
Mer-beoordeling Nieuwe Sluis Terneuzen Goessekade 2

Gemeente Terneuzen

28 oktober 2024

RHO ADVISEURS

DATUM 28 oktober 2024
KENMERK 20240299/159404/

PROJECT Terneuzen Goessekade TAM-omgevingsplan
PROJECTLEIDER mr. ir. H. Wenting

OPDRACHTGEVER Gemeente Terneuzen
PROJECTNUMMER 20240299

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Definitief





INHOUD

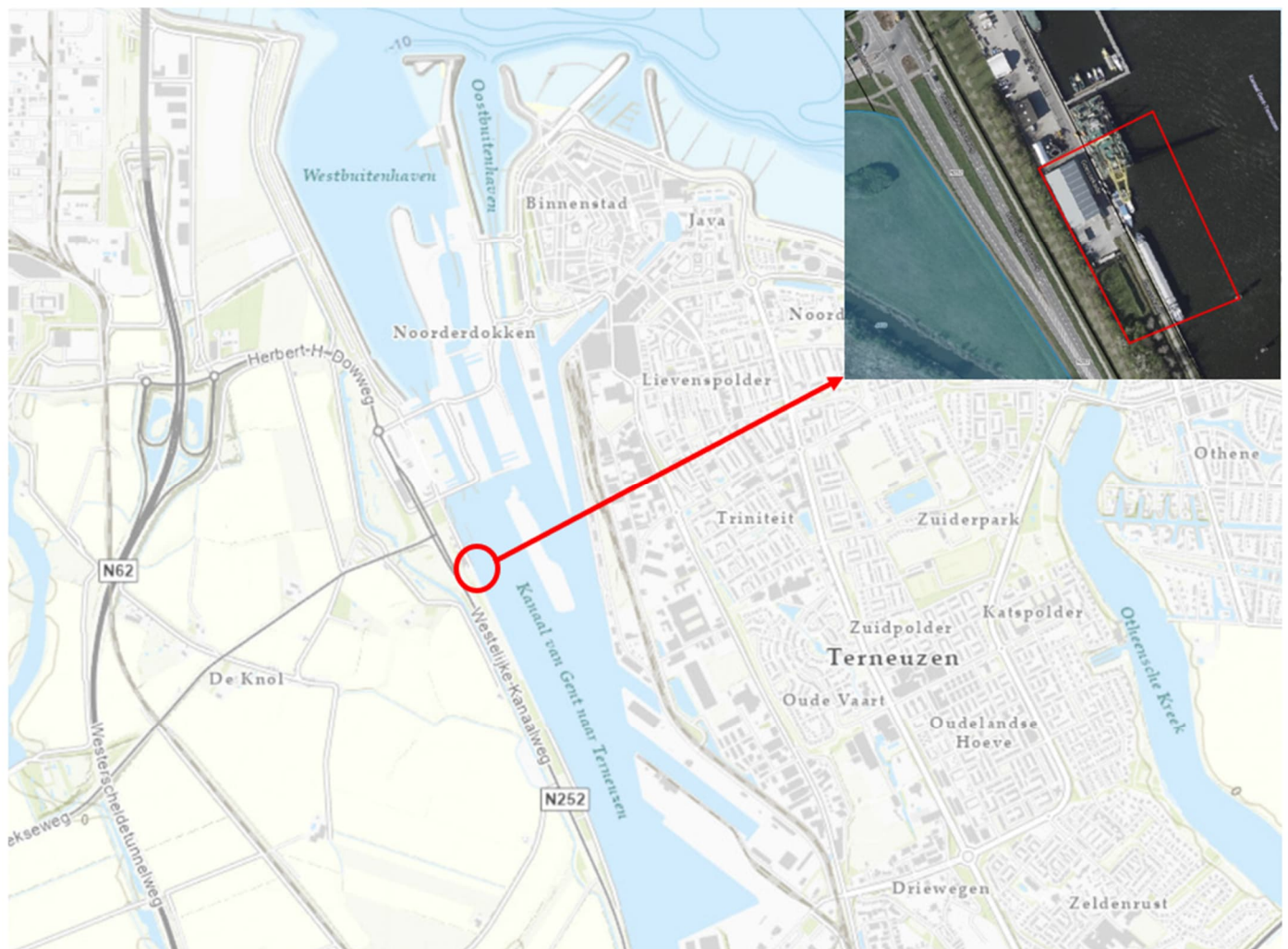
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	10
2.3 Cumulatie	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Omgevingsveiligheid	13
3.5 Bodem	14
3.6 Water	15
3.7 Ecologie	16
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	18
3.9 Gezondheid	19
3.10 Duurzaamheid	20
3.11 Aanlegwerkzaamheden	21
4. Conclusie	21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het kader van de bouw van de Nieuwe Sluis Terneuzen (hierna: NST) is het bedrijf Navimar BV (scheepsbenodigdheden en installatie/reparatie van scheepsmaterialen) verplaatst van de Schependijk naar de Goessekade. Het bedrijf heeft behoefte aan meer ruimte en bouw mogelijkheden. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en een tijdelijke omgevingsvergunning verleend in 2016. Met het bedrijf werd een overeenkomst gesloten dat na bouw van de NST het bedrijf kon terugkeren naar de Schependijk. Vanwege de milieutechnische ruimte die het bedrijf Navimar inneemt en de wens voor meer ruimte en bouw mogelijkheden, is besloten het bedrijf definitief te vestigen aan de Goessekade. Figuur 1.1 laat de ligging van het projectgebied zien.

Op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Terneuzen, het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen', is definitieve vestiging van Navimar niet mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling te realiseren is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.



