



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV170254 / 00164755
OLO-nummer : 2921739
contactpersoon : mevrouw J. van den Bosch
telefoon : +31 (0)6 3642 7778
e-mail : j.vandenbosch@terneuzen.nl
verzonden : 25 JULI 2017

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dienstengebouw NST op de locatie Middenhavendam 3 in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV170254.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm (eventueel gewijzigd) vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het realiseren van een dienstengebouw NST" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGNST03-VG01 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen als bedoeld in artikel 2.26 van de Wabo zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving op 17 mei 2017. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 1 juni 2017 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- melding brandveilig gebruik;(paragraaf 1.5 Bouwbesluit);
- melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl; (let op: voor de verschillende inrichtingen zijn verschillende meldingen nodig)
- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving, *ba*



ing. P.A.F. (Peter) Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	0,00
Vastgesteld	€	0,00
Totaal legesbedrag	€	0,00

In overleg met betrokken partijen is er een
vast bedrag overgemaakt waarvan alle
aanvragen betaald worden.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status
doorsnedes	639-003-T02-T-153_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
draagconst en paalfund	VNSC-118-19721 Toelichtin	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
gevelaanzic-hten	639-003-T02-T-150_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
haven en gebouw .png	haven en gebouw.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
haven ooghoogte .p-ng	haven ooghoogte.p-ng	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
linkergevel- .png	linkergevel-.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
Middengedee-lte haven .pdf	Middengedee-lte haven.p	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
Noordzijde haven .pdf	Noordzijde haven.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
Overzichtst-eken-ng .pdf	Overzichtst-eken-ng.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
plattegrond 2e verdieping en	639-003-T02-T-152_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
plattegrond begane grond en	639-003-T02-T-151_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
principe constructie 1e verdie	principe constructie eerste	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
principe constructie 2e verdie	639-003-T02-T-083_A.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
principe constructie begane g	principe constructie began	Overig bouwwerk bouwen,Han	13-4-2017	Besluit
principe constructie dakvloer	639-003-T02-T-084_A.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
principe constructie doorsned	639-003-T02-T-085_A.pdf	Overig bouwwerk bouwen	13-4-2017	Besluit
aangepaste versie R_O .pdf	aangepaste versie R.O.pdf	Handelen in strijd met regels ru	25-4-2017	vervallen
achtergevel- .png	achtergevel-.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
begeleidend-e Mail KuiperCo	begeleidend-e Mail Kuiper	Handelen in strijd met regels ru	25-4-2017	Besluit
Bouwbesluit-toets footprint c	Bouwbesluit-toets footprint	Overig bouwwerk bouwen	13-4-2017	Besluit
bouwbesluit-toets- .pdf	bouwbesluit-toets-.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Han	2-5-2017	vervallen
Bouwbesluit-toets- REVI-SIE	Bouwbesluit-toets- REVI-S	Overig bouwwerk bouwen	27-6-2017	Besluit
def RO uitbr gebouw Diensten	def RO uitbreiding gebouw	Overig bouwwerk bouwen,Han	30-5-2017	Vervallen
doorsnedes	639-003-T02-T-153_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
draagconst en paalfund	VNSC-118-19721 Toelichtin	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
gevelaanzic-hten	639-003-T02-T-150_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Acti	13-4-2017	Besluit
rechtergeve-l .png	rechtergeve-l.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
ruimtelijke onderbouwin-g	1641_RO-ROB-85130200-On	Overig bouwwerk bouwen,Han	13-4-2017	Vervallen
steigers 1 .png	steigers 1.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
T-150 .pdf	T-150.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Vervallen
T-151 .pdf	T-151.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Vervallen
T-152 .pdf	T-152.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Vervallen
T-153 .pdf	T-153.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Vervallen
Toelichting opzet draagconstr	Toelichting opzet draagcon	Overig bouwwerk bouwen	13-4-2017	Besluit
vanaf terrein .png	vanaf terrein.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
vanaf weg1 .png	vanaf weg1.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
vanaf weg2 .png	vanaf weg2.png	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
voorgevel .p-ng	voorgevel.p-ng	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
Werkterrein- .pdf	Werkterrein-.pdf	Overig bouwwerk bouwen	10-5-2017	Besluit
aanpassing def RO uitbr gebou	def RO uitbreiding gebouw	Overig bouwwerk bouwen,Han	19-7-2017	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Geonius Milieu B.V. voor het project het realiseren van een dienstengebouw NST op het adres Middenhavendam 3 in Terneuzen:

