

Terneuzen

**Verplaatsing bedrijfsactiviteiten
landbouw- en loonbedrijf
van Helenaweg 6 naar Zouteweg Biervliet**

Gemeente Terneuzen

Ruimtelijke Onderbouwing bij omgevingsvergunning 'Verplaatsing bedrijfsactiviteiten landbouw- en loonbedrijf Buysse te Biervliet'



In opdracht van:

T.E.M. Buysse
Helenaweg 6
4521 GR Biervliet

Dit rapport is opgesteld door:

mr. A.B. Verhage
ZLTO Advies
Cereshof 4
Postbus 46
4460 BA Goes
T 0113-24 77 00
F 0113-24 77 50
E bram.verhage@zlto.nl
www.zlto.nl



IMRO-codering: NL.IMRO.0715.OMGBVL03-ON01

Datum: 22 november 2012
19 februari 2013

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
2.	Planbeschrijving	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Toekomstige situatie.....	6
3.	Planologisch Kader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Nota Ruimte.....	8
3.2	Provinciaal Beleid	8
3.2.1	Omgevingsplan Zeeland	8
3.3	Gemeentelijk beleid	10
3.3.1	Bestemmingsplan	10
4.	Gebiedsbeschrijving	11
4.1	Natuur en ecologie	11
4.1.1	Flora- en faunawet.....	11
4.1.2	Natuurbeschermingswet	12
4.2	Archeologie	13
4.3	Verkeer en mobiliteit.....	15
4.4	Technische infrastructuur	15
5.	Milieuaspecten.....	15
5.1	Bodem	15
5.2	Geluid	16
5.3	Luchtkwaliteit	16
5.4	Geur	17
5.5	Externe Veiligheid.....	17
6.	Waterparagraaf	21
6.1	Het plan	21
7.	Uitvoerbaarheid	21
7.1	Economische uitvoerbaarheid/planschade.....	21
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	21
8.	Maatschappelijke toetsing en overleg.....	22
8.1	Maatschappelijk toetsing	22

BIJLAGEN:

1- Watertabel

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Buysse voert een agrarisch bedrijf met loonbedrijf aan de Helenaweg 6 te Biervliet. Momenteel heeft het bedrijf een omvang van circa 140 hectare aan akkerbouwgronden naast de activiteiten die vanuit het loonbedrijf worden bedreven. Het bedrijf is één van de bedrijven welke van oudsher is gevestigd in het buitengebied.

Vanwege het aanwezig zijn van twee bedrijfstakken en het enorme gebrek aan ontwikkelingsmogelijkheden op het agrarische bouwblok aan de Helenaweg 6, verkeert de familie Buysse al jaren in een ongewenste situatie.

Naast een gebrek aan ruimte zijn de activiteiten betreffende het loonbedrijf van zodanige aard dat een uitbreiding van deze activiteiten in het buitengebied niet als geschikt wordt geacht. Bovendien is de huidige locatie een pachtlocatie waardoor ontwikkeling niet onmogelijk is. Gevolg hiervan is dat er al geruime tijd twee extra locaties in het buitengebied gehuurd moeten worden.

De familie Buysse (initiatiefnemer) heeft gezien deze situatie op 11 februari 2011 een principeverzoek ingediend om de bedrijfsactiviteiten van het landbouw en loonbedrijf gedeeltelijk te verplaatsen naar een locatie aan de Zouteweg te Biervliet. Aan de Helenaweg zullen de bestaande nog bruikbare opstallen met name in gebruik blijven voor de opslag van landbouwproducten.

Op de locatie aan de Zouteweg is de familie Buysse voornemens een loods te realiseren gecombineerd met weegbrug, wasplaats en mestsilo.

Het perceel heeft echter op grond van het bestemmingsplan Biervliet een agrarische bestemming. Op deze gronden is het niet rechtstreeks mogelijk om de bouwwerken met bijbehorende activiteiten ten behoeve van het agrarisch loonbedrijf te realiseren. Hiervoor dient een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin wordt aangegeven waarom de ontwikkeling noodzakelijk en ruimtelijk aanvaardbaar is op betreffende locatie.

Op 29 november 2011 heeft het college van B&W besloten aan het initiatief in principe medewerking te verlenen door het voeren van een procedure. Initiatiefnemer dient hiervoor een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten en het afwijkend gebruik in te dienen. Voorafgaand aan het collegebesluit heeft op 31 oktober 2011 uitvoerig overleg plaatsgevonden met de provincie. In dit overleg zijn op verzoek van de provincie door de initiatiefnemer bedrijfsgegevens (o.a. overzicht areaal in bezit

zijnde gronden, gewasopbrengsten en benodigde opslagcapaciteit) overlegd. Aan de hand van de overlegde gegevens heeft de provincie een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de voorgenomen bedrijfsverplaatsing. Mede op basis daarvan is vervolgens de planvorming nader uitgewerkt in deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie is gelegen aan de rand van het agro-gelieerde bedrijventerrein Biervliet op circa 750 meter ten westen van de kern van Biervliet. Kadastraal is de locatie bekend als Terneuzen BA 1221.

1.3 Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.12 lid 1A sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om de bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken dient dan ook op basis van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan dit met behulp van een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor zover ruimtelijk relevant worden de belangrijkste plankenmerken beschreven.

Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante planologische beleidskaders.

Hoofdstuk 4 geeft een systematische beschrijving en analyse van alle ruimtelijk relevante aspecten.

Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de relatie met de diverse milieuaspecten.

Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. Hierin wordt beschreven wat de waterhuishoudkundige aspecten en effecten van het plan zijn.

Hoofdstuk 7 beschrijft de uitvoerbaarheid van het plan aan de hand van de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke haalbaarheid. Ook wordt hier de relatie met hoofdstuk 6 van de Wro beschreven (planshade en grondexploitatie).

Hoofdstuk 8 beschrijft de procedurele aspecten van het realiseren van de gewenste activiteit.

2. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Zouteweg te Biervliet. De locatie is gelegen ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Biervliet. Momenteel betreft het onbebouwde agrarische gronden, echter is het gebied reeds jaren aangewezen gebied voor eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein. In de omgeving is de agrarische functie dominant.

De locatie is gelegen op 750 meter van de dorpskern van Biervliet. De locatie wordt aan de westzijde begrensd door de Hoofdplaatseweg, aan de noordkant door de Zouteweg en aan de zuidzijde door bedrijventerrein Biervliet. Naastgelegen bedrijf is gelegen aan de Hoofdplaatseweg 2. De locatie wordt via de Hoofdplaatseweg ontsloten richting Hoofdplaat (noordzijde) en Biervliet (westzijde).

2.2 Toekomstige situatie

Het te realiseren bedrijfsgebouw dient te voldoen aan de behoefte van het akkerbouw- en loonbedrijf. Het bedrijfsgebouw zal een oppervlakte omvatten van 121,66x30 zijnde 3649,8 m². Aan één zijde van het gebouw wordt over een lengte van 103,45 meter een luifel van 5 meter breed gerealiseerd. Het totale dakoppervlak omvat dan ook 4167,05 m². Zie aanvraag omgevingsvergunning.

De bedrijfsactiviteiten van het loonbedrijf zijn de afgelopen jaren sterk toegenomen. Een van de werkzaamheden die binnen zijn huidige omvang maximaal wordt benut en 'uit zijn jasje groeit' zijn de spuitwerkzaamheden. Deze activiteit brengt verscheidene faciliteiten met zich mee zoals de opslag van gewasbeschermingsmiddelen en een deugdelijke spoelplaats.

Andere werkzaamheden zoals opslag en onderhoud van machines en landbouwwerktuigen en de constructie van werktuigen zijn groeiende. Niet alleen ruimtegebrek maar ook wederom opslag van producten zoals brandstoffen, oliën en verfstoffen zijn noodzakelijk. Tevens zal het loonbedrijf zijn werkzaamheden met grondverzetmachines en aanverwante activiteiten verder ontwikkelen.

De opslag, conditionering en distributie van landbouwproducten van onder andere aardappelen, uien, granen en maïs is tevens een functie die zal worden gebezigd in het bedrijfsgebouw.

De benodigde ruimte is gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten. Op basis van de opgestelde berekeningen is vastgesteld dat er circa 4250 m² met de gebruikelijke uitbreidingsmogelijkheden van 10% benodigd is. Zie aanvraag omgevingsvergunning.

Om het geheel landschappelijk in te passen is tevens aangegeven hoe de loods wordt ingepast op de locatie. Zowel aan de west, noord en oostzijde zal streekeigen beplanting gerealiseerd worden. In een af te sluiten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Terneuzen zal de aanleg van de landschappelijke inpassing geborgd worden. Tevens is op de situatietekening aangegeven waar de waterberging zal worden gerealiseerd. Namelijk aan de zuidkant van het perceel door middel van een sloot met een afmeting van 120x2x2.

Figuur 1: Toekomstige situatie



3. Planologisch Kader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". De planologische beleidsuitspraken van de Vijfde Nota en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte zijn geïntegreerd in deze nota. In de Nota Ruimte formuleert het Rijk de uitgangspunten, waarbij gemeentelijke bestemmingsplannen een centrale rol krijgen. Deze uitgangspunten bestaan uit de formulering van basiskwaliteiten en een ruimtelijke hoofdstructuur (RHS).

De centrale doelstellingen van de Nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid.

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland

Op 30 juni 2006 hebben Provinciale Staten het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 vastgesteld deze heeft op 1 oktober 2006 rechtskracht gekregen. In dit Omgevingsplan zijn de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid vastgesteld. Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening ingevoerd. Onder deze nieuwe wet dienen provincies een beleidsdocument, zijnde structuurvisie op te stellen. In de Kadernota Wro is er echter voorlopig voor gekozen om geen nieuwe structuurvisie vast te stellen en in te zetten op uitvoering van het geldende omgevingsplan 2006-2012.

De kern van het Omgevingsplan 2006-2012 wordt door de Provincie Zeeland getypeerd als kwaliteit en dynamiek, ontwikkelingsgericht en samen met de partners in de provincie. Centraal uitgangspunt hierbij is duurzaam ontwikkelen.

Vanuit de economische ingang is een zo dynamisch mogelijke inzet voor alle relevante economische sectoren noodzakelijk. Volgens de provincie is deze economische dynamiek enkel te genereren indien ook op het sociaal-culturele domein een vergelijkbare inzet wordt getoond (woonomgeving, zorg, onderwijs, culturele voorzieningen). Een op termijn teruglopende bevolkingsomvang past hierbij niet, zeker niet omdat deze gepaard gaat met ontwikkelingen als vergrijzing en ontgroening. Deze terugloop zal bovendien het draagvlak voor voorzieningen in de provincie verminderen, voorzieningen die door het proces van schaalvergroting toch al onder druk staan. Uitgangspunt van de duurzame ontwikkeling is dat deze gewenste en noodzakelijke dynamiek niet ten koste mag gaan van de bijzondere Zeeuwse omgevingskwaliteiten en de kwaliteiten van de leefomgeving.

In het Omgevingsplan wordt het faciliteren van de gewenste en noodzakelijke economische ontwikkeling genoemd als één van de hoofddoelstelling van het plan. De provincie Zeeland streeft per regio naar een gezond evenwicht tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen (paragraaf 5.3.1). Per regio kunnen bedrijventerreinen worden aangewezen als 'kleinschalig bedrijventerrein' voor bedrijvigheid die qua aard en schaal aansluiten bij het dorp of de omgeving waar het toe hoort.'

Paragraaf 7.1.3 van het Omgevingsplan bepaald: "Op de kleinschalige bedrijventerrein Driewegen bij Axel en Achterweg bij Biervliet kan aanvullende ruimte geboden worden indien dit noodzakelijk is voor de uitbreiding van bestaande bedrijven of verplaatsing van bedrijvigheid vanuit het buitengebied naar deze terreinen."

Regionaal bedrijventerreinprogramma Zeeuws-Vlaanderen
De mogelijkheden voor uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Zouteweg in Biervliet zijn reeds sinds enkele jaren bekend. In het beleidsstuk is uitbreiding van het bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk.

"Het bedrijventerrein is momenteel bruto ca 11 ha groot. Dit bedrijventerrein is bedoeld voor agrogelieerde bedrijven, de aanwezige bedrijven zitten ook in deze sector. Het bedrijventerrein in Biervliet is volledig uitgegeven. In dit bedrijventerreinprogramma is een noordelijke uitbreiding opgenomen van 1,5 ha. als oplossing voor enkele reeds gevestigde ondernemers. Deze uitbreiding gaat gepaard met een landschappelijke inpassing (groenstrook), ook rondom de bestaande loodsen, van 10 meter breed. Daarnaast kan het terrein in de toekomst een regiofunctie gaan vervullen voor landbouwgelieerde bedrijven, wanneer hiervoor specifieke behoefte kan worden aangetoond."

Inmiddels heeft de provincie een nieuw Omgevingsplan

2012-2018 vastgesteld. De provincie geeft aan dat zij wil investeren in een duurzame ontwikkeling van economie, vestigingsklimaat en ruimtelijke kwaliteit. Aangegeven wordt dat het zowel ruimtelijk als economisch belangrijk is dat bedrijvigheid wordt geconcentreerd. Het bedrijventerrein in Biervliet heeft een agrogelieerd karakter, waarbij de bedrijfsactiviteiten welke in dit plan beschreven worden zeer inpasbaar zijn. Het concentreren van deze activiteiten geeft de mogelijkheid om zowel ruimtelijk als economisch in te spelen op ontwikkelingen die in de agrosector spelen.

Geconcludeerd kan worden dat de gewenste ontwikkeling past binnen het provinciale beleid.

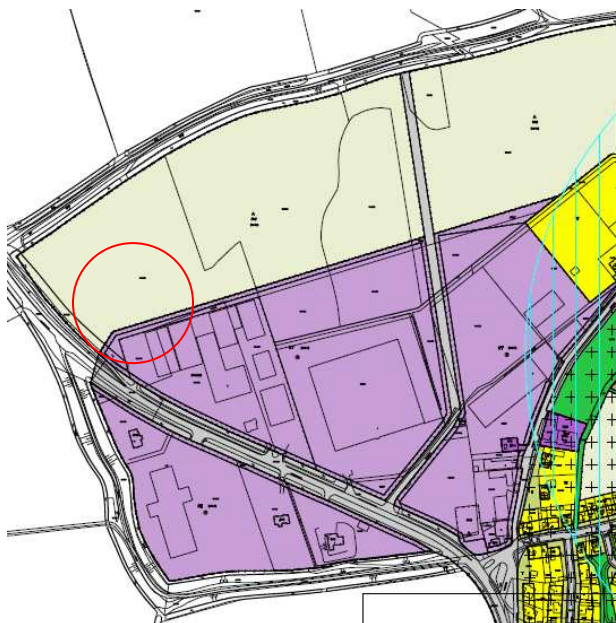
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

Voor de gronden is op 26 januari 2012 het bestemmingsplan 'Biervliet' vastgesteld. De gronden hebben de bestemming 'agrarische doeleinden'. Deze gronden zijn bestemd voor de uitvoering van agrarische bedrijven met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het bestemmingsplan Biervliet is inmiddels onherroepelijk in werking getreden.

De verplaatsing van bedrijfsactiviteiten past in dit concrete geval binnen provinciaal beleid en past binnen het ijzeren programma van het bedrijvenprogramma van de gemeente Terneuzen. Realisatie is echter in strijd met de vigerende bestemming, waardoor de huidige procedure noodzakelijk is.

Figuur 2: uitsnede vastgesteld bestemmingsplan Biervliet



4. Gebiedsbeschrijving

4.1 Natuur en ecologie

De projectlocatie is gelegen in de directe nabijheid van gebieden die een natuurstatus bezitten. Ten westen van de locatie op circa 350 meter is agrarisch beheersgebied gelegen. Op ruim 800 meter ten noorden van de locatie ligt natuur welke wordt beheerd door een natuurbeherende instantie.

Figuur 3: Uitsnede kaart EHS



4.1.1 Flora- en faunawet

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in Nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten.

4.1.2 Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet (Nb) 1998 in werking getreden. Daarmee voldoet Nederland grotendeels aan de eisen van de Europese Habitatrichtlijn. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden. Hieronder vallen de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), beschermde natuurmonumenten en staatsnatuurmonumenten.

> *Vogelrichtlijn*

De Vogelrichtlijn heeft tot doel de instandhouding van alle in het wild levende vogelsoorten. Daarbij gaat het niet alleen om de vogels zelf, maar ook om de eieren, nesten en leef-gebieden op Europees grondgebied van de lidstaten.

> *Habitatrichtlijn*

De Habitatrichtlijn (1992) richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitats en wilde dieren en plantensoorten van communautair belang.

Conclusie

In de directe omgeving zijn geen gebieden gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 dan wel als EHS gebied. Dichtstbijzijnde Natura2000 gebied is gelegen op circa 3,5 zijnde de Westerschelde. De ontwikkeling van de planlocatie heeft geen invloed op betreffende gebieden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient tevens te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden in het kader van de flora- en faunawet. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

De locatie waar de ontwikkeling plaats zal vinden is reeds jaren in gebruik als landbouwgrond. Gronden die elk jaar intensief worden bewerkt en waar de gewassen jaarlijks worden geoogst.

Op basis van gebiedskennis en locatiebezoek kunnen in het plangebied soorten en planten aanwezig zijn. Het perceel zelf is zoals omschreven ongeschikt als nestplaats. In de directe omgeving kunnen broedvogels aanwezig zijn. Er zijn geen broedvogels met een vaste nestplaats vastgesteld

Het gebied vervult geen functie als leefgebied voor algemene soorten zoogdieren (mol, huisspitsmuis en veldmuis). Tevens is het gebied is als gevolg van ligging, inrichting en beheer ongeschikt als verblijfplaats van overig beschermde soorten en van de zwaar beschermde soorten, die staan vermeld op tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voor de gewenste ontwikkeling geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is. Wel dient tijdens de werkzaamheden in het broedseizoen zorgvuldig worden gehandeld.

4.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ¹ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ² worden bewaard.

Het Verdrag van Valetta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007.

De gemeente Terneuzen beschikt over een interim archeologiebeleid. Om aan te geven of archeologische waarden worden aangetast dient aan de volgende 5 criteria te worden getoetst:

1. De Archeologische Monumentenkaart (AMK).

Deze kaart geeft de wettelijk beschermde archeologische monumenten weer, waarvoor het Rijk bevoegd gezag is. In gemeente Terneuzen zijn dat restanten van kastelen in Axel en Zaamslag (Torenberg). Daarnaast bevat de kaart de door de RCE gewaardeerde gebieden met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze gebieden bevatten de kernen van plaatsen waar langdurige bewoning heeft plaatsgevonden zoals bijvoorbeeld in Axel en Biervliet. Daarnaast zijn vestingsteden (Philippine) en vestingwerken (meerdere forten) uit de Tachtigjarige oorlog als AMK-terrein aangewezen.

2. De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

Deze kaart geeft de verwachtingswaarde weer voor de bovenste 1,20 meter van de bodem. Deze kaart is gebaseerd op de geomorfologische en geologisch kaart van Nederland. Bij een hoge trefkans wordt aangesloten bij de wettelijke vrijstelling van 100 m². Voor een middelhoge trefkans kan een ruimere norm gelden. Deze wordt arbitrair vastgelegd op 500 m². Bij een lage of zeer lage trefkans is het niet redelijk archeologisch onderzoek te verlangen.

3. ARCHIS.

¹ In situ = in de bodem [bewaren]

² Ex situ = uit de bodem [halen en ergens anders bewaren]

Dit is de landelijke database waarin alle recent uitgevoerde archeologische onderzoeken en vondsten worden opgeslagen. Deze database geeft een indicatie van de vondsten die gedaan zijn. Veel of belangrijke vondsten geven een hogere archeologische verwachtingswaarde.

4. Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA).

In dit archief berusten de verslagen van alle in het verleden in Zeeland uitgevoerde archeologische onderzoeken, gegevens over losse vondsten en dergelijke. Dit archief geeft een indicatie van de vondsten die in het verleden gedaan zijn. Veel of belangrijke vondsten geven een hogere archeologische verwachtingswaarde. In de praktijk wordt de toets op ARCHIS en ZAA gecombineerd of in het kader van het bureauonderzoek uitgevoerd.

5. De bodemopbouw

Aan de hand van de geologische kaart kan nagegaan worden welke geologische, voor de archeologie relevante, bodemlagen aanwezig zijn.

1. Pleistoceen: vanaf de Steentijd
2. Hollandveen: vanaf de IJzertijd en Romeinse tijd
3. Duinkerke II, inclusief 'oudere afzettingen van Duinkerke',; vanaf de Middeleeuwen
4. Duinkerke III; vanaf de Nieuwe Tijd.

Conclusie archeologie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

1. Het betreft geen archeologisch monument volgens de AMK;
2. Het betreft een gebied met lage/zeer lage trefkans volgens de IKAW;
3. Er zijn geen vondsten bekend volgens ARCHIS;
4. Er zijn geen vondsten bekend volgens ZAA;
5. Toetsing aan de archeologische bodemkaart van Van Rummelen wijst uit dat de bodemlagen voornamelijk bestaan uit afzettingen van Hollandveen en Pleistoceen.

Ten aanzien van deze bodemlagen dient te worden onderzocht in hoeverre de bodem wordt verstoord. Voor de realisatie van het project betreft de daadwerkelijk te verstoren ondergrond een oppervlakte van <1000 m². Aangaande het Hollandveen betekent een oppervlakte van <1000 m² geen onderzoeksplicht. Aangaande Pleistoceen wordt op basis van boringen in de omgeving geconcludeerd dat deze laag dieper is gelegen dan 2 meter. Bij een verstoring van <1000 m² geldt ook hier geen onderzoeksplicht.

Cultuur Historische Structuur (CHS)

Op 17 juni 2011 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. Cultuurhistorie is net als archeologie verankerd in ruimtelijke ontwikkeling. De gewenste ontwikkeling dient getoetst te worden aan de aanwezige cultuurhistorische waarden. Een duidelijk

kader is hiervoor nog niet gerealiseerd echter dient de invloed van de ontwikkeling wel afgewogen te worden.

Het nabijgelegen dorp Biervliet heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Biervliet heeft een rijke historie en is al lange tijd als vestigingsplaats bekend. De gewenste ontwikkeling is echter op ruime afstand van de kern Biervliet gelegen en wordt gerealiseerd aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein. De verplaatsing zal geen gevolgen hebben voor de cultuurhistorische waarden.

4.3 Verkeer en mobiliteit

De ontsluiting van de locatie verloopt via de huidige ontsluiting aan de Zouteweg welke tevens direct grenst aan de kruising met de Hoofdplaatseweg. Deze ontsluiting is besproken met het Waterschap. De Hoofdplaatseweg (N678) is een provinciale weg welke Biervliet met Hoofdplaat verbindt. Er is een fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen.

De realisatie van de bedrijvigheid leidt tot een toename van de parkeerbehoefte, initiatiefnemers kunnen op eigen terrein in de benodigde parkeerbehoefte voorzien en er is zodoende geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.

Gesteld kan worden dat het plan inpasbaar is binnen het lokale verkeersbeeld.

4.4 Technische infrastructuur

In de omgeving zijn geen zakelijke rechtstroken gelegen. De gewenste ontwikkeling heeft geen invloed op de technische infrastructuur.

5. Milieuaspecten

5.1 Bodem

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. Hiervoor is bodemonderzoek uitgevoerd. ‘

Verkennd bodemonderzoek uitbreiding bedrijventerrein Biervliet’, door Ingenieursbureau Oranjewoud BV, projectnr. 162342-52, d.d. 02 mei 2007. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd. Geconcludeerd kan worden dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt (bodem) geen belemmeringen zijn.

5.2 Geluid

De wet Geluidhinder draagt eraan bij om bij ruimtelijke ontwikkelingen te onderzoeken of door toepassing van die nieuwe ontwikkeling sprake is van geluidhinder.

De realisatie van de bedrijfsactiviteiten zorgt niet voor de oprichting van geluidsgevoelige objecten (met name woningen). Wel zou de directe leefomgeving hinder kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten. Hoewel er geen productie plaats vindt, en de hoofdactiviteiten opslag van producten en machines betreft dient te worden onderzocht of er in geluidsgevoelige objecten in de omgeving zijn die hiervan hinder kunnen ondervinden.

Het bestemmingsplan Biervliet geeft een nadere onderbouwing voor richtafstanden voor geur, geluid, stof en gevaar van bedrijven tot woonbebouwing. Dit om overlast zoveel mogelijk te beperken. Aan de hand van milieucategorieën is een indeling gemaakt. De bedrijfsactiviteiten en bijbehorende milieucategorie behoren tot milieucategorie 3.1. De richtafstand die hierbij hoor is 50 meter. De dichtstbijzijnde woonbebouwing is echter op meer dan 100 meter gelegen. De gewenste ontwikkeling is dan ook mogelijk.

5.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Het beleid van de gemeente Terneuzen verwijst in het kader van luchtkwaliteit naar de landelijke rapportage luchtkwaliteit (2011). Hierin is Terneuzen eveneens opgenomen. Met de gemeenteraad is afgesproken dat indien waarden, welke genoemd zijn in deze landelijke rapportage, worden overschreden de gemeente zelf een rapportage opstelt. Aangezien van overschrijding geen sprake is, is deze

rapportage nog niet opgesteld en wordt de landelijke rapportage als leidraad gevolgd.

Tevens vormen de plannen een gedeeltelijk verplaatsing van bedrijfsactiviteiten. Deze activiteiten op zich vormen geen aanleiding om verslechtering van de luchtkwaliteit te veronderstellen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij, die op 1 januari 2007 in werking is getreden, vormt het nieuwe beoordelingskader voor geur (geurhinder) uit de veehouderij. De nieuwe wet betekent een sterke vereenvoudiging ten opzichte van de huidige regels. Volgens de Geurwet moet er net als in de oude regelgeving nog steeds een 'ruimtelijke scheiding' (afstand) zijn tussen veehouderij en geurgevoelig object (=omwonende).

Op de projectlocatie wordt een mestlo gerealiseerd van 2500 m³. Voor de oprichting van deze mestlo dienen vaste afstanden gerespecteerd te worden. Binnen een afstand van 50 meter van de mestlo zijn geen geurgevoelige objecten aanwezig. Gezien de overige bedrijfsactiviteiten, dan wel het ontbreken van geurproducerende bedrijven binnen een afstand van 50 meter kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling.

5.5 Externe Veiligheid

Wettelijk kader

Algemeen

Qua normstelling, begrippenkader en rekenmethodiek voor het bepalen van de risico's, wordt in het beleidsveld voor externe veiligheid gewerkt met twee begrippen. Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is omschreven als de kans dat een persoon die gedurende een heel jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, tengevolge van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof komt te overlijden. Voor het PR geldt de risicocontour van de kans één op een miljoen (10⁻⁶) als grenswaarde voor kwetsbare objecten (afwijken is niet mogelijk) en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten (afwijken is mogelijk maar alleen na motivering).

Het GR is de cumulatieve kans, grafisch weergegeven in een curve, dat een groep personen van 10, 100 en 1.000 personen tegelijk komt te overlijden als gevolg van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof. Het GR is niet wettelijk genormeerd.

Voor het GR geldt een oriënterende waarde als richtlijn.
In navolging van het provinciale beleid, geldt in de gemeente Terneuzen dat een verantwoording van het GR plaats moet vinden indien:

- a. het GR de oriënterende waarde overstijgt, of
- b. als het GR stijgt boven een factor 10 van de oriënterende waarde, of
- c. als het GR met meer dan 10% van de oriënterende waarde toeneemt.

Een verantwoording van het GR is niet vereist als het enkel een (kwetsbaar) object betreft in een nagenoeg maagdelijke omgeving. Het GR is in de referentiesituatie in die gevallen namelijk erg laag, zodat een toename van het GR in die gevallen dan al snel boven de drempel van 10% uitkomt.

Besluit externe veiligheid (Bevi)

Voor risicovolle bedrijven (inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer) is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Het besluit stelt normen voor het PR die in acht moeten worden genomen bij de aanvraag om een milieuvergunning en bij besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts bepaalde categorieën van risicovolle inrichtingen aangewezen die daardoor binnen de werkingssfeer van het Bevi vallen. Spoorwegemplacementen zijn als zodanig als categorie aangewezen.

Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (CRVGS) Voor het transport van gevaarlijke stoffen gelden de normen voor het PR en de oriënterende waarde voor het GR zoals hiervoor aangegeven. Het belangrijkste beleidsdocument is daarbij de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (NRVGS) uit 1996. De uitgangspunten van de NRVGS zullen op hoofdlijnen worden overgenomen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) op grond van de Wet milieubeheer (Wm). Het gaat om het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Als voorbode van dit besluit is op 4 augustus 2004 de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS) in de Staatscourant gepubliceerd. Het Bevb en Btev zullen de NRVGS en de CRVGS op termijn gaan vervangen. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) zal naar verwachting in 2012 in werking treden.

Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen

Momenteel wordt het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen ontwikkeld. Voor hoofdvaarwegen, rijkswegen en spoorwegen wordt beoogd een duurzaam evenwicht tussen ruimtelijke

ontwikkelingen, vervoer van gevaarlijke stoffen en veiligheid te creëren.

Dit gebeurt door de wegen in te delen in categorieën. Deze categorieën verschillen in de mate waarin er beperkingen gelden voor vervoer op de wegen en ruimtelijke ontwikkelingen langs deze wegen. Hierbij geldt dat beperkingen voor het vervoer worden vastgelegd in een gebruiksruimte, terwijl beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen worden vastgelegd in een veiligheidszone. Voor de modaliteiten water en weg zijn reeds voorlopige indelingen gemaakt. Hieraan kunnen nog geen rechten worden ontleend. Het streven is het basisnet voor de modaliteiten spoor, weg en water tegelijk vast te stellen. In de eerder genoemde Bevt wordt het Basisnet vervolgens van een juridische basis voorzien.

De vaarroute naar Antwerpen over de Westerschelde maakt onderdeel uit van het Basisnet Water. In het eerder genoemde Btev wordt het Basisnet Water van een juridische basis voorzien. In december 2009 is, vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev, een wijziging gepubliceerd van de CRVGS1). Deze wijziging houdt in dat ten aanzien van de risico's die samenhangen met het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water reeds moet worden aangesloten bij de benadering van het Basisnet Water.

Dit houdt in dat voor de maatgevende contour voor het PR (10-6) ervan moet worden uitgegaan dat deze is gelegen op de oever van in de bijlage bij het CRVGS aangegeven vaarroutes. Voor het GR geldt een verantwoordingsplicht voor ruimtelijke plannen indien daardoor het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied wordt vergroot. Als invloedsgebied geldt de grootste afstand gemeten aan de hand van 1%-letaliteitsgrens.

Toetsing risicocontouren en invloedsgebied

Risicovolle inrichtingen

Nabij het plangebied zijn de volgende risicovolle bedrijven aanwezig.

Risicovolle bedrijven nabij plangebied

Tabel 1. Risicovolle bedrijven nabij plangebied

risicovol bedrijf/inrichting	PR 10-6	invloedsgebied	afstand tot plangebied (m)
Katoennatie Westerschelde Containerterminal	terreingrens	5300	
Kerncentrale Borssele	terreingrens	11500	

Plaatsgebonden risico

In tabel 1 is de ligging aangegeven van de maatgevende risicocontouren (PR 10-6) ten opzichte van het plangebied. Uit de tabel blijkt dat deze risicocontouren niet over het plangebied zijn gelegen. De kerncentrale Borssele heeft geen direct invloedsgebied over de planlocatie maar een maatregelgebied zijnde schuilen. Zodoende wordt geconcludeerd dat de

aanwezige risicovolle bedrijvigheid zich niet verzet tegen de ontwikkeling van het voorgenomen bouwplan aan de Zouteweg.

Groepsrisico

Uit tabel 1 blijkt dat de initiatieflocatie ligt buiten het invloedsgebied van de betreffende risicovolle inrichtingen. Zodoende kan een berekening van het GR achterwege blijven.

Transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde

Plaatsgebonden risico

Over de Westerschelde worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. In het Basisnet Water is deze vaarweg aangeduid als een zeevaartcorridor met toetsingsafstand (rode vaarweg). Dit houdt in dat de maatgevende contour van het PR (contour met kans 10^{-6}) op de oeverlijn is gelegen en dat de afstand van 40 meter als plasbrandaandachtsgebied van toepassing is. De locatie voor het bouwplan ligt op grotere afstand van de vaarweg (> 3 km).

Geconcludeerd wordt dat het PR geen knelpunt vormt.

Groepsrisico

Ten aanzien van het GR geven noch het Basisnet Water noch de CRVGS een maat voor het invloedsgebied. Om het invloedsgebied te bepalen is daarom aangesloten bij de uitkomsten van een veiligheidsstudie die in opdracht van de provincie Zeeland in 2007 is uitgevoerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde. In deze studie is berekend dat de risicocontour PR 10^{-8} is gelegen op circa 1.500 meter van de Westerschelde in het jaar 2020¹). Aangenomen wordt dat de risicocontour 10^{-8} in grote lijnen overeenkomt met het invloedsgebied op basis van de 1%-letaliteitsgrens zoals genoemd in de CRVGS. Nu de afstand van de projectlocatie tot de Westerschelde meer dan 1.500 meter bedraagt, is het niet noodzakelijk om het GR te berekenen. Daarbij is het volgende van belang. Er is een bestuurlijk convenant gesloten tussen Rijk en Provincie Zeeland. Tevens is er een Verdrag Gemeenschappelijk Nautisch Beheer gesloten tussen Nederland en Vlaanderen. In beide bestuurlijke overeenkomsten is afgesproken dat partijen de externe veiligheids situatie langs de Westerschelde monitoren en zich inspannen om te zorgen dat de risicocontouren buiten kwetsbare bestemmingen blijft. De gemeente Terneuzen is hierbij geen partij en kan zodoende niet zelfstandig een risicostudie naar de Westerschelde laten uitvoeren. Op dit moment vindt nieuw onderzoek plaats naar het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde. Daarbij is het niet de verwachting dat de resultaten van het nieuwe onderzoek leiden tot andere inzichten omtrent de risico's met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde. In zoverre kan ook voor de nieuwe situatie worden aangesloten op de uitkomsten van de risicoanalyse uit 2007. Omdat momenteel geen andere onderzoeksresultaten

hieromtrent voorhanden zijn en de gemeente Terneuzen bezwaarlijk zelfstandig onderzoek hiernaar kan doen, is dat ook het advies.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling aan de Zouteweg. Qua normstelling, begrippenkader en rekenmethodiek voor het bepalen van de risico's, wordt in het beleidsveld voor externe veiligheid gewerkt met twee begrippen. Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

6. Waterparagraaf

6.1 Het plan

De realisatie van de bedrijfsloods, mestsilo en terreinverharding leiden tot een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak. Hier dient rekening gehouden te worden met nadelige effecten met betrekking tot de waterhuishouding in het projectgebied.

Om de gevolgen voor de waterhuishouding inzichtelijk te maken is bijbehorende watertabel bijgevoegd. De beoordeelde tabel is bijgevoegd als bijlage 1.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid/planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Alle nodige voorzieningen zijn aanwezig, de gemeente zal hier geen kosten meer voor hoeven te maken. Met de gemeente zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedure.

7.3 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan de gemeente besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden

anderszins verzekerd is.

Het bouwplan betreft de realisatie van een bedrijfsloods en een mestlo. Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wro kan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins gewaarborgd is worden afgezien van het opstellen van een grondexploitatieplan. Op basis van artikel 6.12 Bro is een exploitatieplan dan ook niet noodzakelijk.

8. Maatschappelijke toetsing en overleg

8.1 Maatschappelijk toetsing

De gemeente betreft de bevolking bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied. De gewenste ontwikkeling wordt gevormd tot een ontwerpbesluit en wordt vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage liggen op het stadskantoor te Terneuzen.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zienswijzen omtrent de beoogde ontwikkeling schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Terneuzen.

Tijdens deze periode van terinzagelegging (3 januari tot en met 13 februari 2013) is één zienswijze ingediend.

Het besluit zal worden gepubliceerd en is er de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep aan te tekenen.

Bijlage 1: Watertabel

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plan ligt niet in de directe omgeving van primaire of secundaire waterkeringen.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>Het verhard oppervlak zal toenemen met de bouw van de loods (4110), mestsilo (640) en erfverharding (1650), totaal 6400 m². Voor de maatgevende regenbui 08 (T=100) dient 480 m³ extra berging te worden gecompenseerd. Deze berging zal op de locatie worden gerealiseerd.</i>
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van over-storten.	<i>Bij de bouw zal rekening worden gehouden met uitlopende materialen. Hemelwater zal worden afgevoerd naar de te realiseren extra berging. Afvalwater zal al via een persleiding aangesloten worden op de drukriolering in de Hoofdplaatseweg (op gemiddelde afstand van 350 meter).</i>

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	<i>De ruimtelijke ontwikkeling levert geen belemmering op voor de werking van waterschapsobjecten.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Het hemelwater wordt vertraagd afgevoerd vanuit de extra berging naar het oppervlaktewatersysteem. Er zal aandacht besteed worden aan voorkoming van uitlogende bouwmaterialen.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Door afvoer van het DWA naar de riolering en daarmee naar de RWZI ontstaan er geen risico's ten aanzien van de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De bodem bestaat uit veen en is daarmee zettingsgevoelig. Voor de fundering van de nieuwe loods en voorzieningen zal hiermede rekening worden gehouden.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Er is geen sprake van grondwateroverlast. Daarnaast is het de bedoeling het terrein enigszins op te hogen waardoor de kans op grondwateroverlast nog verder afneemt.</i>

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Door aandacht te besteden aan uitloging van bouwmaterialen zal de oppervlaktewaterkwaliteit niet afnemen. Vertraagt toevoegen van schoon HWA aan het oppervlaktewater zal de doorstroming verbeteren.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>Door aandacht te besteden aan uitloging van bouwmaterialen via infiltratie vanuit de extra waterberging, zal de grondwaterkwaliteit niet afnemen.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>HWA wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de directe omgeving is geen bestemming met de functie natte natuur.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>De onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden vanaf de weg.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>De realisatie van op- en afrit is in overleg met waterschap gebeurd. Tevens aansluiting op bestaande wegen levert geen belemmeringen op.</i>