Figuur 1.1 Ligging plangebied Goessekade

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, door gaans het college van B&W. In die mededeling (vormvrij, meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de wijziging van het omgevingsplan. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

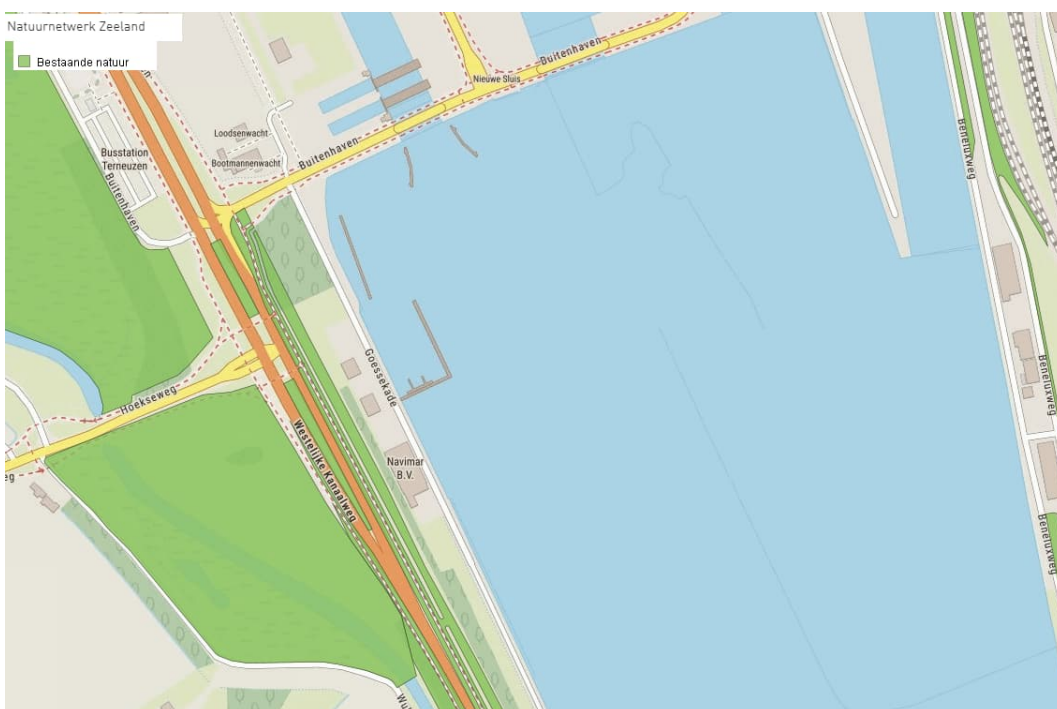
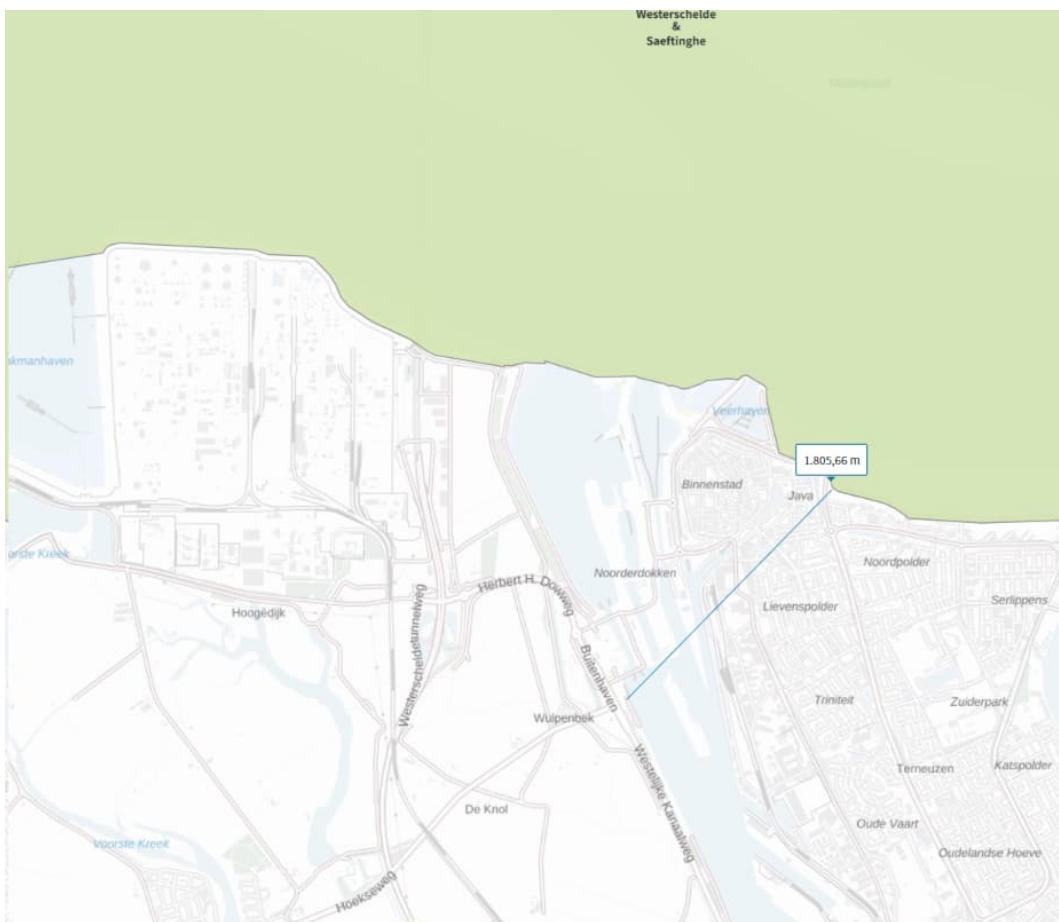
Het projectgebied ligt aan de Goesekade, ten zuiden van de 'westsluis'. Het projectgebied grenst aan de westzijde aan de provinciale weg N252 en aan de oostzijde aan het Kanaal Gent-Terneuzen. De locatie maakt onderdeel uit van het kadastrale perceel sectie K, nummer 3211. De ligging van het projectgebied wordt weergegeven in Figuur 2.1.