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	5
Bijlage 3 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	8

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een kantoorfunctie, industriefunctie en een bijeenkomstfunctie;
- de aanvraag op hoofdlijnen is aangevraagd en de uitgewerkte stukken nader worden ingediend voor beoordeling;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het Tracébesluit 'Nieuwe Sluis Terneuzen';
- op de betreffende grond een locatiegebonden nautische dienstverleners direct naast de dienstenhaven in de Westbuitenhaven is toegestaan;
- de aanvraag in strijd is met de in het Tracébesluit genoemde regels voor het plaatsen van een gebouw, omdat het dienstengebouw wordt aangevraagd met een oppervlakte van 2.000 m² en er vanuit het Tracébesluit een gebouw is toegestaan met een oppervlakte van maximaal 1500 m²;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- We verzoeken u de nader uit te werken gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo);
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Brandveiligheid:

U overlegt de volgende gegevens:

- een inspectiecertificaat van de voorgeschreven brandmeldinstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties
- een programma van eisen van de brandmeldinstallatie;
- een programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
- een installatietekening van de projectering van de vluchtrouteaanduidingen, welke voldoen aan artikel 6.24 van het Bouwbesluit 2012;
- de aan de buitenlucht grenzende zijde van de nooddeuren is het opschrift <<Nooddeur vrijhouden>> aangebracht;
- een tekening met hierop de cirkels van het bereik van de brandslaghaspels erop aangegeven;
- een tekening met de primaire en secundaire bluswatervoorziening aangegeven. De primaire bluswatervoorziening moet een minimale capaciteit bezitten van 90m³/uur.
- een tekening met hierop de brandweeringen aangegeven;
- een tekening met een eventueel hekwerk en de verbindingsweg (met een minimale breedte van 4,5 m. en geschikt voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg.) duidelijk aangegeven;
- een tekening met de opstelplaatsen erop aangegeven;
- constructieve gegevens waarop blijkt dat er aan artikel 2.10 van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan;
- gegevens waaruit blijkt, dat de brandcompartimentering niet groter is dan 1000 m².
- bouwkundige details van de dakaansluiting en de wandaansluiting ter plaatse van de compartimentscheidingen;
- een berekening van de vluchtcapaciteit van de trappenhuizen.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken etc.);
- de mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2°. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3°. de situering van het bouwwerk;
 - 4°. de aan- en afvoerwegen;
 - 5°. de laad-, los- en hijszones;
 - 6°. de plaats van bouwketen;
 - 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9°. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1°. de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Energiezuinigheid en milieu:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Installaties:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

gelijkwaardigheidsbepaling:

Indien er een gelijkwaardige oplossing wordt toegepast, draagt u er zorg voor dat de gelijkwaardige oplossing gedurende het gebruik van het bouwwerk in stand blijft.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is getoetst aan het Tracébesluit 'Nieuwe Sluis Terneuzen';
- de gronden de aanduiding 'Waterstaatsdoeleinden, zone dienstenhaven' hebben;
- op deze gronden de bouw van een gebouw voor locatiegebonden nautische dienstverleners van maximaal 1.500 m² is voorzien. Een gebouw voor locatiegebonden nautische dienstverleners van maximaal 2.000 m², zoals nu aangevraagd, is op grond van het Tracébesluit niet toegestaan;
- de aanvraag is getoetst aan de onderliggende beheersverordening 'Oostelijke Kanaaloever' voor zover het Tracébesluit niet in de bouw voorziet;
- de gronden in de beheersverordening de functieaanduiding 'Water' hebben;
- op deze gronden de bouw van een gebouw voor locatiegebonden nautische dienstverleners eveneens niet is toegestaan;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het tracébesluit/beheersverordening indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- uit de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- geen.