



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV190479 / 00227911
OLO-nummer : 4553293
contactpersoon : de heer D.R. Dekker
telefoon : +31 (0)6 5120 2536
e-mail : d.dekker@terneuzen.nl
verzonden : **28 APR. 2020**

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AM Zeeland B.V. voor het bouwen van 12 woningen op de locatie Hattingaschans 1 t/m 12 in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV190479.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van 12 woningen" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGOTH02-VG01 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het realiseren van twaalf levensloopbestendige woningen op de Hattingaschans in Othene-Zuid.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 16 oktober 2019 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 november 2019. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Wet Natuurbescherming

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland. Diverse beschermde soorten komen voor in het plangebied, of de directe omgeving.

Er dient rekening gehouden te worden met broedvogels (broedgebied), rugstreeppad (overwintergebied en voortplantingslocatie) en vleermuizen foerageergebied.

Broedvogels

De vegetatie dient gemaaid te worden voor 1 maart, of na 1 augustus. Er dient voorkomen te worden dat er vogels gaan broeden op de locatie waar de bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Rugstreeppad

Het bouwrijp maken van het terrein dient te gebeuren buiten de overwinterperiode. Dit is na 15 maart en voor 15 oktober. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de oeverzone gedurende de voortplantingsperiode.

Vleermuizen

Het terrein (waterpartijen) wordt gebruikt als foerageergebied door vleermuizen. Vleermuizen kunnen verstoord worden door verlichting. Indien er verlichting aangebracht wordt, dient dit vleermuisvriendelijke verlichting te zijn.

Effecten Natuurgebieden

Op grond van uitgevoerde aeriusberekeningen zijn geen negatieve effecten te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is geen negatief effect te verwachten op gebieden die zijn begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland.

Conclusie

De Wet natuurbescherming staat de ontwikkeling niet in de weg, mits de hierboven genoemde maatregelen in acht worden genomen.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Ter inzagelegging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na de datum van terinzagelegging digitaal worden ingezien aan de publieksbalie. U dient hiervoor een afspraak te maken met het team Vergunningen & Handhaving, tel 14 0115.

Tijdens eerder genoemde periode kan eenieder eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

In deze periode kunnen mondelinge zienswijzen worden ingebracht bij mevrouw A. Zegers, mevrouw. L. v. Damme of de heer N. van Hurck, tel 14 0115.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Zienswijzen

Vanaf 5 maart 2020 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	2.137.000,00
Vastgesteld	€	2.137.000,00
Totaal legesbedrag	€	35.652,43

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	omschrijving	Ingediend	Status
Materialen en kleuren exterieur A	materialen lijst	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-01b gevels	Gevelaanzichten	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-02b gevels	Gevelaanzichten en doorsneden met detailaanduiding	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-03b plattegronden	Plattegrond	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-04 platt dak	bovenaanzicht dak	3-10-2019	besluit
Hattingaschans T-05 Isometrie	3d - aanzichten	3-10-2019	besluit
Hattingaschans T-06 Isometrie	3d - aanzichten 2	3-10-2019	besluit
Hattingaschans T-100b Details	Details	3-10-2019	besluit
Hattingaschans T-20a technische platt	technische plattegrond fundatie + begane grond	3-10-2019	besluit
Hattingaschans T-21a technische platt	technische plattegrond verdieping + dakvloer	3-10-2019	besluit
Veilig_onderhoud-2012-def_pdf	Checklist veilig onderhoud	3-10-2019	besluit
Hattingaschans milieuprestatie	MPG berekening	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-00e Situatie	situatie tekening	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans Bouwbesluit A	Bouwbesluit berekeningen	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-00 F situatie	situatie tekening	3-10-2019	vervallen
Hattingaschans T-00_situatie F 7-10-2019	situatie tekening	7-10-2019	besluit
Afwerkstaat A 25-02-2019	afwerkstaat	12-11-2019	besluit
Beantwoording Archeologie 2019-10-28	toelichting en onderbouwing archeologie	12-11-2019	besluit
Mat kleuren exterieur B 28-10-2019	materialen lijst	12-11-2019	besluit
Spuiventilatie	berekening spuiventilatie	12-11-2019	besluit
Hattingaschans T-01c	Gevelaanzichten	12-11-2019	besluit
Hattingaschans T-02c	Gevelaanzichten en doorsneden met detailaanduiding	12-11-2019	vervallen
Hattingaschans T-03c	Plattegrond	12-11-2019	besluit
Ontwerp_constructies_SWECO	Constructieve berekening	12-11-2019	besluit
Beantwoording vragen dd 16-10-2019	schriftelijke toelichting VAG	12-11-2019	besluit
Milieuprestatie B 2019-10-31	MPG berekening	12-11-2019	besluit
stofberekening_Hattingaschans_Othene_pdf	Stikstofberekening bouwfase	9-12-2019	besluit
711761_Hattingaschans_T-02d_pdf	Gevelaanzichten en doorsneden met detailaanduiding	11-12-2019	besluit
Hattingaschans_Terneuzen_03-03-2020_pdf	ruimtelijke onderbouwing ontwerp	27-2-2020	vervallen
Hattingaschans_Terneuzen_vastgesteld1_pdf	ruimtelijke onderbouwing vastgesteld	24-4-2020	besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan AM Zeeland B.V. voor het project het bouwen van 12 woningen op het adres Hattingaschans 1 t/m 12 in Terneuzen.