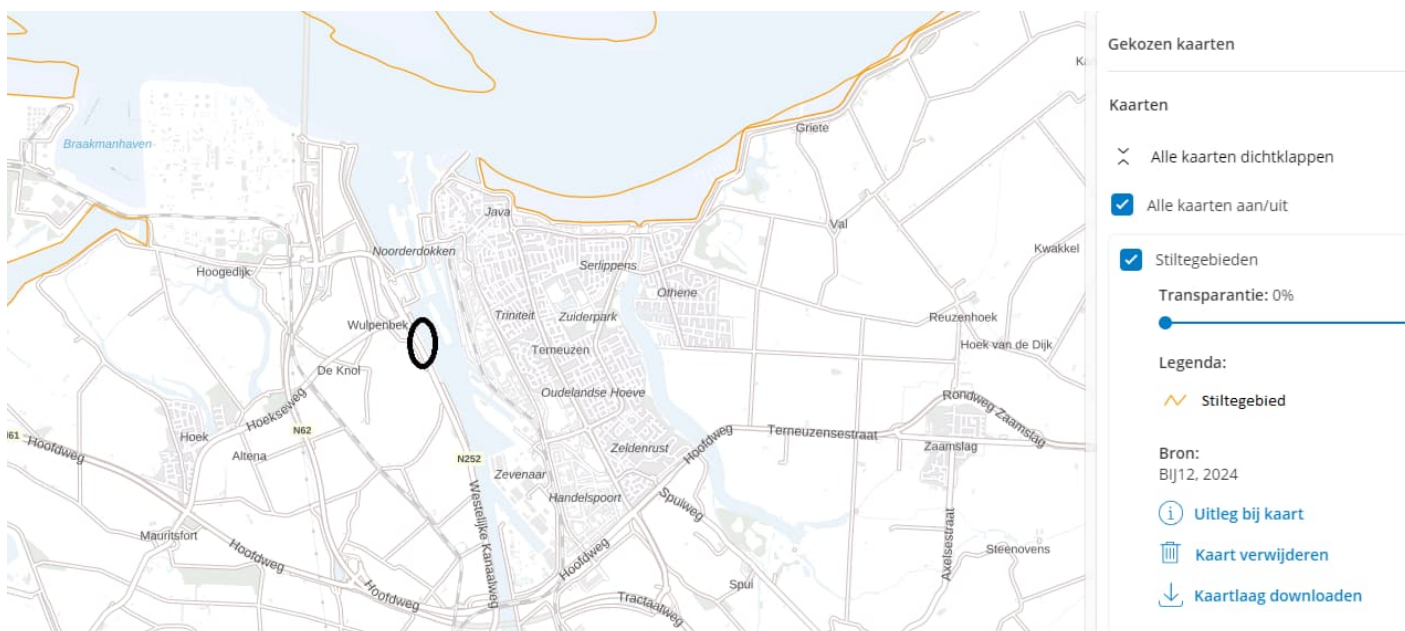


Figuur 2.1 Ligging projectgebied

Beschermde gebieden – milieugevoelige gebieden

Het projectgebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het projectgebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Wester-schelde & Saeftinghe'. Dit gebied ligt op circa 2 kilometer afstand van het projectgebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het projectgebied grenst aan een Natuur Netwerk Zeeland (NNZ)-gebied (Figuur 2.3). Het projectgebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (Figuur 2.4) en stiltegebieden (Figuur 2.5).





2.2 Kenmerken van het project

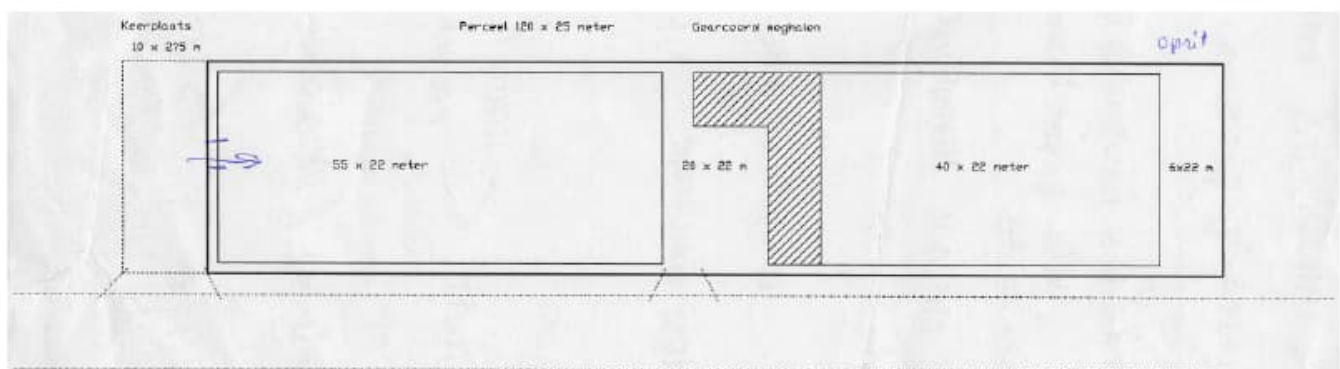
2.2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is in gebruik door Navimar BV, een bedrijf in scheepsbenodigdheden en elektrotechnische scheepsinstallaties, maritieme satelliet-, radiocommunicatie en navigatiesystemen. Navimar levert, installeert, repareert, inspecteert en certificeert scheepsmaterialen en scheepselektro. Het terrein is deels verhard. Aan de noordzijde is een bedrijfshal aanwezig van 40 meter bij 22 meter (880 m²) waarin zich onder andere de winkel bevindt. Aan de zuidzijde van deze hal zijn tijdelijke units met daarin het kantoor en de kantine geplaatst. Aan de zuidzijde is een grasveld aanwezig. Voor de vestiging van het bedrijf is een tijdelijke vergunning verleend.

