



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV190351 / 00222168
OLO-nummer : 4492619
contactpersoon : de heer F.D.M. Weemaes
telefoon : +31 (0)6 1093 0253
e-mail : f.weemaes@terneuzen.nl
verzonden : - 8 OKT. 2019

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Solar-EW II BV voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Vlaanderenplein (C 6085) in Sas van Gent. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV190351.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het realiseren van een zonnepark" als vervat in het GML-bestand met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark op een terrein ten zuiden van het Vlaanderenplein in Sas van Gent.

Tijdelijke vergunning (artikel 2.23 Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijk gebruik. Het gebruik in afwijking met het bestemmingsplan is bedoeld voor een periode van ten hoogste 25 jaar.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Na het verstrijken van deze periode is de vergunning niet meer van kracht en moet het strijdige gebruik beëindigd worden.

De tijdelijke vergunning gaat in op de dag dat het college schriftelijk in kennis is gesteld van het in gebruik nemen van het bouwwerk of - indien dit wordt nagelaten - op de dag dat het einde van de bouwwerkzaamheden door een toezichthouder is vastgesteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Vermoeden ernstige bodemverontreiniging:

Wij hebben op basis van het bij de aanvraag ingediende onderzoeksrapport een redelijk vermoeden dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Nader onderzoek is noodzakelijk.

Het college van Gedeputeerde Staten van Zeeland is bij een ernstig geval van bodemverontreiniging bevoegd gezag.

Wij hebben de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland gemeld dat wij het vermoeden hebben dat de bodem ter plaatse ernstig is verontreinigd. In verband hiermee zal de omgevingsvergunning niet eerder in werking treden dan nadat voldaan is aan het bepaalde in artikel 6.2.c van de Wabo. Dit houdt in dat niet eerder met bouwen begonnen mag worden dan nadat het college van Gedeputeerde Staten van Zeeland :

- a. heeft vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- b. heeft ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden of;
- c. een melding van een voornemen tot sanering heeft ontvangen en de bij of krachtens artikel 39b, vierde lid van de Wet bodembescherming gestelde termijn is verstreken.

Gelet op vorenstaande adviseren we u contact op te nemen met de heer G. Schrage van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, telefoonnr. 06-51202559.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Wet Natuurbescherming

In de aanvraag is een quickscan naar de natuurwaarden in de omgeving opgenomen waaruit blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden als rekening wordt gehouden met de in de quickscan aangegeven maatregelen. Een strook van 20 meter rond de waterpartij op het perceel dient vrijgelaten te worden.

Dit betekent verder dat aan het betreffende bevoegd gezag geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 15 augustus 2019 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze(n) en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk een melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl.

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, namens dezen,

hoofd afdeling Omgeving & Economie,



mr. A.W. (Ab) de Feijter

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	4.500.000,00
Vastgesteld	€	13.233.195,00
Totaal legesbedrag	€	220.409,69

Toelichting vastgestelde bouwkosten.

De bouwkosten zijn vastgesteld volgens de normbedragen in bijlage 2 van de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2019':

Zonnepanelen in het veld > 100 m² € 100,00/m²

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Omschrijving	Bestandsnaam	Datum	Status
Landschappelijke inpassing	190513 Sas van Gent.pdf	8-7-2019	Besluit
Bodemonderzoek	19123-RAP-01.pdf	19-7-2019	Vervallen
Bodemonderzoek	19123-RAP-02.pdf	26-7-2019	Besluit
Goedkeuring Watertoets	20190417 - Akkoord waterschap watertoets Sas van Gent.pdf	8-7-2019	Besluit
Ruimtelijke onderbouwing	190708 - Ruimtelijke onderbouwing Sas van Gent-def-cpl.pdf	8-7-2019	Besluit
Aanvulling bodem	memo Aanvulling-bodem.pdf	1-8-2019	Besluit
Aanvulling en tekeningen	memo Aanvulling-def-cpl.pdf	26-7-2019	Besluit
Ecologische quickscan	SasvGent_zo-nneweide-QS.pdf	8-7-2019	Besluit
Tekening	SEW1003-100B PV Layout.pdf	8-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-100C PV Layout2.pdf	10-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-207 40ft.Substation Details.pdf	8-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-208 20ft.Substation Details.pdf	8-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-212 DNO Details.pdf	8-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-220 Road Cross-Section.pdf	8-7-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-230 Fence and Gate Details.pdf	8-7-2019	Vervallen
Rapportage	SEW1003-500B PVsyst Report.pdf	8-7-2019	Besluit
Tekening	SEW1003-200 Framework Structure Layout.pdf	8-7-2019	Vervallen
Zienswijze	Bijlage 3. Zienswijze - Provincie Zeeland stikstof - Vloevelden-1.pdf	10-10-2019	Besluit
Antwoordnota	Bijlage 2. Antwoordnot-a zienswijzen Vloevelden SVG.pdf	10-10-2019	Besluit
Tekening	SEW1003-100D PV Layout.pdf	4-10-2019	Vervallen
Tekening	SEW1003-101 PV Layout -NL version -.pdf	10-10-2019	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Solar-EW II BV voor het project het realiseren van een zonnepark op het adres Vlaanderenplein (C 6085) in Sas van Gent.

