

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten te slopen bebouwing Finlandweg 23 Westdorpe



16 oktober 2025

Uitgevoerd en opgesteld door:

Adviesbureau Wieland &
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Ecomark advies en beheer
Chuchillweg 19
4561WL Hulst

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

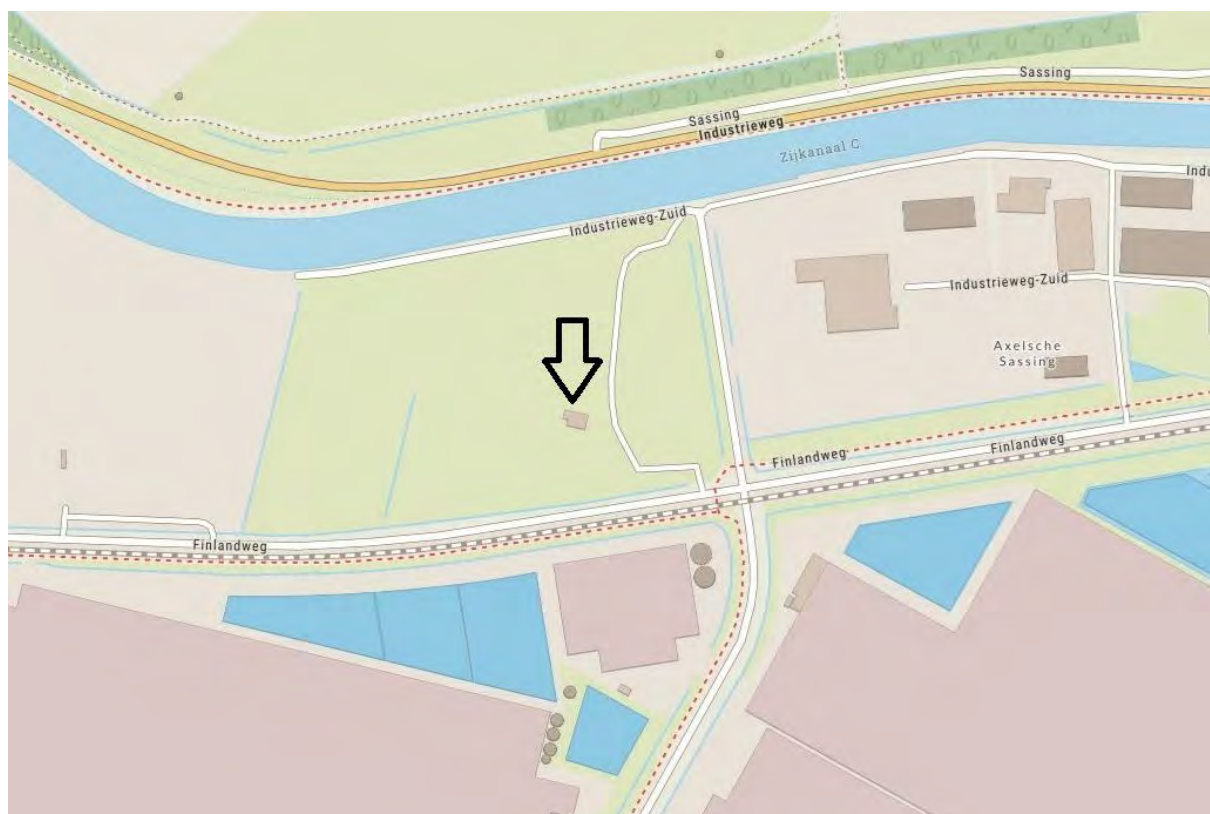
1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
3	Methoden	6
3.1	Steenuil en Kerkuil	6
3.2	Marters.....	6
3.3	Vleermuizen	7
4	Resultaten en advies.....	9

1. Inleiding

Gepland is om bebouwing op de locatie Finlandweg 23 te Westdorpe te slopen. Het betreft de restanten van een woonhuis. Het vervallen woonhuis is geschikt voor vleermuizen, uilen en marters. Om vast te stellen of deze soorten aanwezig zijn is een onderzoek gericht op deze soorten uitgevoerd.

De ligging van de onderzoek locatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied waar dit onderzoek is uitgevoerd is gelegen op het bedrijventerrein Axelse Vlake, locatie Finlandweg 23 Westdorpe. De omgeving bestaat uit bedrijventerrein, deels braakliggende terreinen.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing. Het betreft een vervallen woonhuis dat al geruime tijd leeg staat. Het dak is sinds 2022 steeds verder ingestort.

Foto 1. Te slopen bebouwing.



Foto 2. Te slopen bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is uitgevoerd door: M. Dobbelaar, S. van Goudswaard, R. Wieland en A. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
14 feb 2025	10:00–11:00	ZZW, 4bf, 6°C, half bewolkt, droog	Vleermuizen winterverblijf
2 maart 2025	18:20-19:20	NO, 2 bf, 5 C, droog	Uilen, marterboxen geplaatst
15 maart 2025	18:30:19:30	N, 2 bf, 6 C, droog	Uilen
2 april 2025	20:20-21:20	NO, 2bf, 12 C, droog	Uilen
19 mei 2025	21:30-00:10	W, 3bf, 13°C, droog, bewolkt	Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegrouete en foerageergebieden), uilen
2 juni 2025	21:30-00:16	W, 2bf, 16°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegrouete en foerageergebied),
23 juni 2025	22:00-00:25	W, 2bf, 16°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegrouete en foerageergebied), uilen
11 juli 2025	03:30-05:45	ZW, 2 bf, 20°C, half bewolkt, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegrouete en foerageergebied)
26 augustus	20:45-00:45	Z2, 2bf, 22°C, onbewolkt, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
19 september	20:00-01:00	ZW, 3bf, 13°C, half bewolkt, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegrouete en foerageergebieden), marterboxen opgehaald

3.1 Steenuil en Kerkuil

Er is onderzocht of het plangebied onderdeel uitmaakt van het territorium van de steenuil. Een territorium bestaat uit een broedlocatie en een foerageergebied. Broedlocaties kunnen zijn in holle knotbomen en vervallen bebouwing. Beiden zijn in het plangebied aanwezig. Foerageergebied bestaat uit begraasde weilanden. Hier foerageren ze op kleine zoogdieren, amfibieën, wormen en kevers.

Het onderzoek is uitgevoerd tussen 1 februari en 30 april. In deze periode is 3 keer het baltsgeluid van de steenuil afgespeeld tussen een half uur na zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang. Het geluid is telkens op minimaal 3 locaties afgespeeld. Op iedere locatie minimaal 10 minuten.

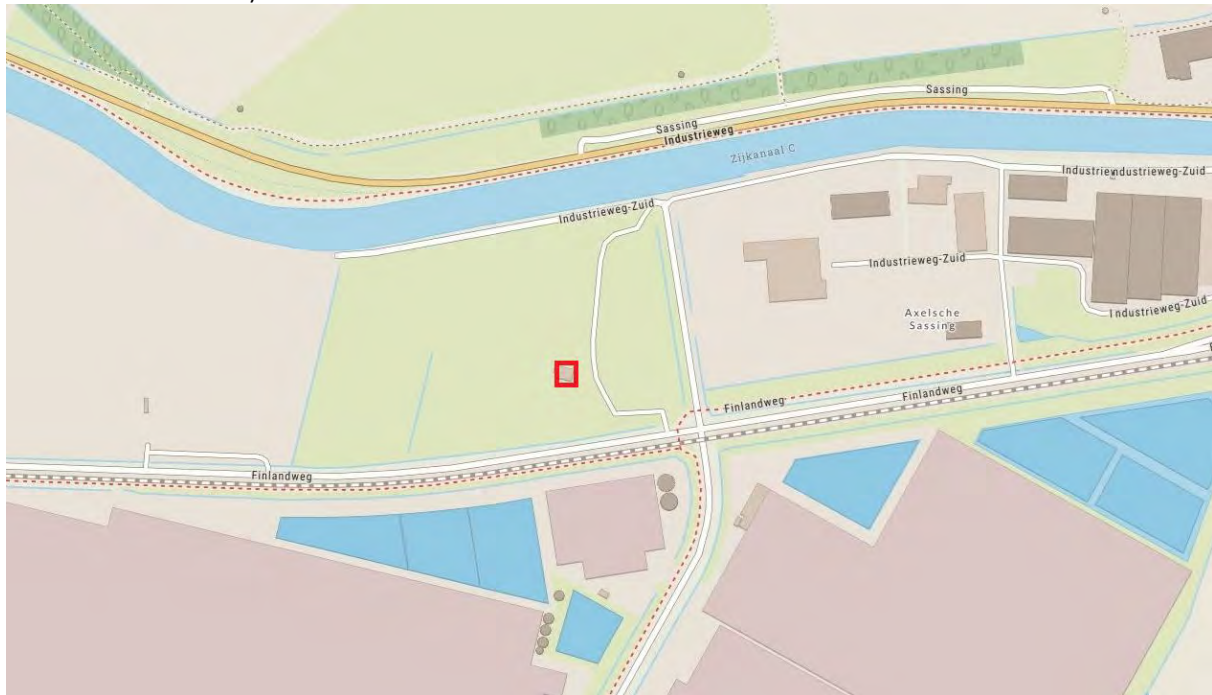
De kerkuil broedt in schuren. Veelal wordt gebruik gemaakt van nestkasten. Ze jagen in het agrarisch gebied in een ruimere omgeving van de broedplaats. De aanwezigheid van de kerkuil is onderzocht door te zoeken naar sporen (poepstroken, braakballen, prooiresten). Daarnaast is tijdens het vleermuisonderzoek gelet op in- en uitvliegende kerkuilen en op baltsgeluiden en bedelroepen van de jonge uilen.

3.2 Marters

Deze soortgroep laat zich moeilijk onderzoeken. Daarom is voor dit onderzoek met 3 verschillende onderzoeksmaterialen gewerkt. Zo is de kans om de aanwezigheid vast te stellen het grootst. De Wildcamera `Browning Strike Force Pro` is zowel in een losse opstelling gebruikt als bij de Mostela cameravalkist en de Struikrover. De cameraopstellingen zijn op 2 maart geplaatst en op 19 september 2025 weer opgehaald. De locatie waar de camera's gestaan hebben zijn weergegeven in figuur 2. Als lokstoffen is een geopend blikje

sardientjes en valerianolie gebruikt. Indien de marters op deze geurstoffen afkomen komen ze voor de camera en worden ze gefotografeerd.

Figuur 2. Locatie waar de cameravallen gestaan hebben (op iedere locatie 3 verschillende onderzoeksmaterialen).



Afb. 1: Mostela cameravalkist.



Afb. 2: Stuikrover. afbeelding



Zie Afb. 3: Cameraval Browning Strike Force Pro.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder M en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten en advies

Steenuil en kerkuil

De Steenuil en kerkuil zijn niet aangetroffen in de te slopen bebouwing. De werkzaamheden hebben geen effect op deze soorten.

Marters

Er zijn geen marters vastgesteld tijdens het onderzoek. De werkzaamheden hebben geen effect op deze soorten.

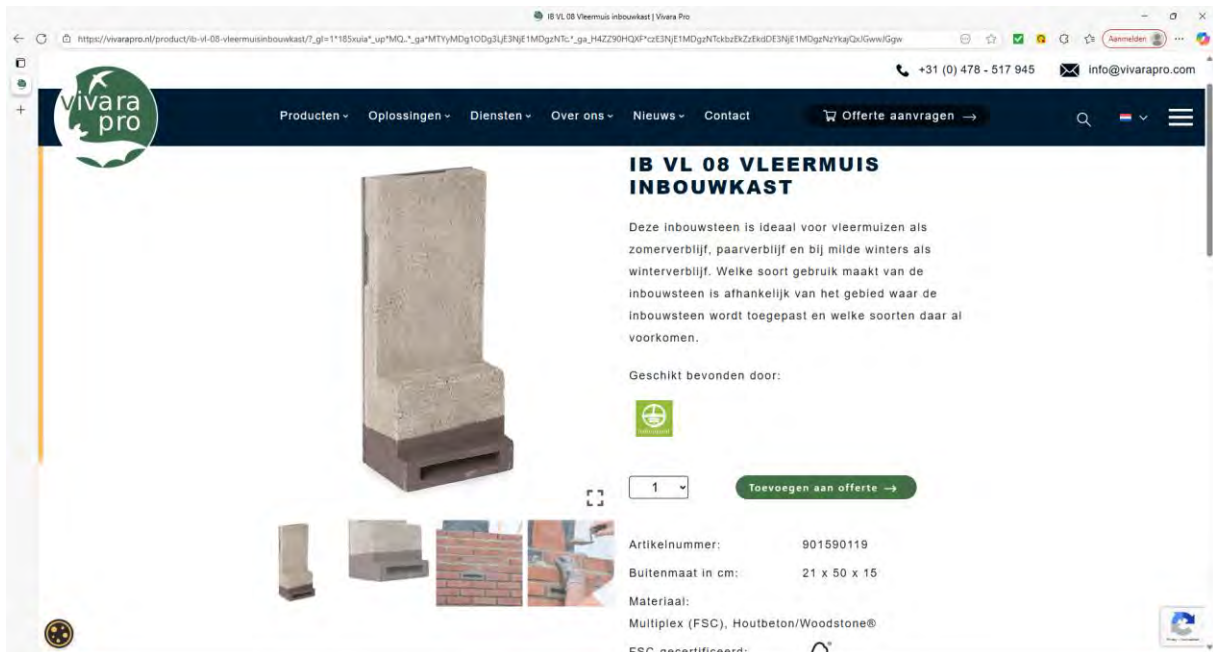
Vleermuizen

In 2022 zijn er vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. In het voorjaar van 2025 zijn er 2 vleermuispaalkasten geplaatst. Het woonhuis is sinds 2025 steeds verder in verval geraakt. Er zijn in 2025 geen vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. De bebouwing heeft geen functie als vliegroute voor vleermuizen. Er zijn wel vleermuizen vastgesteld in de geplaatste vleermuispaalkasten. Dit betreft gewone dwergvleermuizen, 2 exemplaren. De bebouwing kan gesloopt worden, maar de vleermuispaalkasten dienen behouden te blijven. In de nieuwbouw dienen minimaal 4 inbouwvoorzieningen (op minimaal 3 verschillende gevelposities) aangebracht te worden. Een voorbeeld is opgenomen in bijlage 1. Vervolgens kunnen de vleermuispaalkasten verwijderd worden (na 3 maanden gewenningsperiode in de periode april-september) indien ze niet in gebruik zijn.

Algemeen

Er zijn algemene broedvogels te verwachten in de te slopen bebouwing of de nabijheid van de bebouwing. Dit betreft algemene soorten. De nesten van deze soorten zijn beschermd in de broedperiode. Door de sloop uit te voeren buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de sloopwerkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart.

Bijlage 1



The screenshot displays the product page for 'IB VL 08 VLEERMUIS INBOUWKAST' on the Vivara Pro website. The page features a large image of the product, a detailed description, and technical specifications.

IB VL 08 VLEERMUIS INBOUWKAST

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen.

Geschikt bevonden door:



1 [Toevoegen aan offerte →](#)

Artikelnummer: 901590119
Buitenmaat in cm: 21 x 50 x 15
Materiaal: Multiplex (FSC), Houtbeton/Woodstone®
FSC-gecertificeerd: 