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	p.7
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	p.10

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een woonfunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost';
- de gronden de bestemming 'Woongebied' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'wonen met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water, en waterhuishoudkundige voorzieningen en andere binnen een woongebied voorkomende functies, zoals [nutsvoorzieningen](#), kleinschalige speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, ondergrondse bergbezinkbassins';
- de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' hebben.
- de aanvraag in strijd is met de in het genoemde bestemming 'Woongebied', omdat het bouwen van de hoofdgebouwen plaats vindt buiten het bouwvlak en meer dan 50% van het bouwvlak wordt bebouwd;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het genoemde dubbel bestemming 'Waarde – Archeologie 2', omdat bij het bouwrijp maken het maaiveld met 0,33m1 wordt opgehoogd. Voor de bouwwerkzaamheden moet 0,60m1 grond worden ontgraven. Door de eerdere ophoging wordt er 0,27m1 van het oorspronkelijk maaiveld ontgraven. Dit blijft dus onder de maximale vrijstellingsdiepte zoals te vinden is op de gemeentelijke vrijstellingenkaart archeologie van gemeente Terneuzen.
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

U overlegt erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties. Onder andere de volgende kwaliteitsverklaring(en):

- Gevelbekleding en de daarbij horende certificering omtrent de brandklasse.

Indien het bouwtoezicht u daarom verzoek overlegt u aanvullende kwaliteitsverklaringen.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de sonderingen
- berekening paalpuntniveau
- palenplan met globale plaatsing palen
- berekening fundatie incl. wapening
- tekeningen fundatie incl. wapening

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaats inrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 9. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost;
- de gronden de bestemming 'Woongebied' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'wonen met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water, en waterhuishoudkundige voorzieningen en andere binnen een woongebied voorkomende functies, zoals [nutsvoorzieningen](#), kleinschalige speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, ondergrondse bergbezinkbassins';
- de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' hebben.
- de aanvraag in strijd is met de in het genoemde bestemming 'Woongebied', omdat het bouwen van de hoofdgebouwen plaats vindt buiten het bouwvlak en meer dan 50% van het bouwvlak wordt bebouwd;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het genoemde dubbel bestemming 'Waarde – Archeologie 2', omdat bij het bouwrijp maken het maaiveld met 0,33m¹ wordt opgehoogd. Voor de bouwwerkzaamheden moet 0,60m¹ grond worden ontgraven. Door de eerdere ophoging wordt er 0,27m¹ van het oorspronkelijk maaiveld ontgraven. Dit blijft dus onder de maximale vrijstellingsdiepte zoals te vinden is op de gemeentelijke vrijstellingenkaart archeologie van gemeente Terneuzen.
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;

Buitenplans afwijkingsbesluit:

- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van het besluit en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Wet Natuurbescherming

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland. Diverse beschermde soorten komen voor in het plangebied, of de directe omgeving.

Er dient rekening gehouden te worden met broedvogels (broedgebied), rugstreeppad (overwintergebied en voortplantingslocatie) en vleermuizen foerageergebied.

Broedvogels

De vegetatie dient gemaaid te worden voor 1 maart, of na 1 augustus. Er dient voorkomen te worden dat er vogels gaan broeden op de locatie waar de bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Rugstreeppad

Het bouwrijp maken van het terrein dient te gebeuren buiten de overwinterperiode. Dit is na 15 maart en voor 15 oktober. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de oeverzone gedurende de voortplantingsperiode.

Vleermuizen

Het terrein (waterpartijen) wordt gebruikt als foerageergebied door vleermuizen. Vleermuizen kunnen verstoord worden door verlichting. Indien er verlichting aangebracht wordt, dient dit vleermuisvriendelijke verlichting te zijn.

BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN BESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN, OTHENE OOST



Hattingaschans Terneuzen

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

- het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost' op het adres Hattingaschans 1 t/m 12 in Terneuzen (NL.IMRO.0715.OMGOTH02-VG01)

Het gaat om het bouwen van 12 woningen.

Inzien omgevingsvergunning

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 30 april 2020 tot en met woensdag 10 juni 2020 ook digitaal inzien bij de publieksbalie in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer W-AOV190479. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift motiveert u waarom u beroep instelt. Verder moet u de naam van het bestreden besluit noemen. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven.

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld, kunt u alsnog beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening stuurt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet, moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 29 april 2020

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen