



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV190393 / 00223591
OLO-nummer : 4576099
contactpersoon : mevrouw J. van den Bosch
telefoon : +31 (0)6 3642 7778
e-mail : j.vandenbosch@terneuzen.nl
verzonden : - 9 OKT. 2019

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gutami Holding B.V. voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Mosselbanken (A 1061) in Hoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV190393.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het realiseren van een zonnepark" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.OMGIDM05-ON01 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark met bijbehorende installaties en een hekwerk op de locatie Mosselbanken in Hoek.

Tijdelijke vergunning (artikel 2.23 Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijk gebruik. Het gebruik in afwijking met het bestemmingsplan is bedoeld voor een periode van ten hoogste 25 jaar.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Na het verstrijken van deze periode is de vergunning niet meer van kracht en moet het strijdige gebruik beëindigd worden.

De tijdelijke vergunning gaat in op de dag dat het college schriftelijk in kennis is gesteld van het in gebruik nemen van het bouwwerk of - indien dit wordt nagelaten - op de dag dat het einde van de bouwwerkzaamheden door een toezichthouder is vastgesteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:
artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Wet Natuurbescherming

In de aanvraag is een quickscan naar de natuurwaarden in de omgeving opgenomen waaruit blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden als rekening wordt gehouden met de in de quickscan aangegeven maatregelen. Dit betekent verder dat aan het betreffende bevoegd gezag geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 15 augustus 2019 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd als bijlage 3 aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk een melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

hoofd afdeling Omgeving & Economie,



mr. A.W. (Ab) de Feijter

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	5.000.000,00
Vastgesteld	€	25.567.000,00
Totaal legesbedrag	€	413.099,43

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Datum ingediend	Status
Bijlagen_Bi-jlage 1 Historisch bodemonderzoek.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
Bijlagen_Bi-jlage 2 Quicksan Wet natuurbescherming.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
Hexa RZ200 Hekwerk.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
PVS-175-MVS.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
rob_Zonnepark Mosselbanken_ontwerp.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
Substation terneuzen.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
Technische overzichtstekening30 juli.pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage
Typeblad Nova Draaipoort.-pdf	30-7-2019	Behorende bij bijlage

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Gutami Holding B.V. voor het project het realiseren van een zonnepark op het adres Mosselbanken (A 1061) in Hoek.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	6
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	9
Bijlage 3 antwoordnota.....	11

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een overige gebruiksfunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, 1^{ste} wijziging, Waterstofgasleiding';
- de gronden de bestemming 'Bedrijventerrein - A' hebben met de nadere aanduiding bedrijf van categorie 4.2, 5.1 en 5.2;
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 4.2' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 5.1' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 5.2' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- de aanvraag in strijd is met de in de beheersverordening genoemde bestemming 'Bedrijventerrein - A', omdat zonneparken niet specifiek zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2°. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3°. de situering van het bouwwerk;
 - 4°. de aan- en afvoerwegen;
 - 5°. de laad-, los- en hijszones;
 - 6°. de plaats van bouwketen;
 - 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9°. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1°. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, 1ste wijziging, Waterstofgasleiding';
- de gronden de bestemming 'Bedrijventerrein - A' hebben met de nadere aanduiding bedrijf van categorie 4.2, 5.1 en 5.2;
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 4.2' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 5.1' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- deze gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 5.2' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- de aanvraag in strijd is met de in de beheersverordening genoemde bestemming 'Bedrijventerrein - A', omdat zonneparken niet specifiek zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;

Buitenplans afwijkingsbesluit:

- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met de beheersverordening, de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de komst van een zonnepark niet in overeenstemming is met de regels van de beheersverordening. Binnen de beheersverordening Dow, Mosselbanken en Logistiek Park bestaat geen mogelijkheid een zonnepark direct toe te staan. De gevraagde omgevingsvergunning kan daarom alleen worden verleend door het volgen van een planologische procedure. Planologische medewerking is alleen mogelijk via het volgen van een (afwijkings)procedure op grond van artikel 2.12, lid 1., onder a., onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook wel 'uitgebreide procedure' genoemd. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de kortere, reguliere procedure. De uitgebreide procedure is tevens bedoeld voor complexere projecten. Op deze manier wordt het gebruik van de gronden in afwijking van het bestemmingsplan door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing beargumenteerd. Met het doorlopen van de 'uitgebreide procedure' is vergunningverlening daardoor zorgvuldig voorbereid;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van het besluit en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de beheersverordening.

PAS:

Met de uitspraak van de Raad van State is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Zoals aangegeven ligt het plangebied op circa 100 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Binnen dit Natura 2000-gebied zijn enkele stikstofgevoelige habitattypen aanwezig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatype zijn de zogenaamde Slijkgrasvelden richting Hoofdplaat. Deze Slijkgrasvelden zijn hier echter niet overbelast. De huidige achtergronddepositie op deze locatie is 854,01 mol/ha/jr. De kritische depositiewaarde van dit habitatype Slijkgrasvelden is 1643 mol/ha/jr. Deze kritische depositiewaarde is hier dus nog niet bereikt. De afstand van het plangebied tot deze Slijkgrasvelden is 100 meter, waarbij het verkeer vanuit het beoogde plan tevens deels afwikkelt richting het zuiden over de Herbert H. Dowweg (en daarmee van de stikstofgevoelige habitattypen af). Ook bij de diverse stikstofgevoelige gebieden bij Ellewoutsdijk is de achtergrondwaarde ruim lager dan de kritische depositiewaarde. De ontwikkeling leidt daarmee niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden. Gezien bovenstaande conclusies staat de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie, de uitvoering van het plan niet in de weg.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- geen

Bijlage 3

TERNEUZEN

Afwijken beheersverordening DOW, Mosselbanken en Logistiek park – Zonnepark Mosselbanken

Antwoordnota zienswijzen

Versie 25-09-2019

Inhoud

1.	Inleiding	
	1.1. Procedure	3
	1.2. Leeswijzer	3
2.	Zienswijzen	
	2.1. Overzicht ingebrachte zienswijzen	4
	2.2. Ontvankelijkheid	4
	2.3. Gegrond of ongegrond	4
3.	Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Omgevingsvergunning afwijkend gebruik

Op 21 maart 2019 diende Gutami Honeywell Solar een principeverzoek in om planologische medewerking te verlenen aan de bouw van een zonnepark aan de Lithiumweg 1 te Hoek. Het gaat om het Industrierrein "Mosselbanken" naast Oiltanking. Dit perceel bevindt zich aan de Lithiumweg 1 te Hoek. (kadastraal Terneuzen, Sectie A, nummer 1061). Het perceel is eigendom van DOW Benelux B.V. Het perceel ligt braak en is niet in gebruik. Het ontwikkelen van een zonnepark op deze locatie past binnen het toetsingskader zonne-energie van de gemeente Terneuzen.

Het plan lag vanaf 14 augustus t/m 25 september 2019 ter inzage, er is één zienswijze ingebracht.

Vaststellingsprocedure

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure. Tijdens deze terinzagelegging is er 1 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt:

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijzen en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.

In hoofdstuk 3 zijn de zienswijze samengevat, beantwoord en - indien van toepassing - is daarbij aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan zal worden aangepast.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning DOW, Mosselbanken en Logistiek park - Zonnepark Mosselbanken is binnen de termijn (15 augustus tot 25 september 2019) de volgende zienswijze kenbaar gemaakt.

1. Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4332 BK Middelburg.

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is dan ook ontvankelijk.

2.3 Gegrond of ongegrond

Op basis van de zienswijzen in hoofdstuk 3 wordt het volgende voorgesteld:

- de ingediende zienswijze onder 1. is ongegrond.

3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4332 BK Middelburg.

Zienswijze

Wij constateren dat het ontwerp van de omgevingsvergunning geen voortoets inzake stikstofdeposities bevat die voldoet aan de hierboven omschreven inhoud en evenmin kunnen wij beoordelen of er sprake is van omstandigheden die leiden tot het maken van een passende beoordeling en milieueffectrapport. Dit betekent dat wij niet kunnen beoordelen of sprake is van overeenstemming met de relevante natuurregelgeving en of wij als terzake bevoegd gezag toestemming ingevolge de Wnb kunnen verlenen. Vanuit het oogpunt van coördinatie vanwege de samenloop met onze bevoegdheden uit de Wnb en onze verantwoordelijkheid op dit vlak kunnen wij niet instemmen met een planologische ontwikkeling waarbij niet is aangetoond dat wordt voldaan aan de relevante natuurwetgeving in het licht van de recente uitspraak van de ABRvSt inzake de PAS.

Overwegingen

- a. Initiatiefnemer heeft in een memo (bijlage 3) aangegeven dat het zonnepark volledig elektrisch ontwikkeld zal worden. Dit houdt in dat er voor de bouw en transport volledig elektrische voertuigen ingezet zullen worden. De gemeente neemt dit als voorwaarde op in de omgevingsvergunning. Er is een stikstof berekening uitgevoerd in de AERIUS calculator. De berekening is in dit document toegevoegd (pagina 6). Omdat er bij elektrische voertuigen geen stikstof vrijkomt werden er door de calculator geen resultaten weergegeven. Door voertuig specificaties te extrapoleren op basis van kengetallen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j uitkomen. Hiermee wordt aangetoond dat er voldaan wordt aan de relevante natuurwetgeving in het licht van de recente uitspraak van de ABRvSt inzake de PAS.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van de plantoelichting.

BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN Beheersverordening DOW, Mosselbanken en Logistiek Park



Lithiumweg 1

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

- het afwijkend gebruik van de beheersverordening 'DOW, Mosselbanken en Logistiek Park' op het adres Lithiumweg 1 (NL.IMRO.0715.OMGIDM05-VG01)

Het gaat om het bouwen van een zonnepark van 30 hectare. De vergunning hebben wij op 8 oktober 2019 verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 10 oktober 2019 tot en met woensdag 20 november 2019 ook digitaal inzien bij de publieksbalie in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer W-AOV190139. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift motiveert u waarom u beroep instelt. Verder moet u de naam van het bestreden besluit noemen. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven.

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld, kunt u alsnog beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening stuurt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet, moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 9 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink



De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen