

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Terneuzen Amberboomstraat 2 - 84



Titel	Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Terneuzen Amberboomstraat 2 - 84
Subtitel	
Status rapport	
Projectnummer	EMK-0040.7.1
Datum uitgave	13 december 2022
Opdrachtgever	 Dhr. L. Burm Rosegracht 2 4531 HC TERNEUZEN 0115-622444
Opdrachtnemer	Adviesbureau Wieland & Ecomark Advies en Beheer Churchillweg 19 4561 WL HULST 06-123.52.169 info@ecomark.nl

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE	4
2.1	Bestaande locatie	4
2.2	Beoogde situatie	6
3	METHODEN	7
3.1	Huismus	7
3.2	Gierzwaluw	7
3.3	Vleermuis	7
3.4	Veldonderzoek en omstandigheden	8
4	RESULTATEN	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Wooncorporatie Clavis heeft haar werkgebied liggen in de stad Terneuzen. Hier worden 2500 wooneenheden verhuurd. Om te voldoen aan de klimaatdoelstellingen en worden woningen en appartementen gerenoveerd of gesloopt.

Op verzoek van Clavis is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten aan het appartementencomplex aan de Amberboomstraat 2 – 84 te Terneuzen. Clavis heeft het voornemen dit complex medio 2023 te slopen.

Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze appartementencomplexen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek is gericht betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de appartementen in potentie geschikt zijn. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een luchtfoto van de te renoveren of te slopen appartementen opgenomen.

1.2 Leeswijzer

In het onderzoek wordt in het kort weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is (hoofdstuk 2), welke onderzoeksmethoden er is gehanteerd (hoofdstuk 3) en wat de resultaten van het onderzoek zijn (hoofdstuk 4).

2 BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Bestaande locatie

Algemeen

Het te slopen appartementencomplex is in de noordzijde van de wijk Triniteit gesitueerd en wordt aan de oost-, zuid- en westzijde omsloten door woningen, parkjes en groensingels van deze wijk. Aan de noordzijde is enkele jaren geleden een nieuw appartementencomplex gebouwd met daar achterliggend de Dokweg en de wijk de Lievenspolder.



Foto 1. Amberboomstraat

Het onderzoeksgebied is een gebied van ongeveer 200 meter rondom het plangebied, zie figuur 1 en figuur 2. Dit gebied is eveneens onderzocht om een beeld te krijgen van eventuele functies van beschermde soorten waar de geplande werkzaamheden mogelijk effect op hebben.

The map shows a residential neighborhood with numerous streets. A blue rectangle highlights a central area, and a red rectangle highlights a specific building within that area. The building is located on Amberboomsstraat, between Dokweg and Eikenstraat. The map also shows other streets like Geraniumstraat, Crocusstraat, Leiestraat, Dahliastraat, Chrysanthemumstraat, Zonnebloemstraat, and others. The building is a long, rectangular structure, likely a residential or commercial building.

Figuur 1: ligging plangebied (rood kader) en studiegebied (licht blauw kader)

3 METHODEN

Voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis is hierna per soort de onderzoeksmethode opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door R. Wieland, E. Renema, M. Dobbelaar, S. van Goudswaard en A. Wieland.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij is gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei. De inventarisaties zijn overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang en met minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken is het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf/tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij is gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvliegen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 juli. De inventarisaties zijn overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde is tussen 20 juni-8 juli (periode met jongen) uitgevoerd. Tussen de inventarisatierondes heeft minimaal 10 dagen gezeten.

3.3 Vleermuis

Tijdens de veldbezoeken is op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), is de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscope zijn de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen, is de determinatie geverifieerd en is het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Alle kieren tussen steunbalken op balkons zijn onderzocht op aanwezigheid van overwinterende vleermuizen met een endoscoop.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) zijn de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode is minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 2 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht in de periode 1 augustus - 10 september en in de winterperiode bij aanvang van een vorstperiode. De inventarisaties zijn zowel postend als lopend uitgevoerd en telkens met twee personen zodat de bebouwing in zijn geheel te overzien is. Het plangebied en het omliggende gebied is meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

3.4 Veldonderzoek en omstandigheden

Het onderzoek is toegespitst op het te slopen appartementencomplex. Tevens zijn de omliggende straten in het onderzoek meegenomen. Het studiegebied is weergegeven in figuur 1 en figuur 2. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het onderzoeksgebied (gunstige staat van instandhouding) en om te bezien of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen dan wel om te beoordelen of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop veldonderzoek is uitgevoerd, staan vermeld in tabel 1 en tabel 2.