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

In de beoogde situatie wordt Navimar BV definitief toegestaan op de huidige locatie, daarnaast worden de bouw mogelijkheden uitgebreid aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing, hier is een nieuwe loods van 55 meter x 22 meter voorzien. De tijdelijke units met het kantoor en de kantine worden weggehaald, deze functies komen in de nieuwe loods in twee bouwlagen en met een gezamenlijk oppervlakte van circa 90 m². De ruimte van 20 meter breed tussen de twee loodsen wordt gebruikt voor de opslag van goederen.

De maximale goot- en bouwhoogte zullen aansluiten bij de bouw mogelijkheden die elders in het havengebied ook gelden; namelijk een goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter. Het bebouwingspercentage wordt daarbij gemaximeerd op 75% van het bouwvlak.



Figuur 2.6 Inrichtingsschets perceel Navimar

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het projectgebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Een plan moet vanuit verkeer uitvoerbaar zijn in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan. De aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid moeten daarom gemotiveerd worden. Daarnaast is verkeer een onderdeel van de aspecten die in een omgevingsplan worden beoordeeld, zoals veiligheid in de breedste zin van het woord. Ook zijn verkeerscijfers en routes van belang voor de onderwerpen die wel expliciet geregeld zijn en onderzocht moeten worden, zoals geluid en luchtkwaliteit.

Beoordeling

Verkeersgeneratie

Navimar is een specifiek bedrijf dat zowel klanten op afstand bediend als bezoekers ontvangt, maar ook een relatief grote opslagruimte heeft. Daardoor kan geen gebruik gemaakt worden door de normen uit het CROW. Door Navimar zijn de volgende verkeersgegevens aangeleverd voor de huidige inrichting:

- Klanten beleveren + service: 40 mvt/etmaal
- Bezoekende klanten: 10 mvt/etmaal
- Leveranciers: 10 mvt/etmaal (vrachtauto)
- Eigen vervoersbewegingen: 10 mvt/etmaal
- Woon-werkverkeer: 14 mvt/etmaal

De huidige verkeersgeneratie komt uit op 84 mvt/etmaal waarvan circa 12% vrachtverkeer. Met deze uitbreiding worden de mogelijkheden uitgebreid, waarmee het bebouwingspercentage wordt verdubbeld. Omdat de verkeersgeneratie voor bedrijven op basis van het CROW aan de hand van het aantal m² bvo berekend wordt, is daar in deze situatie ook vanuit gegaan dat het aantal verkeerbewegingen in de beoogde situatie verdubbeld. Er is worst-case uitgegaan van 100% toename ten opzichte van de huidige situatie. Dit betekent dat de totale verkeersgeneratie 126 mvt/etmaal zal zijn waarvan 15 mvt vrachtwagens (12%). De toename bedraagt 84 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

De locatie bevindt zich aan de Goessekade. De Goessekade heeft een directe aansluiting op de Buitenhaven via een bestaande kruising. Vanaf waar de N252 (gebiedsontsluitende weg 80 km/u) richting de N62 opgedraaid kan worden. Het verkeer wordt in het noorden afgewikkeld. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende om het extra verkeer op te vangen. Er zal geen congestie ontstaan in de beoogde situatie.

Parkeren

Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen is aangesloten op de parkeernormen in de Parkeernota Terneuzen 2023-2033. In de Parkeernota Terneuzen 2023-2033 is een parkeernorm van 1,05 pp per 100 m² opgenomen voor arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven. Dit betekent bij een bvo van 2.090 m² een parkeerbehoefte van 22 pp. Er is voldoende ruimte op eigen terrein om in deze behoefte te voorzien.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Toetsingskader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor de beoordeling van geluid, dit betreft standaardwaarden, grenswaarden op de gevel en grenswaarden voor het binnengeluid. In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor milieubelastende activiteiten.

Huidige situatie

Het bedrijf Navimar is op dit moment al in het projectgebied aanwezig. Bedrijven zijn geen geluidgevoelige gebouwen, maar kunnen wel voor geluidhinder zorgen bij omliggende woningen (of geluidgevoelige gebouwen)

Voorgenomen plan

Door Stantec is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het bedrijf Navimar. Uit het onderzoek blijkt dat Navimar op 50 meter afstand kan voldoen aan de standaardwaarden uit tabel 5.65.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Dit betekent dat op grond van 5.78b, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, de activiteiten die door Navimar worden uitgevoerd, niet worden gezien als activiteiten die in aanzienlijke mate geluid veroorzaken. Om dit te borgen is in de regels van de wijziging van het omgevingsplan vastgelegd dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} van een activiteit binnen het besluitgebied op een afstand van 50 meter vanaf de begrenzing van het besluitgebied niet meer bedraagt dan de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De dichtstbijzijnde woningen liggen op een afstand van meer dan 300 meter. Ook op deze woningen kan derhalve worden voldaan aan de standaardwaarden.

Cumulatief uitstralingseffect

In de beoogde situatie is sprake van een verkeerstoename van 84 mvt/etmaal. De toename is minder dan 40% van de intensiteit van de omliggende wegen (boven 40% wordt pas een mogelijke waarneembare geluidtoename van 1,5 dB verwacht). Dit betekent dat de geluidbelasting niet zal toenemen als gevolg van de verkeersgeneratie. Er zijn overigens geen woningen gelegen op korte afstand van de ontsluitende wegen.

Conclusie

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen is geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Onder de omgevingswet zijn er rondom aangewezen agglomeraties aandachtgebieden van toepassing, waarbinnen getoetst moet worden aan de rijksomgevingswaarden. Buiten deze agglomeraties is er alleen een beoordelingsplicht als er een snelweg of tunnel wordt aangelegd. Een gemeente kan in een omgevingsplan een lokale omgevingswaarde opnemen, die ook strenger kan zijn dan de rijksomgevingswaarden. Indien een lokale omgevingswaarde wordt vastgesteld, geldt automatisch ook een monitoringsplicht. Het toepasbaarheidsbeginsel, het blootstellingscriterium en het NIBM-criterium blijven wel gehandhaafd bij de beoordeling van luchtkwaliteit: als hieraan wordt voldaan hoeft geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats te vinden. Bij een mer-beoordeling blijft het in het kader van de gezondheidsbeoordeling belangrijk de effecten op luchtkwaliteit inzichtelijk te maken en te beoordelen.

Huidige situatie

In de CIMLK-viewer is het dichtstbijzijnde relevante toetspunt, te weten ter hoogte van de Westkade geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn voor het dichtstbijzijnde toetspunt en de meest actuele monitoringsronde de omgevingswaarden in beeld gebracht voor de meest relevante luchtverontreinigende stoffen.

Tabel 3.1 Maatgevend toetspunt luchtkwaliteit

Toetspunt	Locatie: Westkade			
Monitoringsronde: 2023				
Monitoringsjaar	NO ₂ -concentratie	PM ₁₀ -concentratie	PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	PM _{2,5} -concentratie
2025	15,0	13,3	6	6,9
2030	13	12,6	6	6,2
Ten hoogst toelaatbaar (art. 2.4 en 2.5 Bkl)	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	35 dagen per kalenderjaar	25 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddeld

Voorgenomen plan

Het projectgebied valt niet in Artikel 5.51 (van het Bkl) vermeldde aandachtsgebieden voor stikstofdioxide en fijnstof. Na der onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Conclusie

Uit tabel 3.1 blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen de in het Bkl vastgestelde omgevingswaarden niet overschrijden. Zodoende is het gelet op de luchtkwaliteit aanvaardbaar de functie wonen aan de projectlocatie toe te delen.

3.4 Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

Bij een mer-beoordeling wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende risicobronnen gekeken, namelijk bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Rondom deze bronnen kan sprake zijn van aandachtsgebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevaren die in de omgeving kunnen optreden. . De aandachtsgebieden zijn:

- Het brandaandachtsgebied (BAG)
- Het explosieaandachtsgebied (EAG)
- Het gifwolkaandachtsgebied (GAG)

Onder de Omgevingswet wordt een nieuwe categorie te beschermen gebouwen geïntroduceerd: de zeer kwetsbare objecten, dit zijn gebouwen waarvan de gebruikers niet in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen. Hieronder vallen bijvoorbeeld basisscholen en ziekenhuizen.

Huidige situatie

Bedrijven zijn beperkt kwetsbare gebouwen conform bijlage VI Artikel 5.3 van het Bkl. In het projectgebied worden enkel beperkt kwetsbare gebouwen en locaties toegestaan.

Uit de informatie op de risicokaart (www.atlasleefomgeving.nl) blijkt dat het projectgebied zich binnen het brandaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied van het kanaal bevindt. Ook bevindt het projectgebied zich in het gifwolkaandachtsgebied van DOW. Het bedrijf bevindt zich in de huidige situatie ook binnen deze aandachtsgebieden. In de beoogde situatie neemt het aantal personen niet toe. Om deze reden heeft de beoogde ontwikkeling geen invloed op het groepsrisico.

In het projectgebied bevinden zich geen PR 10⁻⁶ contouren van risicobronnen van bedrijven en transportmodaliteiten (weg, spoor, vaarweg en buisleidingen).

Daarnaast heeft de veiligheidsregio advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen als bijlage bij de wijziging van het omgevingsplan.

Voorgenomen plan

Bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid

Voor de volledigheid wordt kort ingegaan op de bestrijdbaarheid van calamiteiten binnen het projectgebied, de bereikbaarheid van het projectgebied en de zelfredzaamheid van personen binnen het projectgebied. Omdat er in de huidige situatie al rekening is gehouden met de ligging binnen de aandachtsgebieden, wordt geen aandacht besteed aan de bestrijdbaarheid aan de risicobron zelf, aangezien de bestrijdbaarheid afhankelijk is van het ongevalsscenario. Het is niet nodig om bouweisen te stellen vanwege een omgevingsveiligheidsrisico.

De bereikbaarheid van het project voor hulpdiensten is goed. De locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De locatie ligt in een bestaande buurt waar reeds voldoende bluswatervoorzieningen beschikbaar zijn. Er wordt gezorgd voor een vrijgemaakte opstelplaats langs het kanaal waardoor de brandweer binnen afzienbare tijd water uit het kanaal kan halen. Deze opstelplaats zal herkenbaar en altijd te bereiken zijn.

In het projectgebied worden enkel beperkt kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare locaties mogelijk gemaakt (uitgesloten zijn kwetsbare gebouwen, kwetsbare locaties en zeer kwetsbare gebouwen). De aanwezigen zijn zelfredzaam en in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert of het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) te handelen. Vanwege de ligging is het goed mogelijk om te vluchten, weg van de calamiteit. Het projectgebied kan vanuit het noorden en zuiden ontvlucht/betreden (hulpdiensten) worden.

Conclusie

Vanuit het aspect omgevingsveiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht mits rekening wordt gehouden met het advies van de veiligheidsregio.

3.5 Bodem

Toetsingskader

In het Bkl worden de regels voor bodem onder de Omgevingswet opgenomen. De regels zijn gericht op drie pijlers:

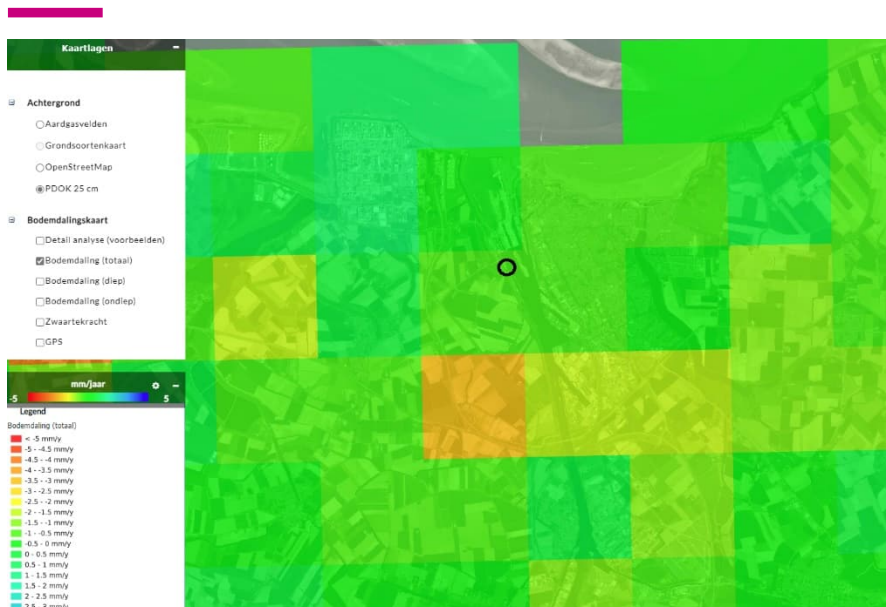
- Voorkomen van nieuwe verontreinigingen (zorgplicht)
- Meewegen van bodemkwaliteit bij toedelen functies (in Omgevingsvisie en Omgevingsplan)
- Beheren van historische verontreinigingen

De regels gaan over het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie en de nazorg na saneren. De milieubelastende activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Milieubelastende activiteiten ten aanzien van bodem zijn onder andere het graven in de bodem met een kwaliteit onder, gelijk aan of boven de interventiewaarde, het op of in de bodem brengen van meststoffen, saneren van bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Huidige situatie

Op basis van historisch kaartmateriaal, luchtfoto's, digitale bodeminformatie, informatie van het bevoegd gezag en de opdrachtgever kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het projectgebied ten opzichte van 2016 niet verslechterd is. Nader onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk. De resultaten van de inventarisatie zijn opgenomen als bijlage bij de motivering.

In het projectgebied voor de mer-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (1 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 3.1 Bodemdaling (bron: www.bodemdalingskaart.nl)

Voorgenomen plan

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Water

Toetsingskader

In het Bkl is een aantal instructieregels opgenomen ten borging van de rijksbelangen. Dit betreft met name bescherming van primaire waterkeringen en behoud van waterveiligheid van kust en grote rivieren. Daarnaast zijn er omgevingswaarden vastgesteld voor onder andere de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater en zwemwaterkwaliteit. Aangezien deze omgevingswaarden voortkomen uit Europese normen, zoals de Kaderrichtlijn Water, de Grondwaterrichtlijn en de Drinkwaterrichtlijn, kan een afwijkende omgevingswaarde daarom alleen strenger zijn

In de Provinciale omgevingsverordening staan algemene regels over het watersysteem (waterkeringen, watergangen en grondwater) binnen het beheergebied van een waterschap. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap. Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

Huidige situatie

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Scheldestromen. Het projectgebied is gedeeltelijk verhard. Het projectgebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering of watergang.

In het gebied is op dit moment geen sprake van wateroverlast bij hevige buien, zie onderstaande figuur.



Figuur 3.2 Waterdiepte bij hevige regenbui (140 mm/2 uur) (bron: www.klimaat-effectatlas.nl)

Voorgenomen plan

Het verhard oppervlak neemt ten opzichte van de oude situatie toe met 1.600m^2 . Dit genereert bij een maatgevende neerslag van 75 mm een opgave aan waterberging van 120 m^3 .

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, mits de vereiste waterberging wordt aangelegd.

3.7 Ecologie

Toetsingskader

In de Omgevingswet zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten opgenomen. Deze zijn geïmplementeerd vanuit diverse Europeesrechtelijke regelingen, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Omgevingswet kent verschillende soorten beschermde natuurgebieden, te weten:

- **Natura-2000 gebieden:** Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Regels hiervoor zijn vertaald in de omgevingswet
- **Natuurnetwerk Nederland (NNN):** in de omgevingswet is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening.

Soortenbescherming

In de omgevingswet wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;

- overige soorten.

Beoordeling

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland;
- soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

Huidige situatie gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe bevindt zich op 2 kilometer afstand van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde NNZ-gebied grenst aan het projectgebied.

Voorgenomen plan gebiedsbescherming

Om te onderzoeken wat de effecten van het plan op aanwezige natuurwaarden is, is een zogenoemde quickscan natuurwaarden uitgevoerd, waarin tevens de effecten de ontwikkeling op omliggende NNZ en Natura-2000 gebieden is onderzocht. Deze quickscan is opgenomen als bijlage bij het omgevingsplan. De conclusies uit deze quickscan voor het onderdeel gebiedsbescherming zijn de volgende:

Natuurnetwerk Nederland

Het project gaat niet ten koste van de oppervlakte van NNN-gebied. Gezien de aard van het gebruik van het Bedrijventerrein Goessekade en de korte duur van (eventuele) aanleg-, rooi-, sloop- en bouwwerkzaamheden, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden in de omgeving redelijkerwijs worden uitgesloten. Dit geldt ook voor NNN-gebied Westelijke Rijkswaterleiding, waarvan het projectgebied binnen de 'afwegingszone' van 100m valt.

Natura 2000-gebieden

Significant negatieve effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Directe negatieve effecten van dit project op de beschermde natuurgebieden zijn niet te verwachten, vooral gelet op aard en omvang van het plan in combinatie met de afstand van het projectgebied tot aan deze natuurgebieden.

Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is voor dit project een stikstofberekening uitgevoerd, zie de bijlagen van de bopa. Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.2) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

Huidige situatie soortenbescherming

In de quickscan natuurwaarden zijn ook de aanwezigheid van soorten onderzocht. De conclusies uit deze quickscan voor het onderdeel soortenbescherming zijn de volgende:

Zoogdieren

Significant negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten, mits wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol voor de haas en het konijn.

Vogels

Significant negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) vogels kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten onder de volgende voorwaarden: kap en rooiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de periode 15 augustus-1 maart (dus buiten het broedseizoen). Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming.

Amfibieën

Significant negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van de kamsalamander en rugstreeppad zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Deze soort ontbreken in het projectgebied.

Ongewervelde dieren

Significant negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Er komen geen wettelijk beschermde soorten voor.

Planten

In het projectgebied komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig. Invasieve en 'lastige' planten ontbreken in het projectgebied.

Houtopstanden

Omdat het bij dit project gaat om het vellen van populieren als beplanting langs een waterweg, is er voor deze bomen geen sprake van een meldingsplicht, noch van een herbeplantingsplicht.

Voorgenomen plan soortenbescherming

Er zijn geen maatregelen en/of vergunning nodig om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Wel dient te worden gewerkt met een werkprotocol voor de haas, het konijn en broedvogels.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie worden geen negatieve effecten verwacht mits de mogelijke maatregelen worden genomen.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader

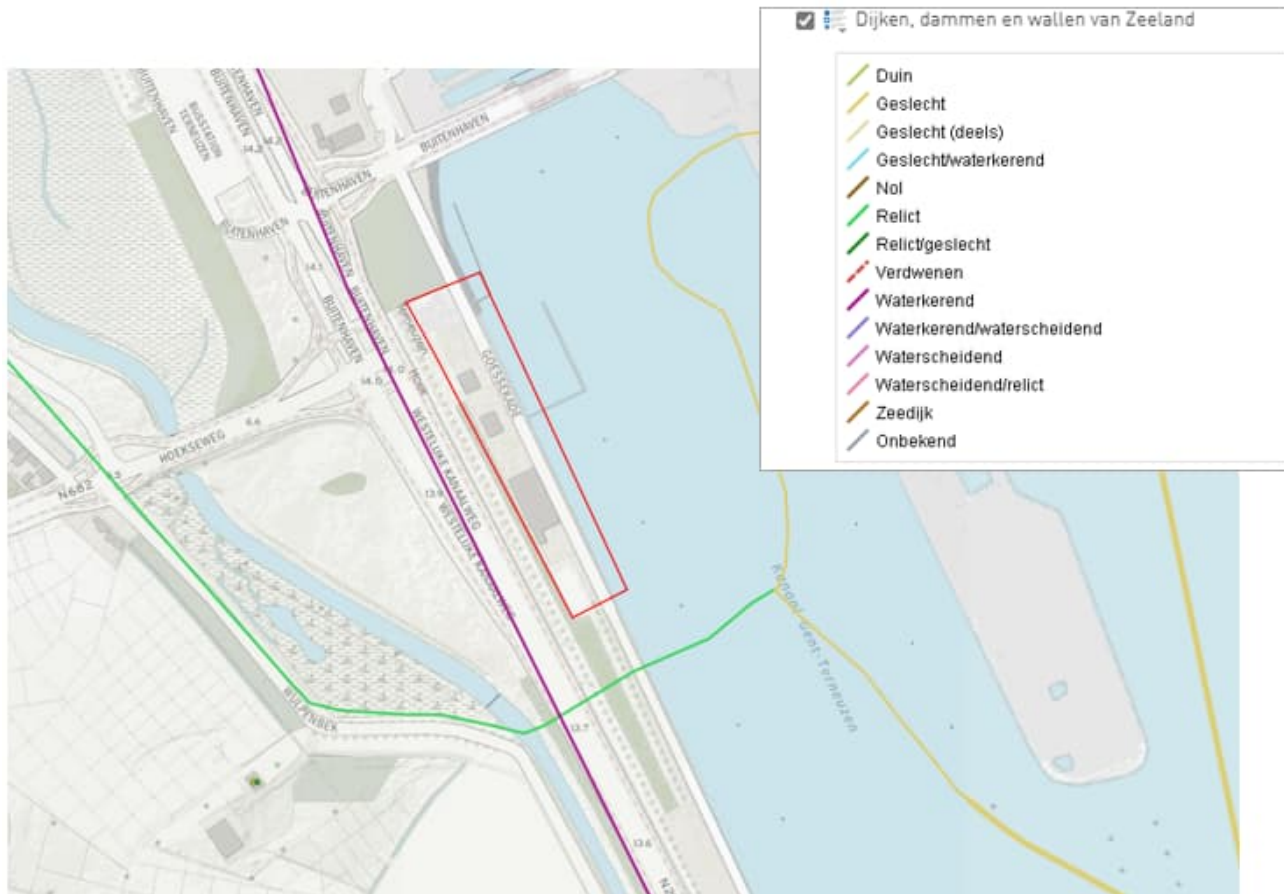
Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen, die zijn opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische waardenkaart zijn geen cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig. Op grond van dezelfde waardenkaart valt de locatie niet binnen één van de strategieën van de structuurvisie om cultuurhistorische waarden te behouden of te beschermen. Wel ligt de locatie binnen een gebied waar verbreding wenselijk is, is tevens aangewezen als onderdeel van de strategie herstructureren. Het planvoornemen sluit aan op deze strategieën als onderdeel van de herstructurering van het havengebied door de realisatie van de Nieuwe Sluis.

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in de onderstaande figuur is te zien dat er ten zuiden van het projectgebied een historische dijk aanwezig is geweest: de Wulpenbek die toebehoorde aan de Vlooswijkpolder uit 1608, de dijk is niet meer aanwezig.

Voor het overige zijn in de directe omgeving geen historisch waardevolle elementen aanwezig waar de ontwikkeling invloed op kan hebben.



Figuur 3.3 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, projectgebied rood omkaderd (bron: Provincie Zeeland)

Archeologie

Bij toekomstige ontwikkelingen geldt voor een deel van het projectgebied een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 4 m -mv. Hier zal, wanneer de vrijstellingsdieptes worden overschreden, voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning, eerst archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. Voor de beoogde bouw van de loods lijkt vooralsnog geen sprake van een overschrijding van de onderzoeksgrenzen.

3.9 Gezondheid

Uit de paragraaf 'luchtkwaliteit' blijkt dat aan de omgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof voldaan wordt en dat de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is. In de onderstaande tabel wordt getoetst of voldaan wordt aan de WHO-advisewaarden. Dit is gedaan door de maximale planbijdrage toe te voegen bij de achtergrondconcentraties. Voor de maximale planbijdrage is de NIBM-tool ingevuld (zie Tabel 4.1). Door de ontwikkeling is sprake van een verkeerstoename van 84 mvt/etmaal. Hiervan is 12% vrachtverkeer. Als jaar van planrealisatie is 2024. Uit NIBM-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstofdioxide in de lucht van 0,10 µg /m³ van en van fijnstof van 0,02 µg /m³.

Tabel 3.1 Nibm-tool resultaten

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	84
Aandeel vrachtverkeer	12,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 3.2 Toetsing aan WHO-advieswaarden

Stofcategorie	Maximale planbijdrage (µg/m ³) volgens CIMLK-viewer	Hoogste achtergrond concentratie (µg/m ³) 2030 (Westkade)	Maximaal optredende concentratie (µg/m ³)	WHO-advieswaar- den (µg/m ³)
NO ₂	0,10	17,7	17,8	10
PM ₁₀	0,02	15	15,02	15
PM _{2,5}	0,02	7,5	7,52	5

Uit tabel 3.2 blijkt dat niet voldaan wordt aan de WHO-advieswaarden. De maximale planbijdrage is nihil. Zonder de beoogde ontwikkeling werd ook niet voldaan aan de WHO-advieswaarden. Er wordt echter wel voldaan aan de omgevingswaarden. De luchtkwaliteit is om deze reden wel aanvaardbaar.

3.10 Duurzaamheid

De ambities van de gemeente op het gebied van duurzaamheid zijn vastgelegd in het Activiteitenprogramma Klimaat en Duurzaamheid Gemeente Terneuzen. Een duurzame stad is een stad die rekening houdt met de behoeften van de huidige generatie zonder die van toekomstige generaties in gevaar te brengen. Onderstaande tekst legt concreet uit wat we als stad willen en waar dat op gebaseerd is.

De gemeente Terneuzen draagt bij aan de doelstellingen van Parijs en Het Nationale Energieakkoord. Het advies "Zeeland In Stroomversnelling" van de commissie "Structuurversterking en Werkgelegenheid", de duurzaamheidsvisie "Duurzaamheid werkt!" van de Zeeuwse Havens voor 2030 en het Zeeuws Energieakkoord vormen de basis voor de ambities van de gemeente Terneuzen voor klimaatbeleid en duurzame ontwikkeling. De gemeente Terneuzen heeft veel ambities. De gemeente streeft ernaar om de CO₂-uitstoot zoveel mogelijk te beperken. De gemeente streeft daarnaast naar aardgasvrij wonen. Daarnaast zullen de woningen in de toekomst niet meer met aardgas worden verwarmd. De energieneutrale woningen zijn ook een goede oplossing voor hittestress. De gemeente streeft er naar om in 2050 voldoende waterberging te hebben zodat ze bestand zijn tegen extreem weer. De gemeente versterkt de natuur.

Met de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met de ambities van de gemeente Terneuzen.



3.11 Aanlegwerkzaamheden

Voor de aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de locatie, aard en omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de ontwikkeling zijn geen mitigerende maatregelen bekend. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.