrapport historisch onderzoek – Goesse Kade 2 te Terneuzen (v.01)
Datum: 26 juni 2024

Geachte mevrouw Ten Braak,

In opdracht van RHO Adviseurs heeft MCG Zuidwest B.V. een historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Goesse Kade 2 te Terneuzen. Deze briefrapportage bevat de resultaten.

1. Locatiegegevens

De locatie is gelegen aan de Goesse Kade 2 te Terneuzen, kadastraal perceel Terneuzen, sectie K, nummer 3211 (gedeeltelijk). Het terrein van Goesse Kade 1 heeft reeds de bestemming 'bedrijf'.

In onderstaande figuur is het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Plangebied (linksonder: Goesse Kade 2)

2. Aanleiding en doel

Aanleiding voor het onderzoek is de functiewijziging van de gronden op het perceel van het bedrijf Navimar. Dit met als doel de definitieve vestiging van Navimar ter plaatse mogelijk te maken en de bouwmogelijkheden te vergroten.

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen of er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en op basis hiervan na te gaan of bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van de NEN 5725 wordt voor onderhavig onderzoek uitgegaan van aanleiding A: *uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.*

3. Resultaten

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Geoloket Zeeuws Bodemvenster;
- Bodemloket;
- Zeeuws Archief;
- nazca-i provincie Zeeland;
- informatie van het bevoegd gezag (gemeente Terneuzen);
- eerder onderzoek.

3.1 Kadastrale, topografische en historische kaarten

De onderzoekslocatie ligt aan het Kanaal van Gent naar Terneuzen, ten zuiden van het sluizencomplex Terneuzen. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijkt dat de locatie vanaf 1920 aan het Kanaal is gelegen. De ontwikkeling van het Kanaal van Gent naar Terneuzen is op de historische kaarten goed zichtbaar.

De loodsen en overige opstallen zijn in 2018 gerealiseerd (bron: BAG-Viewer).

3.2 Terreinverkenning

Uit het locatiebezoek d.d. 18 juni 2024 blijkt dat er in de loods op de locatie sprake is van opslag van onder andere verf, schoonmaakmiddelen en diverse maritieme benodigdheden (consumentenverpakkingen). Deze worden verhandeld aan voornamelijk bedrijven, maar ook aan particulieren. De vloer van de loods bestaat uit betonplaten, de vloer is niet vloeistofkerend. Ten zuiden van de loods zijn een bovengrondse gastank en een kleine afvalcontainer voor oliehoudend afval aanwezig. Op het meest zuidelijk deel van het terrein ligt een gronddepot, op basis van informatie van Navimar is deze grond vrijgekomen bij de nieuwbouw van de loods in 2018.

Op het aangrenzend terrein ten noorden (Goesse Kade 1) is een mobiele brandstoftank waargenomen op een aanhangertank, de tank heeft zodoende geen vaste plaats op het terrein.

De globale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

3.3 Bodemgebruik

Uit de nazca-i rapportage en de informatie van www.bodemloket.nl blijkt geen informatie van eventuele bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat er in eerste instantie geen vermoeden bestaat dat er bodembedreigende activiteiten plaatsvinden op de onderzoekslocatie.

Op basis van informatie van Navimar hebben bij de opslag van de in paragraaf 3.2 genoemde verpakkingen nooit incidenten of lekkage plaatsgevonden.

3.4 Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart

De locatie is gelegen in zone A 'Buitengebied en naoorlogse woonwijken' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen. Zowel de boven- als ondergrond zijn te classificeren als bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Op basis van de boomgaardenkaart, geraadpleegd op het Geoloket Zeeuws Bodemvenster, is de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig boomgaardengebied.

3.5 Asbest

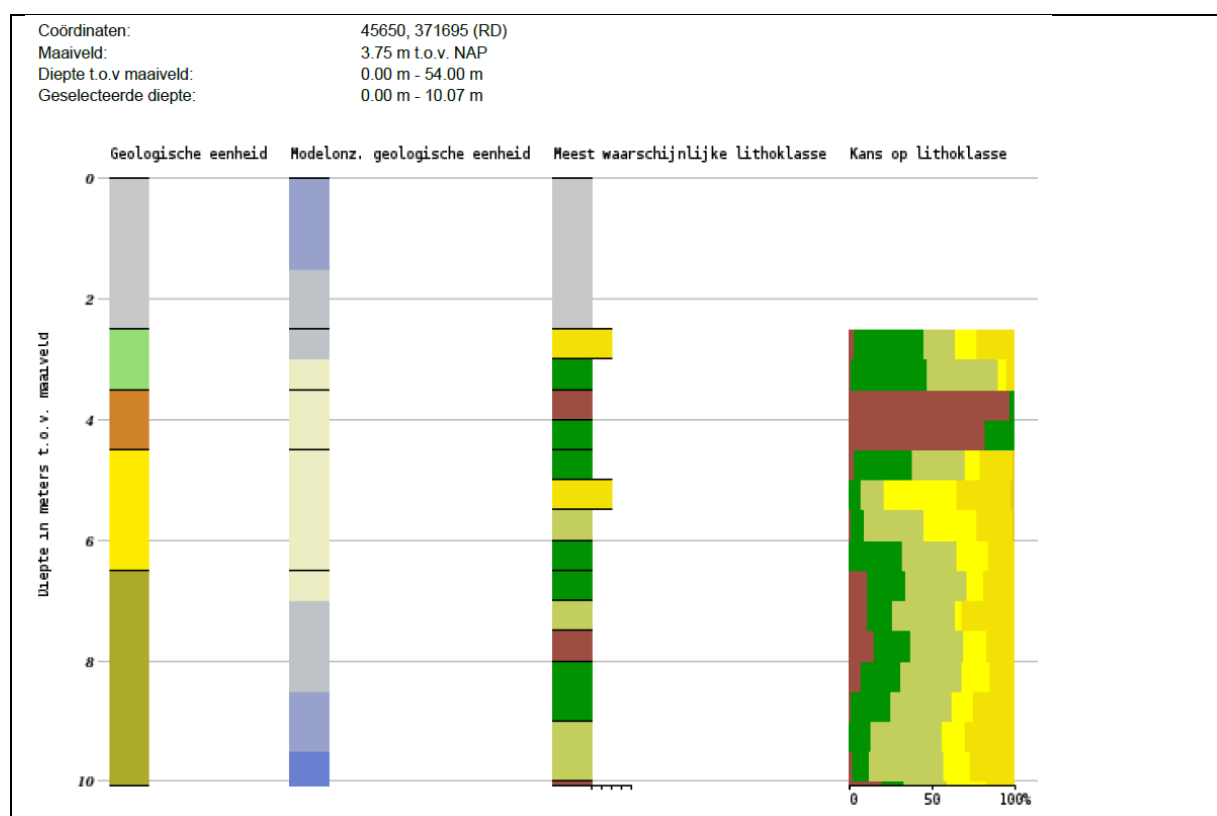
Voor de bepaling of de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest, wordt als uitgangspunt gehanteerd dat asbest grootschalig is toegepast in de periode vanaf het einde van de Tweede Wereldoorlog tot circa 1995.

De loodsen en overige opstallen ter plaatse op het adres zijn gebouwd in 2018 (bron: BAG-viewer, Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en vallen dus buiten de periode waarbij tijdens de bouwprojecten asbesthoudend materiaal (grootschalig) is toegepast. Het wordt derhalve niet waarschijnlijk geacht dat tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast en in de bodem terechtgekomen is. Op basis van de asbestkansenkaart is de locatie niet asbestverdacht.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor aanwezigheid van asbest. Mogelijk is sprake van verontreiniging met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen. Dit laatste is alleen mogelijk door middel van asbestonderzoek conform NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (bouw- en sloopafval en recyclingsgranulaat).

3.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van in de nabijheid van de onderzoekslocatie gelegen boringen en daarvan afgeleid kaartmateriaal, afkomstig van onder andere TNO en de voormalige RGD (bronhouder: DINOloket), is het onderstaande vereenvoudigde bodemmodel geformuleerd. De werkelijke bodemopbouw en grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie kan hiervan afwijken.



Hydrogeologie	Lithologie	kh-waarde	kv-waarde
HLC WAK1 PZWAZ	Klei Zand fijne categorie Zand midden categorie Veen Gytija	$0.0E0 \leq kh < 1.0E0$ $1.0E0 \leq kh < 2.5E0$ $2.5E0 \leq kh < 5.0E0$ $5.0E0 \leq kh < 1.0E1$ $1.0E1 \leq kh < 2.5E1$ $2.5E1 \leq kh < 5.0E1$ $5.0E1 \leq kh < 1.0E2$ $1.0E2 \leq kh < 2.0E2$ $2.0E2 \leq kh < 1.0E9$	$0.0E0 \leq kv < 5.0E-5$ $5.0E-5 \leq kv < 1.0E-4$ $1.0E-4 \leq kv < 5.0E-4$ $5.0E-4 \leq kv < 1.0E-3$ $1.0E-3 \leq kv < 5.0E-3$ $5.0E-3 \leq kv < 1.0E-2$ $1.0E-2 \leq kv < 5.0E-2$ $5.0E-2 \leq kv < 1.0E-1$ $1.0E-1 \leq kv < 1.0E9$

3.7 PFAS

PFAS betreft de verzamelnaam voor poly- en perfluoralkylverbindingen. Stoffen die breed zijn toegepast in industriële en huishoudelijke producten. De bekendste verbindingen betreffen PFOS (perfluorooctaansulfonzuur) en PFOA (perfluorooctaanzuur). De unieke oppervlakte-actieve eigenschappen maken deze stoffen, en dus de producten waarin ze verwerkt zijn, water- en olieafstotend en daarnaast zijn ze zeer bestendig tegen hoge temperaturen en zuren. Ze zijn dan ook toegepast als bijvoorbeeld vlekkenbeschermingsmiddelen, het waterafstotend maken van textiel, als antiaanbaklagen en als hulpstof in bepaalde soorten blusschuim.

Uit het vooronderzoek blijkt dat geen sprake is van (historische) activiteiten op of nabij de onderzoekslocaties welke verontreiniging met PFAS in de grond of het grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Er zijn geen voorgaande onderzoeken naar PFAS op of nabij de onderzoekslocaties bekend.

3.8 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie is het volgende onderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek Goese Kade – Nieuwe Sluis, locatie Buitenhaven 7a Terneuzen, Adviesburo Colsen, projectnummer: 000811, d.d. 8 december 2016*
De aanleiding werd gevormd door de realisatie van drie nieuwe loodsen op de onderzoekslocatie terrein Navimar. Ten tijde van het onderzoek betrof het een groenstrook met plantsoen. Uit de analyse-resultaten bleek dat de bovengrond over het algemeen niet verontreinigd was. Plaatselijk werd een gehalte aan cadmium boven de achtergrondwaarde aangetoond. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met barium en xylenen.
- *Historisch Onderzoek Westelijke Rijkswaterleiding Zeeuws-Vlaanderen, ReGister Historisch Onderzoeksbureau, kenmerk 9928, d.d. 22 december 1999*
Op basis van de historische tekening 1956-1960 van de kanaalzone was de Rijkswaterleiding niet gelegen ter plaatse van of nabij de huidige onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek wordt zodoende als niet relevant geacht voor onderhavig onderzoek.

4. Beantwoording onderzoeksvragen

Op basis van de verkregen resultaten dienen voor de benoemde aanleiding (A) de onderzoeksvragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen. De antwoorden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Beantwoorden onderzoeksvragen

Aanleiding A: uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?
- Nee. Met de opslag van consumentenverpakkingen met verf en schoonmaakmiddelen hebben voor zover bekend (op basis van informatie van Navimar) in het verleden geen incidenten plaatsgevonden.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Achtergrondwaarde voor zowel de boven- als ondergrond.
Is de bodem asbestverdacht?
- Nee.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?
- Op basis van het in 2016 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek bestaat de bodem tot 2,0 m-mv met name uit klei. Hieronder is tot 4,2 m-mv zand aangetroffen.
Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?
- Nee.

<i>Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?</i>
- Nee.
<i>Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?</i>
- Op basis van de verkregen informatie kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ten opzichte van 2016 niet is verslechterd.
<i>Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van een bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?</i>
- Vooralsnog niet van toepassing.

5. Conclusie en advies

Op basis van historisch kaartmateriaal, luchtfoto's, digitale bodeminformatie, informatie van het bevoegd gezag en de opdrachtgever kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse van Goesse Kade 2 ten opzichte van 2016 niet is verslechterd. De resultaten vormen zodoende ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging naar bestemming bedrijf.

Het is echter aan het bevoegd gezag, te weten de gemeente Terneuzen, om aan te geven of het uitvoeren van een nader te bepalen vorm van onderzoek noodzakelijk is.

Het depot aan de zuidzijde van de locatie betreft zeer waarschijnlijk gebiedseigen grond afkomstig uit de bouwput van de in 2018 gebouwde loods. Indien deze grond elders wordt toegepast dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

MCG Zuidwest B.V.
Dhr. M. (Michiel) Kwast

Bijlagen

1. Locatieoverzicht
2. Historische kaarten
3. Foto's terreinverkenning
4. Bodeminformatie (Nazca-i)

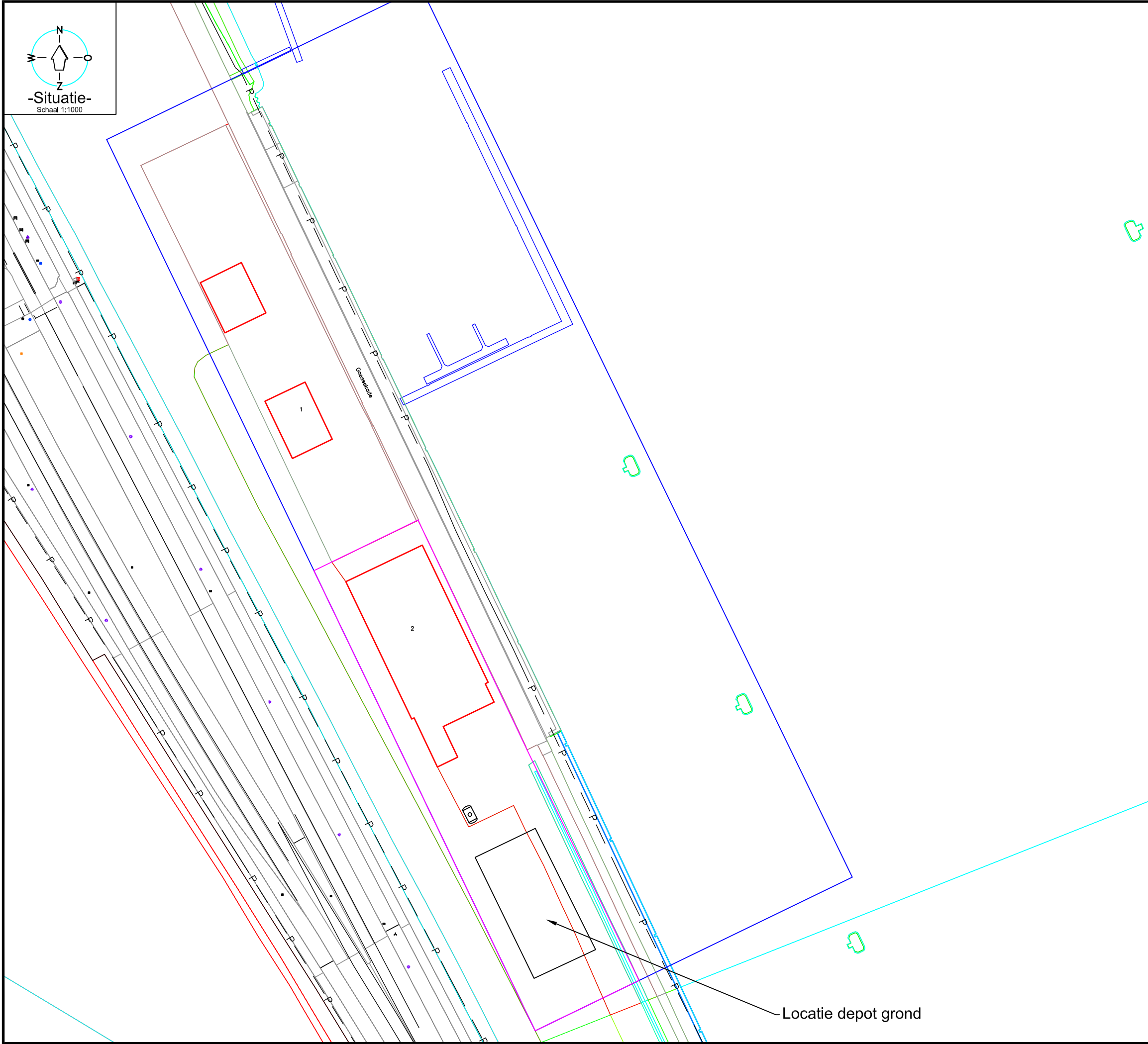
BIJLAGE 1

Overzichtskaart

LOCATIEOVERZICHT TOPOGRAFISCHE KAART



Bron: Topotijdreis, schaal 1 : 25.000



-Overzichtskaart-

-Legenda-

- Contour plangebied
- Contour Goeseekade 2
- Bestaande gebouwen
- Locatie bovengrondse gastank

0 10 20 30 40 50m

1:1000

DATUM VELDWERK:	N.v.t.	NAAM VELDWERK:	N.v.t.	
SCHAAL:	1:1000	OPMERKINGEN: Goeseekade 2 Terneuzen Gemeente Terneuzen		
GET:	SR			18-06-2024
GECONTR:	MK			18-06-2024
GEZIEN:	MK			18-06-2024
BENAMING: Historisch onderzoek Situatieschets				

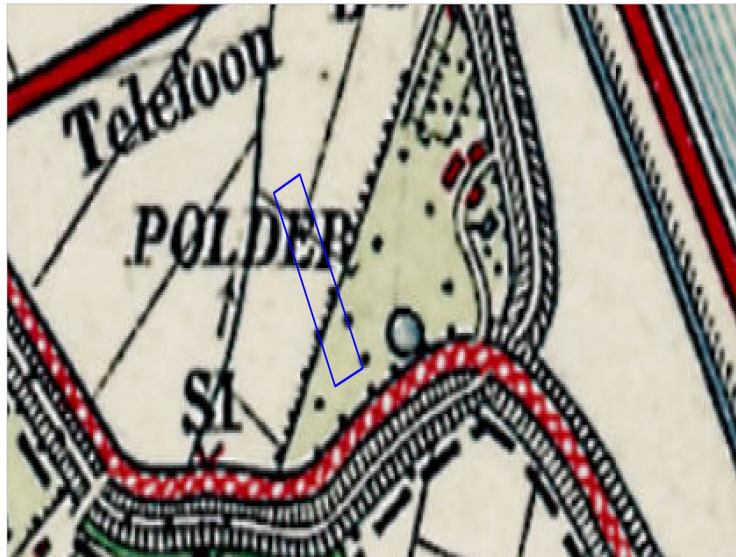
Schouwersweg 9, 4451 HS Heinkenszand
Tel: (0113) 56 79 26
www.MCGzuidwest.nl info@MCGzuidwest.nl

FORMAAT: A3	WERKNUMMER: 24MCG223.10		
	TEKENINGNUMMER: 24MCG223.10/01		
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:

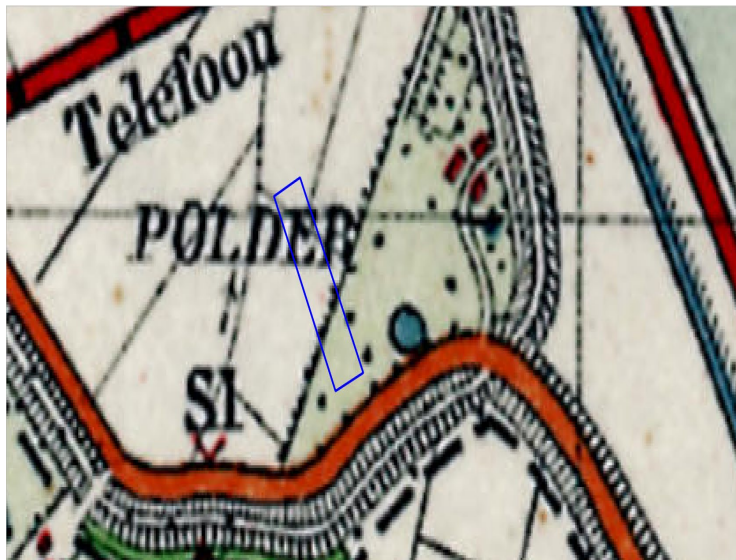
BIJLAGE 2

Historische kaarten

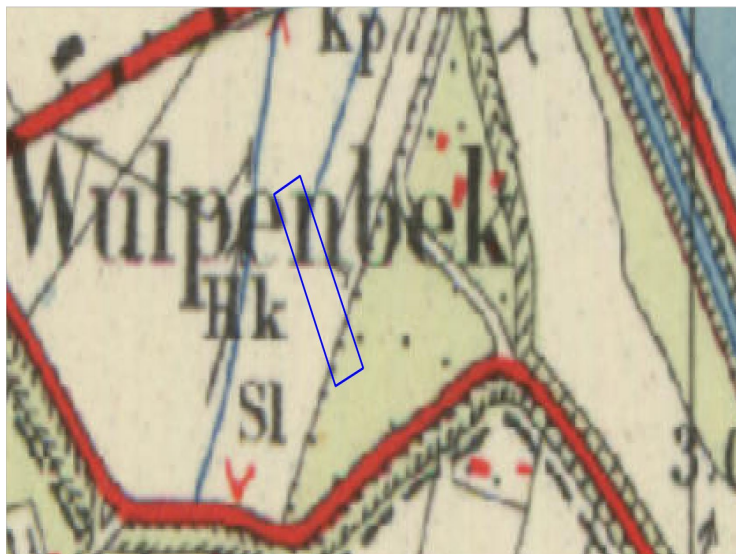
HISTORISCHE KAARTEN



1920



1940



1950

HISTORISCHE KAARTEN



1970



1990



2010

HISTORISCHE KAARTEN



2020

BIJLAGE 3

Foto's terreinverkenning

FOTOVERSLAG



Foto 1 – Binnenzijde loods, opslag consumentenverpakkingen



Foto 2 – Binnenzijde loods, werknemersruimte



Foto 3 – Binnenzijde loods, bulkopslag

FOTOVERSLAG

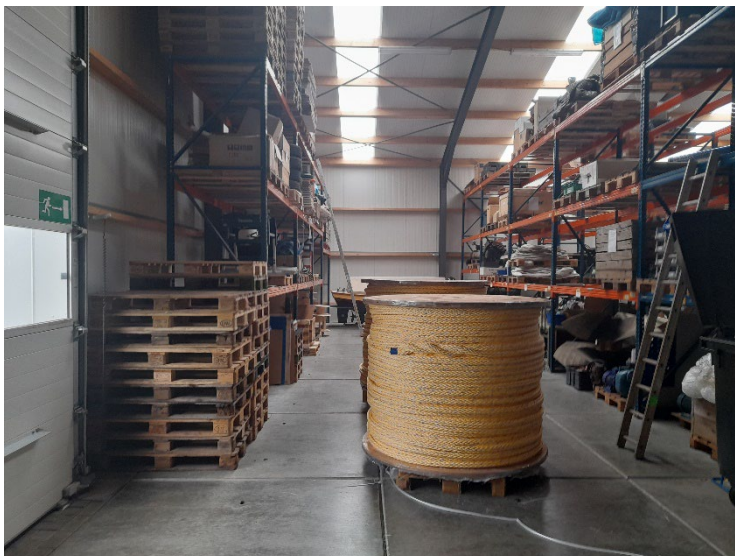


Foto 4 – Binnenzijde loods, bulkopslag



Foto 5 – Binnenzijde loods, opslag consumentenverpakking



Foto 6 – Terrein ten zuiden van de loods

FOTOVERSLAG



Foto 7 – Terrein ten zuiden van de loods



Foto 8 – Links: container oliehoudend afval (omcrikeld), midden: gastank



Foto 9 – Gronddepot zuidelijke terreindelen

FOTOOVERSLAG



Foto 10 – Noordzijde loods

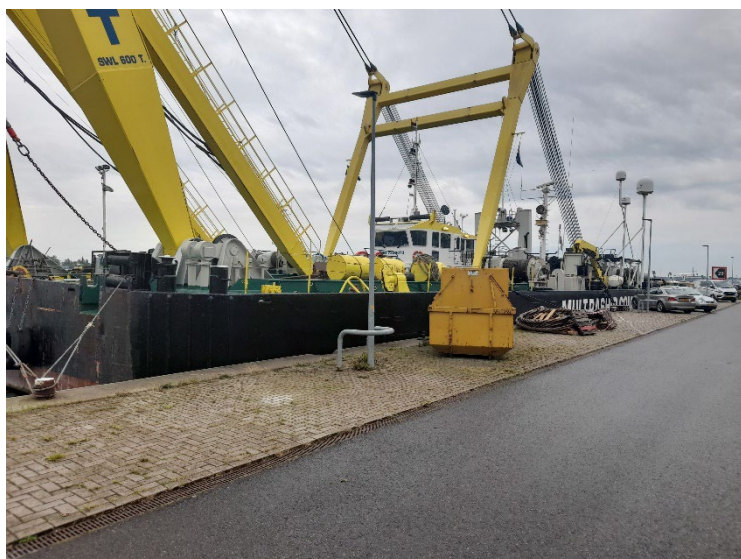


Foto 11 – Kade

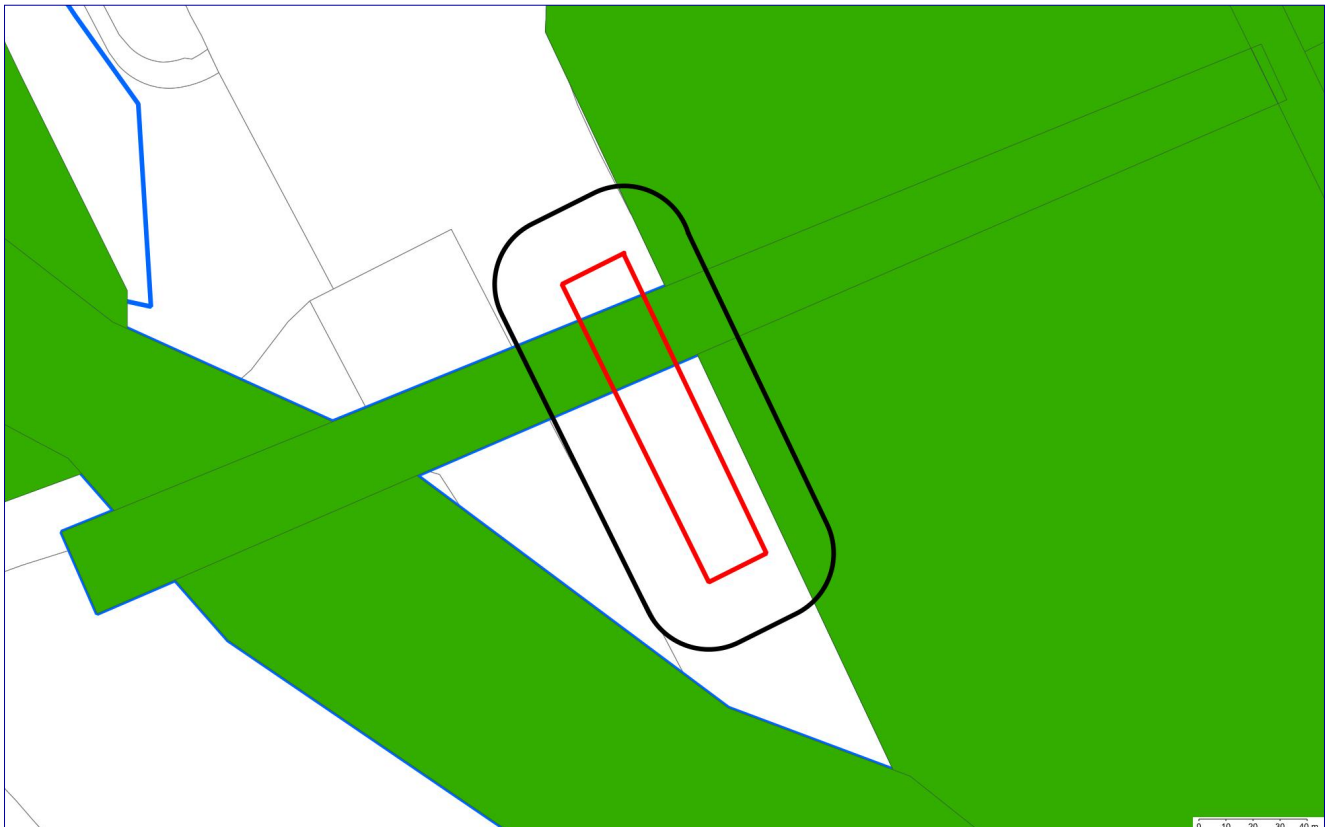
BIJLAGE 4

Bodeminformatie



Bodeminformatie

Adres en projectnummer invullen AUB



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	6
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	7
Locaties	7
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	7
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	7
Disclaimer	8
Bijlage: toelichting onderzoeken	9



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Westelijke Rijkswaterleiding

Naam	Westelijke Rijkswaterleiding
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Westelijke Rijkswaterleiding		22-12-1999	Register
Westelijke Rijkswaterleiding		22-12-1999	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Westelijke Rijkswaterleiding
Locatie naam	Westelijke Rijkswaterleiding
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	22-12-1999
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	in belgie nader ho uit te voeren naar de industrieen die op de rijkswaterleiding hebben geloosd. om tekentechnische redenen oude trace onder strabis 2750, nieuwe trace strabis 937.

Naam Onderzoek	Westelijke Rijkswaterleiding
Locatie naam	Westelijke Rijkswaterleiding
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	22-12-1999
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	in belgie nader ho uit te voeren naar de industrieen die op de rijkswaterleiding hebben geloosd. om tekentechnische redenen oude trace onder strabis 2750, nieuwe trace strabis 937.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.