

AKOESTISCH ONDERZOEK

‘Geluid naar de omgeving’

Herbestemming bedrijfswoning
Veer 55 in Zaamslag

Opdrachtgever: Vlaming & de Zeeuw
Boulevard de Wielingen 33
4506 JJ Cadzand

Contactpersoon: Dhr. B. Verhage

Auteur: P.J. Kriekaart
Project Nr.: P25_06
Versie: 2
Datum: 10 december 2025

INHOUDSOPGAVE

1 – Inleiding.....	2
2 – Normstelling	3
2.1 – VNG-brochure algemeen.....	3
2.2 – Richtwaarden	3
2.2 – Omgevingswet	4
2.3 – Indirecte hinder	4
3 – Uitgangspunten	5
3.1 – Situatie	5
3.2 – Representatieve bedrijfssituatie	6
4 – Conclusie	7

1 – INLEIDING

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de herbestemming van een bedrijfswoning aan de Veer 55 in Zaamslag.

De woning behoort als bedrijfswoning bij naastgelegen bedrijf. Het is de wens de woning los te koppelen van het bedrijf met milieucategorie 2. Hierdoor zal de woning geluidgevoelig worden ten opzichte van de bedrijfsactiviteiten. Dit onderzoek beschouwd de geluidbelasting op de gevel en in hoeverre een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Het akoestisch onderzoek geeft inzicht in de bedrijfsactiviteiten en de optredende geluidbelasting op de gevels van de woning van de opdrachtgever. Er zal worden getoetst aan de richtwaarden uit de VNG 'Handreiking bedrijven en milieuzonering 2009' en binnen de Omgevingswet het Omgevingsplan.

2 – NORMSTELLING

2.1 – VNG-brochure algemeen

In de VNG-publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' (2009) wordt een handreiking gedaan voor het inpassen van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Het is zowel gezien vanuit het oogpunt van de ruimtelijke ordening als van het milieubeleid van belang dat een goede kwaliteit van het leefmilieu gehandhaafd en bevordert wordt. Dit wordt bewerkstelligt door milieuzonering.

Milieuzonering houdt in dat er een voldoende ruimtelijke scheiding wordt aangebracht tussen milieubelastende inrichtingen en milieugevoelige functies anderszijds. Naarmate de inrichting het milieu zwaarder belast, dient ook de onderlinge afstand groter te zijn.

De betreffende VNG-publicatie deelt bedrijven in verschillende categorieën, op basis van de mate van hinder en inpasbaarheid. Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen zoals een rustige woonwijk, rustig buitengebied en een gemengd gebied. In dit geval wordt onderzocht of de bedrijfswoning te herbestemmen is tot woning, waarbij een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd, maar de herbestemming ook geen beperking voor het bedrijf veroorzaakt.

2.2 – Richtwaarden

De genoemde VNG-publicatie omschrijft de beoordeling van geluidhinder volgens een stappenplan, waarbij eerst wordt onderzocht of de richtafstand van de perceelsgrens van de inrichting tot geluidgevoelige bestemmingen wordt overschreden. Wanneer deze wordt overschreden dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden of kan worden voldaan aan de volgende grenswaarden:

- a. Geluidgevoelige bestemmingen in een rustige woonwijk/buitengebied:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
 - 65 dB(A) maximaal geluidniveau
 - 50 d(A) indirecte hinder (als gevolg van de verkeersaantrekkende werking)
- b. Geluidgevoelige bestemmingen in een gemengd gebied:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
 - 70 dB(A) maximaal geluidniveau
 - 50 d(A) indirecte hinder (als gevolg van de verkeersaantrekkende werking)

In de avond- en nachtperiode gelden respectievelijk 5 dB en 10 dB zwaardere eisen.

Wanneer aan deze voorwaarden niet voldaan kan worden, zijn gemotiveerd tot 5-10 dB hogere waarden mogelijk, met een begrenzing van de piekniveaus tot 70 dB(A).

2.2 – Omgevingswet

Voor het bedrijf zijn conform bruidsschat omgevingsplan, de volgende waarden van toepassing.

Tabel 1 – Geluidnormen

	<i>Dagperiode</i> <i>07.00 – 19.00 uur</i>	<i>Avondperiode</i> <i>19.00 – 23.00 uur</i>	<i>Nachtperiode</i> <i>23.00 – 07.00 uur</i>
<i>L_{Ar,LT} op gevels van woningen</i>	<i>50 dB(A)</i>	<i>45 dB(A)</i>	<i>40 dB(A)</i>
<i>L_{A,max} op gevels van woningen</i>	<i>70 dB(A)</i>	<i>65 dB(A)</i>	<i>60 dB(A)</i>

2.3 – Indirecte hinder

Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq} in dB(A)) veroorzaakt door het verkeer van en naar de inrichting ('indirecte hinder') wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), zoals eerder is voorgesteld door de Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) in de "Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen geldt voor de optredende geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Indien de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde ligt, dient het geluidniveau binnen de betrokken woningen van 35 dB(A) vooraf te worden gegarandeerd.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de 'meet- en rekenmethode geluid industrie' – bijlage IVh; Omgevingsregeling

3 – UITGANGSPUNTEN

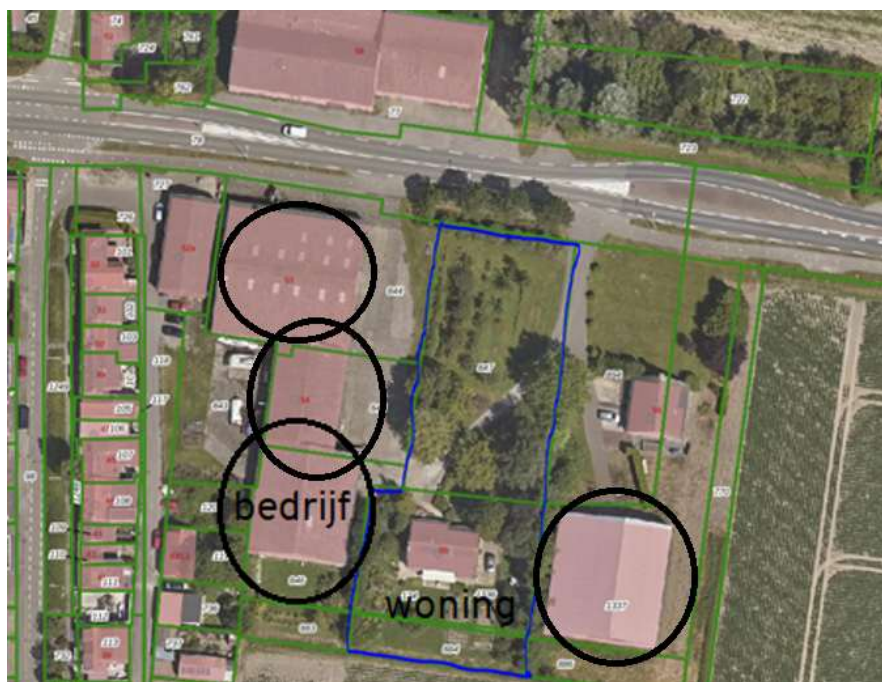
Door de bestemmingsplanwijziging van de woning aan het Veer 55 in Zaamslag dient de representatieve bedrijfssituatie van naastgelegen bedrijf in kaart te worden gebracht. Er zijn bedrijven tot milieucategorie 2 - 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand tot 50 meter (gemengd gebied; functiemenging). Het perceel van de te herbestemmen woning grenst aan de percelen met bedrijfsruimten. Aan de hand van de activiteiten van het bedrijf kan bepaald worden of geluid een belemmering vormt.

3.1 – Situatie

Aan de westzijde van het perceel met de woning bevinden zich loodsen. Voor de percelen geldt milieucategorie 2 met specifieke aanduiding constructiewerkplaat (cat. 3.2), dus een richtafstand van 50 meter. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Voor het perceel aan de oostzijde geldt milieucategorie 2, met een richtafstand van 10 meter.

De feitelijke situatie verandert niet (de huidige bedrijfswoning is al geluidgevoelig). De loods op nr. 53 wordt gebruikt als caravanstalling. Een groot deel van het jaar zijn er geheel geen activiteiten. Er kan een enkele caravan gebracht worden of gehaald. Dit komt dan tot 1 á 2 keer per dag voor. De 2 achterste loodsen (nr. 54) worden gebruikt voor stalling van landbouwvoertuigen. Ook deze worden slechts zelden verreden. Het kan in bepaalde perioden van het jaar tot 2 keer per dag voorkomen dat er een landbouwmachine gebracht of gehaald wordt.

Er zijn verder geen activiteiten in de loodsen. De eigenaren geven ook aan dat niet het voornemen is extra activiteiten te ontplooiën. Geluid van deze percelen wordt dan ook als verwaarloosbaar geacht.



Figuur 1 Situatieoverzicht

Aan de oostzijde bevindt zich een woning met loods. Hier zijn activiteiten tot milieucategorie 2 toegestaan.

3.2 – Representatieve bedrijfssituatie

Onafhankelijk van welke bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd bedraagt de richtafstand bij milieucategorie 2 (zonder aanvullingen) 10 meter. Impliciet betekent dit dat de geluidbelasting (L_{Aeq}) op 10 meter van het perceel niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen. In dit geval bedraagt de afstand van tot de gevel 10 meter, zoals ook in onderstaande afbeelding is te zien.



Figuur 2 – Afstand tot de woning via 'Regels op de Kaart'

4 – CONCLUSIE

Aan de hand van de VNG-publicatie ‘bedrijven en milieuzonering’ is geluid van de omliggende bedrijven in kaart gebracht en beoordeeld.

De percelen en loodsen aan de westzijde worden slechts gebruikt voor stalling van caravans en landbouwvoertuigen. Geluid hiervan wordt niet relevant geacht.

Op het perceel aan de oostzijde zijn activiteiten tot milieucategorie 2 toegestaan. Aangezien de afstand van het perceel tot de gevel van de woning groter is dan 10 meter zal de geluidbelasting altijd lager zijn dan de richtwaarde voor ‘gemengd gebied’. Dat betekent ook dat de gevels geluidluw zijn en er geluidluwe buitenruimten zijn.

De feitelijke bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beperkt en veroorzaken geen relevante geluidbelasting. De herbestemming van de woning leidt daarmee niet tot een beperking van de feitelijke bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Door bij de planologische herziening de specifieke aanduiding ‘constructiewerkplaats’ (categorie 3.2) te verwijderen, wordt aangesloten op het actuele gebruik en is verzekerd dat de woning geen belemmering vormt voor de toegestane bedrijfsactiviteiten. Er resteert dan uitsluitend een bestemming ‘Bedrijf tot en met milieucategorie 2’.

De conclusie luidt dat de herbestemming van de woning aan het Veer 55 te Zaamslag akoestisch aanvaardbaar is en geen beperking oplevert voor omliggende bedrijven.

Arnemuiden, 10 december 2025