Datum	Tijd, soort/groep	Weer
<u>Voorjaarsbezoeken</u>		
4 april 2021	Ochtend, mus	NW 2, 10°C, droog
25 april 2021	Ochtend, mus	N 2, 12°C, droog
22 mei 2020	21:43-23:43, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie), gierzwaluw	NW 2, 15°C, droog
11 juni 2020	03:10-05:18, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)	ZO 2, 14°C, droog
25 juni 2020	Avond, gierzwaluw	NW 2, 17°C, droog
13 juli 2020	20:30-23:55, gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)	W 2, 17°C, droog
<u>Najaarsbezoeken</u>		
1 september 2020	20:20-02:30, vleermuizen (zomerverblijf en paarverblijf)	NW2, 15°C, droog
14 september 2020	4:20-7:14, (vleermuis zomerverblijf, paarverblijf)	ZO2, 13°C, droog
5 december 2020	19:20-21:00 winterverblijf, vleermuis	NO 2, 0 C, droog
6 februari 2021	16:30 19:00 winterverblijf, vleermuis	NO 3, -2 C, droog

Tabel 1: Overzicht met bezoekdata, tijden, (soort)groep en weersomstandigheden Amberboomstraat.

4 RESULTATEN

Huismus:

Er zijn geen nesten van de huismus vastgesteld.

Gierzwaluw:

De gierzwaluw is niet aangetroffen als broedvogel.

Vleermuizen:

Er zijn 3 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen. 1 verblijfplaats bevindt zich achter de boeiborden aan de zuidwestelijke kopgevel en 1 verblijfplaatsen bevindt zich achter de boeiborden aan de noordoostelijke kopgevel. De derde verblijfplaats aan de zuidzijde van het gebouw, zie figuur 5. De verblijfplaatsen waren bezet door 1 tot 3 dieren. Er zijn van deze soortgroep geen kraamkolonies, paarverblijven of (massa) winterverblijven vastgesteld. Ook is het plangebied niet van waarde als foerageergebied en als vliegroute. Er zijn wel vliegroutes en foerageergebieden maar deze ondervinden geen nadelig effect van de werkzaamheden indien deze uitgevoerd worden bij daglicht in de periode (1 april- 15 oktober). Buiten deze periode zijn vleermuizen (minder) actief en kunnen werkzaamheden eventueel wel uitgevoerd worden na zonsondergang.

Er zijn geen andere soorten die beschermd worden in het kader van de Wet natuurbescherming waargenomen.

Bij de sloop zullen de verblijfplaatsen verloren gaan. Er dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden voor het vernietigen van 3 (zomer)verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Vóór aanvang van de voorgenomen ontwikkelingen, sloop bebouwing appartementencomplex Amberboom 2 – 84, dienen minimaal 12 tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aangebracht te worden in de directe omgeving (<200 meter).

Er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden, zodat er voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken. In de nieuwbouw dienen minimaal 12 inbouwvoorzieningen aangebracht te worden die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast wordt aanbevolen om ook voorzieningen aan te brengen voor de gierzwaluw en huismus.

Om te voorkomen dat dieren tijdens de sloop dieren gedood worden, dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Indien de sloopwerkzaamheden (deels) uitgevoerd wordt in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels. Dit geldt ook voor andere soorten (turkse tortel, kauw, pimpelmees, merel, koolmees) die in nestkasten op balkons broeden of in de nabij gelegen beplanting.

Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden kunnen zijn: Het plaatsen van exclusion-flaps voor open stootvoegen en voor andere kieren, het handmatig verwijderen van gevelbeplating/bekisting aan buitenzijde. Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder

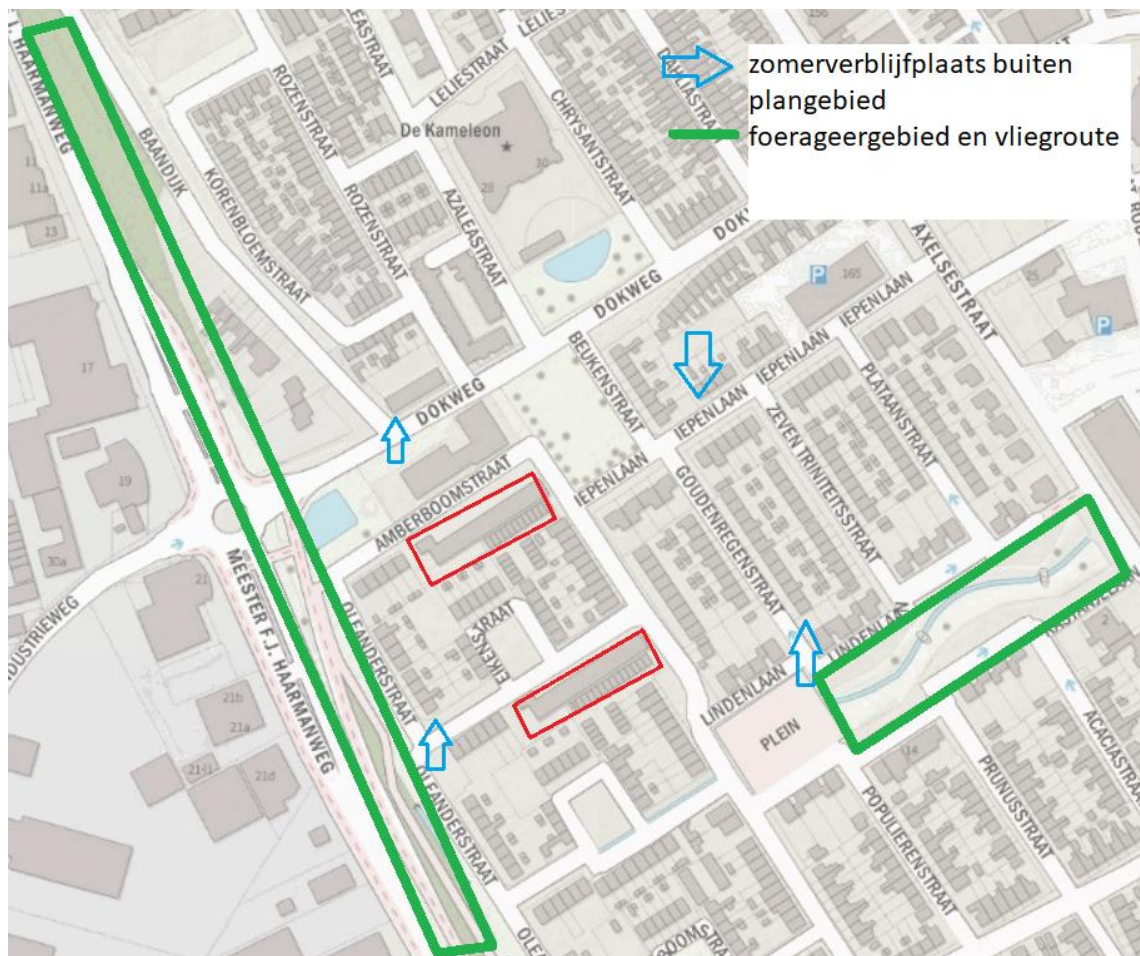
ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de uitvoerende aannemer hoe de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de renovatie uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10°C te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de renovatie wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis

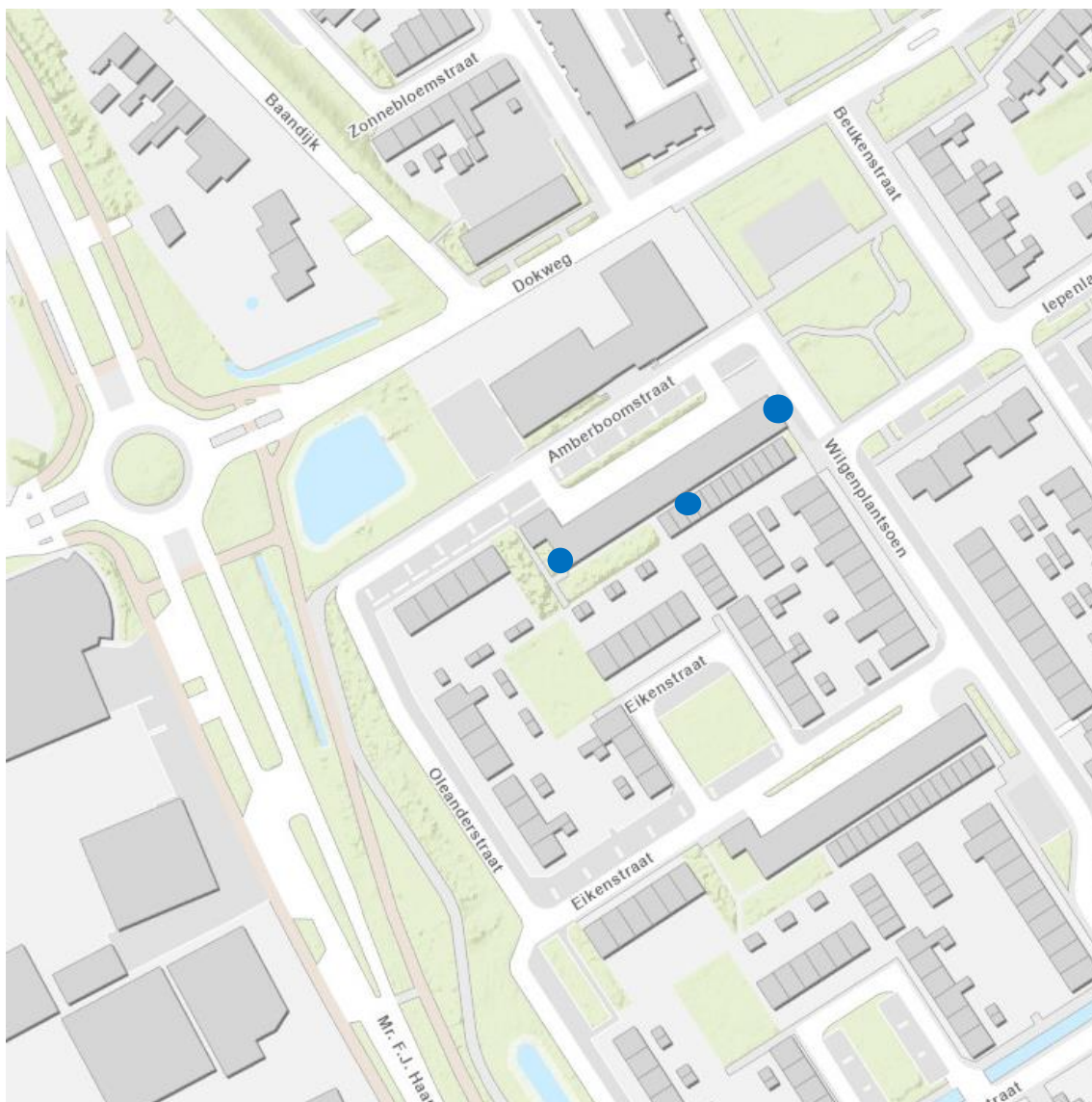
De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere zomerverblijfplaatsen en twee kraamkolonies aanwezig. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat er in de omliggende straten dagverblijven aanwezig zijn, zie figuur 3 en figuur 4. Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen, blijven er in de toekomst voldoende kolonieplaatsen en dagverblijven aanwezig, waardoor de populatie op peil blijft. De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis niet in het geding.



Figuur 3. Functioneel leefgebied gewone dwergvleermuis rond Amberboomstraat



Figuur 4. Functioneel leefgebied gewone dwergvleermuis rond Amberboomstraat



Figuur 5. Locaties verblijfplaatsen.