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Sas van Gent';
- de gronden de bestemming 'Agrarisch' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'grondgebonden agrarische bedrijven';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Agrarisch', omdat een zonnepark geen grondgebonden agrarische activiteit betreft;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;

- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Herstel bestaande toestand:

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van het bouwwerk van 25 jaar herstelt u de bestaande toestand.

toelichting

Het aangevraagde bouwwerk betreft een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1, lid 1 Bouwbesluit 2012. Na het verstrijken van de termijn moet de vergunninghouder op grond van artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht in verbinding met artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de bestaande toestand hersteld hebben.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Sas van Gent';
- de gronden de bestemming 'Agrarisch' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'grondgebonden agrarische bedrijven';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'agrarisch', omdat een zonnepark geen grondgebonden agrarische activiteit betreft;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- door de adviesgroep Ruimtelijke Ordening positief advies is uitgebracht;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van het besluit en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Een strook van 20 meter rond de waterpartij op het perceel dient vrijgelaten te worden.

TERNEUZEN

Afwijken Bestemmingsplan Sas van Gent – Zonnepark Vloelvelden

Antwoordnota zienswijzen

Versie 25-09-2019

Inhoud

1.	Inleiding	
1.1.	Procedure	3
1.2.	Leeswijzer	3
2.	Zienswijzen	
2.1.	Overzicht ingebrachte zienswijzen	4
2.2.	Ontvankelijkheid	4
2.3.	Geground of ongegrond	4
3.	Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Omgevingsvergunning afwijkend gebruik

Eind 2018 diende initiatiefnemer Solar Energy Works een principeverzoek in om planologische medewerking te verlenen aan de bouw van een zonnepark.

Zonnepark Vloevelden Sas van Gent (perceel C 6085)

Het gaat om de voormalige vloevelden van de Suiker Unie achter Rosier en Feralco. Hierop rust de bestemming 'Agrarisch'. Door hun verleden als vloevelden van de Suiker Unie kunnen deze velden nu niet meer worden gebruikt voor een agrarische functie. Om toch een nuttige invulling aan deze gronden te geven, is de komst van een zonnepark voor deze locatie wenselijk. Volgens het planologisch toetsingskader mag dit ook.

Het plan lag vanaf 14 augustus t/m 25 september 2019 ter inzage, er is één zienswijze ingebracht.

Vaststellingsprocedure

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze terinzagelegging is er 1 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt.

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijzen en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.

In hoofdstuk 3 zijn de zienswijze samengevat, beantwoord en - indien van toepassing - is daarbij aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan zal worden aangepast.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning Sas van Gent – Zonnepark Vloelvelden is binnen de termijn (15 augustus tot 25 september 2019) de volgende zienswijze kenbaar gemaakt.

1. Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4332 BK Middelburg.

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is dan ook ontvankelijk.

2.3 Gegrond of ongegrond

Op basis van de zienswijzen in hoofdstuk 3 wordt het volgende voorgesteld:

- de ingediende zienswijze onder 1. is ongegrond.

3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4332 BK Middelburg.

Zienswijze

Wij constateren dat het ontwerp van de omgevingsvergunning geen voortoets inzake stikstofdeposities bevat die voldoet aan de hierboven omschreven inhoud en evenmin kunnen wij beoordelen of er sprake is van omstandigheden die leiden tot het maken van een passende beoordeling en milieueffectrapport. Dit betekent dat wij niet kunnen beoordelen of sprake is van overeenstemming met de relevante natuurregelgeving en of wij als terzake bevoegd gezag toestemming ingevolge de Wnb kunnen verlenen. Vanuit het oogpunt van coördinatie vanwege de samenloop met onze bevoegdheden uit de Wnb en onze verantwoordelijkheid op dit vlak kunnen wij niet instemmen met een planologische ontwikkeling waarbij niet is aangetoond dat wordt voldaan aan de relevante natuurwetgeving in het licht van de recente uitspraak van de ABRvSt inzake de PAS.

Overwegingen

- a. Initiatiefnemer heeft een stikstofberekening toegestuurd. De berekening is in dit document toegevoegd (pagina 6 & 7). Initiatiefnemer heeft de bouwfase en de ingebruikname fase van het project doorgerekend. Hieruit blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j uitkomen. Hiermee wordt aangetoond dat er voldaan wordt aan de relevante natuurwetgeving in het licht van de recente uitspraak van de ABRvSt inzake de PAS.

