

Plan Landschappelijke inpassing

Marina van der Veeke

Van Lijndendijk 1 Zaamslag

Veeke63@Zeelandnet.nl, 0610812414



Juli 2022

Lucien Calle

Stichting Landschapsbeheer Zeeland



Inleiding

In verband met een uitbreiding van een woning en verlenging van de bestaande schuur op het perceel Van Lijndendijk 1 te Zaamslag, is op perceel TNZ 00 0 807 een Landschappelijk inpassingsplan nodig. Aan Stichting Landschapsbeheer Zeeland is gevraagd dit te maken. Deze heeft u nu voor u.

Vooruitlopend op dit plan zijn al enkele elementen gerealiseerd. Zo is een rij van 10 knotbomen, 10 opgaande populieren en 5 treurwilgen aangeplant en is in overleg en met medewerking van de Steltkluut een nestkast voor de steenuil geplaatst. De 5 aangeplante treurwilgen gelden niet als streekeigen beplanting en zijn daarom hier niet opgenomen.



Ligging van het terrein net oostelijk van de Poonhaven bij Zaamslag.

Bestaande situatie

Het betreft een gevarieerd erf met een aantal weides en een hooiland. Er zijn diverse landschappelijke elementen aanwezig. Een sloot met licht brak water slingert door de weiden en langs de westrand. Er is een fraaie poel aan de westrand. Daarbij staat een oude knotwilg, waarin recentelijk een nestkast voor de steenuil is opgehangen (op het naburige erf aan de Poonstraat huist een koppel steenuilen!). Zie onderstaand overzicht.



Bestaande situatie

- 1, Bestaand bosje vooral Schietwilg
- 2, Recent aangeplante rij Canada populieren 10 stuks
- 3, Oude poel, geheel verland en verboost
- 4, Bestaande poel, in goede conditie
- 5, Recent opgehangen steenuilkast ism. de Steltkluut
- 6, Boomgroep bestaande uit 2 grote Canadapopulieren en 1 grote grauwe abeel
- 7, Recent aangeplante rij knotbomen

Nieuwe situatie

Om het evenwicht tussen de gebouwen en de beplanting te behouden wordt een rij maatregelen voorgesteld. Het beeld wordt met extra aanplant wat groener en diffuser gemaakt. Daarnaast worden enkele maatregelen getroffen die ook de ecologische waarde opwaarderen. De geheel dichtgegroeide poel wordt weer opgeschoond en een steenuilkast is recentelijk al opgehangen. Zoals hierboven is genoemd zijn er ook al 10 Canadapopulieren en 10 knotwilgen aangeplant.

Aan de oostrand van het huis zal een haag van haagbeuken worden aangeplant. Langs de van Lijndendijk een rij opgaande Hollandse linden gemengd met haagbeuken. Langs de Poonstraat een rij grauwe abelen. Een aantal van de aangeplante treurwilgen lijkt niet goed aan te slaan. Als een van deze bomen uitvalt zal er worden herplant met een tamme kastanje.



Nieuwe elementen

1, Poel wordt opgeschoond.

Uitvoering in het najaar (augustus-oktober), op een moment dat de weide droog genoeg is (ivm inrijden van sporen).

2, Aanplant haag, bestaande uit haagbeuk. 25 meter. 2 struiken per meter = 50 struiken. Wordt aangeplant zodra (eerstkomend plantseizoen na gereedkomen) de verbouwing klaar is (ivm ruimte voor steigerbouw ed.)

3, Aanplant rij bomen, plantafstand 10 meter, Hollandse linde en haagbeuk (om en om). 104 meter = 10 bomen. Aanplant winter 2022-2023.

4, Aanplant rij bomen, plantafstand 10 meter, grauwe abeel. 36 meter = 4 bomen. Winter 2022-2023.

5, Als aangeplante treurwilgen niet aanslaan, dan zal 1 exemplaar worden vervangen door een Tamme kastanje. Dat wordt waarschijnlijk die in de weide aan de zuidkant. Winter 2022-2023.

Kosten

In onderstaand overzicht wordt een overzicht gegeven van de aanplant en de aanschafkosten (indicatief want deze kunnen de komende maanden nog iets stijgen). Bij de kosten zijn nog niet de beschermingsmaterialen opgenomen. Ook de kosten voor het opschonen van de poel en de afvoer van het hout zijn niet opgenomen. Er bestaat een voorkeur voor autochtoon plantgoed, voor zover dat leverbaar is. Op de website van SLZ staan contactgegevens van Zeeuwse telers die dit aanbieden.

	Aantal	Prijs	Totaal
Bosplantsoen			
Haagbeuk	50	0,85	42, 05
Bomen			
Haagbeuk	5	35	175
Hollandse linde	5	35	175
Grauwe abeel	4	25	100
Tamme kastanje	1	40	40
Totaal			€490

Fotobijlage



Zicht op de dichtgegroeide poel en het wilgenbosje daarachter. Helemaal links een rij knotbomen (net over de erfgrens bij de buren).



Zicht op de poel met de oude knotwilg. Daarin is de nestkast voor de steenuil geplaatst



De aangeplante Canadapopulieren



Langs de van Lijndendijk wordt een rij Hollandse linden en haagbeuken aangeplant



De aangeplante knotwilgen langs de sloot en een van de aangeplante treurwilgen



De twee oude Canadese populieren (achteraan) en de Grauwe abeel voor het woonhuis