



Philipsplein 3 Philippine

Ruimtelijke Onderbouwing

Vastgesteld

adviseurs • ingenieurs • openbare ruimte

COLOFON

Documentgegevens

<i>Titel</i>	Philipsplein 3 Philippine
<i>Projectnummer</i>	001072
<i>Datum</i>	24 oktober 2023
<i>Status</i>	vastgesteld
<i>IMRO</i>	NL.IMRO.0715.OMGPHP11-VGo1
<i>Gemeente</i>	Terneuzen

Opdrachtnemer

<i>Naam</i>	Juust
<i>Adresgegevens</i>	Goessestraatweg 17A 4421 AD Kapelle
<i>Auteur(s)</i>	Marik Waterman
<i>Contactgegevens</i>	+31(0)113 405 051

Philipsplein 3 Philippine

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Doel	5
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Het project	6
2.1 Beschrijving project	6
2.2 Juridische regeling	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4 Kwaliteit van de leefomgeving	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	19
4.3 Bedrijven en milieuzonering	27
4.4 Bodem	28
4.5 Externe veiligheid	28
4.6 Geluid	29
4.7 Kabels en leidingen	29
4.8 Luchtkwaliteit	29
4.9 Natuur	30
4.10 Niet gesprongen explosieven	31
4.11 Verkeer en parkeren	31
4.12 Water	32
4.13 Milieu Effect Rapportage	33
4.14 Conclusie	34
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	35
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	35
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
Bijlagen	36
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek	37
Bijlage 2 Stikstofberekening	104
Bijlage 3 Quickscan flora en fauna	124

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Philipsplein 2, 2a en 3 staan momenteel 2 woningen. De bedoeling is om deze woningen te slopen en een hoogwaardig Boutique Hotel met 20 kamers (waarvan drie met dubbele slaapkamer) te realiseren. Op deze manier wordt een nieuwe invulling gegeven op deze prominente locatie in het culinaire Philippine. Met het realiseren van het hotel wordt voldaan aan de toenemende marktvraag van luxueus overnachten.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen Philippine'. Het plangebied heeft zowel de bestemming 'Centrumdoeleinden' als de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Binnen de bestemming 'Centrumdoeleinden' is horeca in de categorie 1b toegestaan, waaronder een hotel. Verder geldt, ter plaatse van de bestemming 'Centrumdoeleinden' een maximale bouwhoogte van 6 meter en ter plaatse van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' een maximale bouwhoogte van 4 meter. Het hotel past niet binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' en overschrijdt de maximale bouwhoogte. Het hotel past daarom niet binnen het geldende bestemmingsplan.

De gemeente Terneuzen geeft aan dat deze ontwikkeling via een uitgebreide omgevingsvergunning kan worden gerealiseerd. In artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het (buitenplans) afwijken van het bestemmingsplan. In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° is bepaald dat een dergelijke omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een aanvraag omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke inpassing en de kwaliteit van de leefomgeving aan de hand van verschillende omgevings- en milieuaspecten beoordeeld.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het centrum van de kern Philippine en bestaat uit de volgende kadastrale percelen:

- Kad. gemeente Terneuzen, sectie U, perceelnummer 2312 (543 m²);
- Kad. gemeente Terneuzen, sectie U, perceelnummer 2624 (191 m²).



Afbeelding 1 | Luchtfoto met plangrens (bron: PDOK, bewerking Juust)

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om de toekomstige nieuwbouw toe te staan. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning bijgevoegd. Dit document toetst de realisatie van het Boutique Hotel aan de geldende regelgeving. Daarnaast wordt beschreven wat het effect van de voorgenomen ontwikkeling is op de kwaliteit van de leefomgeving.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat, naast dit inleidend hoofdstuk, uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk twee wordt het initiatief nader toegelicht. Hoofdstuk drie beschrijft het geldende beleidskader en in hoofdstuk vier worden de verschillende milieuaspecten beoordeeld. Tot slot wordt in hoofdstuk vijf ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Het project

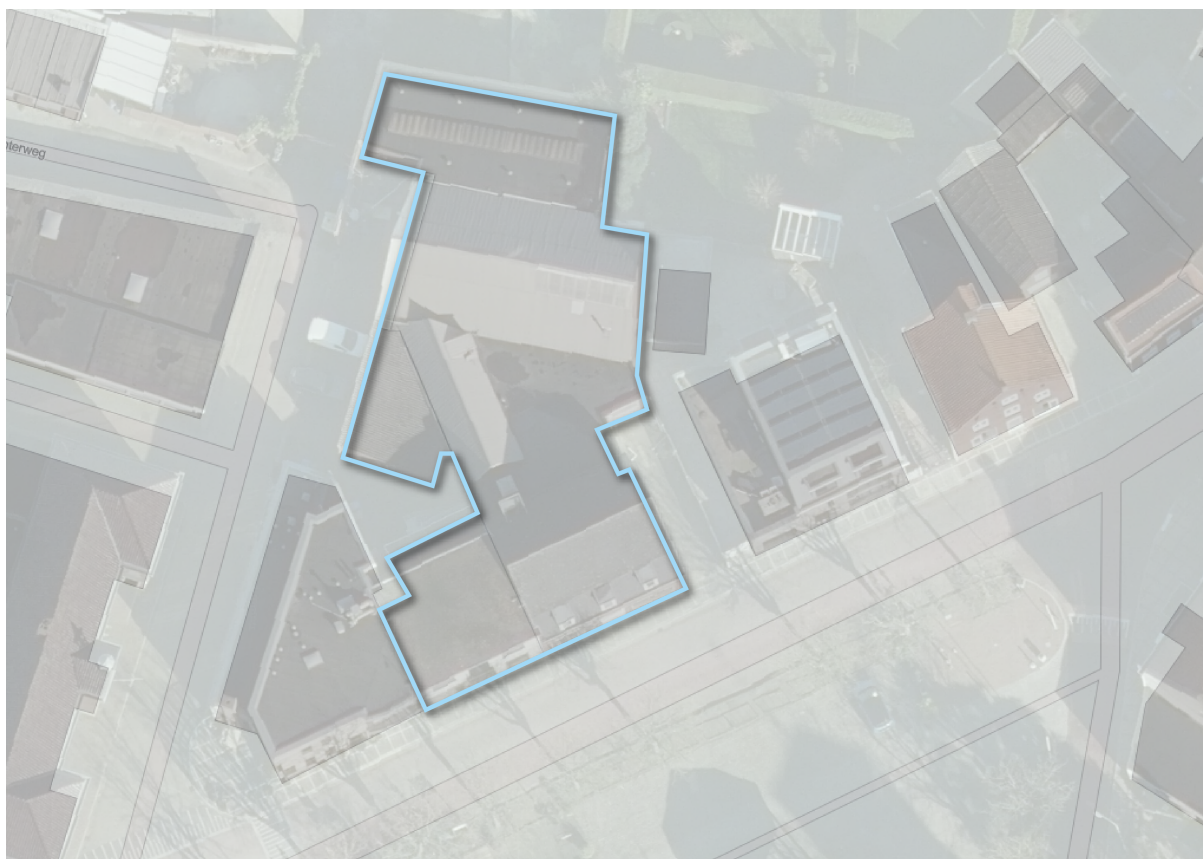
2.1 Beschrijving project

2.1.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit 2 verschillende, naast elkaar gelegen, panden die momenteel worden gebruikt om te wonen (zie afbeelding 2). De panden hebben gezamenlijk een oppervlakte van ongeveer 216 m². Op het achterterrein zijn bedrijfsgebouwen gelegen die in gebruik zijn als werkplaats. De bedrijfsgebouwen hebben een oppervlakte van ongeveer 420 m². De totale sloopopgave is ongeveer 636 m² (zie afbeelding 3). Vooral het achterterrein is rommelig en ligt er slecht onderhouden bij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 2 | Situatie 2009 voorkant plangebied (bron: Streetsmart Cyclomedia d.d. 22-11-22)



Afbeelding 3 | Luchtfoto en BAG (bron: PDOK, bewerking Juust)



2.1.2 Toekomstige situatie

Op de locatie Philipsplein 2, 2a en 3 is het de bedoeling om een hoogwaardig Boutique Hotel, op 4-sterren niveau, met 20 kamers (waarvan drie met dubbele slaapkamer) te realiseren. Het is de intentie om de lokale exploitatie-activiteiten, alsmede de gastronomische diensten en service, te laten plaatshebben vanuit een lokale ondernemer.

De bestaande panden en achterliggende (vervallen) bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een luxe hotel met een oppervlakte (footprint) van ongeveer 385 m² (zie afbeelding 5). Op het achterterrein worden 14 parkeerplaatsen gerealiseerd.



Afbeelding 5 | Toekomstige situatie plangebied (bron: Fraanje)

Concept

Boutique Hotel Philippine bedient, na realisatie, een breed scala aan doelgroepen die thans niet bediend worden vanuit de hotel recreatieve markt in de directe omgeving. Philippine is sinds jaar en dag bekend om haar (mossel)restaurants waardoor jaarlijks vele honderdduizenden gasten deze plaats bezoeken om culinair te genieten. Daarbij wordt er door de thans overwegend Belgische doelgroep meer dan gemiddeld gespendeerd in de restaurants en vormt een kleinschalige hotelexploitatie op niveau een goede aanvulling op de huidige horeca-voorzieningen in Philippine. In de regio van Philippine bevinden zich nog meer goede restaurants en

daarmee vormt Philippine een prima uitvalsbasis voor een breder culinair toerisme dat de initiatiefnemers en hotelexploitant Kloeg Collection onderkennen.

Een laatste belangrijke doelgroep is het hogere segment van de zakelijke markt. Met bedrijven als Yara, Verbrugge en Dow (alsmede diverse toeleveranciers en gelieerde bedrijven) op steenworp afstand in de kanaalzone Gent-Terneuzen is er een belangrijke zakelijke afzetmarkt (hoger kader) die nu niet of nauwelijks bediend wordt vanuit een 'beter genre' hotellerie in die regio midden Zeeuws Vlaanderen. De ambitie is om deze zakelijke gasten – die Philippine nu al vaak gebruiken als uitvalsbasis voor lunch en / of diner – vast te houden in de directe regio met de verblijfsaccommodaties (hotelkamers) binnen Boutique Hotel Philippine. Het is niet bedoeld om langdurig mensen te huisvesten. De hotelkamers zijn uitsluitend bestemd voor de commerciële verhuur op de recreatieve markt en zakelijke hotelmarkt. Dit is geborgd in de anterieure overeenkomst. Op deze manier wordt een nieuwe invulling gegeven op deze prominente locatie in het culinaire Philippine. Met het realiseren van het hotel wordt voldaan aan de toenemende marktvraag van luxueus overnachten.

Architectuur

Het Philipsplein kenmerkt zich namelijk door kleinschalige woningen in combinatie met een aantal typerende gebouwen, zoals het naastgelegen monumentale Raadhuis. Het ontwerp is afgestemd op de woningen aan het dorpsplein.

Voor het ontwerp zijn er diverse uitgangspunten die bepalend zijn voor de opzet van het gebouw. Kijkend naar de bebouwing aan het Philipsplein dan is er veel differentiatie in architectuur stijlen met veel individualiteit zoals in meerdere Zeeuws-Vlaamse dorpskernen. De meeste gebouwen zijn voorzien van een kap. De goot varieert in hoogte, maar er is geen bebouwing in de omgeving aanwezig met meer dan 2 bouwlagen tot de gevel overgaat in de kap. De bebouwing is aaneengesloten waarbij wel elk pand zijn eigen identiteit heeft. Om in schaalgrootte aan te sluiten bij het Philipsplein, is de gevel gedifferentieerd zodat het lijkt alsof er 3 verschillende panden zijn. (zie afbeelding 6, 7 en 8). Als bouwhoogte is 10 meter aangehouden en als goothoogte 6 meter.



Afbeelding 6 | Toekomstige situatie plangebied - voorgevel (bron: Fraanje)



Afbeelding 7 | Toekomstige situatie plangebied - impressie (bron: Fraanje)



Afbeelding 8 | Toekomstige situatie plangebied - impressie (bron: Fraanje)

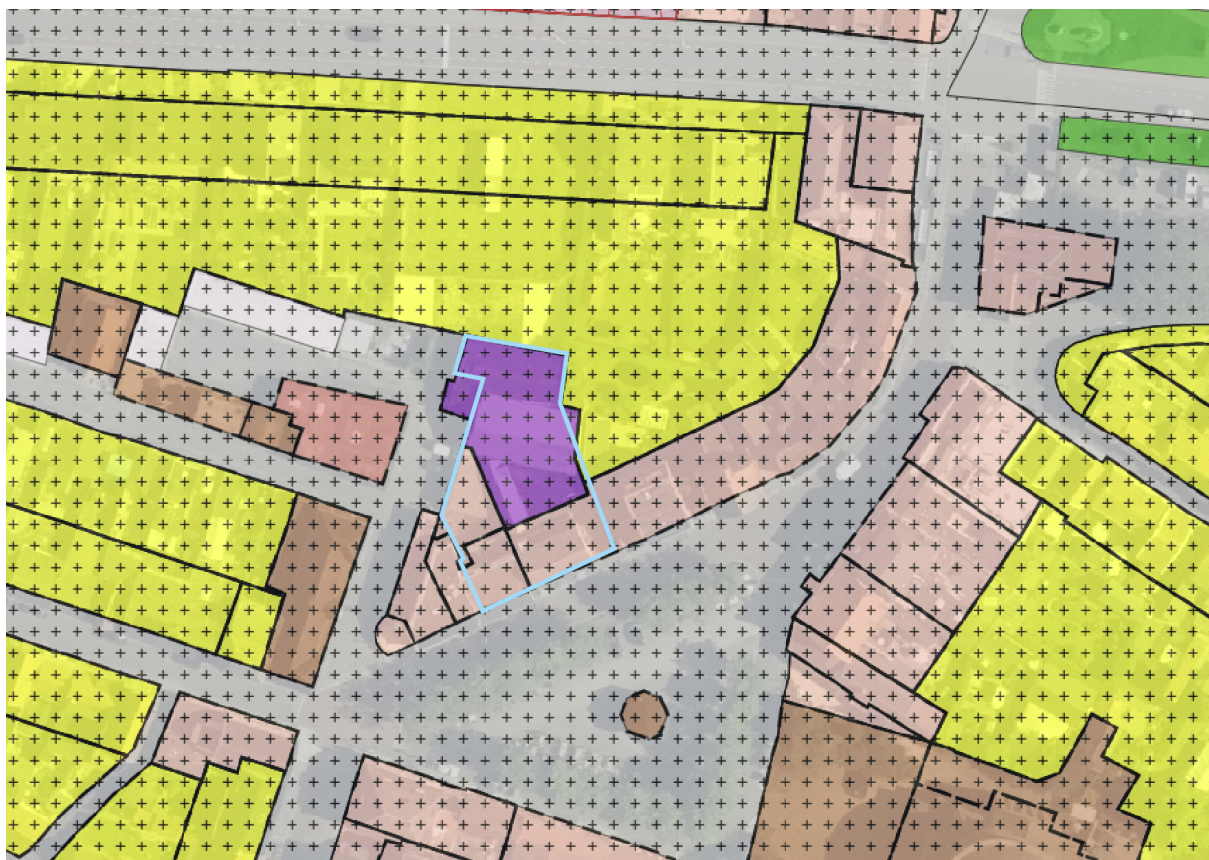
Achter de kleinschalig ogende gevel gaan zijn 20 ruime hotelsuites en -appartementen gelegen. Bij de indeling is rekening gehouden met specifieke plekken voor diverse typen hotelsuites en -appartementen. Zo is de wellness suite gelegen op hoogte verdieping en hotelkamers voor de zakelijke gast, vanwege meer reuring, op de begane grond. Op deze manier biedt het hotel verblijfsruimten voor een breed publiek.

2.2 Juridische regeling

2.2.1 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Terneuzen Philippine' van de gemeente Terneuzen. Dit bestemmingsplan is op 11 september 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. De gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor 'Centrumdoeleinden' en 'Bedrijfsdoeleinden' (zie afbeelding 9). Binnen de bestemming 'Centrumdoeleinden' is het al mogelijk om horeca in de categorie 1b (o.a. een hotel) toe te staan met een oppervlakte van 250 m² aan bedrijfsoppervlak. Daarnaast is een bouwhoogte van 6 meter toegestaan. Binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zijn lokale bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 toegestaan.

Daarnaast ligt op het plangebied de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Archeologisch onderzoek is in principe nodig wanneer een bouwwerk en de fundering dieper komen te liggen dan 30 cm beneden maaiveld en/of bij sloopwerken. Voor de toetsing hieraan wordt verwezen naar paragraaf 4.2 Archeologie en cultuurhistorie.



Afbeelding 9 | Uitsnede geldend bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking: Juust)

Verder geldt het facetbestemmingsplan 'Wonen Terneuzen' en het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen'. Met het facetbestemmingsplan Wonen zijn onder andere de begrippen 'wonen' en 'huishouden' gestandaardiseerd.

2.2.2 Afwijken bestemmingsplan

Het hotel past niet binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' en overschrijdt de maximale bouwhoogte. Het hotel past daarom niet binnen het geldende bestemmingsplan. Vanwege de verschillende goot- en bouwhoogtes en verschijningsvormen van bebouwing aan het Philipsplein en het beëindigen van bedrijfsmatige activiteiten op het achterterrein is dit plan een kwaliteitsverbetering voor de directe omgeving waardoor er ook meer een eenheid ontstaat van bebouwing. De ontwikkeling, met minimale planologische afwijkingen, heeft een positieve impact op de omgeving. Van het bestemmingsplan kan daarom worden afgeweken voor het toestaan van het Boutique Hotel. Voor de ontwikkeling is een uitgewerkt bouwplan aanwezig, waardoor het mogelijk is om de ontwikkeling via de procedure van een uitgebreide omgevingsvergunning mogelijk te maken (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. In de NOVI wordt aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie in beeld gebracht. Het Rijk wil sturen op de nationale belangen. De inzet van het Rijk is samengevat in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dit houdt in dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beleidsdoorwerking van de NOVI vindt plaats door middel van wet- en regelgeving, NOVI-gebieden, Gebiedsagenda's Grote Wateren en de Omgevingsagenda's. Het beleid heeft derhalve geen directe doorwerking voor deze ontwikkeling. Dit plan sluit wel aan bij de prioriteit 'Sterke en gezonde steden en regio's'.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Bij alle ruimtelijke plannen streeft het Rijk naar zorgvuldige afwegingen en heldere besluitvorming. Dit doet het Rijk via het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen (artikel 3.1.6). De Ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De Ladder luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing aan de ladder is volgens artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht niet alleen nodig voor bestemmingsplannen maar ook voor omgevingsvergunningen die worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft de uitgebreide procedure omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

In beginsel is het realiseren van een hotel een stedelijke ontwikkeling. Vervolgens moet beoordeeld worden of er sprake is van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling. Er is geen sprake van nieuw beslag op de ruimte, omdat het plangebied op basis van het geldende bestemmingsplan volledig bebouwd mag worden. Bovendien wordt het plangebied verkleind ten opzichte van de huidige situatie. Met het realiseren van een grotere bouwhoogte kan ter plaatse van de bestemming 'Centrumdoeleinden' wel een grotere bouwvolume worden bereikt. Vervolgens moet beoordeeld worden of er sprake is van een zodanige functiewijziging dat er alsnog gesproken moet worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Binnen de bestemming 'Centrumdoeleinden' is de functie 'hotel' rechtstreeks toegestaan. Voor een deel (ongeveer 150 m²) overschrijdt het de bestemmingsgrens

'Centrumdoeleinden', maar dat is gelegen op het achterterrein.

De conclusie is dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierdoor is geen nadere onderbouwing van de behoefte in het kader van Ladder aan de orde. De ontwikkeling is bovendien gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de behoefte aan deze ontwikkeling worden aangetoond. Zie hiervoor paragraaf 3.2 Provinciaal beleid en 3.3 Gemeentelijk beleid.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Zeeland

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. In de Omgevingswet worden alle bestaande wetten die te maken hebben op de fysieke leefomgeving samengevoegd. De Provincie Zeeland heeft de Zeeuwse Omgevingsvisie op 21 november 2021 vastgesteld. Deze visie benoemt de vier Zeeuwse ambities voor 2050 voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in de provincie Zeeland. Deze sluiten aan bij de prioriteiten van de NOVI en geven daar een Zeeuwse invulling aan. De Zeeuwse ambities geven richting aan al het provinciale beleid en de uitvoering daarvan. Deze ambities zijn:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland.
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied.
3. Een duurzame en innovatieve economie.
4. Klimaatbestendig en CO₂-neutraal Zeeland.

Deze vier Zeeuwse ambities vragen om een goede afweging van keuzes, zowel op regionaal als op lokaal niveau. De drie afwegingsprincipes die het Rijk daarvoor heeft bedacht -zoals aangegeven in de NOVI- zijn in de Omgevingsvisie vertaald naar vier afwegingsfactoren. Deze zijn nodig om een zorgvuldige afweging te kunnen maken bij concrete initiatieven en activiteiten in Zeeland. Deze afwegingsfactoren zijn:

1. Doe meer met minder grond.
2. Werk samen en deel kosten en baten.
3. Maak gebruik van de Zeeuwse kernkwaliteiten.
4. Denk aan de toekomst en aan de rest van de wereld.

De vier ambities zijn algemene strategische ambities met 2050 als horizon. Deze moeten ook richting geven aan beleidsdoelstellingen voor de kortere termijn (2030). In de Omgevingsvisie Zeeland is dan ook het beleid voor de periode tot 2030 vormgegeven.

Dit beleid is onderverdeeld in doelen voor 2030, de huidige situatie, acties voor de periode tot 2030 én afwegingsfactoren voor de uitvoering. Er zijn 27 thema's (bouwstenen) uitgewerkt waarbij het beleid voor de komende 10 jaar is weergegeven en waarvoor instrumenten, waaronder de Zeeuwse Omgevingsverordening, kunnen worden ingezet. In de Zeeuwse Omgevingsverordening, welke nog vastgesteld moet worden, is het beleid uit de Zeeuwse Omgevingsvisie verankerd.

In de Omgevingsvisie wordt het volgende ten aanzien van recreatie en toerisme aangegeven: Recreatie en toerisme zijn zeer belangrijk voor Zeeland, als pijlers voor de economie, werkgelegenheid en leefbaarheid. De recreatie- en toerismesector is sterk in beweging en er ligt een vraag om kwaliteitsverbetering en een gemeenschappelijke infrastructuur.

Met de gewenste ontwikkeling wordt een hoogwaardig en kleinschalig hotel gerealiseerd aan het Philipsplein. Het hotel moet een thuisbasis bieden voor overwegend recreatieve gasten die veelal komen voor de culinaire verrassingen van Philippine, maar ook voor het aantrekkelijke verblijfsklimaat van Zeeuws-Vlaanderen in het algemeen. Daarnaast zijn bedrijven zoals bijvoorbeeld Verbrugge, Yara en Dow ook verantwoordelijk voor veel overnachtingen van relaties en gasten in het 'hogere kader' die nu zelfs veelal buiten de regio overnachten. Het voornemen is om een 4-sterren-plus hotel te realiseren gericht op 'het betere segment'.

Omgevingsverordening Zeeland 2018/2021

De Omgevingsverordening Zeeland 2018 gaat over de fysieke leefomgeving van de provincie. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen is vooral hoofdstuk 2 welke gaat over het ruimtelijk domein van belang. Van de Omgevingsverordening Zeeland 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen.

In beide documenten wordt aangegeven dat bij ontwikkelingen ten aanzien van verblijfsrecreatie (o.a. hotels) voldaan moet worden aan het 'Ontwikkeld kader verblijfsrecreatie in en buiten de kustzone'. In dit geval gaat het om Verblijfsrecreatie buiten de kustzone (artikel 2.11).

De verblijfsrecreatie buiten de kustzone vraagt in de toekomst om een kwaliteitsverbetering en productinnovatie en -differentiatie. Het provinciale beleid is gericht op het borgen en versterken van de kwaliteit van de verblijfsrecreatieve sector in samenhang met de omliggende natuur- en landschapswaarden. Dit streven is gebaseerd op de gedachtegang in de Zeeuwse kustvisie. Daar waar in artikel 2.10 'Verblijfsrecreatie binnen de kustzone' specifieke voorwaarden voor ontwikkelingen voor de kustzone worden benoemd, wordt in artikel 2.11 volstaan met algemene uitgangspunten. Nieuwvestiging en uitbreiding is mogelijk binnen de begrenzing bestaand stedelijk gebied.

In bijlage D onderdeel 3 zijn de specifieke voorwaarden voor verblijfsrecreatieve ontwikkelingen nader gespecificeerd. Het ontwikkeld kader zet in op de samenhang tussen verblijfsrecreatieve ontwikkelingen en de omgeving. Hier wordt bedoeld op de integratie van accommodatie met het (deels te creëren) landschap, natuur en met de cultuur en economie van de omgeving.

Nieuwvestiging van een verblijfsrecreatieterrein (zoals hotels) voldoen aan de voorwaarden B t/m D van het Ontwikkeld kader uitbreiding verblijfsrecreatieterrein. Hieronder zijn de voorwaarden beschreven:

- Economische haalbaarheid: ontwikkelingen zijn aantoonbaar economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie.
- Markt en onderscheidend vermogen van het concept: Ontwikkelingen zetten qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd product in de Zeeuwse kust.
- Sociaal maatschappelijke bijdrage: Ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de werkgelegenheid, behoud van voorzieningen en zijn een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving.

Hotelontwikkeling is een bijzondere vorm van verblijf voor recreatieve en zakelijke doeleinden. De provincie ziet mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe hotels in het luxere (3-, 4-, en 5 sterren) segment. Hotels kunnen een grote ruimtelijke impact, maar ook grote economische meerwaarde hebben voor de omgeving. Concentratie in stedelijke en toeristische gebieden sluit goed aan bij de toeristische en zakelijke marktvraag en voorkomt ontwikkelingen in het landelijk gebied. De gewenste ontwikkeling vindt plaats op basis van een businessplan waarin het geheel nader is uitgewerkt en voorziet in een centrale bedrijfsmatige exploitatie.

Met de ontwikkeling wordt een nieuw kleinschalig en luxe hotel gerealiseerd. Het is gericht op het niveau van 4-sterren-plus. Het Boutique Hotel Philippine bedient straks een breed scala aan doelgroepen die thans niet bediend worden vanuit de hotelrecreatieve markt in de directe omgeving. Philippine is sinds jaar en dag bekend om haar (mossel)restaurants waardoor jaarlijks vele honderdduizenden gasten deze plaats bezoeken om culinair te genieten. Daarbij wordt er door de thans overwegend Belgische doelgroep meer dan gemiddeld gespendeerd in de restaurants en vormt een kleinschalige hotelexploitatie op niveau een goede aanvulling op de huidige horeca-voorzieningen in Philippine. In de regio van Philippine bevinden zich nog meer goede restaurants en daarmee vormt Philippine een prima uitvalsbasis voor een breder culinair toerisme.

Voorts kan er nog een grotere toeristische markt worden aangeboord van gasten die Boutique Hotel Philippine gaan gebruiken als uitvalsbasis voor bezoekjes aan leuke plaatsen en aantrekkelijke steden in de regio zoals bijvoorbeeld Antwerpen, Gent, Brugge, Knokke, Hulst, Terneuzen, Cadzand en Breskens. Philippine is centraal gelegen in Zeeuws Vlaanderen en heeft een perfecte connectie met België en de meer noordelijke eilanden in de Zeeuwse Delta

Daarnaast is het hogere segment van de zakelijke markt een belangrijke doelgroep. Met bedrijven als Yara, Verbrugge en Dow (alsmede diverse toeleveranciers en gelieerde bedrijven) op steenworp afstand in de kanaalzone Gent-Terneuzen is er een belangrijke zakelijke afzetmarkt (hoger kader) die nu niet of nauwelijks bediend wordt vanuit een 'beter genre' hotellerie in die regio midden Zeeuws Vlaanderen. De ambitie is om deze zakelijke gasten – die Philippine nu al vaak gebruiken als uitvalsbasis voor lunch en / of diner – vast te houden in

de directe regio met de verblijfsaccommodaties (hotelkamers) binnen Boutique Hotel Philippine. Het is niet bedoeld om langdurig mensen te huisvesten.

Het Philipsplein heeft de potentie van een pittoresk plein waaraan de voorzijde van het hotel gelegen is. De ligging is op het zuiden. Het binnenterrein is bereikbaar via de Stadhuislaan. Rondom het Philipsplein staan enkele beeldbepalende bouwwerken als de Onze-Lieve-Vrouwe-Hemelvaartkerk en het in 1869 gebouwde voormalige stadhuis. Op deze manier wordt een nieuwe invulling gegeven op deze prominente locatie in het culinaire Philippine. Met het realiseren van het hotel wordt voldaan aan de toenemende marktvraag van luxueus overnachten.

Voor het ontwerp zijn er diverse uitgangspunten die bepalend zijn voor de opzet van het gebouw. Kijkend naar de bebouwing aan het Philipsplein dan is er veel differentiatie in architectuur stijlen met veel individualiteit zoals in meerdere Zeeuws-Vlaamse dorpskernen. De meeste gebouwen zijn voorzien van een kap. De goot varieert van hoogte, maar er is geen bebouwing in de omgeving aanwezig met meer dan 2 bouwlagen tot de gevel overgaat in de kap. De bebouwing is aaneengesloten waarbij wel elk pand zijn eigen identiteit heeft. Om in schaalgrootte aan te sluiten bij het Philipsplein, is de gevel gedifferentieerd zodat het lijkt alsof er 3 verschillende panden zijn. De panden aan het Philipsplein hebben de voorgevelrooilijn direct aan het openbaar gebied grenzend wat bepalend is voor de voorgevel, entree en entree accenten. De verschijningsvorm zorgt, naast de luxe, voor het onderscheidend vermogen.

Verder levert de ontwikkeling een bijdrage aan de werkgelegenheid. Op dit moment zijn de panden in gebruik voor wonen. Een hotelontwikkeling binnen het centrumgebied is passend binnen de toegestane functies.

Op basis van het bovenstaande past de ontwikkeling binnen het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie gemeente Terneuzen 2025

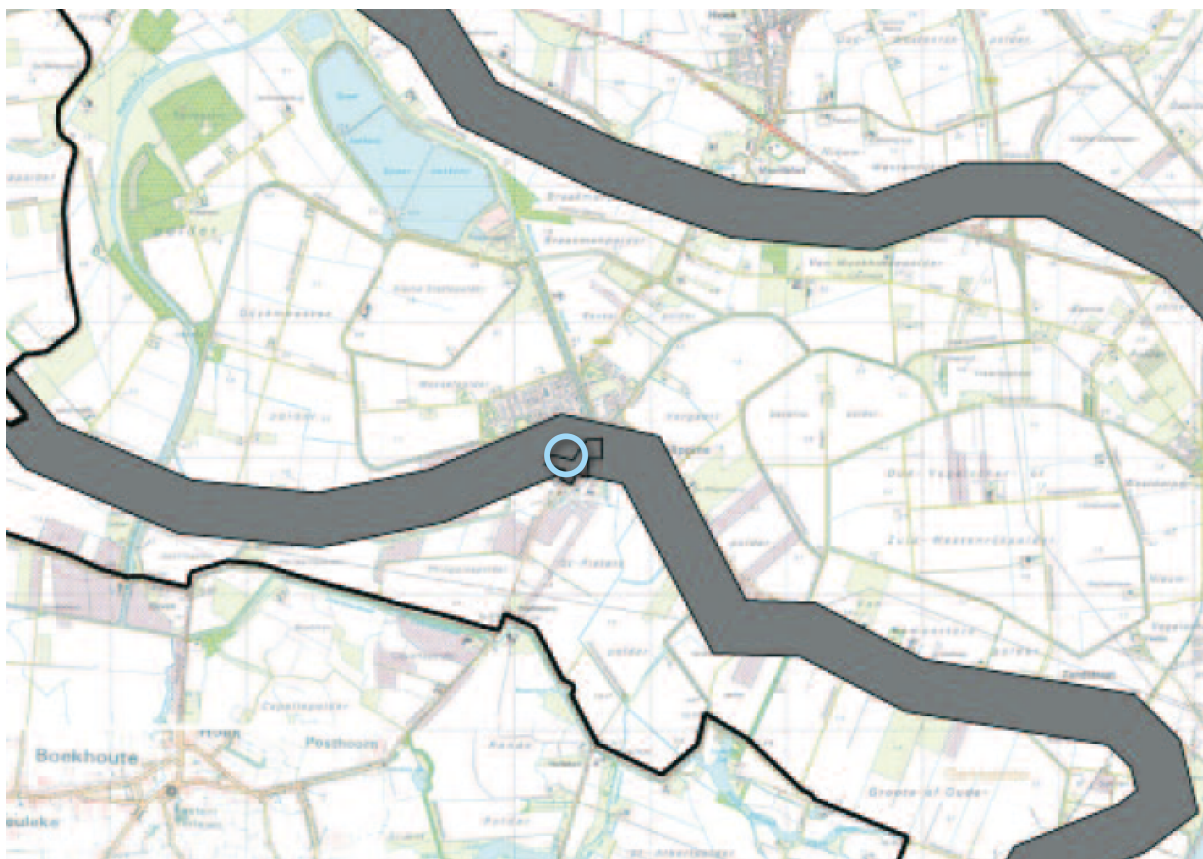
De structuurvisie Terneuzen 2025 geeft de visie voor ontwikkeling van de gemeente Terneuzen op lange termijn. Het vormt een afwegingskader bij de beoordeling van nieuwe initiatieven. In de structuurvisie wordt een toekomstbeeld anno 2025 geschetst. Daarbij wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen in de economie en in de leefomgevingskwaliteit. De gemeente wil een veelzijdigheid aan woonmilieus binnen de gemeentegrenzen.

Het plangebied ligt binnen de zone 'te versterken pleisterplaats' (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 10 | Uitsnede Structuurvisie Terneuzen 2025 (bron: gemeente Terneuzen, bewerking: Juust)

Om ontwikkelingen en initiatieven, die op Terneuzen afkomen of daarbinnen plaatsvinden, te kunnen toetsen is een strategiekaart ontworpen. Het plangebied ligt binnen het gebied aangeduid als 'versterken' (zie onderstaande afbeelding). Een aantal gebieden binnen de gemeente wordt als zodanig waardevol aangemerkt dat de gemeente actief beleid wil voeren om de waarde van deze gebieden voor de gemeente in de toekomst te behouden en waar mogelijk te versterken. Voor het plangebied is de uitwerking 'centrumgebieden' en 'liniezone' van belang.



Afbeelding 11 | Uitsnede Structuurvisie Terneuzen 2025 - Versterken (bron: gemeente Terneuzen, bewerking: Juust)

De mix van functies in de centrumgebieden van Axel, Biervliet, Philippine, Sluiskil en Sas van Gent vormt een spil in het maatschappelijke en sociale netwerk van de gemeente. Deze centrumfuncties zullen daar waar mogelijk worden versterkt. De Liniezone met de restanten van de Staats-Spaanse Linies zal worden opgewaardeerd op een zodanige manier dat de verschillende forten en verdedigingswerken in het landschap beter herkenbaar worden en een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de toeristisch-recreatieve infrastructuur van de gemeente. Zowel ten oosten (rondom Axel) als ten westen (rondom Hoek en Philippine) zal deze verbinding een impuls krijgen. Met de gewenste ontwikkeling wordt de centrumfunctie van Philippine versterkt.

Hotelvisie Gemeente Terneuzen

Sinds 2008 hanteert de gemeente Terneuzen de 'Hotelvisie Gemeente Terneuzen'. In de hotelvisie is de toekomstige vraag naar hotelfaciliteiten in Terneuzen getoetst en is een inventarisatie gemaakt van de uitbreidingsmogelijkheden van het kamer- en hotelaanbod, gespecificeerd naar niveau (sterrensegmenten). Uit de analyse, toentertijd, bleek dat het aanbod van hotelkamers in Terneuzen voor 76% uit driesterren hotelkamers bestaat. Er is derhalve een grote concentratie van hotels in het middensegment. Het aandeel viersterrenkamers (21%) is in Terneuzen fors minder ten opzichte van omliggende gemeenten (53%) en Nederland (48%). In Terneuzen is het aanbod van kamers in het vier sterrensegment (van 70 naar 82 hotelkamers) veel minder fors gestegen dan in de omliggende gemeenten (van 145 naar 333 hotelkamers). De toekomstplannen (toentertijd) omhelzen in ieder geval een uitbreiding in hotelkamer in het algemeen.

De gewenste kleinschalige en luxe hotelontwikkeling past, hoewel de markt de afgelopen 15 is gewijzigd, nog steeds binnen de gemeentelijke hotelvisie. Door te faciliteren in een hotel wordt anno 2023 voldaan aan de toenemende marktvraag van luxueus overnachten waarin wordt voorzien in alle denkbare faciliteiten. Een aanbod dat tot nu toe ontbreekt in de regio Terneuzen. De doelgroep is hoofdzakelijk toeristisch. In het laagseizoen wordt ook ingesprongen op de high-end zakelijke markt.

Hoofdstuk 4 Kwaliteit van de leefomgeving

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien deze beleidsvelden dan ook naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling wordt dan ook onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Het is van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

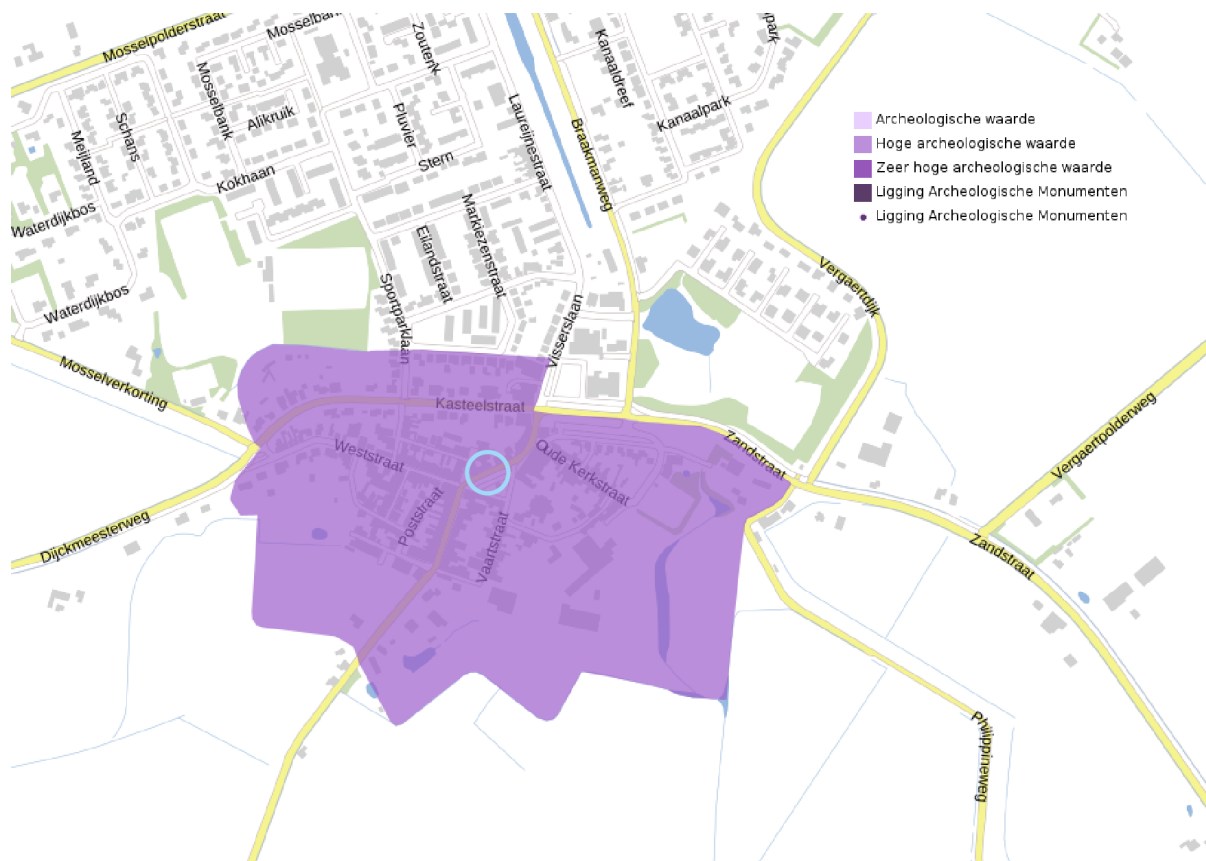
Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. In juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt diverse wetten en regels voor behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe Nederland omgaat met roerend cultureel erfgoed, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe Nederland daar toezicht op houdt.

Op 27 januari 2011 is door de gemeenteraad van Terneuzen het Interim-beleid archeologie vastgesteld. Als vangnet fungeert de Erfgoedverordening Terneuzen 2011. Deze verordening is op 9 oktober 2017 geactualiseerd en is in samenhang met het archeologiebeleid opnieuw vastgesteld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen, dienen aanvragen om een omgevingsvergunning, aanlegvergunning of vergunningverlening in het kader van de Erfgoedverordening en gemeentelijk beleid te worden getoetst.

Voor het plangebied geldt de archeologische dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Archeologisch onderzoek is in principe nodig wanneer een bouwwerk en de fundering dieper komen te liggen dan 30 cm beneden maaiveld. Op basis van het gemeentelijk (interim) archeologiebeleid 'De onderste steen boven?' (vastgesteld op 27 januari 2011) dient er een toetsing in de vorm van 6 stappen plaats te vinden. Daarbij wordt het stroomschema gevolgd zoals vastgelegd in het interimbeleid. Op basis van de toets wordt bepaald of een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' moet worden opgenomen.

1. Toetsing aan de Archeologische Monumentenkaart (AMK): Het plangebied ligt binnen een AMK-terrein van hoge archeologische waarde en ligt naast en op een steenworp afstand van 2 rijksmonumenten (zie cultuurhistorie). Het AMK-terrein is de oude vestingstad Philippine. Philippine werd als 'gesloten stad' in een nieuw bedijkte polder gesticht in 1505. In 1583 legde Parma er een vierkante schans (50x50 m) aan, zeker ten dele als reactie op de door Staatsen (in feite door ingehuurd Pruisen soldaten) opgeworpen Moffenschans ten Zuiden van Terneuzen. In 1633 viel Philippine toch in handen van de noordelijke Nederlanden en werd het verder versterkt en uitgebreid met een kasteel, bastions, ravelijnen en een waterpoort.



Afbeelding 12 | Uitsnede AMK kaart (bron: archeologieinnederland.nl, bewerking: Juust)

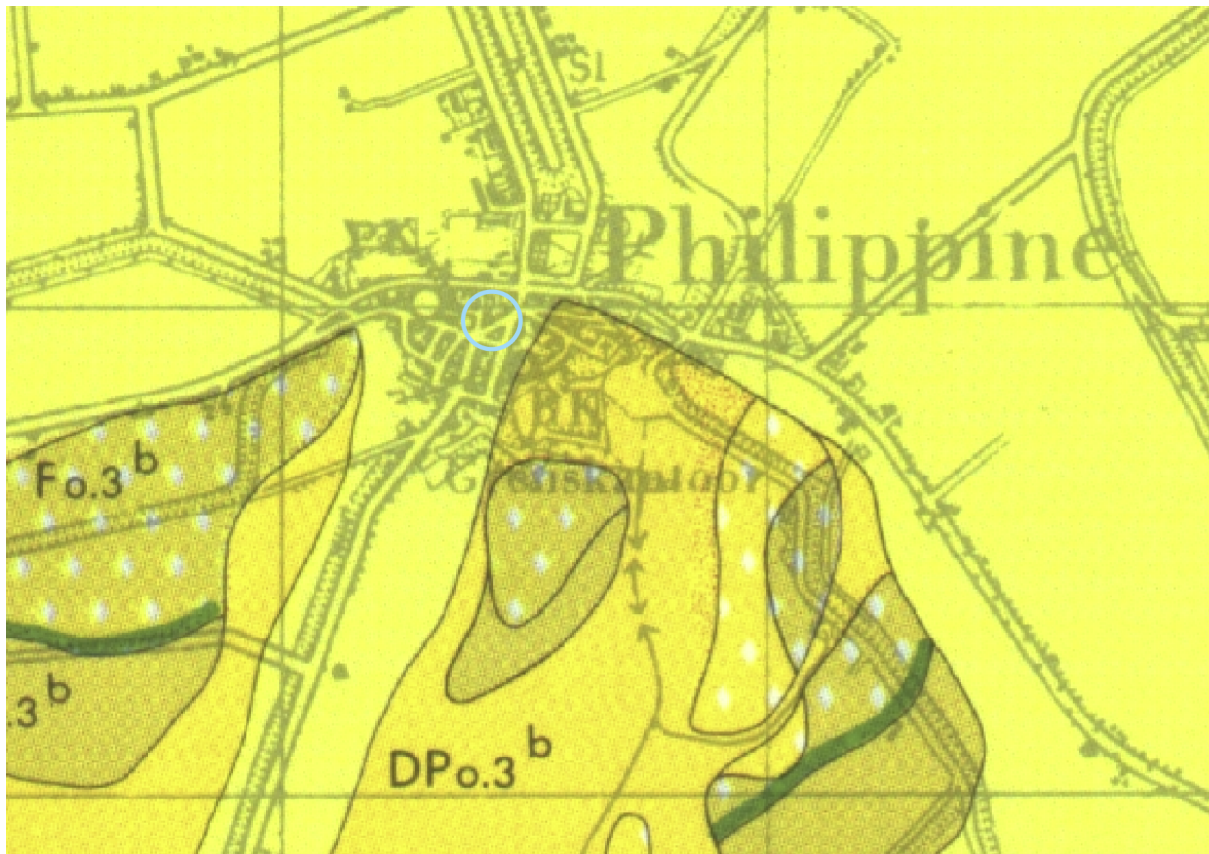
2. Toetsing aan de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW): Het plangebied ligt in een gebied met een (zeer) lage trefkans.



Afbeelding 13 | Uitsnede IKAW kaart (bron: archeologieinnederland.nl, bewerking: Juust)

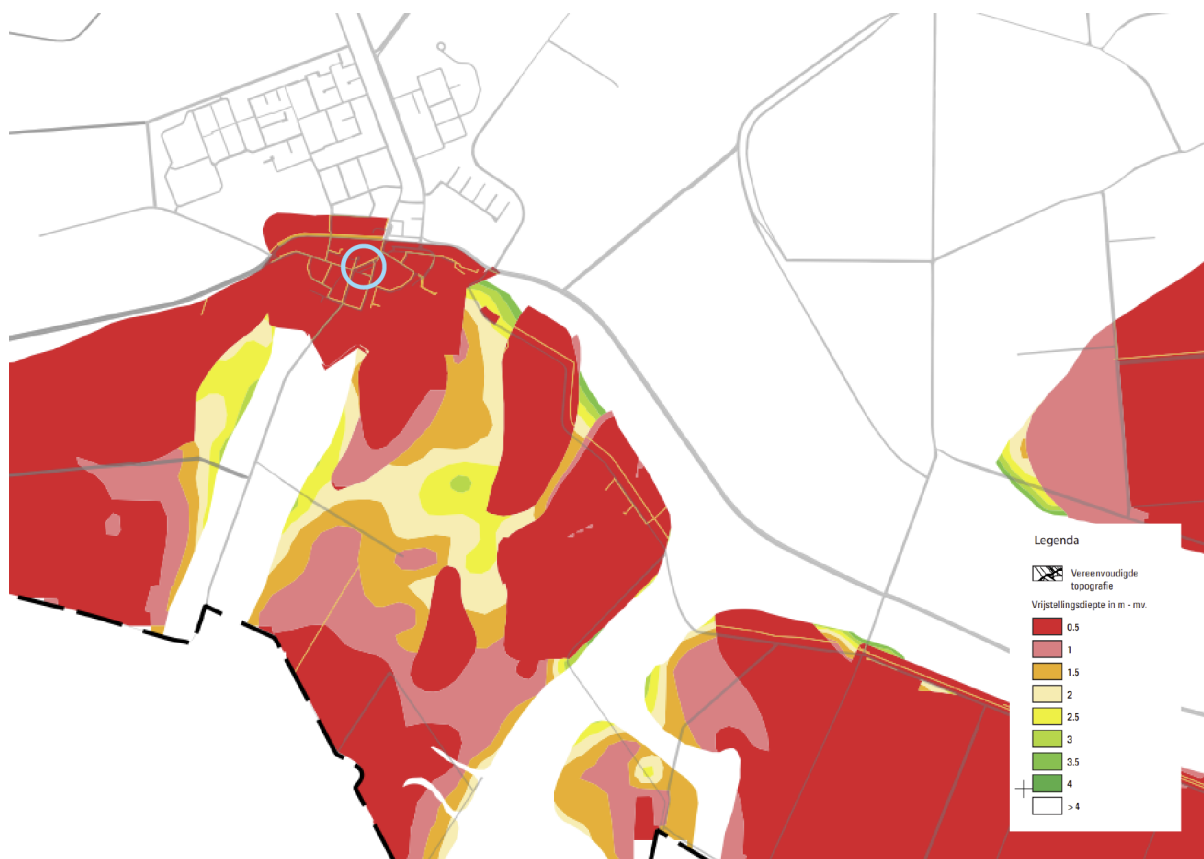
3. Toetsing aan Archis: Binnen het plangebied zijn geen onderzoeksmeldingen of vondstlocaties bekend. Het plangebied ligt binnen drie grote bureauonderzoeken die het gehele grondgebied van de Gemeente Terneuzen beslaan:
 - a. 2439204100: Leemten in Kennis
 - b. 2434360100: Archeologisch bureauonderzoek: verruiming vrijstellingsdiepte gemeente Terneuzen
 - c. 4568760100: Archeologisch bureauonderzoek: update vrijstellingenkaart gemeente Terneuzen

Direct ten zuiden van het plangebied werd een bureau- en booronderzoek (4805400100) uitgevoerd, gevolgd door een Archeologische Begeleiding (4929980100) van de rioleringswerkzaamheden aan het Philipsplein. Vondstlocatie 1223356 zijn enkele fragmenten aardewerk uit de Nieuwe Tijd die tijdens het booronderzoek zijn gevonden. Tijdens de begeleiding werden binnen het zuidelijke deel bewoningssporen aangetroffen uit de nieuwe tijd in de vorm van funderingsresten, een deel van een straatje en resten van vloeren. Deze komen goed overeen met de afgebeelde structuren op topografische kaarten uit de eerste helft van de 20e eeuw. Aan de noordzijde van het plangebied werd een oud gemetseld riool aangetroffen onder een ophooglaag met materiaal daterend tussen 1700 en 1850. Verder werd vondstmateriaal (metaal, aardewerk, menselijk bot, etc.) uit de Nieuwe Tijd verzameld (vondstlocatie 1273758).



Afbeelding 15 | Uitsnede Van Rummelen 1977 (bron: gemeente Terneuzen)

6. Toetsing aan de vrijstellingenkaart 2017 (project verruiming vrijstellingsdiepte): Op de vrijstellingenkaart uit 2017 is het plangebied gesitueerd in een gebied waarbij onderzoek is vrijgesteld tot 50 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 16 | Uitsnede Vrijstellingskaart 2017 (bron: gemeente Terneuzen)

Op basis van voorgaande toetsing is volgens de IKAW en Archis geen directe onderzoeksplicht. Binnen het plangebied zijn, op basis van de archeologische toets, geen aanwijzingen aanwezig van eventuele archeologische resten. Wel is het plangebied op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) aangewezen als terrein met een hoge archeologische waarde. Hierdoor geldt een onderzoeksplicht ter plaatse van het plangebied. Op basis van het doorlopen van het stroomschema geldt voor het plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 waarbinnen een verbod geldt voor het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden die groter zijn dan 100 m² én dieper reiken dan 0,50 meter beneden maaiveld. Dit geldt ook voor de sloopwerkzaamheden. Met de werkzaamheden zullen deze grenzen worden overschreden en dient een archeologisch onderzoeksrapport te worden voorgelegd.

Een archeologisch vooronderzoek bestaat in de Provincie Zeeland standaard uit een Archeologisch Bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen. Het onderzoeksrapport zal in eerste plaats aangeven of, binnen welk deel van het plangebied, en op welke diepte archeologische vindplaatsen aanwezig (kunnen) zijn. Vervolgens wordt bepaald wat het verwachte effect van de geplande ingrepen is op de mogelijke aanwezige archeologische waarden in het plangebied. De resultaten van het onderzoek worden verwerkt in een rapportage met een inhoudelijk advies aan de hand waarvan een beleidsbeslissing genomen kan worden ten aanzien van een eventuele vervolgstap in de AMZ (Archeologische Monumenten Zorg) cyclus: vrijstelling, planaanpassing, behoud in situ of eventueel nader archeologisch onderzoek.

In de omgevingsvergunning wordt een voorwaarde opgenomen dat bij het slopen en/of bouwen archeologische begeleiding moet plaatsvinden als blijkt dat het archeologisch vooronderzoek dit aantoont.

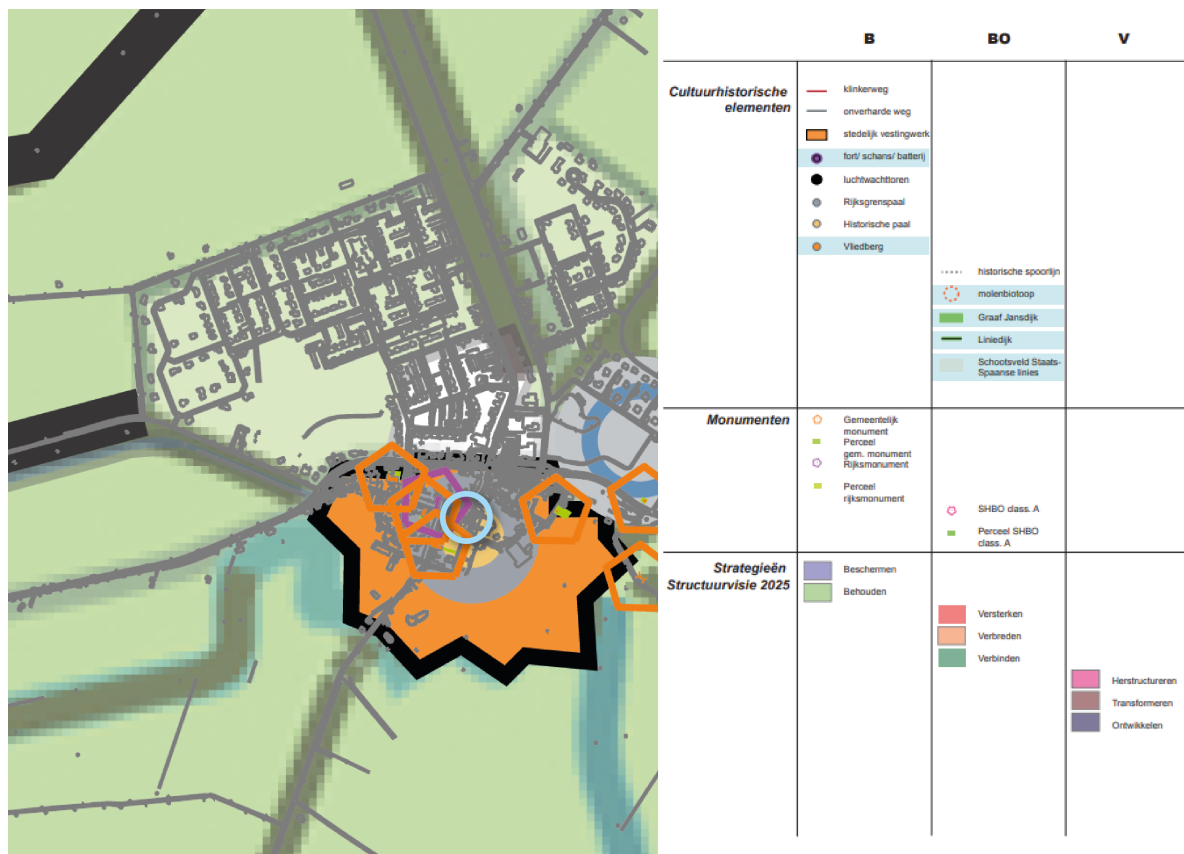
Cultuurhistorie

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet heeft zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed vervangen waaronder de Monumentenwet 1988. Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het wettelijk verplicht om in de toelichting van

een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden of monumenten rekening is gehouden.

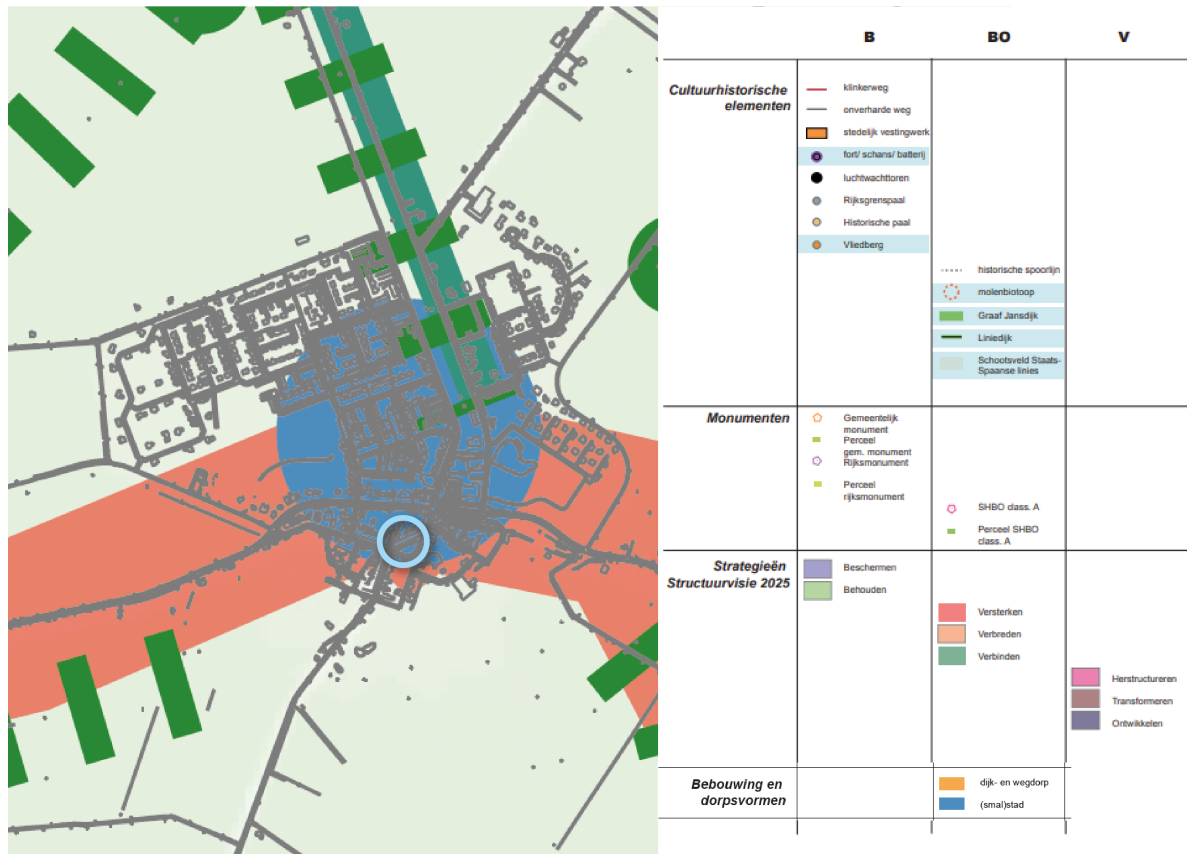
Voor de beoordeling van het aspect cultuurhistorie is de cultuurhistorische waardenkaart, als onderdeel van de Structuurvisie 2025 van de gemeente Terneuzen beschikbaar. Daarin zijn ruimtelijke strategieën voor het grondgebied van Terneuzen aangegeven. In de cultuurhistorische waardenkaart wordt uitgegaan van 3 strategieën: Behoud (behoud en bescherming), Behoud door ontwikkeling (versterken, verbreden, verbinden) en Vernieuwing mogelijk (transformeren, ontwikkelen, herstructureren).

Op de kaart 'Behoud' ligt het plangebied niet binnen een bepaalde strategie (zie afbeelding 17). Als cultuurhistorische elementen gaat het voornamelijk om monumentale objecten met landschapshistorische waarde, alsmede de landschapsreservaten en delen van het landschap met zeer hoge mate van bepalendheid en gaafheid. Tegenover het naastgelegen gebouw, Philipsplein 1, is een hardstenen grenspaal gelegen. Dit is een Rijksmonument. Op de ene zijde het Oostenrijkse wapen, op de andere zijde de Staatse Leeuw. Oorspronkelijk een grenspaal van de voormalige grensaanduiding tussen de Oostenrijkse Nederlanden en de Republiek der Verenigde Nederlanden. De gewenste ontwikkeling heeft een positieve impact op belevingswaarde van deze cultuurhistorische waardevolle elementen en tast het Rijksmonument niet aan.



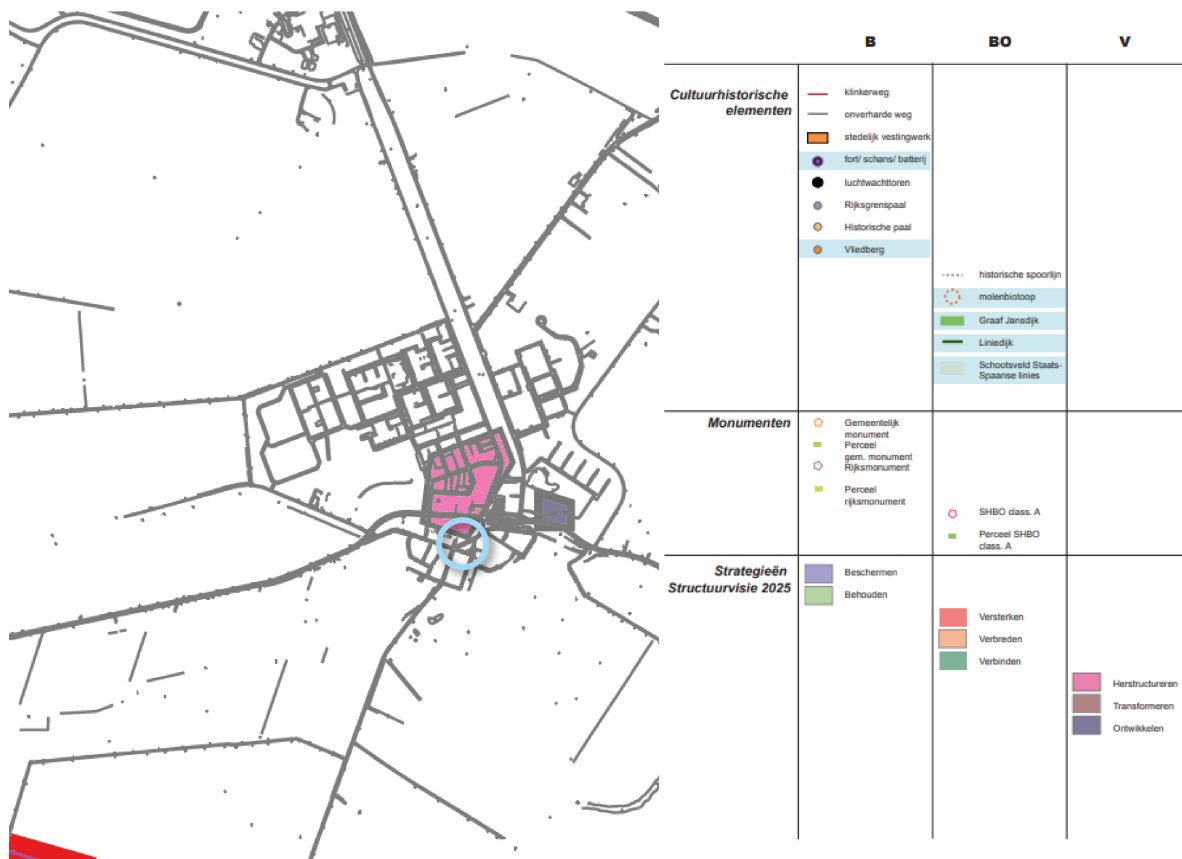
Afbeelding 17 | Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart - behoud (bron: gemeente Terneuzen)

Op de kaart 'Behoud door ontwikkeling' ligt het plangebied binnen de strategie 'versterken' (zie onderstaande afbeelding). Deze strategie gaat over het tevreden zijn over de huidige multifunctionaliteit; zorgen over (toekomstige) kwaliteit en faciliteren van ontwikkelingen die multifunctionaliteit versterken. Het realiseren van een luxe hotel draagt hier aan bij. Verder ligt het plangebied in de bebouwing en dorpsvorm '(smal)stad'.



Afbeelding 18 | Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart - behoud door ontwikkeling (bron: gemeente Terneuzen)

Op basis van de kaart 'Vernieuwing mogelijk' zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische elementen gelegen en kent geen expliciete strategie (zie onderstaande afbeelding). Het plangebied ligt wel tegen de strategie 'Herstructureren' aan. Hierbij gaat het om de tevredenheid van de huidige hoofdfunctie, ontevreden over kwaliteit en actieve/fysieke benadering om kwaliteit van hoofdfunctie te verbeteren.



Afbeelding 19 | Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart - vernieuwing mogelijk (bron: gemeente Terneuzen)

Het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' vormt op basis van het bovenstaande geen belemmering voor het planologisch mogelijk maken van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Sommige activiteiten die planologisch mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere (gevoelige) functies moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving.

Met de gewenste ontwikkeling wordt een milieubelastende activiteit gerealiseerd op een locatie waar dat al is toegestaan. Voor het bepalen van de aanvaardbare afstanden tussen functies die hinder veroorzaken en gevoelige functies wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een hotel valt in de categorie 'hotel en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra' met milieucategorie 1 en een richtafstand van 10 meter. Deze richtafstanden gelden voor gevoelige functies in een rustige woonwijk. In dit geval is het plangebied gelegen in het centrum van Philippine waar sprake is van functiemenging. Er is hier sprake van een korte afstand tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies. Zogezegd is er sprake van een 'gemengd gebied'. De richtafstand mag dan met één afstandsstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Dit betekent dat een afstand van 0 meter kan worden aangehouden. Daarnaast zijn er in de omgeving geen functies die invloed hebben op de hotelfunctie. Bovendien worden de bedrijfsmatige activiteiten op het achterterrein beëindigd. Dit heeft een positieve impact op het woon- en leefklimaat binnen de kern Philippine.

4.4 Bodem

Om het risico uit te sluiten, dat mensen gezondheidsproblemen krijgen als gevolg van een langdurig verblijf op verontreinigde grond, dient aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Het grootste gedeelte van het hotel is gelegen binnen de huidige bestemming waar dergelijke ontwikkelingen al mogen plaatsvinden. Een deel van het hotel incl. parkeerterrein wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Omdat er sprake is van de realisatie van een gevoelige functie, dient door middel van een verkennend bodemonderzoek te worden aangetoond, dat de bodemkwaliteit hiervoor geschikt is.

Op 2 september 2021 is door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een gedeelte van de locatie aan het Philipsplein 3 te Philippine (kadastraal bekend: Philippine, sectie C, perceel 2312 (ged.)). Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de vigerende versie van de NEN 5740 (zie Bijlage 1). Hieronder zijn de resultaten weergegeven:

- De bodem bestaat tot een diepte van 2,00 m-mv hoofdzakelijk uit zandige klei en plaatselijk uit matig fijn zand met een siltige toevoeging. Vervolgens bestaat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,50 m-mv uit matig fijn zand met een siltige toevoeging. In de bodem zijn bijmengingen met baksteen aangetroffen (historische bijmengingen). Er zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan met betrekking tot de voormalige ondergrondse dieselolietank en de voormalige bovengrondse afvalolietank. De grondwaterstand is tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bepaald op een diepte van 2,00 m-mv.
- In de resten tot zwak baksteenhoudende bovengrond (MMo1) is een matig verhoogd gehalte aan lood en zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel, koper, zink, kwik en PAK aangetroffen. Op basis van dit matig verhoogde gehalte is het mengmonster uitgesplitst en zijn de deelmonsters van dit mengmonster separaat op lood onderzocht. Hieruit is gebleken dat in de separaat onderzochte deelmonsters maximaal een matige verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen.
- De ondergrond is maximaal licht verontreinigd met lood, kwik en PAK boven de achtergrondwaarden. In de ondergrond ter hoogte van de voormalige dieselolietank is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen.
- Onderhavige onderzoekslocatie is op basis van de huidige informatie en de tijdens de veldwerkzaamheden gedane zintuiglijke waarnemingen (historische bijmengingen met baksteen) niet verdacht op het voorkomen van asbesthoudende materialen in de bodem.
- In het grondwatermonster 01-1-1 (peilbuis (P)01; filtertraject 2,50-3,50 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties aan molybdeen en barium aangetroffen boven de streefwaarden.

De onderzoeksresultaten voor dit deel van het plangebied geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde. De aangetoonde verontreiniging is dermate gering dat deze geen belemmering vormt voor eventuele bebouwing en/of andere activiteiten. Er zijn met de voorgenomen activiteiten geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig.

In de omgevingsvergunning wordt een voorwaarde opgenomen om het overige, niet onderzochte, deel van het plangebied te onderzoeken nadat de gebouwen zijn gesloopt. Hierdoor vormt het aspect bodem geen belemmering voor de vergunningverlening.

4.5 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals het gebruik, de opslag, de productie als het transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Bij nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met risicobronnen in de omgeving.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en transportroutes gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg of het water gelegen. Het plangebied bevindt zich wel binnen twee invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen. Het gaat om Oiltanking Terneuzen B.V. en Bertschi BV. Vanwege de zeer grote afstand,

beide op ongeveer 7 km afstand, van het plangebied tot de risicobronnen en de continue veranderende personendichtheid ten opzichte van de bestaande situatie zal geen sprake zijn van een toename van het groepsrisico. Een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico is dus niet aan de orde.

4.6 Geluid

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen). Bij ruimtelijke plannen kan akoestisch onderzoek nodig zijn om geluidhinder bij geluidgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) te voorkomen. De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidbron of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt.

Een hotel is op basis van de Wet geluidhinder géén geluidgevoelige functie. Het uitvoeren van akoestisch onderzoek is voor de ontwikkeling van het hotel daarom niet benodigd. Bovendien ligt het plangebied niet binnen de geluidzones van wegen en industrieterreinen. Het aspect geluid geeft geen belemmering voor realisatie van het project. Horecabedrijven, waaronder hotels, vallen onder het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Hierin zijn voorschriften opgenomen die gaan over onder andere geluid. In het kader van het milieu-spoor moet het hotel hieraan voldoen.

4.7 Kabels en leidingen

In het bestemmingsplan worden uitsluitend kabels en leidingen (gas, water, elektra) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben, of van belang zijn in het kader van externe veiligheid, beheer of gezondheidsrisico. Voor deze kabels en leidingen geldt een waarborgzone omdat deze wellicht een risico met zich meebrengen. Het gaat hier met name om een verhoogd risico als ze bij werkzaamheden worden geraakt.

In of in de nabijheid van het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en/of leidingen.

4.8 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met luchtkwaliteit. Als het een ruimtelijk project of (te vergunnen) activiteit betreft, waarvan de bijdrage aan de luchtverontreiniging klein is, is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig. Beoordeeld moet worden of de ontwikkeling 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentraties van diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) in de buitenlucht.

Als een project tot een toename voor NO_2 en PM_{10} leidt die lager is dan de NIBM grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Vanzelfsprekend moet er wel sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitvoeren van luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de toename aan NO_2 en PM_{10} inzichtelijk gemaakt aan de hand van de NIBM tool. In paragraaf 4.11 Verkeer en parkeren is de verkeersgeneratie van het project inzichtelijk gemaakt. Deze bedraagt afgerond 50 motorvoertuigen per etmaal. De NIBM tool laat zien dat deze verkeerstoeename niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 20 | NIBM-tool (bron: Infomil)

4.9 Natuur

De Wet natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. De beschermde flora en fauna mag niet worden verstoord, verjaagd of worden gedood. Voorafgaand aan een ontwikkeling moet worden onderzocht of er beschermde dieren- of plantensoorten in het plangebied leven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een natuurgebied, natuurnetwerk en Natura-2000 gebied. In de omgeving van het plangebied zijn wel diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebieden zijn:

- Polders (ca. 1,4 kilometer afstand);
- Canisvliet (ca. 6,8 kilometer afstand);
- Westerschelde & Saeftinghe (ca. 7,4 kilometer afstand).

Voor dit plan is de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. De uitkomst is dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. In bijgevoegde berekeningen (zie Bijlage 2) is een en ander nader onderbouwd. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

Soortenbescherming

Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde gebieden en beschermde soorten (dieren en planten). In dit geval zijn sloopactiviteiten voorzien. Door Natuur-Wetenschappelijk Centrum is in mei 2023 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie Bijlage 3). Hieronder zijn de resultaten samengevat:

- Er zijn geen geschikte mogelijkheden in het plangebied voor vleermuizen om te verblijven. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen andere verplichtingen dan de zorgplicht voor deze soorten.
- Er zijn geen nesten van kraaiachtigen of verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen in het plangebied die mogelijk in gebruik zijn door soorten als de Buizerd of de Sperwer. Daarnaast is de huidige bebouwing ook niet geschikt voor soorten als de Huismus en de Gierzwaluw. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen andere verplichtingen dan de zorgplicht voor deze soorten.

- Algemene broedvogels zijn beschermd tijdens het broedseizoen wanneer deze een nest met eieren en/of jongen hebben. Er zijn geen nesten of individuen aangetroffen tijdens het veldbezoek, daarom zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen andere verplichtingen dan de zorgplicht.
- Het plangebied bevat geen beschermde flora. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen ten aanzien van flora.

Op basis van het bovenstaande vormt het aspect 'natuur' geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.10 Niet gesprongen explosieven

In de Tweede Wereldoorlog is in Zeeland veel gevochten. Doordat tijdens de gevechten niet alle munitie is ontploft zijn er tot op de dag van vandaag blindgangers en andere munitie in de bodem te vinden.

Gemeente Terneuzen hanteert voor de paragraaf Niet-gesprongen explosieven (NGE) het Historisch Vooronderzoek en NGE-Risicokaart van REASeuro, kenmerk RO180093 van 24 oktober 2018. Het terrein in Philippine valt, in relatie tot niet-gesprongen explosieven door oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog, volgens de NGE-risicokaart niet in een aanwijsbaar risicogebied. De trefkans van munitie is daardoor klein. Bij aantreffen van munitie wordt ingezet op het handelen op basis van het protocol 'Toevalstreffer conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog'.

Het aspect niet-gesprongen explosieven vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is geen vervolgonderzoek naar conventionele explosieven vereist.

4.11 Verkeer en parkeren

Een goede ontsluiting en voldoende parkeerfaciliteiten zijn belangrijk voor een goed functionerende ontwikkeling. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de gevolgen van het plan op de verkeerssituatie in de omgeving, de verkeersgeneratie, de ontsluiting en de wijze waarop voldoende parkeergelegenheid in het plan is gewaarborgd.

Parkeren

De parkeernorm wordt bepaald aan de hand van de door de gemeenteraad van Terneuzen vastgestelde geactualiseerde parkeernormen (september 2019), zoals opgenomen in de parkeernota 2015-2020, en de facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen'. De locatie Philipsplein valt binnen het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en de gemeente Terneuzen heeft als stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Voor het realiseren van de luxueuze hotelkamers is aansluiting gezocht bij de normen voor een 4-sterren hotel. Hiervoor geldt een parkeernorm van 7,5 parkeerplaatsen per 10 kamers. De drie dubbele kamers worden ook meegeteld in het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen. In totaal zijn er afgerond 18 (17,25) parkeerplaatsen nodig (23 x 0,75).

Op eigen terrein, aan de achterkant, worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de zijkant van het achterliggende terrein wordt een deel van het gemeentelijk eigendom heringericht voor 4 openbare parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn deze gronden niet in gebruik als parkeerplaats. De kosten voor het realiseren van deze parkeerplaatsen zijn voor de ontwikkelaar. De 4 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het openbaar gebied die openbaar toegankelijk zijn. Hiervoor worden afspraken gemaakt met de gemeente.

Als gevolg van het huidige woongebruik, op basis van het geldende bestemmingsplan, kunnen daarnaast 4 parkeerplaatsen ingezet worden. Op basis van het huidige bestemmingsplan kunnen aan het adres Philipsplein 2,2a en 3 vier bestaande parkeerplaatsen worden toegekend. Het bestemmingsplan laat woonhuizen toe op betreffende adressen. Uitgaande van 2 panden en daarmee 'het woningtype 'koop, huis tussen/hoek' geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning.

Dit brengt het totaal op 18 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor het hotel. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

Verkeersgeneratie en ontsluiting

De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is eveneens uitgegaan van het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Voor een 4-sterren hotel bedraagt de gemiddelde verkeersgeneratie 21,7 motorvoertuigen per etmaal per 10 kamers. Dit komt neer op afgerond 50 motorvoertuigen per etmaal. De extra verkeersgeneratie is veel kleiner omdat de verkeersbewegingen van de centrumvoorzieningen/woningen en bedrijfsgebouwen in mindering kunnen worden gebracht.

Het minimale extra verkeer kan via de omliggende infrastructuur worden afgewikkeld. Dit kan via het Philipsplein naar de Gentsebreedstraat en de Posthoornweg. Het kan ook via het Philipsplein naar de Havenstraat en de Kasteelstraat (links of rechts). Volgens de landelijke richtlijnen van de CROW heeft een dergelijke erftoegangsweg een maximale intensiteit van 4.000 motorvoertuigen per etmaal vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het extra verkeer (minder dan 50 motorvoertuigen) is een relatief kleine toename. Dit extra verkeer heeft daarom naar verwachting geen nadelige gevolgen voor de infrastructuur.

4.12 Water

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

In het plan wordt een nieuw gebouw gerealiseerd. Hieronder is de watertoets weergegeven.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet in of nabij een waterkering gelegen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>Huidige situatie</td><td>Na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Dakoppervlak</td><td>605</td><td>365</td><td>1</td></tr><tr><td>Dichte bodemverharding</td><td>75</td><td>200</td><td>2</td></tr><tr><td>Doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>Wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> In de huidige situatie is ongeveer in totaal 680 m² aan verhard oppervlak aanwezig. In de nieuwe situatie is dat ongeveer 565 m². Hierdoor is een afname in verhard oppervlak en daarom is geen watercompensatie benodigd.		Huidige situatie	Na realisatie		Dakoppervlak	605	365	1	Dichte bodemverharding	75	200	2	Doorlatende bodemverharding	0	0	3	Wateroppervlak	0	0	4
	Huidige situatie	Na realisatie																			
Dakoppervlak	605	365	1																		
Dichte bodemverharding	75	200	2																		
Doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
Wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater wordt afgevoerd door het vuilwaterstelsel van de gemeente. Hemelwater dient via een gescheiden rioleringsstelsel (indien aanwezig) te worden afgevoerd.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	In het plangebied wordt geen grondwater onttrokken.																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. In de directe omgeving is geen oppervlaktewater gelegen. Van de bebouwing/verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd zal rekening worden gehouden met het materiaalgebruik.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal het (grond)waterpeil niet worden aangepast. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is in de directe omgeving geen sprake van natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen watergangen gelegen.
<i>Anderer belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied zijn geen objecten aanwezig die in eigendom zijn van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)	Niet van toepassing

4.13 Milieu Effect Rapportage

In onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Hierbij moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht.

In onderdeel D is per activiteit de drempelwaarde benoemd. Als een activiteit voorkomt in onderdeel D en boven de drempelwaarde komt, geldt voor het te nemen besluit een m.e.r.-beoordelingsplicht. Indien er activiteiten plaatsvinden die in onderdeel D zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarde blijven, dient er nagegaan te worden of het project grote milieugevolgen heeft. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r..

De hoofdcriteria waaraan getoetst moet worden zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect. Het bevoegd gezag dient vervolgens voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit te nemen of er een MER moet worden opgesteld. De grondslag hiervoor is een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is de volgende activiteit opgenomen:

"De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.". Het gaat om categorie D.11.2.

Een 'formele' besluit-m.e.r.-beoordeling is vereist, indien sprake is van een van de aangewezen besluiten in kolom 4 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en indien sprake is van een geval zoals opgenomen in kolom 2. Voor categorie D.11.2 is sprake van een dergelijk geval indien de activiteit betrekking heeft op :

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

In onderhavig plan worden 20 hotelkamers gerealiseerd. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Het gewenste plan wordt niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject gezien de aard en omvang. De bestaande planologische situatie maakt het realiseren van een hotel al mogelijk. Bovendien worden de bedrijfsmatige activiteiten op het achterterrein beëindigd. De impact op het milieu is daarmee veel minder dan de bestaande (planologische) situatie. Het opstellen van een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is daarom niet benodigd. Bovendien blijkt uit voorgaande paragrafen dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.14 Conclusie

De milieu- en andere sectorale aspecten ten aanzien van het onderhavige plan zijn onderzocht en hierboven toegelicht. Deze aspecten vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Planologische medewerking aan het initiatief ligt dan ook in de rede.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voor bouwplannen zoals die zijn aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het uitgangspunt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt. Van de verplichting een exploitatieplan vast te stellen kan onder andere worden afgeweken als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst of doordat de verplicht te verhalen kosten zijn verdisconteerd in de grondprijs.

Er is sprake van een bouwplan zoals hierboven bedoeld. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin nadere afspraken zijn gemaakt over de uitvoering van het project. Daarin is onder meer ook het verhaal van planschade geregeld. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Informatiebijeenkomst en overleg dorpsraad

Op donderdag 26 januari 2023 vond een informatiebijeenkomst plaats voor bewoners en ondernemers uit de directe omgeving. De locatie was het restaurant "In den Vlaemschen Pot" in Philippine. Hiervoor is een brief uitnodiging gestuurd en een informatiebrochure. Ook de behandelende ambtenaar van de gemeente Terneuzen was hierbij aanwezig. De plannen zijn enthousiast ontvangen.

Eind januari 2023 is een overleg geweest met het bestuur van de dorpsraad. Het was een positieve afstemming en het bestuur neemt het een en ander mee in de ledenvergadering. Verder zijn tussen januari en mei diverse overleggen geweest met direct omwonenden, met name voor de afstemming sloop, bouw, schuttingen en erfafscheidingen. Alles gaat in goed overleg met de omgeving.

Interviews met ambassadeurs

Door initiatiefnemers is een document opgesteld waarin diverse interviews met ambassadeurs en autoriteiten uit de regio zijn opgenomen. Zij dragen het initiatief een warm hart toe en onderschrijven de komst van het nieuwe hotel vanuit hun vakgebied en specialismen. Waaronder de gerenommeerde hotelorganisatie Kloeg Collection en twee gerenommeerde horeca-echtparen uit Philippine.

Vooroverleg

Vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is voor dit plan van toepassing. In het kader van dit bestuurlijke vooroverleg wordt het plan in ieder geval toegezonden aan de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

Ter inzage legging ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Een ontwerp omgevingsvergunning wordt, na voorafgaande bekendmaking, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn dan in de gelegenheid een zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken bij het college van Burgemeester en Wethouders. Het verlenen van de omgevingsvergunning door het college van Burgemeester en Wethouders, gebeurt met inachtneming van de ingediende zienswijzen. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is in dit geval een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 17 augustus tot en met 27 september 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Bijlagen

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek

Philipsplein 3 Philippine

(Kadastraal bekend: Philippine, sectie C, perceel 2312 (ged.))

Versie 1.0
2 september 2021

Kreekzoom 3 | 4561 GX Hulst
T 0114 31 15 48 | E info@colsen.nl
KvK 22050688 | BTW NL810885207B01

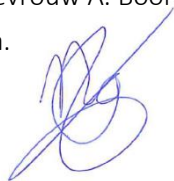
www.colsen.nl

Rapporttitel: Verkennd bodemonderzoek Philipsplein 3 Philippine
Projectnummer: 002014
Versie: 1.0
Datum: 2 september 2021

Klant: Van Hoeve Makelaars-Taxateurs-Adviseurs
Adres: Herengracht 3, 4531 GM, Terneuzen, NL
Contactpersoon: De heer H. van Hoeve

Uitgevoerd door: Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v.
Adres: Kreekzoom 3, 4561 GX Hulst, NL
Website: www.colsen.nl
Contactpersoon: De heer N. Gelderland
Telefoonnummer: +31 (0) 114 311 548
E-mail: bodem@colsen.nl

Auteur: Mevrouw A. Boomstra
Handtekening: b.a.



Goedgekeurd door: De heer N. Gelderland
Handtekening:



Niets uit dit drukwerk mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar
gemaakt door middel van druk,
fotokopie, microfilm of op welke
andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van
Colsen, Adviesburo voor
Milieutechniek b.v., noch mag het
zonder een dergelijke toestemming
worden gebruikt voor enig ander
werk dan waarvoor het is
vervaardigd.



Colsen b.v. is, naast de certificeringen in het kader van de BRL1000 en BRL2000 gecertificeerd conform de NEN-EN-ISO 9001:2015 (certificaat nr. EC-KWA-01187), hetgeen een waarborg is voor een constante kwaliteit en reproduceerbaarheid van onderzoeksgegevens.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v., op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
2	Vooronderzoek	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Locatiegegevens	6
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4	Terreinverkenning	8
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	8
2.5.1	Eerder bodemonderzoek	8
2.5.2	Informatie Gemeente Terneuzen	10
2.5.3	Digitale bronnen	10
2.5.4	Informatie opdrachtgever	10
2.6	Gebruik en beïnvloeding	11
2.6.1	Historisch kaartmateriaal	11
2.6.2	Toekomstig gebruik	11
2.6.3	Calamiteiten/ongewoon voorval	11
2.6.4	Asbest	11
2.6.5	PFAS	11
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	12
3	Veld- en laboratoriumwerkzaamheden	13
3.1	Uitvoering veldwerkzaamheden	13
3.2	Resultaten veldonderzoek	13
3.2.1	Bodemopbouw	13
3.2.2	Grondwatermeting	14
3.2.3	Verdachtheid asbest in bodem	14
3.3	Monstersselectie en analyses	15
4	Analyseresultaten	16
4.1	Algemene begrippen en toetsingskader	16
4.2	Grond	17
4.2.1	Uitsplitsingsonderzoek	18
4.3	Grondwater	18
5	Conclusies en aanbevelingen	19
5.1	Conclusies	19
5.2	Toetsing van de hypothese	19
5.3	Aanbevelingen	19
6	Aansprakelijkheid	21

Bijlagen

1. Situering onderzoekslocatie
2. Plattegrond met situering boringen en peilfilter(s)
3. Foto's onderzoekslocatie
4. Boorstaten met legenda
5. Analyseresultaten
6. Toetsingsresultaten
7. Toelichting asbest in de bodem
8. Gegevens vooronderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Van Hoeve Makelaars-Taxateurs-Adviseurs heeft Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v., op een gedeelte van de locatie aan het Philipsplein 3 te Philippine (kadastraal bekend: Philippine, sectie C, perceel 2312 (ged.)) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding

Aanleiding tot de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht.

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht verkrijgen in de huidige bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 + A1: 2016 (Bodem – landbodemonderzoek – strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

Het procescertificaat van Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v. (hierna Colsen) en het bijbehorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundige veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De onderzoekslocatie is niet in eigendom van Colsen of in eigendom van een dochter- of zusterbedrijf van Colsen. De onafhankelijkheid van het uitgevoerde bodemonderzoek is hiermee gewaarborgd.

De rapportage kan niet worden toegepast voor de beoordeling van af te voeren grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Onderhavig rapport beschrijft de verrichte werkzaamheden en de daaruit volgende conclusies en aanbevelingen van het verkennend bodemonderzoek.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Conform de NEN 5740, moet, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725:2017 (Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

In dit hoofdstuk zijn de bij de aanleiding behorende te onderzoeken aspecten weergegeven. Op basis van deze informatie is een onderzoekshypothese en een onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek opgesteld. In bijlage 8 zijn de bij de aanleiding behorende onderzoeksvragen inclusief antwoorden weergegeven.

In de volgende tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Bron	Website, contactpersoon of archief
Kadaster	www.kadaster.nl
Topotijdreis	www.topotijdreis.nl
Boomgaardenkaart en bodemkwaliteitskaart	www.zeeuwsbodemvenster.nl
Provincie Zeeland	www.zeeland.nl
Bodemloket	www.bodemloket.nl
Nazca Rapportagemodule	https://zeeland.nazca4u.nl/Rapportage/
Gemeente Terneuzen	Mevr. E. Jansen Verplanke
Opdrachtgever	Dhr. H. van Hoeve

2.2 Locatiegegevens

Adres : Philipsplein 3 Philippine
Kadastrale gegevens : Philippine, sectie C, perceel 2312 (ged.)
Gemeente : Terneuzen
Gebruik : Autoreparatiebedrijf incl. woning, magazijn en werkplaats
Oppervlakte : Ca. 250 m²
RD-coördinaten : X = 41442 ; Y = 366955

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van de stad Philippine. Het te onderzoeken terrein betreft een autoreparatiebedrijf incl. woning magazijn en werkplaats. Onderhavig onderzoek richt zich enkel op de werkplaats van het perceel. De onderzoekslocatie is volledig verhard met beton.

Aan de noordzijde grenst de onderzoekslocatie aan een braakliggend terrein met daarachter de Kasteelstraat. Ten zuiden is het Philipsplein gelegen. Aan de oost- en westzijde van de onderzoekslocatie zijn woningen/restaurants gesitueerd.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven op de regionale situatieschets in bijlage 1 van onderhavige rapportage en op onderstaande figuur.

Figuur 1: Situering onderzoekslocatie (rode arcering) (Bron: Geoloket Provincie Zeeland, 2020)



2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De globale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2. Er is een inschatting gemaakt van de bodemopbouw aan de hand van de dichtstbijzijnde boringen (Dinoloket, 2020).

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

Geohydrologische eenheid	Globale diepte (m-mv)	Samenstelling bodem
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren	0,00 – 7,00	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Boxtel	7,00 – 22,00	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
Formatie van Tongeren	22,00 – 39,50	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Dongen	39,5 – 52,50	Klei, lokaal siltig tot zandig; zand, uiterst fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend

In onderstaand overzicht staan de belangrijkste geohydrologische kenmerken van de geohydrologische situatie schematisch weergegeven.

- Maaiveldniveau:
 - circa 2,25 m +NAP.
- Grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket:
 - noordwestelijke richting.

- Stijghoogte van het grondwater binnen het eerste watervoerend pakket:
 - circa 0,33 m +NAP.
- Dikte van de deklaag:
 - circa 1,00 m.
- Dikte van het eerste watervoerend pakket:
 - circa 26,00 m.
- Top van de slecht doorlatende basis:
 - circa 25,00 m –NAP.
- Transmissiviteit (kD-waarde) van het eerste watervoerend pakket:
 - > 300 m²/dag.
- Chloridegehalte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket:
 - 300 mg/l (traject 15,00–16,00 m-mv).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (bron: Geoloket Zeeuws bodemvenster, 2020).

2.4 Terreinverkenning

De heer L. Knoop en de heer R. Dankers, medewerkers van Bodembasics B.V., hebben op 18 augustus 2021 een terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning is door de opdrachtgever de locatie van een voormalige ondergrondse dieselolietank aangewezen. Verder zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de uitvoering van de terreinverkenning zijn foto's van de onderzoekslocatie gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 3 van onderhavige rapportage.

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

2.5.1 Eerder bodemonderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Ter plaatse van onderzoekslocatie

Milieukundig bodemonderzoek Philipsplein 3 te Philippine (SGS EcoCare B.V., projectnummer: 780, d.d. 11 april 1995)

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het tankstation aan het Philipsplein 3. Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat de grond ter plaatse van de tanks, het pompeiland en de vul- en ontluchtingspunten niet verontreinigd is met minerale olieproducten. Het grondwater ter plaatse van het pompeiland is sterk verontreinigd met minerale olie vanaf het grondwaterniveau tot een diepte van ca. 2,0 m -mv.

Plan van Aanpak Philipsplein 3 te Philippine (SGS EcoCare B.V., projectnummer: SU/083/2, d.d. augustus 1995)

Door SGS EcoCare B.V. is een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van de amovering van het voormalig verkooppunt voor motorbrandstoffen aan het Philipsplein 3 te Philippine. Het sterk verontreinigde grondwater zal worden opgepompt en worden geloosd.

Evaluatierapport van de amovering/bodemsanering van voormalige tankstations Philipsplein 3 Philippine (SGS EcoCare B.V., projectnummer: SU/083/3, d.d. juni 1997)

De amovering en/of bodemsanering is uitgevoerd zoals beschreven in het plan van aanpak overeenkomstig de daarin opgenomen doelstelling. Het verwijderen van de tanks is uitgevoerd in juli 1996. De grondwatersanering is uitgevoerd in de periode november 1996 tot en met februari 1997.

Brief Provincie Zeeland 'Bodemsanering Philipsplein 3 Philippine' (Provincie Zeeland, kenmerk: 981455, d.d. 9 juli 1997)

De Provincie Zeeland gaat akkoord met het opgestelde evaluatierapport van de uitgevoerde tank- en grondwatersanering. Tijdens de sanering is de uit de onderzoeksrapporten gebleken verontreiniging van het grondwater voldoende verwijderd. Tevens zijn de aanwezige ondergrondse tanks ontgraven en afgevoerd.

Inventariserend BSB-onderzoek Philipsplein 3 te Philippine (Grond-, Gewas-, en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" b.v., projectnummer: 4653, d.d. 14 augustus 2000)

In dit onderzoek zijn drie verdachte locaties onderzocht: een ondergrondse afvalolietank, een bovengrondse afvalolietank en de werkplaats. Voor alle drie de locaties geldt dat uit de resultaten van het onderzoek naar voren komt dat er geen reden is tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek. Er zijn maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Er wordt geconcludeerd dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid en het milieu. De ondergrondse afvalolietank bevond zich op meer dan 25 meter ten opzichte van onderhavige locatie. De voormalige bovengrondse afvalolietank bevond zich uitpandig bij de werkplaats.

Directe omgeving

Verkennd bodemonderzoek Kasteelstraat Philippine (Adviesburo voor Milieutechniek Colsen b.v., d.d. 29 november 1995)

Het onderzoek is uitgevoerd ten noorden van onderhavige locatie. Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat in de grond geen overschrijdingen boven de streefwaarden zijn geconstateerd. Echter is in de bovengrond wel een licht verhoogd EOX-gehalte aangetroffen. In het grondwater is de fenol-index licht verhoogd. Ondanks deze lichte verhogingen is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De opgestelde hypothese "niet verdacht" is juist bevonden.

Rapportage verkennd bodemonderzoek Philipsplein 4 te Philippine, SGS Laboratory Services sector milieu, kenmerk: ET 65987, d.d. 8 oktober 2001)

Het onderzoek is uitgevoerd ten oosten van onderhavige locatie. In de bovengrond blijken de parameters koper, lood, zink, kwik, som PAK en EOX verhoogd aanwezig te zijn (overschrijding streefwaarde). In de ondergrond blijken de parameters lood en kwik verhoogd aanwezig te zijn (overschrijding streefwaarde). In het grondwater wordt de streefwaarde voor xyleen overschreden. Op basis van deze resultaten is de hypothese 'verdachte locatie' bevestigd. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek.

Historisch onderzoek voormalige vestingwerken Philippine (Oranjewoud, projectnummer: 162342-47, d.d. augustus 2007)

Op basis van de historische kaarten blijkt dat de meeste grachten (deel uitmakend van de vestingwerken) in de periode na 1914 zijn gedempt. Vermoedelijk hebben de meeste dempingen plaatsgevonden in de periode 1950 tot 1970. Ten noorden van onderhavige locatie was eveneens een gracht aanwezig.

De voormalige grachten zijn gedempt met stortmateriaal. Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat het stortmateriaal licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen, cresolen, PAK-toaal, PCB's en/of minerale olie. Aanbevolen werd om ter plaatse van de gedempte grachten (met name het zuidelijk gedeelte van Philippine) een onderzoek uit te voeren naar het dempingsmateriaal.

Eindrapport indicatief bodemonderzoek Vestingwerken Philippine (Sagro Milieu Advies, projectnummer: 2390020, d.d. 5 maart 2010)

De volledige voormalige grachten van Philippine zijn onderzocht. Uit veldwaarnemingen blijkt dat een duidelijke afdeklaag niet wordt waargenomen. In het algemeen blijkt de vestigingsgracht te zijn aangevuld met 'schoon' bodemmateriaal. Plaatselijk is gebruik gemaakt van puin-, houtskool-, glas-, gips-, en/of stortmateriaalhoudende grond, slib of kalk. De voormalige waterbodem wordt aangetroffen

op een variërende diepte van ca. 80 cm – mv to ca. 380 cm -mv. Ten westen van onderhavige locatie is een aandachtszone aangeduid (*Achterweg*). Ter plaatse is een matig verhoogd gehalte aan lood aangetroffen, waar naar aanleiding van de aanwezigheid van de voormalige grachten geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.5.2 Informatie Gemeente Terneuzen

Er zijn door de Gemeente Terneuzen geen aanvullende gegevens met betrekking tot vergunningen ter plaatse van de onderzoekslocatie verleend. Wel zijn diverse voorgaande onderzoeken van de onderzoekslocatie en de directe omgeving aangeleverd. De gegevens over de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn opgenomen in paragraaf 2.5.1. 'Eerder bodemonderzoek' van onderhavige rapportage.

2.5.3 Digitale bronnen

Bodemloket

Volgens de website Bodemloket is er geen aanvullende informatie bekend over de te onderzoeken locatie.

Zeeuws Bodemvenster

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de Gemeente Terneuzen is de onderzoekslocatie gelegen in de zone 'C3: woonwijken (oude centra) en heeft de bodem van de onderzoekslocatie de functie Wonen. Zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie valt in de kwaliteitsklasse Industrie.

Boomgaardenkaart

Volgens de boomgaardenkaart zijn ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden geen boomgaarden aanwezig geweest.

Geografisch loket Provincie Zeeland

Volgens het geografisch loket van de Provincie Zeeland zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ernstige gevallen van bodemverontreiniging bekend. Tevens zijn, op basis van de informatie van het geografisch loket geen saneringen uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie. Ten zuiden van de onderzoekslocatie op het plein is een verontreinigingscontour bekend. Dit betreft de verontreiniging van het grondwater ter plaatse van het voormalig tankstation. Voor meer gegevens over deze locatie wordt verwezen naar paragraaf 2.5.1. van onderhavige rapportage.

Volgens de informatie die geraadpleegd is via het geografisch loket zijn geen (voormalige) stortplaatsen bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Rapportagemodule Nazca

Volgens de Rapportage van Nazca zijn ter plaatse en in de directe omgeving diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor meer informatie omtrent deze onderzoeken wordt verwezen naar paragraaf 2.5.1 van onderhavige rapportage.

2.5.4 Informatie opdrachtgever

In het verleden (vanaf 1929) is de locatie in gebruik geweest als autoreparatiebedrijf. Later kwam daar een benzine-service-station, taxibedrijf en rijwiel- en bromfietshandel bij. Opgemerkt wordt dat het benzine-service-station niet ter plaatse van de onderzoekslocatie maar tegenover de onderzoekslocatie, op het huidige plein, aanwezig is geweest. In 1996 is het benzine-service-station geamoveerd/gesaneerd. Uit de resultaten van de onderzoeken na de amovering/sanering bleek de grond niet verontreinigd te zijn. Tijdens de sanering is de verontreiniging van het grondwater voldoende verwijderd, tevens zijn de ondergrondse tanks ontgraven, afgevoerd en verschroot.

De eigenaar is voornemens om de onderzoekslocatie te verkopen. De bodembedreigende activiteiten (autoreparatiebedrijf) vonden plaats in de werkplaats. Op verzoek van de eigenaar wordt het bodemonderzoek derhalve enkel in de werkplaats uitgevoerd. De werkplaats heeft een oppervlakte van circa 250 m² en is volledig verhard met beton. Tevens bevond zich onder de werkplaats een ondergrondse dieselolietank die eveneens is verwijderd. De tank is volgens de opdrachtgever voor 1995 verwijderd, er is geen saneringscertificaat bekend. De grootte van de voormalige tank is vooralsnog niet bekend en wordt als aandachtspunt beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

2.6 Gebruik en beïnvloeding

2.6.1 Historisch kaartmateriaal

Volgens het via de website www.topotijdreis.nl geraadpleegde historische kaartmateriaal (periode 1900-2020) is beoordeeld dat de onderzoekslocatie sinds circa 1910 bebouwd is. In de loop der jaren is er steeds meer bebouwing gerealiseerd in de omgeving van de locatie.

2.6.2 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst blijft het bodemgebruik van de onderzoekslocatie, voor zover bekend, ongewijzigd.

2.6.3 Calamiteiten/ongewoon voorval

Er is geen informatie bekend omtrent calamiteiten of ongewone voorvallen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6.4 Asbest

Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt beschouwd, omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

2.6.5 PFAS

PFAS is een stofgroep van gefluoreerde koolwaterstoffen, die van nature niet afbreken en in hogere gehalten/concentraties schadelijke gevolgen kunnen hebben voor mens, dier en milieu. Tot deze stofgroep worden onder andere PFOS, PFOA en GenX gerekend.

In juli 2019 is door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een tijdelijk handelingskader gepubliceerd met betrekking tot de hergebruiksmogelijkheden van PFAS-houdende grond en baggerspecie. In dit document zijn voorschriften omschreven voor het onderzoek en de mogelijkheden voor hergebruik van grond die (mogelijk) PFAS (poly- en perfluor alkyl stoffen) houdend is. Als gevolg van dit tijdelijk handelingskader dient grond die in aanmerking komt voor hergebruik onderzocht te zijn op PFAS. Op 2 juli 2020 is een geactualiseerde versie van dit tijdelijk handelingskader gepubliceerd.

Er zijn wat betreft PFAS geen bekende puntbronnen aanwezig ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Hierdoor wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie kan zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

Omdat er vooralsnog geen grond afgevoerd zal worden van de locatie en er wat betreft PFAS geen bekende puntbronnen aanwezig zijn ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie dient de grond niet aanvullend onderzocht te worden op PFAS.

2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

Ten behoeve van het uit te voeren verkennend bodemonderzoek is de onderzoekslocatie op basis van de uit het vooronderzoek verkregen informatie beschouwd als een verdachte locatie wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging. Aanleiding hiervoor betreft de ligging in de oude kern van Philippine, het voormalige gebruik van de locatie als autoreparatiebedrijf en de aanwezigheid van een voormalige ondergrondse dieselolietank in de werkplaats. De voormalige bovengrondse afvalolietank wordt als aandachtspunt beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tijdens het in 2000 uitgevoerde bodemonderzoek zijn destijds maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.

Het bodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt opgezet op basis van de onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL) zoals omschreven in de vigerende versie van de Nederlandse Norm NEN 5740.

Aangezien er nagenoeg geen gegevens bekend zijn over de voormalige ondergrondse dieselolietank wordt voortsnog enkel de voor het algemeen terrein voorziene peilbuis ter plaatse van de locatie van de voormalige ondergrondse tank geplaatst en wordt de meest verdachte bodemlaag ter plaatse aanvullend onderzocht op minerale olie en organische stof. De voormalige bovengrondse afvalolietank wordt gecontroleerd middels één van de boringen van het algemeen terrein.

In de volgende tabel is de te hanteren onderzoeksstrategie schematisch weergegeven.

Tabel 3: Overzicht onderzoeksstrategie

Onderzoekslocatie	Werkplaats Philipsplein 3 Philippine
Oppervlakte (m ²)	250
Toe te passen strategie uit de NEN 5740+A1 2016	VED-HE-NL

Boringen

Tot 1,00 m-mv	3
Tot 2,00 m-mv	1

En boring met peilbuis*

Peilbuis met bovenzijde filter 0.5 m-grondwaterstand	1**
--	-----

Analyses grond

Meest verdachte laag: Pakket 1	2
Meest verdachte laag: Pakket 3	1***

Analyses grondwater

Pakket 2	1
----------	---

Pakket 1:	NEN 5740 standaard stoffenpakket grond (bestaande uit: droge stof, organische stof, lutum, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink, PCB (7), minerale olie (C10-C40) en PAK (10 VROM)) conform AS3000
Pakket 2:	NEN 5740 standaard stoffenpakket grondwater (bestaande uit: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink, vluchtige aromaten (BTEXN), VOCl (11), 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, tribroommethaan, vinylchloride, styreen, minerale olie (C10-C40)) conform AS3000
Pakket 3:	Minerale olie (C10-C40), droge stof en organische stof conform AS3000

* Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5 meter beneden het maaiveld bevindt, kan plaatsing van peilbuizen achterwege blijven. De peilbuizen worden in dat geval vervangen door boringen tot ten minste 5 meter beneden het maaiveld.

** De peilbuis wordt ter controle ter plaatse van de locatie van de voormalige ondergrondse dieselolietank geplaatst

*** Ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieselolietank wordt de zintuiglijk meest verdachte laag separaat geanalyseerd op minerale olie en organische stof.

3 Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de actuele BRL SIKB 2000, protocol 2001 en protocol 2002. Bodembasics B.V. is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Normec Certification BV (certificaat nr. NC-SIK-20330) en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Op verzoek van de opdrachtgever worden de betreffende protocollen en het procescertificaat toegezonden.

De medewerkers die de veldwerkzaamheden hebben uitgevoerd zijn geregistreerd, dan wel in opleiding, als erkend veldmedewerker voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000.

3.1 Uitvoering veldwerkzaamheden

Op 18 augustus 2021 zijn de boringen voor het bepalen van de bodemstructuur, het nemen van de grondmonsters en het plaatsen van de peilbuis uitgevoerd door de heer L. Knoop (erkend veldwerker) en de heer R. Dankers (veldwerker in opleiding).

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn geplaatst:

- 2 boringen tot 1,00 meter -maaiveld (m -mv) (nr. 04 en 05)
- 1 boring tot 1,30 m -mv (nr. 03)
- 1 boring tot 2,00 m-mv (nr. 02)
- 1 peilbuis (filterstelling 2,50 - 3,50 m -mv) (nr. 01)

Boring nummer 03 is doorgezet tot een diepte van 1,3 m -mv vanwege het aantreffen van een massieve laag van circa 0,50 m (bodemtraject 0,30 - 0,80 m -mv). De verwachting is dat dit een oudere funderingslaag betreft.

Peilbuis 01 is geplaatst ter hoogte van de voormalige ondergrondse dieselolietank en boring 02 is verricht ter plaatse van de voormalige bovengrondse afvalolietank.

Tijdens de terreinverkenning en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is op zowel het maaiveld als in het opgeboorde materiaal aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Een tekening met de situering van de boringen en de peilbuis is bijgevoegd als bijlage 2.

3.2 Resultaten veldonderzoek

3.2.1 Bodemopbouw

De boorstaten met de veldwaarnemingen zijn als bijlage 4 bijgevoegd. Uit de veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot een diepte van 2,00 m-mv hoofdzakelijk uit zandige klei bestaat en plaatselijk uit matig fijn zand met een siltige toevoeging. Vervolgens bestaat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,50 m-mv uit matig fijn zand met een siltige toevoeging.

Bij het uitvoeren van het veldonderzoek zijn waarnemingen gedaan die mogelijk duiden op bodemverontreiniging. Deze waarnemingen zijn opgenomen in tabel 4. Er zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan met betrekking tot de voormalige ondergrondse dieselolietank en de voormalige bovengrondse afvalolietank. De grondwaterstand is tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bepaald op een diepte van 2,00 m-mv.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn foto's van de onderzoekslocatie gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 3 van onderhavige rapportage.

Tabel 4: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,50	0,09-1,00	Klei	Resten baksteen
02	2,00	0,10-0,40	Klei	Zwak baksteenhoudend
		0,70-1,70	Klei	Resten baksteen
03	1,30	0,30-0,80	-	Massieve laag (waarschijnlijk een oude funderingslaag)
04	1,00	0,15-1,00	Klei	Resten baksteen

3.2.2 Grondwatermeting

Het grondwater uit peilbuis (P)01 (boring 01) is op 26 augustus 2021 bemonsterd door de heer R. Dankers. In het veld zijn de grondwaterstand (m -mv), de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) bepaald.

In onderstaande tabel worden de uitgevoerde veldmetingen en veldwaarnemingen van de bemonsterde peilbuis schematisch weergegeven.

Tabel 5: Overzicht veldmetingen en veldwaarnemingen grondwaterbemonstering

Peilbuis / Monstercode	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	EC-waarde ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
(P)01/ 01-1-1	2,50-3,50	2,00	6,94	1.690	25

De in het veld gemeten zuurgraad (pH-waarde) en geleidbaarheid (EC-waarde) zijn normaal voor deze regio.

In het bemonsterde grondwater uit de peilbuis (P)01 is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentraties aan PAK, PCB, OCB, dioxines of andere matig/slecht oplosbare organische parameters. Dergelijke stoffen zijn in dit onderzoek niet onderzocht. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

3.2.3 Verdachtheid asbest in bodem

In het kader van dit onderzoek is géén specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

In de regel is een locatie verdacht op asbest wanneer er asbest(verdachte)resten in of op de bodem zijn aangetroffen, of wanneer er puinhoudende materialen in of op de bodem voorkomen. In bijlage 7 is een nadere toelichting opgenomen op het bepalen van de verdachtheid van een locatie op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Onderhavige onderzoekslocatie is op basis van de huidige informatie en de tijdens de veldwerkzaamheden gedane zintuiglijke waarnemingen (historische bijmengingen met baksteen) niet verdacht op het voorkomen van asbesthoudende materialen in de bodem.

3.3 Monsterselectie en analyses

In de volgende tabel is weergegeven welke monsters ter analyse zijn ingezet en op welke parameters geanalyseerd zijn.

Tabel 6: Overzicht analysemonsters en monstersamenstelling

Analysemonster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Zintuiglijke waarneming	Analysepakket ¹⁾ (conform AS3000)
<i>Grond</i>				
MM01	0,09-0,50	01 (0,09 - 0,50) 02 (0,10 - 0,40) 04 (0,15 - 0,50)	Resten/ zwak baksteenhoudend	Standaardpakket grond
MM02	0,5-1,20	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,70 - 1,20) 04 (0,50 - 1,00)	Resten baksteen	Standaardpakket grond
MM03	0,20-0,70	02 (0,40 - 0,70) 05 (0,20 - 0,50)	Zintuiglijk schoon	Standaardpakket grond
M04	1,50-2,00	01 (1,50 - 2,00)	Zintuiglijk schoon	Minerale Olie
<i>Grondwater</i>				
(P)01	2,50-3,50	01 (2,50-3,50)	-	Standaardpakket grondwater

Toelichting:

1) Standaardpakketten:

<i>Grond:</i>	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie, lutum en organische stof
<i>Minerale olie</i>	Minerale olie (C10-C40), droge stof en organische stof
<i>Grondwater:</i>	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl, 17 stuks), minerale olie

Om een zo goed mogelijk beeld van de locatie te verkrijgen is één extra mengmonster samengesteld voor analyse op een standaardpakket grond.

De monsters zijn op 19 augustus 2021 (grond) en 26 augustus 2021 (grondwater) door Colsen ter analyse aangeboden c.q. overgedragen aan Eurofins Analytico B.V., dit is een door de Raad van Accreditatie erkend laboratorium. De monsters zijn onder de vereiste gekoelde omstandigheden opgeslagen en vervoerd. De analyses zijn uitgevoerd conform de AS3000 'Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek'.

4 Analyseresultaten

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Wet bodembescherming

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te beoordelen worden de analyseresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan het toetsingskader uit de Wet bodembescherming. Toetsing vindt plaats met behulp van het computerprogramma Terra Index. Terra Index is een programma dat aansluit op de BoToVa-toetsing (Bodem Toets- en Validatieservice). Hierin is de regelgeving van de Wet bodembescherming verwerkt en vindt een toetsing plaats van de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) aan de achtergrond-/ streef- en interventiewaarden.

De achtergrondwaarden (AW) zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als 'schone' of 'niet verontreinigde grond'. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Grond, slib of grondwater, waarin stoffen voorkomen die de interventiewaarden overschrijden, wordt aangeduid als sterk verontreinigd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien het gemiddelde gehalte (of concentratie bij grondwater) aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

De voormalige tussenwaarde (matige verontreiniging) is het gemiddelde van de achtergrond- c.q. streefwaarde en de interventiewaarde van een parameter. Het betreft een rekenkundig gemiddelde, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risiconiveau is gekoppeld. Wanneer de gestandaardiseerde meetwaarde deze waarde overschrijdt bestaat het vermoeden van een bodemverontreiniging en dient mogelijk een nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken (volgens de Circulaire bodemsanering, d.d. 1 juli 2013). Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium (920 mg/kg d.s.). De toetsing hoeft alleen nog uitgevoerd te worden in situaties waarbij sprake is van een duidelijke antropogene bron.

Correctie van de analyseresultaten

De toetsingswaarden voor grond zijn afhankelijk van het lutum- en het organische stofgehalte in de betreffende bodemlagen. De achtergrond- en interventiewaarden van zware metalen zijn afhankelijk van de lutum en organische stofgehalten van de grond. De overige (organische) parameters zijn enkel afhankelijk van het percentage organische stof. Derhalve dienen de eerder beschreven achtergrond- en interventiewaarden of het analyseresultaat te worden gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en organische stofgehalten. In dit geval worden de meetwaarden gecorrigeerd (bodem met 10% organische stof en 25% lutum) en worden de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) getoetst aan de normen.

Toelichting van de index

Bij de getoetste waarden is een index opgenomen. De index geeft aan in welke mate een gehalte/concentratie een richtwaarde overschrijdt voor een specifieke parameter. Deze index wordt als

volgt berekend: $\text{Index} = (\text{GSSD-AW}) / (\text{I-AW})$.

Een negatieve index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD lager is dan de achtergrond-/ streefwaarde. Een index kleiner dan 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt (lichte verontreiniging). Een index boven de 1,0 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt (sterke verontreiniging).

Een index tussen 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt (matige verontreiniging). Afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden geeft laatstgenoemde mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

De volledige analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn toegevoegd in bijlage 5. In bijlage 6 zijn de resultaten opgenomen van de toetsing van de gestandaardiseerde meetwaarden aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden inclusief de bijbehorende normen.

4.2 Grond

Resultaten

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven die de betreffende achtergrond- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grond

Monster (m-mv)	Deelmonsters (m-mv)	Zintuiglijke waarneming	Overschrijdingen		
			> AW (i ≤ 0,5) licht	> AW & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) Matig	> I (i > 1) Sterk
MM01 (0,09-0,50)	01 (0,09 - 0,50) 02 (0,10 - 0,40) 04 (0,15 - 0,50)	Resten/ zwak baksteenhoudend	Kobalt (0,21) Nikkel (0,20) Koper (0,48) Zink (0,42), kwik (-), PAK (0,02)	Lood (0,65)	-
MM02 (0,50-1,20)	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,70 - 1,20) 04 (0,50 - 1,00)	Resten baksteen	Lood (0,40), kwik (-) PAK (0,11)	-	-
MM03 (0,20-0,70)	02 (0,40 - 0,70) 05 (0,20 - 0,50)	Zintuiglijk schoon	-	-	-
M04 (1,50-2,00)	01 (1,50 - 2,00)	Zintuiglijk schoon	-	-	-

Toelichting:

- : geen bijzonderheden/geen overschrijding
AW, I, i : AW = achtergrondwaarde, I = interventiewaarde, i = index

Interpretatie

In de resten tot zwak baksteenhoudende bovengrond (MM01, boringen 01, 02 en 04, traject 0,09 – 0,50 m-mv) is een matig verhoogd gehalte aan lood en zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel, koper, zink, kwik en PAK aangetroffen.

De resten baksteenhoudende ondergrond (MM02, boringen 01, 02 en 04, traject 0,50 – 1,20 m-mv) bevat licht verhoogde gehalten aan lood, kwik en PAK.

De zintuiglijk schone zandgrond (MM02, boringen 02 en 05, traject 0,20 – 0,70 m-mv) bevat geen verhoogde gehalten. In de zintuiglijk schone ondergrond ter hoogte van de voormalige ondergrondse dieselolietank (M04, boring 01, traject 1,50 – 2,00 m-mv) is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

4.2.1 Uitsplitsingsonderzoek

Omdat in grondmengmonster MM01 een matig verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen, is dit mengmonster uitgesplitst. De deelmonsters waaruit het mengmonster is samengesteld zijn vervolgens separaat aangeboden voor analyse op lood, lutum, organische stof en droge stof (conform AS3000). Het doel van de uitsplitsing is om na te gaan of het matig verhoogde gehalte reproduceerbaar is, of er in één van de grondmonsters een gehalte boven de interventiewaarde voorkomt en of dit verhoogde gehalte ter plaatse van één boring/bodemlaag of in meerdere boringen/bodemlagen voorkomt.

In de volgende overschrijdingstabel zijn de gestandaardiseerde meetwaarden in mg/kg d.s. vermeld indien tenminste de achtergrondwaarde wordt overschreden. Het analysecertificaat is toegevoegd onder bijlage 5 en de toetsingsresultaten zijn bijgevoegd onder bijlage 6.

Tabel 8: Overschrijdingstabel uitsplitsing MM01

Monster (m-mv)	Zintuiglijke waarneming	Overschrijdingen		
		> AW (i ≤ 0,5) licht	> AW & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) Matig	> I (i > 1) Sterk
01-1 (0,09-0,50)	Resten baksteen	Lood (0,31)	-	-
02-1 (0,10-0,40)	Zwak baksteenhoudend	-	Lood (0,62)	-
04-2 (0,15-0,50)	Resten baksteen	-	Lood (0,57)	-

Toelichting:

- : geen bijzonderheden/geen overschrijding
AW, I, i : AW = achtergrondwaarde, I = interventiewaarde, i = index

Interpretatie

Op basis van de resultaten van de uitsplitsing van mengmonster MM01 blijkt dat in zowel de zwak baksteenhoudende bovengrond van boring 02 (traject 0,10 – 0,40 m-mv) als in de resten baksteenhoudende bovengrond van boring 04 (traject 0,15 – 0,50 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen. De resten baksteenhoudende bovengrond van boring 01 (traject 0,09 – 0,50 m-mv) bevat een licht verhoogd gehalte aan lood.

4.3 Grondwater

Resultaten

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven die de betreffende streef- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 9: Overschrijdingstabel grondwater

Monster	Peilbuis (filter, m-mv)	Overschrijdingen		
		> S (i ≤ 0,5) licht	> S & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) Matig	> I (i > 1) Sterk
01-1-1	(P)01 (2,50 – 3,50)	Molybdeen (0,01), barium (0,3)	-	-

Toelichting:

- : geen bijzonderheden/geen overschrijding
S, I, i : S = Streefwaarde, I = interventiewaarde, i = index

Interpretatie

In het grondwatermonster 01-1-1 (peilbuis (P)01; filtertraject 2,50-3,50 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties aan molybdeen en barium aangetroffen boven de streefwaarden.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van 'Van Hoeve Makelaars-Taxateurs-Adviseurs is door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v., in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een gedeelte van de locatie aan het Philipsplein 3 te Philippine (kadastraal bekend: Philippine, sectie C, perceel 2312 (ged.)). Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de vigerende versie van de NEN 5740.

5.1 Conclusies

Grond

De bodem bestaat tot een diepte van 2,00 m-mv hoofdzakelijk uit zandige klei en plaatselijk uit matig fijn zand met een siltige toevoeging. Vervolgens bestaat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,50 m-mv uit matig fijn zand met een siltige toevoeging. In de bodem zijn bijmengingen met baksteen aangetroffen (historische bijmengingen). Er zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan met betrekking tot de voormalige ondergrondse dieselolietank en de voormalige bovengrondse afvalolietank. De grondwaterstand is tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bepaald op een diepte van 2,00 m-mv.

Wet bodembescherming

In de resten tot zwak baksteenhoudende bovengrond (MM01) is een matig verhoogd gehalte aan lood en zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel, koper, zink, kwik en PAK aangetroffen. Op basis van dit matig verhoogde gehalte is het mengmonster uitgesplitst en zijn de deelmonsters van dit mengmonster separaat op lood onderzocht. Hieruit is gebleken dat in de separaat onderzochte deelmonsters maximaal een matige verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen.

De ondergrond is maximaal licht verontreinigd met lood, kwik en PAK boven de achtergrondwaarden. In de ondergrond ter hoogte van de voormalige dieselolietank is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Asbest

Onderhavige onderzoekslocatie is op basis van de huidige informatie en de tijdens de veldwerkzaamheden gedane zintuiglijke waarnemingen (historische bijmengingen met baksteen) niet verdacht op het voorkomen van asbesthoudende materialen in de bodem.

Grondwater

In het grondwatermonster 01-1-1 (peilbuis (P)01; filtertraject 2,50-3,50 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties aan molybdeen en barium aangetroffen boven de streefwaarden.

5.2 Toetsing van de hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard, vanwege de in de grond en in het grondwater aangetroffen verontreinigingen.

5.3 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde. De aangetoonde verontreiniging is dermate gering dat deze, ons inziens, geen belemmering vormt voor eventuele bebouwing en/of andere activiteiten. Er zijn met de voorgenomen activiteiten, ons inziens, geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag.

Verwerking of afvoer van grond

Het onderliggende onderzoek is in beginsel niet geschikt voor de beoordeling van af te voeren grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie.

Indien grond ten behoeve van bouwwerkzaamheden en/of andere activiteiten wordt ontgraven en afgevoerd, kan het mogelijk worden geacht dat de vrijkomende grond gekeurd en getoetst dient te worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit kan middels een partijkeuring conform BRL SIKB1000, protocol 1001, of op basis van een kwaliteitswaarmerk van de bodemkwaliteitskaart van de betreffende gemeente. Indien gewenst kan Colsen b.v. u hierin verder begeleiden en de werkzaamheden voor u verzorgen.

6 Aansprakelijkheid

De resultaten en interpretatie van onderliggend onderzoek wordt met de grootste zorgvuldigheid beoordeeld en samengesteld. Colsen b.v. is echter niet aansprakelijk voor uit de rapportage voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook. De resultaten en advisering van het onderzoek worden samengesteld uit een beperkt aantal boringen en monsters. Vanwege het steekproefkarakter is het niet uit te sluiten dat plaatselijke afwijkingen niet geconstateerd zijn tijdens het onderzoek. Colsen b.v. heeft een adviserende functie, het bevoegd gezag kan hiervan afwijken.



onderzoekslocatie



Opdrachtgever:

Van Hove Makelaars - Taxateurs - Adviseurs

Project:

002014: Verkennend bodemonderzoek Philipsleyn 3 Philippine

Benaming:

overzichtskaart
ligging
onderzoekslocatie



Colsen b.v.
Kreekzoom 3
4561 GX HULST
Tel.: 0031 114-311548
Fax: 0031 114-316011
Email: info@colsen.nl
Internet: www.colsen.nl

Schaal: 1 : 10.000

Groep: BOD

Tekening nr:

Rev.:

Datum:

Form.:

HOE2101.topo

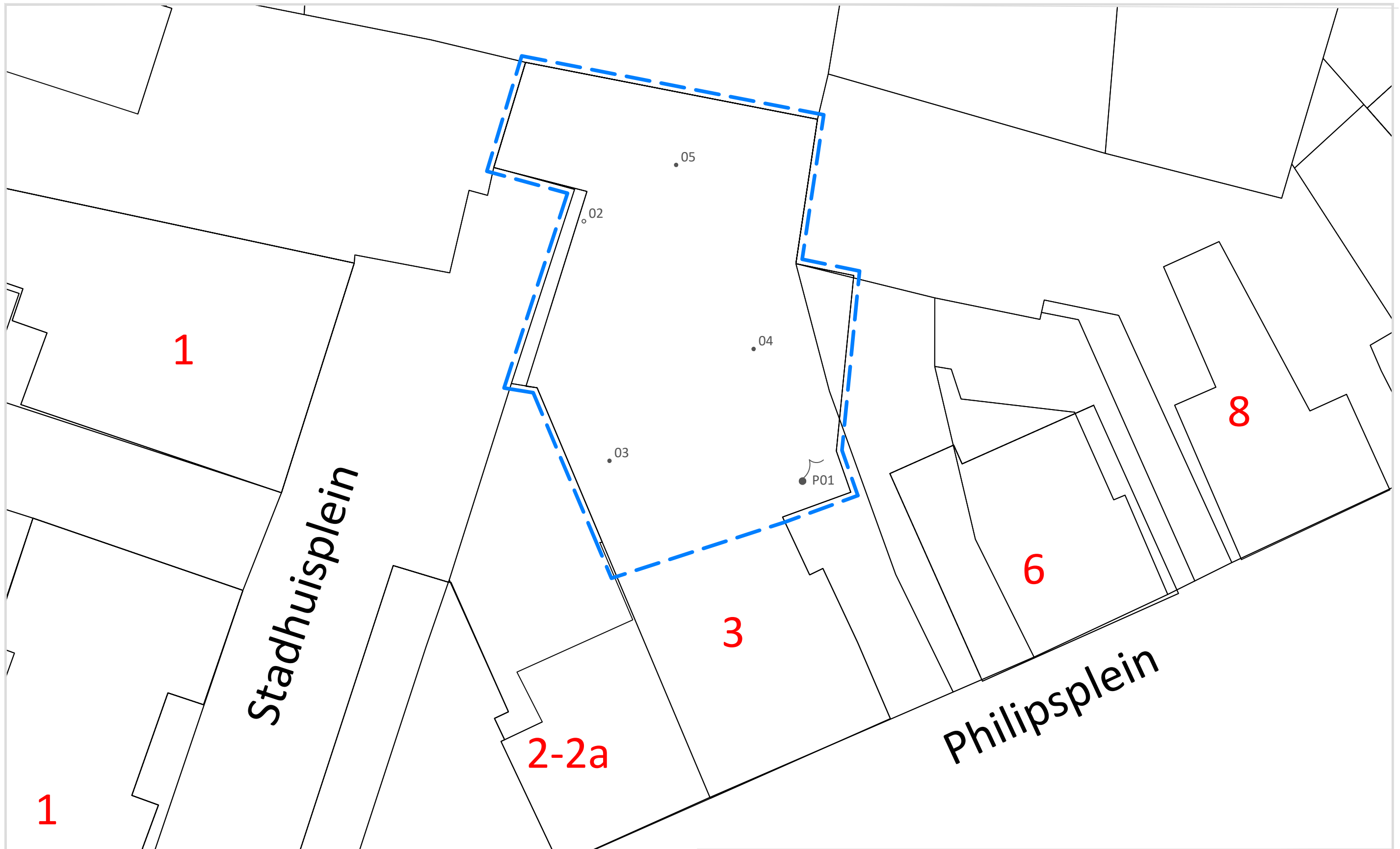
-

2-9-'21

A4

BIJLAGE 2

Plattegrond met situering boringen en peilfilter(s)



0 10 METER

Legenda

- bovengrond boring
- ondergrond boring
- P... peilbuis
- - - onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

Van Hoeve Makelaars-Taxateurs-Adviseurs

Project:

002014 Verkennend bodemonderzoek Philipsplein 3 Philippine



Colsen b.v.
Kreekzoom 3
4561 GX HULST
Tel.: 0031 114-311548
Fax: 0031 114-316011
Email: info@colsen.nl
Internet: www.colsen.nl

Benaming:

Situering boringen
en peilfilter

Schaal: 1:200

Groep: BOD

Tekening nr:

HOE2101

Rev.:

-

Datum:

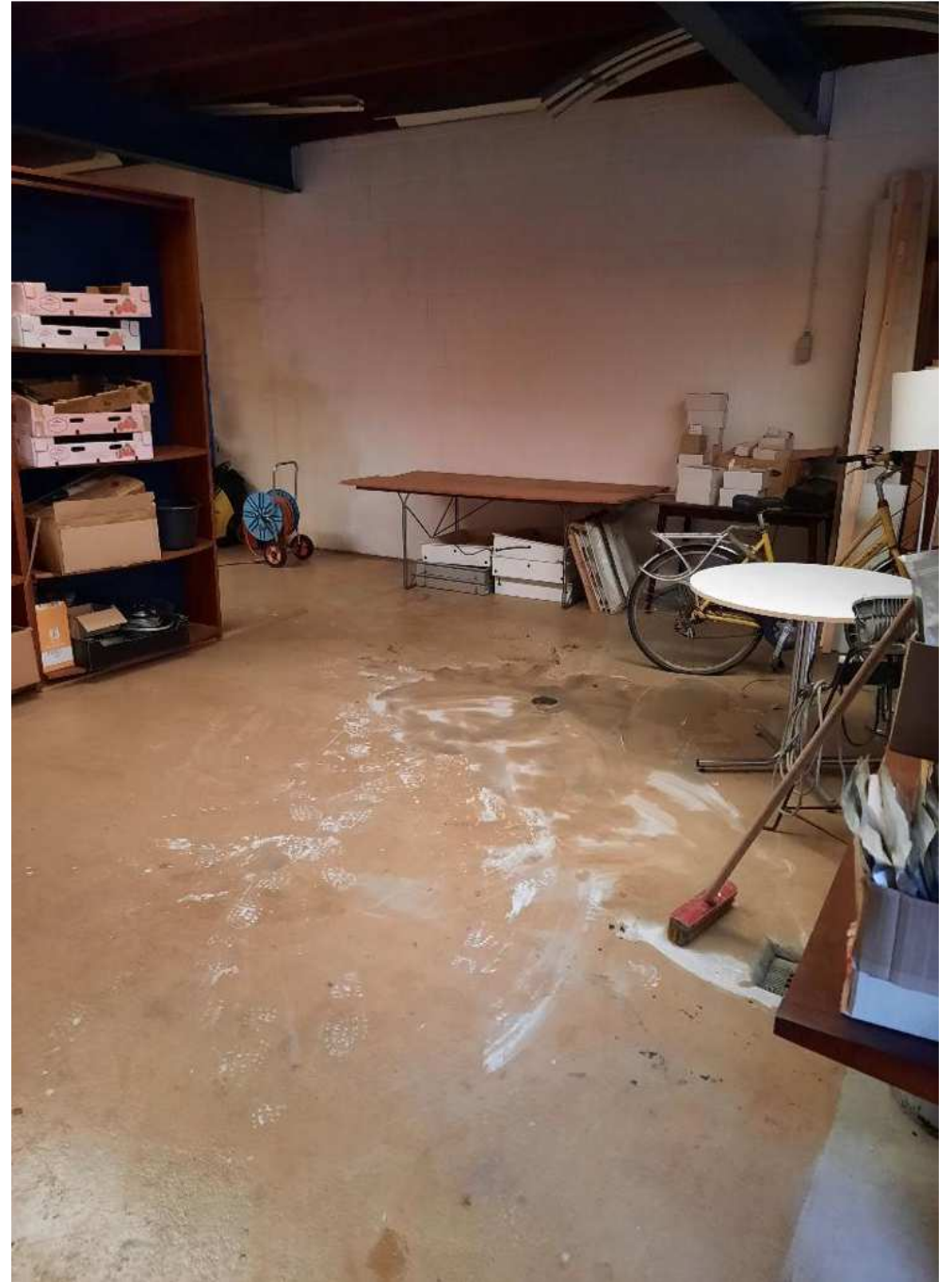
2-9-'21

Form.:

A3

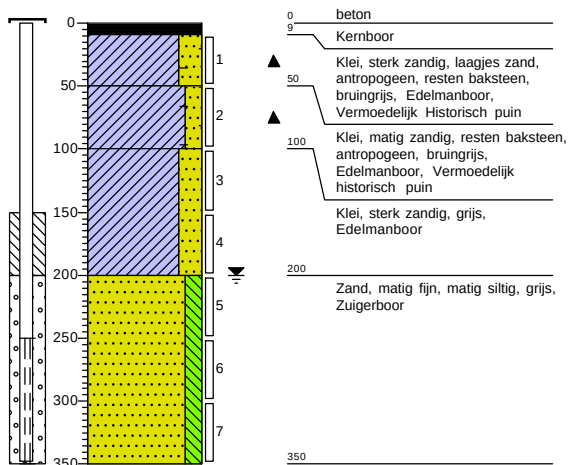
Deze tekening is eigendom van Colsen b.v., adviesburo voor milieutechniek en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gecopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor aanmaak ten behoeve van derden worden gebruikt. Alle rechten blijven voorbehouden aan Colsen b.v., adviesburo voor milieutechniek.





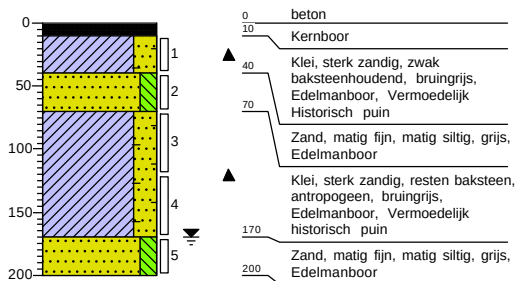
Boring: 01

Datum: 18-8-2021
GWS: 200



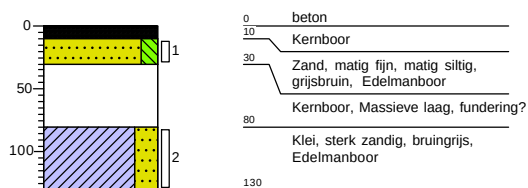
Boring: 02

Datum: 18-8-2021
GWS: 170



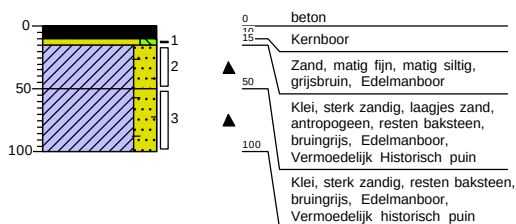
Boring: 03

Datum: 18-8-2021



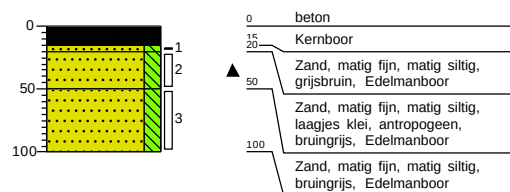
Boring: 04

Datum: 18-8-2021



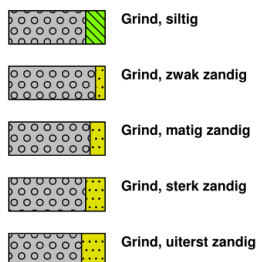
Boring: 05

Datum: 18-8-2021



Legenda boorstaten (conform NEN 5104)

grind



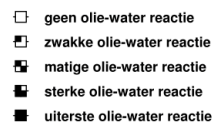
klei



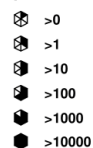
geur



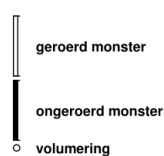
olie



p.i.d.-waarde



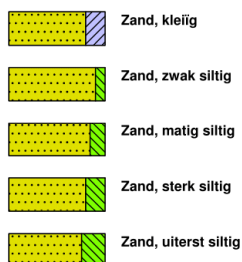
monsters



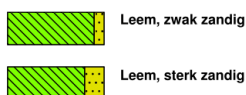
overig



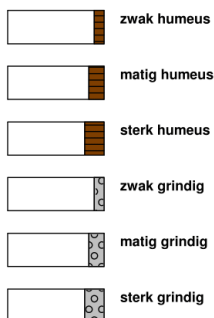
zand



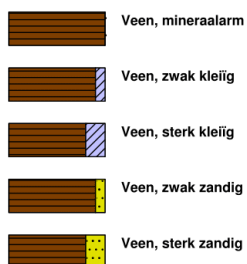
leem



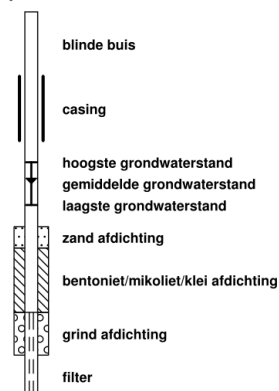
overige toevoegingen



veen



peilbuis



Colsen Adviesburo voor Milieut
T.a.v. Niels Gelderland
Kreekzoom 3
4561 GX HULST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 24-Aug-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021134152/1
Uw project/verslagnummer	002014
Uw projectnaam	Philipsplein 3 Phillippine
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Aug-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 002014
 Uw projectnaam Philipsplein 3 Phillippine
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021134152/1
 Startdatum analyse 19-Aug-2021
 Datum einde analyse 24-Aug-2021
 Rapportagedatum 24-Aug-2021/16:13
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	81.9	78.8	87.4	78.9
S Organische stof	% (m/m) ds	7.1	3.1	0.9	1.5 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	92	96	99	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.7	13.9	7.1	
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	180	120	30	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.40	0.20	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	22	6.6	3.4	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	72	18	7.4	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.21	0.19	0.074	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.5	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	15	6.4	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	270	190	33	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	220	84	48	
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12	6.9	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	60	19	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	33	9.2	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	13	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	37	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 (9-50)	Grond (AS3000)	12229269
2	MM02 (50-120)	Grond (AS3000)	12229270
3	MM03 (20-70)	Grond (AS3000)	12229271
4	M04 (150-200)	Grond (AS3000)	12229272

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 002014
 Uw projectnaam Philipsplein 3 Phillippine
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021134152/1
 Startdatum analyse 19-Aug-2021
 Datum einde analyse 24-Aug-2021
 Rapportagedatum 24-Aug-2021/16:13
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.24	0.30	<0.050	
S Anthraceen	mg/kg ds	0.068	0.090	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.52	1.1	0.072	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.24	0.55	<0.050	
S Chryseen	mg/kg ds	0.28	0.77	0.051	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.46	<0.050	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26	0.85	<0.050	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.20	0.76	<0.050	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.23	0.84	<0.050	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.2	5.7	0.40	

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM01 (9-50)
 2 MM02 (50-120)
 3 MM03 (20-70)
 4 M04 (150-200)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

12229269
 12229270
 12229271
 12229272

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021134152/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12229269	MM01 (9-50)				
0539028881	04	15	50	18-Aug-2021	2
0539028894	02	10	40	18-Aug-2021	1
0539029437	01	9	50	18-Aug-2021	1
12229270	MM02 (50-120)				
0539029297	04	50	100	18-Aug-2021	3
0539028888	02	70	120	18-Aug-2021	3
0539028879	01	50	100	18-Aug-2021	2
12229271	MM03 (20-70)				
0539028895	02	40	70	18-Aug-2021	2
0539028889	05	20	50	18-Aug-2021	2
12229272	M04 (150-200)				
0539029428	01	150	200	18-Aug-2021	4



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021134152/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

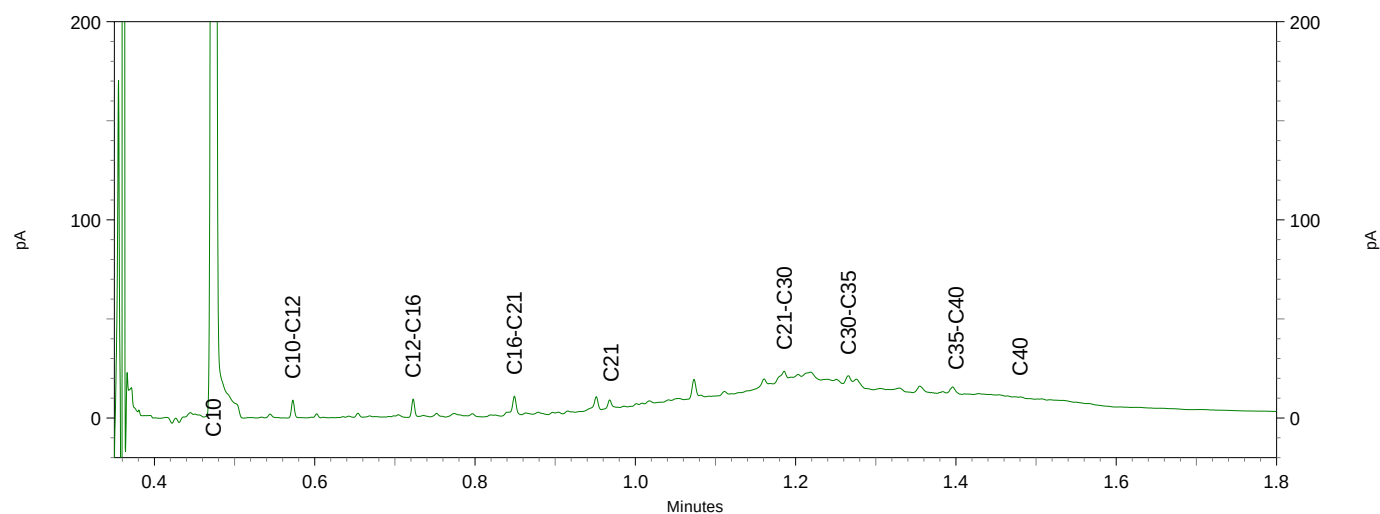
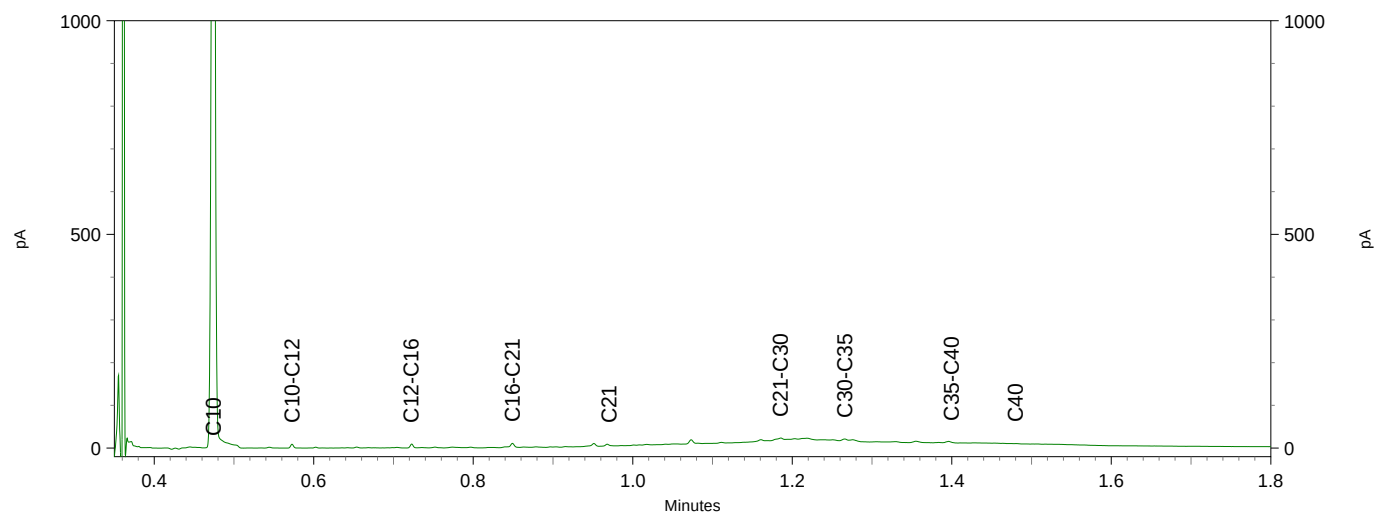
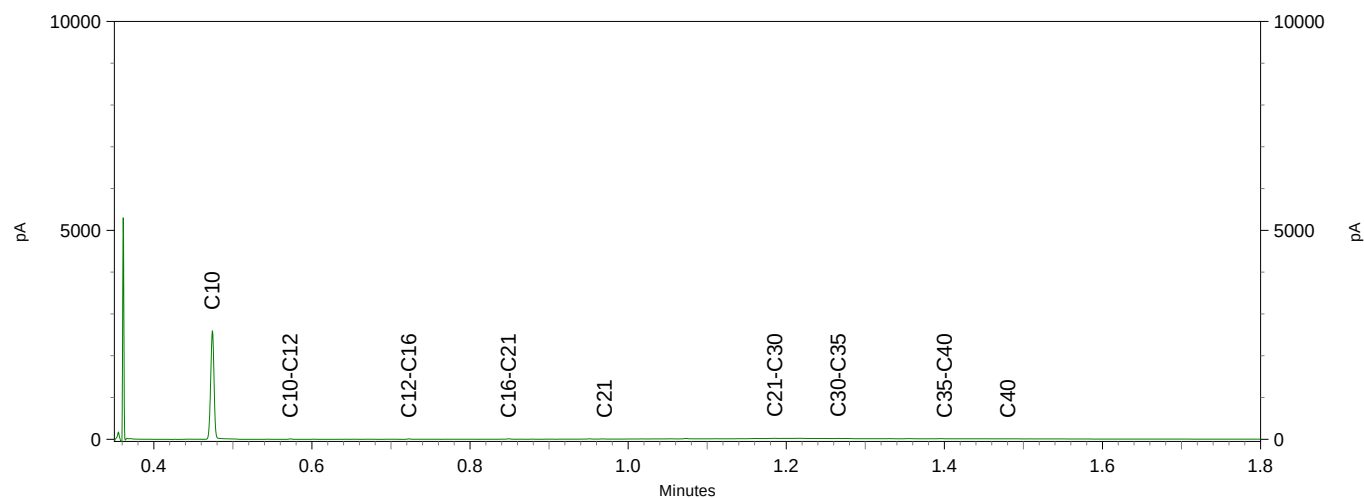
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021134152/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
UitScan Cryo	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Sample ID.: 12229269
 Certificate no.: 2021134152
 Sample description.: MM01 (9-50)
 V



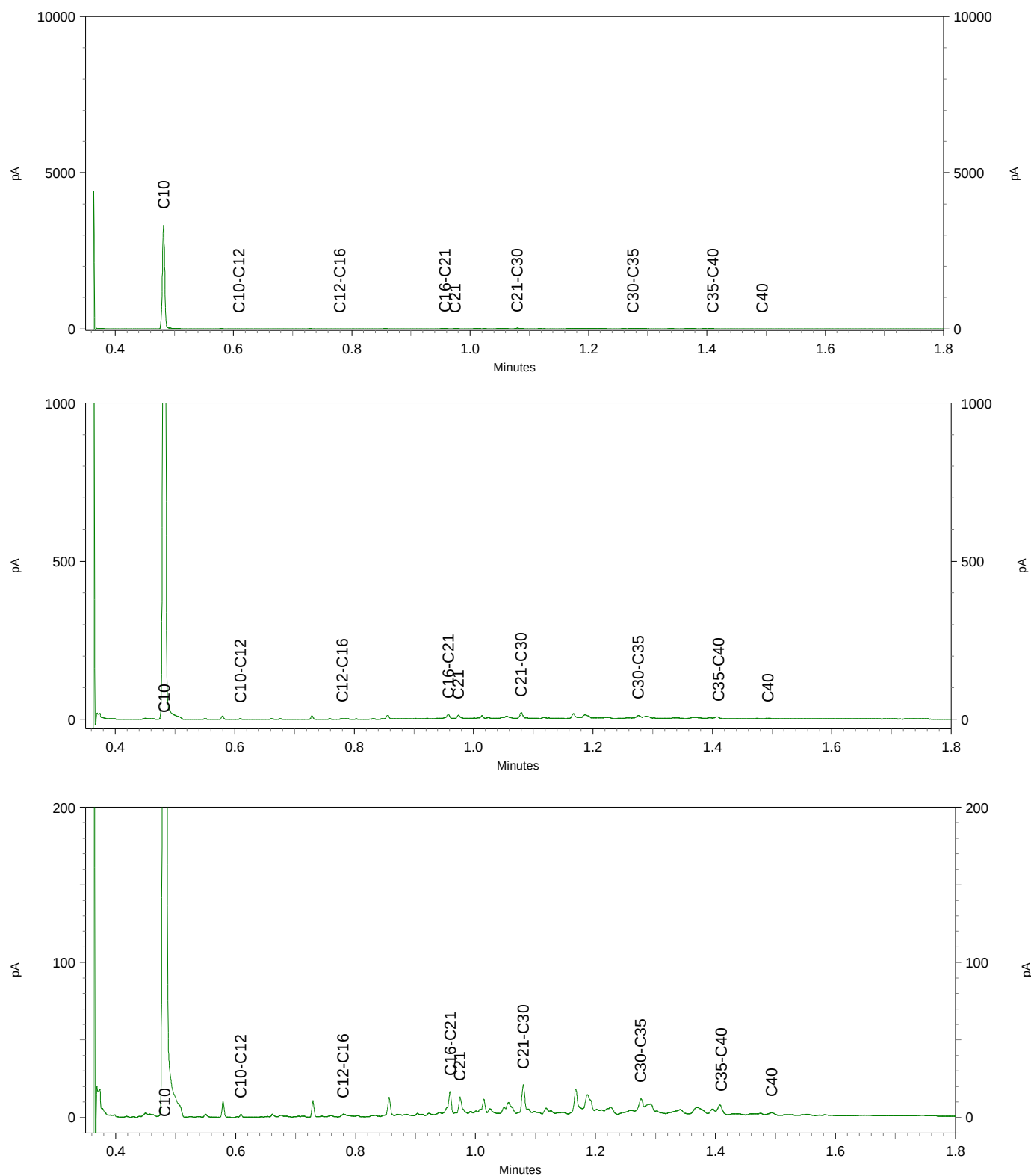
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12229270

Certificate no.: 2021134152

Sample description.: MM02 (50-120)

V



Colsen Adviesburo voor Milieut
T.a.v. Niels Gelderland
Kreekzoom 3
4561 GX HULST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 01-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021139247/1
Uw project/verslagnummer	002014
Uw projectnaam	Philipsplein 3 Phillippine
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Aug-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 002014
 Uw projectnaam Philipsplein 3 Phillippine
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021139247/1
 Startdatum analyse 30-Aug-2021
 Datum einde analyse 01-Sep-2021
 Rapportagedatum 01-Sep-2021/07:21
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	82.3	80.3	86.6
S Organische stof	% (m/m) ds	6.4	6.3	3.6
Gloeirest	% (m/m) ds	93	93	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.0	7.6	9.4
Metalen				
S Lood (Pb)	mg/kg ds	150	260	240

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1 (9-50)	Grond (AS3000)	12246010
2	02-1 (10-40)	Grond (AS3000)	12246011
3	04-2 (15-50)	Grond (AS3000)	12246012

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021139247/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12246010	01-1 (9-50)			18-Aug-2021	1
0539029437	01	9	50		
12246011	02-1 (10-40)			18-Aug-2021	1
0539028894	02	10	40		
12246012	04-2 (15-50)			18-Aug-2021	2
0539028881	04	15	50		



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021139247/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
UitScan Cryo	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Colsen Adviesburo voor Milieut
T.a.v. Niels Gelderland
Kreekzoom 3
4561 GX HULST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 01-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021138189/1
Uw project/verslagnummer	002014
Uw projectnaam	Philipsplein 3 Phillippine
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Aug-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 002014
 Uw projectnaam Philipsplein 3 Phillippine
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer R.B.A.M. Dankers

Certificaatnummer/Versie 2021138189/1
 Startdatum analyse 26-Aug-2021
 Datum einde analyse 01-Sep-2021
 Rapportagedatum 01-Sep-2021/17:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	220
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	7.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	55
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1 01-1-1 (250-350)	Opgegeven monstermatrix	
	Water (AS3000)	
		Monster nr.
		12242498

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 002014
 Uw projectnaam Philipsplein 3 Phillippine
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer R.B.A.M. Dankers

Certificaatnummer/Versie 2021138189/1
 Startdatum analyse 26-Aug-2021
 Datum einde analyse 01-Sep-2021
 Rapportagedatum 01-Sep-2021/17:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01-1-1 (250-350)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12242498

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021138189/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12242498	01-1-1 (250-350)				
0680575950	01	250	350	26-Aug-2021	06805759502
0680575963	01	250	350	26-Aug-2021	06805759636
0801025212	01	250	350	26-Aug-2021	0801025212L



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021138189/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021138189/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01	01-1	02-1
Grondsoort		Klei	Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		laagjes zand, resten baksteen, zwak baksteenhoudend	laagjes zand, resten baksteen	zwak baksteenhoudend
Certificaatcode		2021134152	2021139247	2021139247
Boring(en)		01, 02, 04	01	02
Traject (m -mv)		0,09 - 0,50	0,09 - 0,50	0,10 - 0,40
Humus	% ds	7,10	6,40	6,30
Lutum	% ds	6,70	7,00	7,60
Datum van toetsing		27-8-2021	1-9-2021	1-9-2021
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,0069	-0,01	
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	22	51	0,21
Nikkel	mg/kg ds	23	48	0,2
Koper	mg/kg ds	72	111	0,48
Zink	mg/kg ds	220	381	0,42
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	1,5	0
Cadmium	mg/kg ds	0,4	0,5	-0,01
Barium	mg/kg ds	180	439 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	0,21	0,27	0
Lood	mg/kg ds	270	360	0,65
		150	201	0,31
		260	346	0,62
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	92	93	93
Droge stof	% m/m	81,9	82,3	80,3
Lutum	%	6,7	7	7,6
Organische stof (humus)	%	7,1	6,4	6,3
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	120	169	-0
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	12	17 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	60	85 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	33	46 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	13	18 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,068	0,068	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,24	0,24	
Fluoranthreen	mg/kg ds	0,52	0,52	
Chryseen	mg/kg ds	0,28	0,28	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,26	0,26	
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	0,13	0,13	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,23	0,23	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,2	0,2	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,20	0,02	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		04-2	MM02			MM03				
Grondsoort		Klei	Klei			Zand				
Zintuiglijke bijmengingen		laagjes zand, resten baksteen	resten baksteen			laagjes klei				
Certificaatcode		2021139247	2021134152			2021134152				
Boring(en)		04	01, 02, 04			02, 05				
Traject (m -mv)		0,15 - 0,50	0,50 - 1,20			0,20 - 0,70				
Humus	% ds	3,60	3,10			0,90				
Lutum	% ds	9,40	13,90			7,10				
Datum van toetsing		1-9-2021	27-8-2021			27-8-2021				
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde				
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds				<0,016	-0		<0,025	0	
PCB 28	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds				<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds				6,6	10,1	-0,03	3,4	7,7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds				15	22	-0,2	6,4	13,1	-0,34
Koper	mg/kg ds				18	26	-0,1	7,4	13,0	-0,18
Zink	mg/kg ds				84	122	-0,03	48	90	-0,09
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				0,2	0,3	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds				120	187 ⁽⁶⁾		30	71 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds				0,19	0,23	0	0,074	0,098	-0
Lood	mg/kg ds	240	324	0,57	190	241	0,4	33	47	-0,01
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	96			96			99		
Droge stof	% m/m	86,6			78,8			87,4		
Lutum	%	9,4			13,9			7,1		
Organische stof (humus)	%	3,6			3,1			0,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds				<3	7 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds				37	119	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds				<5	11 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds				6,9	22,3 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds				19	61 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds				9,2	29,7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds				<6	14 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds				0,09	0,09		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds				0,3	0,3		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds				1,1	1,1		0,072	0,072	
Chryseen	mg/kg ds				0,77	0,77		0,051	0,051	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				0,55	0,55		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,85	0,85		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				0,46	0,46		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				0,84	0,84		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				0,76	0,76		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					5,75	0,11		0,40	-0,03

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M04		
Grondsoort		Klei		
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		2021134152		
Boring(en)		01		
Traject (m -mv)		1,50 - 2,00		
Humus	% ds	1,50		
Lutum	% ds	25,0		
Datum van toetsing		27-8-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds			
PCB 28	mg/kg ds			
PCB 52	mg/kg ds			
PCB 101	mg/kg ds			
PCB 118	mg/kg ds			
PCB 138	mg/kg ds			
PCB 153	mg/kg ds			
PCB 180	mg/kg ds			
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds			
Nikkel	mg/kg ds			
Koper	mg/kg ds			
Zink	mg/kg ds			
Molybdeen	mg/kg ds			
Cadmium	mg/kg ds			
Barium	mg/kg ds			
Kwik	mg/kg ds			
Lood	mg/kg ds			
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	98		
Droge stof	% m/m	78,9		
Lutum	%			
Organische stof (humus)	%	1,5		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds			
Anthraceen	mg/kg ds			
Fenanthreen	mg/kg ds			
Fluorantheen	mg/kg ds			
Chryseen	mg/kg ds			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds			
PAK 10 VROM	mg/kg ds			

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		26-8-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		2-9-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	55	55	-0,01
Molybdeen	µg/l	7,4	7,4	0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	220	220	0,3
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		01-1-1	
Datum		26-8-2021	
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50	
Datum van toetsing		2-9-2021	
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾
PAK			
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01 0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

BIJLAGE 7

Toelichting asbest in de bodem

Bijlage 7: Toelichting mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem

Asbestverdachte materialen

Het aantreffen van zwerfasbest (gebroken en verweerde asbesthoudende objecten) maakt een locatie altijd asbestverdacht. De aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen aan de buiten- en/of binnenzijde van bouwwerken en objecten, maakt een locatie niet meteen verdacht. Bij buiten toepassingen en asbesthoudende objecten zoals complete golfplaten en bloembakken is door verwerking en beschadiging de kans groot dat er asbest op de bodem terecht is gekomen, hierdoor is de locatie in de meeste gevallen verdacht. Bij binnen toepassingen van asbestcement is het verzagen op locatie belangrijk; wanneer kan worden uitgesloten dat de asbestcementproducten zijn verzaagd op locatie, is deze onverdacht. Ook wanneer activiteiten hebben plaatsgevonden met asbest op een locatie, maar door de aanwezigheid van een afdeklaag geen asbest in de bodem kan zijn ontstaan is de locatie onverdacht.

Echter, de aanwezigheid van asbestverdachte objecten op het maaiveld hoeft niet automatisch te leiden tot een verdachte locatie. Bij ongebroken en/of niet verweerde objecten waarbij het zeker is dat geen stukjes asbest(houdend) materiaal in de bodem kunnen zijn terechtgekomen, is een locatie onverdacht.

In algemene zin geldt dat indien kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat geen asbest afkomstig van het bouwwerk of object in de bodem aanwezig is, de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Indien geen goede onderbouwing kan worden gegeven, dan moet de locatie wel als verdacht worden beschouwd.

Puin op of in de bodem

Of puin daadwerkelijk asbestverdacht is, is onder andere afhankelijk van het type puin dat aanwezig is, het historisch gebruik van de locatie (bijvoorbeeld op welk moment het puin is geproduceerd dan wel in de bodem terechtgekomen) en de hoeveelheid puinbijmenging. Er zijn veel verschillende typen ongebroken puin: metselpuin, betonpuin, puin van asfalt, klinkers en/of straatstenen, historisch puin. Vooral bij ongedefinieerd gemengd bouwpuin is de kans groot dat dit asbestcement plaatmateriaal bevat (stukjes golfplaat, vlakke plaat, daklei en buis). Ook in betonpuin (met name funderingspuin) komt incidenteel asbestcement voor, in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en -stelplaatjes.

In de overige soorten puin (puin van asfalt, cement, klinkers en/of straatstenen en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid van die soorten puin maakt een locatie niet verdacht. Indien het puin granulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asfalt, klinkers, dakpannen, bakstenen, enz.) is de locatie onverdacht.

Op basis van ouderdom kan de volgende verdachtheid opgemaakt worden.

Tabel: Verdachtheid puin in relatie tot historie

Periode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)
vóór 1945	gering	hechtgebonden	<10
1945 - 1980	groot	hecht- en niet-hechtgebonden	>100
1980 – 1993/1995	tamelijk groot	meestal hechtgebonden	10 – 100
1993/1995 – 1998	gering	meestal hechtgebonden	<10 (incidenteel >10)
1998 – 2005	incidenteel	hechtgebonden	<10
na 2005	nihil	hechtgebonden	<<10

Naast het type puin en de ouderdom ervan is de hoeveelheid puinbijmenging ook relevant voor de verdenking op de aanwezigheid van asbest. Het aantreffen van enig puin maakt een locatie

niet automatisch asbestverdacht. Echter, er moet wel goed worden onderbouwd dat dit puin geen asbest bevat (zie NEN 5897).

Puinggranulaat

Bij geproduceerd puinggranulaat (afkomstig van puinbrekers) is het onderscheid veel minder goed te zien. Indien het oorspronkelijke puin asbesthoudend materiaal bevatte zal door opmenging het gehalte aan asbest veelal relatief laag zijn. Het geproduceerde puinggranulaat kan in drie groepen worden verdeeld.

- niet-gecertificeerd puinggranulaat van voor 1998: voor 1998 bestond er nog geen certificeringstraject en dit granulaat moet als asbestverdacht worden aangemerkt.
- gecertificeerd puinggranulaat van tussen 1998 en 2005: tussen 1998 en 2005 bestonden er minder strenge certificeringseisen waarbij nog onvoldoende naar asbest werd gekeken, dit puinggranulaat is in principe nog steeds asbestverdacht.
- gecertificeerd puinggranulaat van na 2005; sinds 2005 wordt er bij de ingangscntrole bij brekers structureel naar asbest gekeken, dit 'recente' puinggranulaat maakt een locatie niet verdacht.

Interpretatie

Alleen indien voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat puin en puinggranulaat eenduidig definieerbaar zijn en er gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als onverdacht worden beschouwd. Indien onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin en granulaat geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd.

BIJLAGE 8

Gegevens vooronderzoek

Onderzoeksvragen vooronderzoek NEN 5725

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als Philippine, sectie C, perceel 2312. De onderzoekslocatie betreft het gedeelte van de locatie dat in gebruik is als werkplaats. De afbakening wordt als voldoende geacht.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

De locatie is in gebruik geweest als autoreparatiebedrijf. Daarnaast was er sprake van een dieseltank, maar die is weggehaald (bevestigd door de opdrachtgever). Ter plaatse van deze tank zal de grond extra worden onderzocht op minerale olie.

3. Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Asbest

Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt beschouwd, omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

Bodemkwaliteit

Volgens de Bodemkwaliteitskaart heeft zowel de boven- als de ondergrond van de onderzoekslocatie de bodemkwaliteit 'Industrie'. De bodemfunctie is geclassificeerd als 'wonen'.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Geohydrologische eenheid	Globale diepte (m-mv)	Samenstelling bodem
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren	0,00 – 7,00	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Boxtel	7,00 – 22,00	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
Formatie van Tongeren	22,00 – 39,50	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Dongen	39,5 – 52,50	Klei, lokaal siltig tot zandig; zand, uiterst fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend

In onderstaand overzicht staan de belangrijkste geohydrologische kenmerken van de geohydrologische situatie schematisch weergegeven.

- Maaiveldniveau:
 - circa 2,25 m +NAP.
- Grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket:
 - noordwestelijke richting.
- Stijghoogte van het grondwater binnen het eerste watervoerend pakket:
 - circa 0,33 m +NAP.
- Dikte van de deklaag:
 - circa 1,00 m.
- Dikte van het eerste watervoerend pakket:
 - circa 26,00 m.
- Top van de slecht doorlatende basis:
 - circa 25,00 m –NAP.
- Transmissiviteit (kD-waarde) van het eerste watervoerend pakket:
 - > 300 m²/dag.
- Chloridegehalte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket:
 - 300 mg/l (traject 15,00–16,00 m-mv).

5. **Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?**

Nee

6. **Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?**

De gehele locatie wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Aanleiding hiervoor is het gebruik van de locatie als autoreparatiebedrijf, de ligging in de oude kern van Philippine en de aanwezigheid van voormalige brandstoftanks.

7. **Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is er bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord**

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden in de werkplaats. Ten behoeve van de voorgenomen eigendomsoverdracht dient de kwaliteit van de locatie, waar de meeste bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, vastgelegd te worden.

8. **Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?**

Ten behoeve van het uit te voeren verkennend bodemonderzoek is de onderzoekslocatie op basis van de uit het vooronderzoek verkregen informatie beschouwd als een verdachte locatie wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging. Aanleiding hiervoor betreft de ligging in de oude kern van Philippine, het voormalige gebruik van de locatie als autoreparatiebedrijf en de aanwezigheid van een voormalige ondergrondse dieselolietank in de werkplaats. De voormalige bovengrondse afvalolietank wordt als aandachtspunt beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tijdens het in 2000 uitgevoerde bodemonderzoek zijn destijds maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.

Het bodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt opgezet op basis van de onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL) zoals omschreven in de vigerende versie van de Nederlandse Norm NEN 5740.

Bijlage 2 Stikstofberekening



RO Philipsplein 3, Philippine
001072_M01_C04

C. de Gaaij/M. Waterman
10 oktober 2023

STIKSTOFBEREKENING

1. INLEIDING
 2. NATURA 2000-GEBIEDEN
 3. REALISATIEFASE
 4. GEBRUIKSFASE
 5. CONCLUSIE
- BIJLAGEN

1. INLEIDING

Op de locatie Philipsplein 2, 2a en 3 staan momenteel 2 woningen. De bedoeling is om deze woningen te slopen en een Boutique Hotel met 20 kamers (waarvan drie met dubbele slaapkamer) te realiseren.

De gemeente Terneuzen geeft aan dat deze ontwikkeling via een uitgebreide omgevingsvergunning kan worden gerealiseerd. In artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het (buitenplans) afwijken van het bestemmingsplan. In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3o is bepaald dat een dergelijke omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een aanvraag omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit plan moet, op basis van de Wet natuurbescherming, de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. Dit gebeurt met het rekeninstrument AERIUS. In de calculator moeten alle relevante bronnen die stikstof uitstoten worden ingevoerd. Met de uitkomsten is te beoordelen of op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie zijn uitgesloten. Er is onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en de gebruiksfase.

2. NATURA 2000-GEBIEDEN

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen:

- Polders (ca. 1,4 kilometer afstand);
- Canisvliet (ca. 6,8 kilometer afstand);
- Westerschelde & Saeftinghe (ca. 7.4 kilometer afstand).

3. REALISATIEFASE

In de realisatiefase is onderscheid gemaakt tussen de sloopfase, aanlegfase en bouwfase. Op basis van GWW-kosten zijn aannames gedaan voor de inzet van de mobiele werktuigen en het aantal ritten bouwverkeer. Gedurende de looptijd van deze fase levert de werkzaamheden een tijdelijke bijdrage aan de stikstofdepositie. Naar verwachting start de realisatiefase in 2024. In de berekening is als worstcasescenario uitgegaan van alle activiteiten in één jaar. Als rekenjaar is 2024 aangehouden.

3.1 SLOOPFASE

Mobiele werktuigen sloopfase

Voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden wordt een sloopmachine ingezet. De draaiuren van dit mobiele werktuig uit onderstaande tabel zijn gebaseerd op expert judgement. De deelwerkzaamheden zijn gericht op het slopen van de nog aanwezige gebouwen.

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	BRANDSTOFVERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Machine sloopwerken	stageklasse V, 2021, 75-560 kW, diesel	400	16

3.2 AANLEGFASE

Mobiele werktuigen aanlegfase

Voor werkzaamheden in de buitenruimte worden diverse mobiele werktuigen ingezet. De draaiuren van de mobiele werktuigen uit onderstaande tabel zijn gebaseerd op expert judgement. De deelwerkzaamheden in deze fase zijn vooral grondwerkzaamheden en het aanbrengen van diverse verhardingen.

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	BRANDSTOFVERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Walsen/compactors 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	21	2
Dumpers 75 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	33	4
Graafmachines 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	71	7
Graafmachines 60 kW	stageklasse IV, 2015, 56-75 kW, diesel	7	1
Laadschoppen op banden 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	31	3
Trilplaten 10 kW	Benzine 2takt	3	1

3.3 BOUWFASE

Mobiele werktuigen bouwfase

Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen ingezet. De draaiuren van de mobiele werktuigen uit onderstaande tabel zijn gebaseerd op expert judgement. De deelwerkzaamheden zijn te verdelen in onder andere heikwerkzaamheden, aanbrengen betonelementen en het plaatsen van gevelkozijnen en glas.

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	BRANDSTOFVERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Machine funderingspalen boren	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	478	10
Betonpomp	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	108	3
Graafmachine 200 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	319	15
Graafmachine 60 kW	stageklasse IV, 2015, 56-75 kW, diesel	110	18
Torenkraan (elektrisch)			



3.4 REALISATIEFASE TOTAAL

Mobiele werktuigen realisatiefase (emissiebron 1)

In onderstaande tabel zijn het totaal aantal draaiuren en brandstofverbruik weergegeven. Deze totalen zijn ingevoerd in de AERIUS-calculator.

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	BRANDSTOFVERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Machine sloopwerken	stageklasse V, 2021, 75-560 kW, diesel	400	16
Walsen/compactors 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	21	2
Dumpers 75 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	33	4
Graafmachines 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	71	7
Graafmachines 60 kW	stageklasse IV, 2015, 56-75 kW, diesel	117	19
Laadschoppen op banden 100 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	31	3
Trilplaten 10 kW	Benzine 2takt	3	1
Machine funderingspalen boren	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	478	10
Betonpomp	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	108	3
Graafmachine 200 kW	stageklasse IV, 2015, 75-560 kW, diesel	319	15

Bouwverkeer realisatiefase (emissiebron 2/3)

Voor de realisatiefase is naast de inzet van mobiele werktuigen ook sprake van verkeersbewegingen van en naar het bouwterrein. Tijdens de realisatiefase vinden er ritten plaats van zwaar vrachtverkeer voor het aan- en afvoeren bouw materiaal en materieel. Daarnaast is ervan uitgegaan dat de bouwvakkers/het personeel met personenauto's en busjes van- en naar het bouwterrein rijden. In dit geval is sprake van licht verkeer. In onderstaande tabel is het totaal aantal ritten aangegeven. Omdat een rit zowel de heenweg als terugweg bevat, is dit aantal verdubbeld om het totaal aantal verkeersbewegingen te berekenen. Het totaal aantal verkeersbewegingen is ingevoerd in de calculator.

TYPE VERKEER	AANTAL RITTEN (P/J)	VERKEERSBEWEGINGEN (P/J)
Licht verkeer	278	556
Middelzwaar vrachtverkeer	-	-
Zwaar vrachtverkeer	96	192

Voor de bouwroute is uitgegaan van de route Philipsplein – Havenstraat – Kasteelstraat – Braakmanweg – Kanaalpolderweg – Van Wuijckhuysenweg – Mauritsfort – N61. Vanaf de N61 gaat het bouwverkeer op in het heersende verkeersbeeld.

4. GEBRUIKSFASE

Voor het hotel is uitgegaan van gasloos bouwen waardoor voor het hotel zelf geen emissie in de gebruiksfase hoeft te worden berekend. Uitsluitend de verkeersbewegingen kunnen leiden tot extra emissie. In de berekening van de gebruiksfase is uitgegaan van de verkeersgeneratie voor het jaar 2025. Dit is na de bouw van het hotel. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'.

Wegverkeer hotel (emissiebron 1/2/3/4/5/6)

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is uitgegaan van het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Voor een 4-sterren hotel bedraagt de gemiddelde verkeersgeneratie 21,7

motorvoertuigen per etmaal per 10 kamers. Dit komt neer op afgerond 50 motorvoertuigen per etmaal. Dit verkeer kan via de omliggende infrastructuur worden afgewikkeld.

De verwachting is dat 40% van het verkeer via de Philipsplein – Havenstraat – Kasteelstraat – Braakmanweg – Kanaalpolderweg – Van Wuijckhuiseweg – Mauritsfort naar de N61 gaat. 40% van het verkeer zal via het Philipsplein – Havenstraat – Kasteelstraat – Zandstraat naar de N252 gaan.

15% van het verkeer zal via het Philipsplein – Gentsebreedstraat naar de Posthoornstraat gaan. De overige 5% zal via het Philipsplein – Havenstraat – Kasteelstraat naar de Dijkmeesterweg gaan. Vanuit daar gaat het verkeer op in het heersend verkeersbeeld. Er is uitgegaan van 100% licht verkeer.

5. CONCLUSIE

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de realisatie als de gebruiksfase. De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

BIJLAGEN:

1. AERIUS-berekening realisatiefase (2024)
2. AERIUS-berekening gebruiksfase (2025)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Juust B.V.
Philipsplein 3,
4553 AM Philippine

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Boutique Hotel Philippine
Realiseren boutique hotel

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RS789egLTZar
10 oktober 2023, 08:21
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,5 kg/j	55,0 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

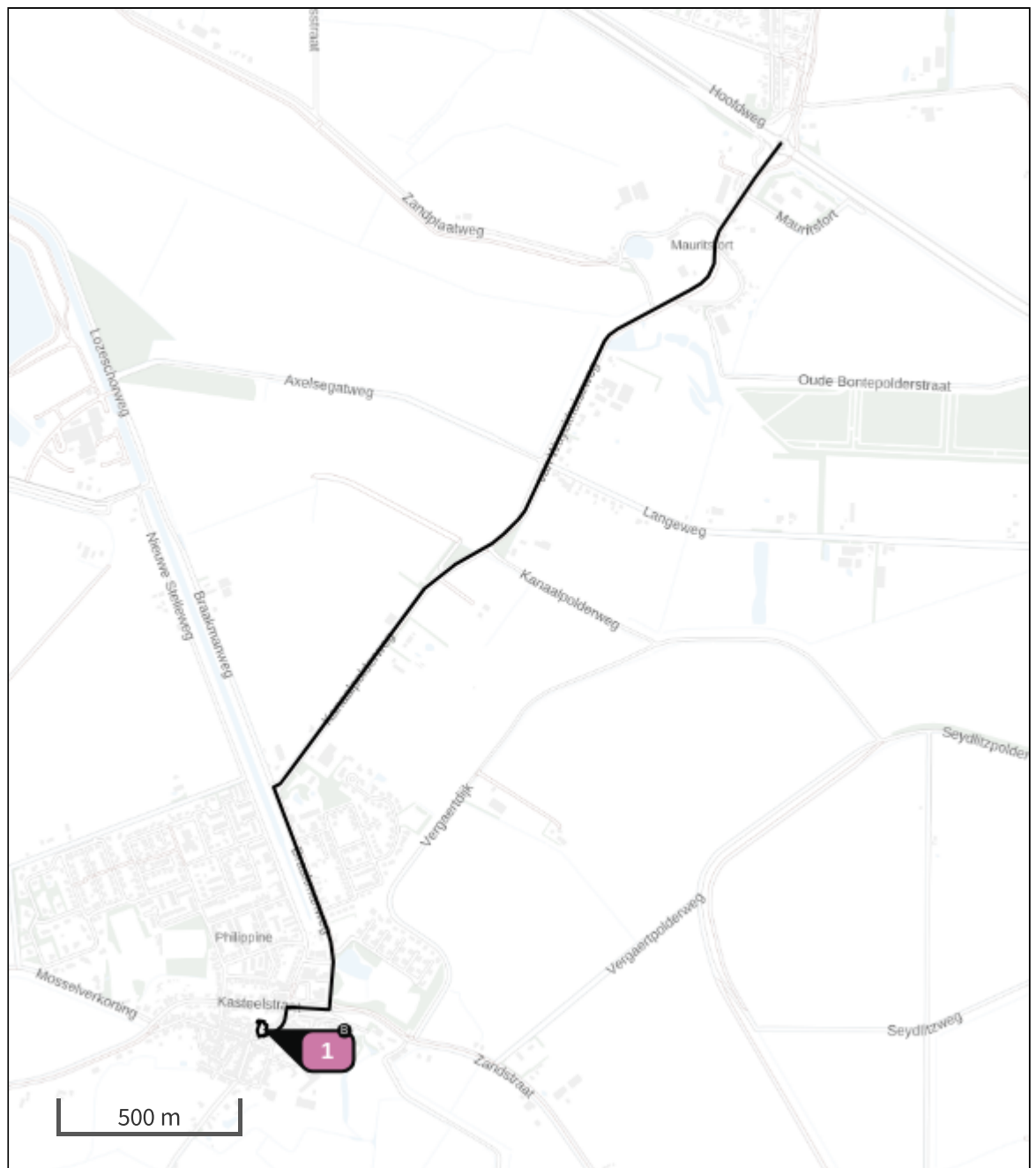
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen - realisatiefase	0,4 kg/j	52,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	82,8 g/j	2,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase "
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase , Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	52,5 kg/j
	- realisatiefase	NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:41434,92 Y:366959,85		
Oppervlakte	0,09 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Machine sloopwerken	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	13,3 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j
Walsen/compactors 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j	2 u/j	0 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j
Dumpers 75 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	4 u/j	0 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	7,9 g/j
Graafmachine 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	71 l/j	7 u/j	0 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	17,0 g/j
Graafmachines 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	117 l/j	19 u/j	0 l/j	NO _x	4,0 kg/j
					NH ₃	28,1 g/j
Laadschoppen op banden 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	31 l/j	3 u/j	0 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	7,4 g/j
Trilplaten	alle werktuigen op benzine, 2takt	3 l/j			NO _x	12,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Machine funderingspalen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	478 l/j	10 u/j	0 l/j	NO _x	15,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	108 l/j	3 u/j	0 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	25,9 g/j
Graafmachine 200 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	319 l/j	15 u/j	0 l/j	NO _x	10,6 kg/j
					NH ₃	76,6 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer realisatiefase - binnen bebouwde kom	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:41612,98 Y:367250,93	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	950,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 18,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	556,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	192,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer realisatiefase - Buitenweg		Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:42235,02 Y:368548,38	Type scherm	-	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	2.294,40 m	Hoogte	-	-	NH ₃	63,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	556,0 /jaar		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	192,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Juust B.V.

Philipsplein 3,

4553 AM Philippine

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Boutique Hotel Philippine

Realiseren boutique hotel

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RupVyX4wXXRi

10 oktober 2023, 08:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

1,0 kg/j

Emissie NO_x

11,8 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

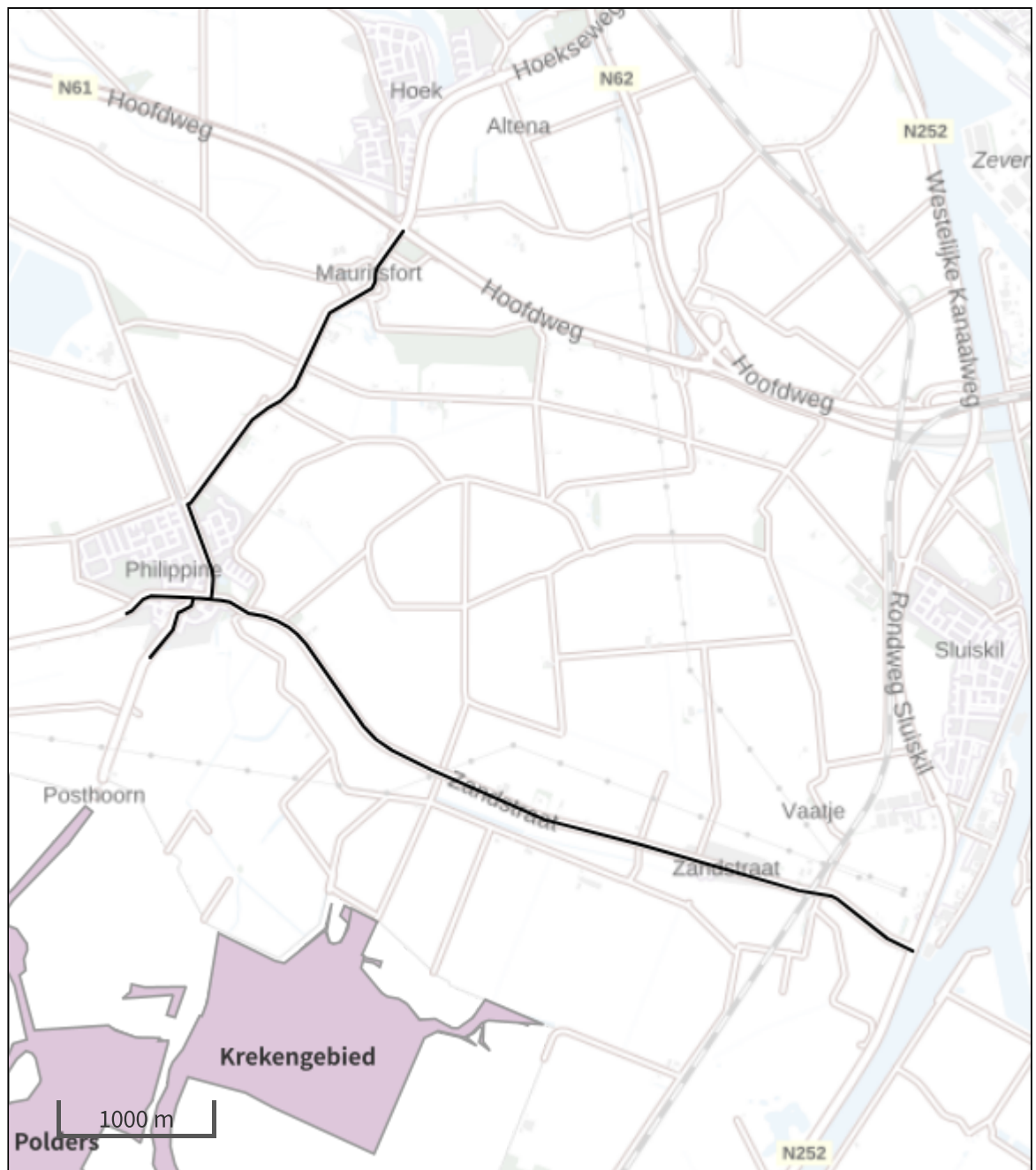
Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	11,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 40% - RI. N61 - Binnen bebouwde kom		Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:41611,42 Y:367251,5	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	965,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃	60,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 40% - RI. N61 - Buitenweg		Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:42235,76 Y:368549,18	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	2.280,75 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 40% - RI. N252 - Binnen bebouwde kom		Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:41534,51 Y:367019,13	Type scherm	-	-	NO ₂	85,4 g/j
Lengte	308,74 m	Hoogte	-	-	NH ₃	19,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 40% - RI. N252 - Buitenweg		Links	Rechts	NO _x	6,4 kg/j
Locatie	X:43788,77 Y:365571,86	Type scherm	-	-	NO ₂	1,4 kg/j
Lengte	5.250,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 15% - RI. Posthoornstraat - Binnen bebouwde kom		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:41341,67 Y:366779,43	Type scherm	-	-	NO ₂	39,9 g/j
Lengte	384,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃	9,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7,5 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer hotel 5% - RI. Dijkmeesterweg - Binnen bebouwde kom		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:41327,56 Y:367033	Type scherm	-	-	NO ₂	21,0 g/j
Lengte	606,21 m	Hoogte	-	-	NH ₃	4,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,5 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 Quicksan flora en fauna

Quickscan flora en fauna Philipsplein 2 en 3 in Philippine



Mei 2023 – aangepast augustus 2023

P23-047 / W2287

Auteur: C. Mouthaan

Natuur-Wetenschappelijk Centrum

078-6213921

info@nwcadvies.nl

www.nwcadvies.nl



Quicksan flora en fauna Philipsplein 2 en 3 in Philippine

Quickscan flora en fauna Philipsplein 2 en 3 in Philippine

Opdrachtgever: JUUST BV

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Veldwerk: C. Huibers – van de Velde, C. Mouthaan

Samenstelling: C. Mouthaan

Foto's: NWC

Quickscan flora en fauna t.b.v. Philipsplein 3 in Philippine. [Samenst.: C. Mouthaan] [Foto's: NWC] Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, Philipsplein 2 en 3, Philippine

P23-047 / W2287

Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.



Dordrecht, mei 2023

Inhoud

Samenvatting

1	Inleiding	7
2	Gebiedsbeschrijving	9
3	Wettelijk kader	11
4	Methode	17
5	Resultaten	19
6	Effecten, verplichtingen en aanbevelingen	21

Referenties

Bijlagen:

Bijlage 1: Foto's van het plangebied

Bijlage 2: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

Soortgroep	Effecten beschermde soorten	Verplichtingen
Vleermuizen	Geen	Zorgplicht
Vogels vaste Verblijfplaats	Geen	Zorgplicht
Algemene broedvogels	Geen	Zorgplicht
Grondgebonden zoog- dieren	Geen	Zorgplicht
Flora	Geen	Zorgplicht

1. Inleiding

Er zijn plannen om op de locatie Philipsplein 3 in Philippine een hotel te realiseren. De geplande werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient hiervoor daarom eerst een quickscan (en mogelijk aanvullend onderzoek) naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden plaats te vinden en moet een beoordeling van de effecten op deze natuurwaarden gemaakt worden, inclusief maatregelen om eventuele schade en verstoring te verzachten en er zorg voor te dragen dat de functionaliteit van het gebied voor aanwezige beschermde soorten gewaarborgd blijft.

JUUST BV heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) opdracht gegeven een quickscan flora en fauna op deze locatie uit te voeren en om te adviseren omtrent de relevante natuurwetgeving.

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan het Philipsplein 2 en 3 in Philippine, (provincie Zeeland) (figuur 1). Het plangebied bestaat uit kadastraal percelen PLP00-C-2624 (volledig) en- PLP00-C-2312 (volledig).



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood gearceerd).

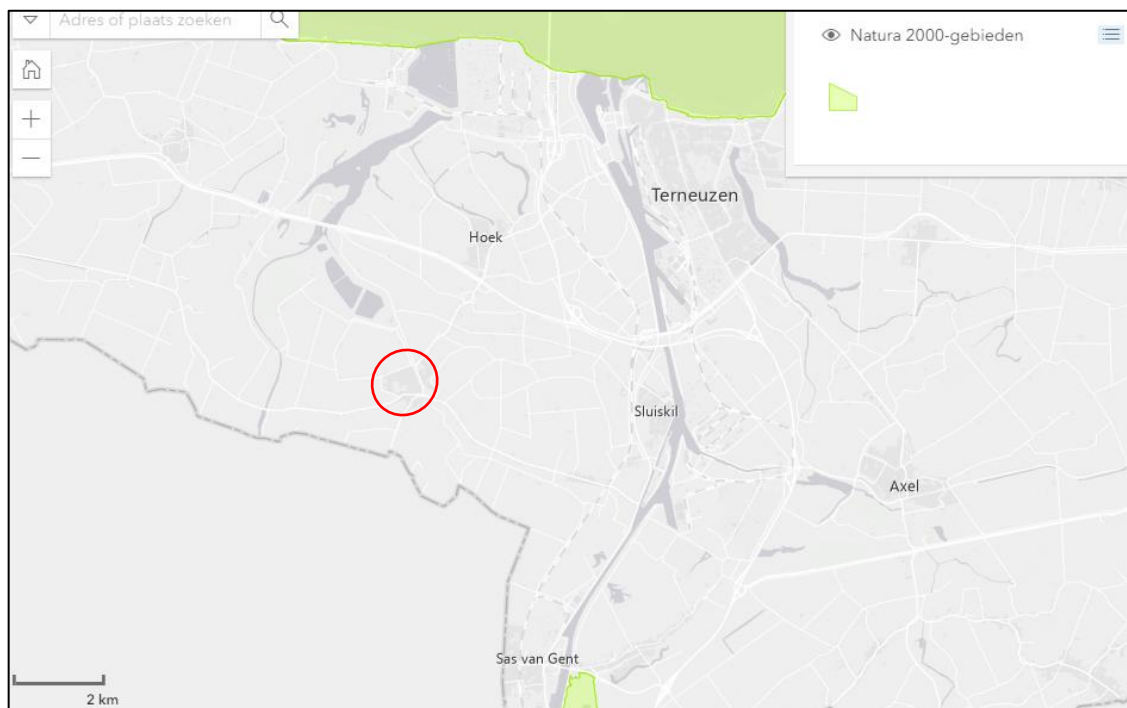
Voorgenomen plannen

De huidige bebouwing zal worden gesloopt waarna er een hotel in het plangebied gerealiseerd wordt.

Beschermde gebieden

Het plangebied bevindt zich op ruim 7 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Canisvliet' en 'Westerschelde & Saeftinghe' (figuur 2). Vanwege deze afstand en de aard van de werkzaamheden worden geen significant nadelige effecten verwacht op de habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring door geluid, verstoring door licht en andere storingsfactoren.

Het plangebied bevindt zich niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hierdoor is een toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN niet nodig.



Figuur 2: Ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe' (groen gearceerd).

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

De provincies zijn sinds 1 januari 2017 verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en dus ook voor ontheffingsaanvragen.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goed-gekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoeksmomenten) te voldoen. Slechts als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze beschermde soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden.

Het NWC is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het

zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Soorten Europese Vogelrichtlijn en -Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
 - a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
 - b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
 - c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
 - a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
 - c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk voorkomen, dan wel beperkt worden.

Overige soorten

Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.

Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet natuurbescherming plaats via (Europese) Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en -Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.

Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring, een “bestuurlijk oordeel”, van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan dat een vergunning niet nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets. Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;

- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig.

Een 'passende beoordeling' is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald.

Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op de economische belangen.

Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit Natuurnetwerk. De bescherming van het Natuurnetwerk is opgenomen in de Verordening Ruimte van de desbetreffende provincie en valt hiermee buiten de Wet natuurbescherming.

Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000-gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

4. Methode

In het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan bestond uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door de verschillende soortenorganisaties. Op basis van het literatuuronderzoek is o.a. bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of de geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden. Tijdens de quickscan is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats, algemene broedvogels, grondgebonden zoogdieren en flora.

Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders omdat er nauwelijks vegetatie aanwezig is binnen het plangebied. Deze vegetatie betrof geen drachtplanten van strikt beschermde vlindersoorten (zie foto's in bijlage 1). Om deze redenen is deze soortgroep buiten beschouwing van de quickscan gelaten.

De Rugstreeppad komt volgens recente verspreidingsgegevens niet in de nabije omgeving van het plangebied voor (dichtbij zijnde waarneming op 3,8 kilometer, Waarneming.nl en NDFF). Algemeen voorkomende amfibieën kunnen wel waargenomen worden in of in de nabije omgeving van het plangebied maar het gebied maakt geen essentieel onderdeel uit van de functionele leefomgeving van strikt beschermde amfibieën, het buitenterrein is verhard, bevat geen vergraafbare grond en geen voortplantingswater. Aquatische fauna worden niet verwacht doordat er in en naast het plangebied geen water aanwezig is.

Het veldbezoek is op 18 april 2023 uitgevoerd door medewerkers van het NWC. De temperatuur tijdens het veldbezoek bedroeg ongeveer 10 °C, het was bewolkt en de wind had een kracht van 3 Bft. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

Vleermuizen

Alle vleermuissoorten worden beschermd door de Wet natuurbescherming. Het plangebied is daarom beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is beoordeeld in hoeverre de bomen en de bebouwing binnen het plangebied geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Er is onder andere gelet op de aanwezigheid en kenmerken van holtes in de bomen en spleten, kieren en een spouwgang in de bebouwing. Ook is gelet op sporen van vleermuizen, zoals keuteltjes, afgebeten insectenvleugels en aanwezigheid van meststrepen bij eventuele invliegopeningen. Daarnaast is er tijdens het veldbezoek beoordeeld of er in en in de directe omgeving van het plangebied potentieel belangrijke vliegroutes en/of foerageergebied aanwezig zijn, zoals bomenrijen, andere groene, lijnvormige landschapselementen en (kleinschalige) weilanden en andere half

open gebieden. Hierbij is tevens gelet op het aanbod van geschikt foerageergebied in en in de omgeving van het plangebied.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving. Voorbeelden van deze soorten zijn de Buizerd (*Buteo buteo*), de Huismus (*Passer domesticus*) en de Gierzwaluw (*Apus apus*). Tijdens de quickscan is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats en is bepaald welke gevolgen de voorgenomen plannen voor deze vogels met zich meebrengen (zoals verstoring door geluid). De bomen binnen het plangebied zijn beoordeeld op hun geschiktheid voor en aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vogels. Dit is gedaan door te letten op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc.), nesten (o.a. horsten en oude kraaiennesten) en aan de hand van waarnemingen van de betreffende vogelsoorten (geluid/zicht/territoriumindicerend gedrag). Tevens is bekeken of het gebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Broedvogels

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld in hoeverre broedvogels in het plangebied aanwezig zijn en of zij een nest hebben of nestindicatief gedrag vertonen. Naast vogels met een vaste verblijfplaats, gaat het hier om vogelsoorten die elk broedseizoen een nieuw nest maken of goed in staat zijn een nieuw nest te maken. Vogelnesten van algemene broedvogels vallen alleen onder de bescherming van de Wnb wanneer het in gebruik is (tijdens het broedseizoen).

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek wordt beoordeeld of het plangebied geschikt leefgebied vormt voor strikt beschermde grondgebonden zoogdieren. Naast geschiktheid als leefgebied en de aanwezigheid van functionele leefomgeving, wordt gelet op het voorkomen van sporen van deze soorten (holen, geurmerken, vraatsporen, uitwerpselen en loopsporen).

Flora

Er is tijdens het veldonderzoek een inventarisatie uitgevoerd naar de vegetatie die op en langs het plangebied groeit.

5. Resultaten

Vleermuizen

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig, waardoor er geen verblijf mogelijkheden zijn voor boombewonende vleermuissoorten. De bestaande woningen op huisnummer 2 en 3, alsmede de schuren die erbij horen, beschikken niet over een spouwmuur of diepe scheuren waardoor deze gebouwen niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het schuurtje aan de achterzijde van het pand op huisnummer 2 bevat een dak van golfplaten met ruimte eronder. Deze schuur aan een zijde erg laag (+/- 1,5 meter) waarbij een regengoot invliegen onmogelijk maakt. De andere zijden zijn ook niet heel gemakkelijk om in te vliegen, daarnaast is er ook geen geschikt microklimaat aanwezig; de schuur is in de winter erg koud en vochtig en in de zomer juist zeer heet door het donkere golfplaten dak. Hierdoor worden vleermuisverblijfplaatsen in de schuur redelijkerwijs uitgesloten.

Het plangebied kan wel gebruikt worden als foerageergebied maar het bevat geen essentieel onderdeel.



Figuur 1: Schuurtje achterzijde woning Philipsplein 2

Vogels met een vaste verblijfplaats

Nesten van vogels met een vaste verblijfplaats zijn jaarrond beschermd. Ook nesten van kraaiachtigen zijn jaarrond beschermd als ze in gebruik zijn door een vogelsoort met een vaste verblijfplaats zoals Buizerd (*Buteo buteo*) of Sperwer (*Accipiter nisus*). Binnen het plangebied zijn geen bomen met nesten, geschikte holtes of holen waargenomen voor vogels met een vaste verblijfplaats. Ook bevat het plangebied geen geschikte onderdelen van de functionele leefomgeving en/of verblijfplaatsen voor soorten als de Huismus (*Passer domesticus*) en de Gierzwaluw (*Apus apus*). De zolder van huisnummer 3 bevat geen openingen naar buiten en is daardoor ook niet geschikt als verblijfplaats.

Algemene broedvogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen algemene broedvogels binnen het plangebied waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

De bebouwing binnen het plangebied beschikt niet over geschikte holten en/of openingen voor (strikt) beschermde grondgebonden zoogdieren. Hierdoor zijn er geen geschikte verblijfmogelijkheden voor deze soorten.

Flora

In de achtertuin van Philipsplein 2a bevinden zich een aantal algemene krassen en kruiden; o.a. Paardenbloem en Fluitenkruid. Er staan geen beschermde plantsoorten binnen en rond het plangebied.

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

Er zijn geen geschikte mogelijkheden in het plangebied voor vleermuizen om te verblijven. Daarnaast kunnen vleermuizen ook na de uitgevoerde plannen weer boven en in het plangebied foerageren. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen andere verplichtingen dan de zorgplicht.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Er zijn geen nesten van kraaiachtigen of verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen in het plangebied die mogelijk in gebruik zijn door soorten als de Buizerd of de Sperwer. Daarnaast is de huidige bebouwing ook niet geschikt voor soorten als de Huismus en de Gierzwaluw. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen andere verplichtingen dan de zorgplicht voor deze soorten.

Algemene broedvogels

Algemene broedvogels zijn beschermd tijdens het broedseizoen wanneer deze een nest met eieren en/of jongen hebben. Er zijn geen nesten of individuen aangetroffen tijdens het veldbezoek. Om overtredingen van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming te voorkomen wordt geadviseerd de sloopwerkzaamheden buiten het soortspecifieke broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen kan globaal de periode maart tot en met augustus worden aangehouden, het is soortspecifiek. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden dient vóór aanvang een broedvogelinspectie uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige.

Flora

Het plangebied bevat geen beschermde flora. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen ten aanzien van flora.

Zorgplicht

Onder de zorgplicht wordt volstaan dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat wanneer kan worden vermoed dat door handelen of nalaten 'wezenlijke' nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, deze handelingen achterwege gelaten worden, of dat maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt in Nederland voor alle in het wild voorkomende dieren en planten, ook als zij geen beschermingsstatus volgens de Wet Natuurbescherming hebben. In het kader van de zorgplicht kunnen de volgende maatregelen genomen worden:

- Zoveel mogelijk buiten de kwetsbare perioden van aanwezige soorten werken.
- De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden.

- Indien er tussen zonsondergang en zonsopkomst gewerkt wordt dient het werkterrein en de directe omgeving zo min mogelijk verlicht te worden, om verstoring voor aanwezige dieren rondom het plangebied zoveel mogelijk te voorkomen.
- Voordat vegetatie (zoals bosschages) verwijderd wordt controleren op de aanwezigheid van dieren (zoals egels) en indien aanwezig deze zorgvuldig te verplaatsen naar een geschikte locatie in de directe omgeving.
- Wanneer mogelijke schuilplekken van dieren, zoals blad- en takkenhopen, houtstronken en houtwallen, worden verwijderd, dient dit met zorg te gebeuren.
- Er moet worden voorkomen dat aanwezige dieren worden verdrukt of gedood.
- Het materieel/de persoon die de ingreep uitvoert dient zodanig gepositioneerd te zijn dat eventueel aanwezige dieren een vrije vluchtroute hebben naar een bereikbaar en veilig alternatief habitat.
- Indien dit niet mogelijk is, dienen aanwezige dieren zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie in de directe omgeving.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
- Waar nodig kan er gebruik gemaakt worden van ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden voor bijvoorbeeld het herkennen van een beschermde plant, het aanwijzen van een exacte locatie van een nest, groei-, of rustplaats, het op juiste wijze plaatsen of verwijderen van amfibieschermen, nestkasten, etc.

Referenties

Database NWC

Websites:

www.pdok.nl

www.natura2000.nl

www.ravon.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuis.net

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Foto's van het plangebied

Philipsplein 2



Foto 1. Dak Philipsplein 2



Foto 2: Schuurtje aan achterzijde woning Philipsplein 2



Foto 3: Achterzijde pand woning Philipsplein 2



Foto 4: kruiden in achtertuin nummer 2

Philipsplein 3



Foto 5: voorzijde pand



Foto 6: Zolderruimte Philipsplein 3



Foto 7: Zijkant pand

Bijlage 2: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming worden **alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels beschermd** en onderstaande soorten uit overige soortgroepen:

Amfibieën

Alpenwatersalamander	Heikikker	Poelkikker
Bastaard kikker ¹	Kamsalamander	Rugstreeppad
Boomkikker	Kleine watersalamander ¹	Vinpootsalamander
Bruine kikker ¹	Knoflookpad	Vroedmeesterpad
Geelbuikvuurpad	Meerkikker ¹	Vuursalamander
Gewone pad ¹	Middelste groene kikker	

Dagvlinders

Aardbeivlinder	Grote vos	Spiegeldikkopje
Apollovlinder	Grote vuurvlinder	Tijmblauwtje
Bosparemoervlinder	Grote weerschijnvlinder	Veenbesblauwtje
Boszandoog	Iepenpage	Veenbesparemoervlinder
Bruin dikkopje	Kleine heivlinder	Veenhooibeestje
Bruine eikenpage	Kleine ijsvogelvlinder	Veldparemoervlinder
Donker pimperlblauwtje	Kommavlinder	Zilveren maan
Duinparemoervlinder	Moerasparemoervlinder	Zilverstreephooibeestje
Gentiaanblauwtje	Pimperlblauwtje	
Grote paremoervlinder	Sleedoornpage	

Haften

Oeveraas

Kevers

Brede geelrandwaterroofkever	Vermiljoenkever
Gestreepte waterroofkever	Vliegend hert
Juchtleerkever	

Kreeftachtigen

Europese rivierkreeft

Landzoogdieren

Aardmuis ¹	Gewone zeehond	Rosse woelmuis ¹
Bever	Grote bosmuis	Steenmarter ⁵
Boommarter	Haas ⁷	Tweekleurige bosspitsmuis ⁴
Bosmuis ¹	Hamster	Veldmuis ¹
Bunzing ³	Hazelmuis	Veldspitsmuis
Damhert	Hermelijn ³	Vos ¹
Das	Huisspitsmuis ¹	Waterspitsmuis
Dwergmuis ¹	Konijn ⁷	Wezel ³
Dwergspitsmuis ¹	Lynx	Wilde kat
Edelhert	Molmuis	Wild zwijn ⁶
Eekhoorn	Noordse woelmuis	Woelrat ¹
Egel ¹	Ondergrondse woelmuis ⁴	Wolf
Eikelmuis	Otter	
Gewone bosspitsmuis ¹	Ree ¹	

Libellen

Beekrombout	Gevlekte Witsnuitlibel	Noordse winterjuffer
Bosbeekjuffer	Gewone Bronlibel	Oostelijke witsnuitlibel

Bronslibel
Donkere waterjuffer
Gaffellibel
Gevlekte glanslibel

Groene glazenmaker
Kempense heidelibel
Mercurwaterjuffer
Hoogveenglanslibel

Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel
Speerwaterjuffer

Nachtvliners

Teunisbloempijlstaart

Reptielen

Adder
Dikkopschildpad
Gladde slang
Hazelworm

Kemp's zeeschildpad
Lederschildpad
Levendbarende hagedis
Muurhagedis

Ringslang
Soepschildpad
Zandhagedis

Sporenplanten

Varens

Kleine vlotvaren
Blaasvaren
Groensteel
Schubvaren

Bladmossen

Geel schorpioenmos
Tonghaarmuts

Vissen

Beekdonderpad
Beekprik
Elrits

Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Houting

Kwabaal
Steur

Weekdieren

Bataafse stroommossel

Platte schijfhoren

Vaatplanten

Akkerboterbloem
Akkerdoornzaad
Akkerogentroost
Beklierde ogentroost
Berggamander
Bergnachtsorchis
Blauw guichelheil
Bokkenorchis
Bosboterbloem
Bosdravik
Brave hendrik
Brede wolfsmelk
Breed wollegras
Bruinrode wespenorchis
Dennenorchis
Dreps
Drijvende waterweegbree
Echte gamander
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groen nachtorchis

Groenknolorchis
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Karthuizeranjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea
Korensla
Kranskarwij
Kruipend moerasscherm
Kruiptijm
Lange zonnedaauw
Liggende raket
Naaldenkervel

Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompe
Rozenkransje
Ruw parelzaad
Scherpkruid
Schubzegge
Smalle raai
Spits Havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trogamander
Veenbloembies
Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridderspoor
Wilde weit
Zomerschroeforchis

Vleermuizen

Baardvleermuis	Grote hoefijzerneus	Mopsvleermuis
Bechsteins vleermuis	Grote rosse vleermuis	Noordse vleermuis
Bosvleermuis	Ingekorven vleermuis	Rosse vleermuis
Brandts vleermuis	Kleine dwergvleermuis	Ruige dwergvleermuis
Franjestaart	Kleine hoefijzerneus	Tweekleurige vleermuis
Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Vale vleermuis
Gewone grootoorvleermuis	Meervleermuis	Watervleermuis
Grijze grootoorvleermuis		

Zeezoogdieren

Bruinvis	Gewone vinvis	Spitsdolfijn van gray
Bultrug	Griend	Tuimelaar
Butskop	Grijze dolfijn	Walrus
Dwergpotvis	Kleine zwaardwalvis	Witflankdolfijn
Dwergvinvis	Narwal	Witsnuitdolfijn
Gestreepte dolfijn	Noordse vinvis	Witte dolfijn
Gewone dolfijn	Orca	
Gewone spitsdolfijn	Potvis	

¹ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies.

² Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Flevoland.

³ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Gelderland, Noord-Holland en Noord-Brabant.

⁴ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Zuid-Holland.

⁵ Voor deze soort geldt enkel in Friesland een vrijstelling.

⁶ Voor deze soort geldt enkel in Noord-Brabant een vrijstelling.

⁷ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Zeeland.

Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paar-verblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaaperperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.



Goessestraatweg 17A, 4421 AD, Kapelle

+31 (0) 85-9020222 • info@juust.nl

juust.nl