Conclusie

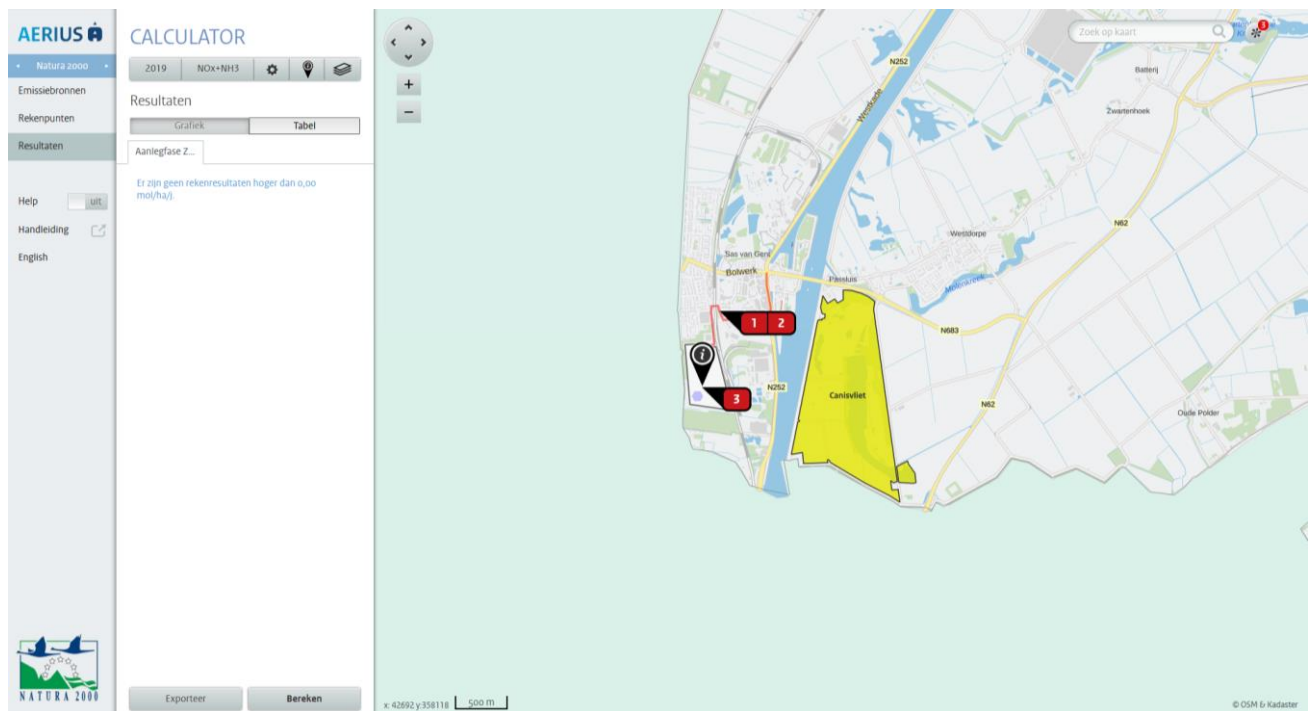
De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van de plantoelichting.

Input AERIUS berekening

Aanvoer vrachtwagens naar de bouwplaats			
Onderdelen:	Duur onderdeel in weken	Aantal vrachtwagens per week	Aantal vrachtwagens gedurende onderdeel
Bouwweg realiseren	1	5	5
Bouwplaats inrichten	1	8	8
Hek	1	2	2
Onderconstructie	4	12	48
Kabels	2	5	10
Modules	4	24	96
Omvormers	1	6	6
Overige onderdelen	3	2	6
Kranen	1	2	2
Transformatoren	1	18	18
Substation (middenspanning)	1	4	4
Narooien en nazorg na oplevering	1	5	5
Overig: Onderhoud sanitaire voorzieningen	20	1	20
Overig: Afvoer restafval	20	1	20
Aantal vrachtwagens totale aanlegfase			250

Arbeid naar de bouwplaats in voertuigbewegingen naar de bouwplaats				
	Periode met voertuigbewegingen in weken	Aantal voertuigen week	per	Aantal voertuigen gedurende aanlegfase
Klusbus	20	10		200
Personenwagen	20	20		400
Aantal lichte voertuigen totale aanlegfase				600

Overig materieel met verbrandingsmotoren op de bouwplaats						
	Aanwezigheid materieel in weken	Aantal machines aanwezig	Aantal machinedagen gedurende aanlegfase	Vermogen, bouwjaar	Effectieve bedrijfsduur per dag	Effectieve bedrijfsuren gedurende aanlegfase
Heimachine	5	1	25	50 kW, 2015	8	200
Quad o.g. met laadback	20	1	100	50 kW, 2015	8	800
Quad o.g. zonder laadback (inspectie)	20	1	100	50 kW, 2015	4	400
Graafmachine	6	2	60	100 kW, 2015	8	480
Maaimachine onkruid tijdens aanleg	10	1	50	50 kW, 2015	4	200



BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN BESTEMMINGSPLAN Kern Sas van Gent



Vlaanderenplein 3

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

- het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan 'Kern Sas van Gent' op het adres Vlaanderenplein 3 (de voormalige vloeivelden) (NL.IMRO.0715.OMGSVG08-VG01)

Het gaat om het bouwen van een zonnepark van 24,2 hectare. De vergunning hebben wij op 8 oktober verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 10 oktober tot en met woensdag 20 november ook digitaal inzien bij de publieksbalie in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer W-AOV190089. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift motiveert u waarom u beroep instelt. Verder moet u de naam van het bestreden besluit noemen. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven.

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld, kunt u alsnog beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening stuurt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet, moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 9 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink



De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen