



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV220031 / 00294821
OLO-nummer : 6628429
contactpersoon : de heer A Bosselaar
telefoon : +31 (0)115 455 000
e-mail : a.bosselaar@terneuzen.nl
verzonden :

13 DEC. 2022

De tekstgedeelten, aangegeven in grijs, maken geen deel uit van de ontwerpbeschikking

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Air Liquide Industrie B.V. voor het wijzigen van het gebruik van een bestaande ondergrondse transportleiding (van ethyleen naar stikstof of waterstof) op de locatie grondgebied gemeente Terneuzen - startend AEL00-T-939 (transportleiding van gemeentegrens Hulst tot aan Reimerswaal). De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV220031.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het wijzigen van het gebruik van een bestaande ondergrondse transportleiding (van ethyleen naar stikstof of waterstof)" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGBG83-ON01 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het wijzigen van het gebruik van een bestaande ondergrondse transportleiding (van ethyleen naar stikstof of waterstof).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.12 Wabo: het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 25 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 maart 2022. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving op 22 juni 2022. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing.

Wet natuurbescherming

Uit de bij de gemeente bekende gegevens blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden. Er hoeft daarom geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd aan het betreffende bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming.

Ter inzagelegging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na de datum van terinzagelegging (15 december 2022) digitaal worden ingezien aan de publieksbalie. U kunt hiervoor een afspraak te maken met het team Vergunningen & Handhaving via telefoonnummer 14 0115.

Tijdens eerder genoemde periode kan eenieder eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

In deze periode kunnen mondelinge zienswijzen worden ingebracht bij mevrouw L. v. Damme of de heer P. Gorter via telefoonnummer 14 0115.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Zienswijzen

Vanaf datum start ter inzage legging heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze(n) en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Totaal legesbedrag

€

5.192,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Typevergunning	Datum ingediend	Status
nIT56185-3461001_D_QRA Air liquide_20220225.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	7-3-2022	Besluit
nIT56185-3461001 - rev B - QRA Air liquide - 20211223 - signed.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	3-1-2022	Vervallen
Luchtfoto met leiding Terneuzen.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	25-1-2022	Besluit
Luchtfoto Terneuzen.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	27-1-2022	Besluit
Machtiging AL.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Anders	Omgevingsverg	3-1-2022	Besluit
ALLZ2.RAP01.DB_R-ruimtelijke Onderbouwing_1b.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	3-1-2022	Vervallen
ALLZ2.RAP01.DB_R-ruimtelijke Onderbouwing_1c.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	4-3-2022	Vervallen

ALLZ2.RAP01.DB_R- uimtelijke Onderbouwing_1d.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	7-3-2022	Besluit
tekeningen gehele leidingtraject.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	3-1-2022	Besluit
Tekeningen kadastraal Terneuzen.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	3-2-2022	Besluit

Bijlagen

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Air Liquide Industrie B.V. voor het project het wijzigen van het gebruik van een bestaande ondergrondse transportleiding (van ethyleen naar stikstof of waterstof) op het adres grondgebied gemeente Terneuzen - startend AEL00-T-939 (transportleiding van gemeentegrens Hulst tot aan Reimerswaal).

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de hierna genoemde- en genummerde- bestemmingsplannen/beheersverordeningen: 1. Buitengebied Terneuzen; 2. Verdubbeling Tractaatweg; 3. Bedrijventerrein Koegorsstraat; 4. Sluiskil Oost; 5. Sluiskil Oostkade 5; 6. Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever t/m 3e wijziging Waterstof-gasleiding; 7. Beheersverordening Dow, Mosselbanken, Logistiek Park, t/m 1^e wijziging, Waterstofgasleiding en 8. Maintenance Valuepark.
- de gronden binnen de hiervoor genoemde- en genummerde- bestemmingsplannen/ beheersverordeningen de volgende enkelbestemmingen '1. Artikel 24: Leiding – Brandstof 2: Etheen of propeen, 6 inch, 100 bar; 2. Artikel 12: Leiding – Brandstof 2: etheen of propeen, 6 inch, 100 bar; 3. Artikel 7: Leiding – Gas, specifieke vorm van leiding 2: etheen en propeen; 4. Artikel 8: Leiding – Gas, specifieke vorm van leiding 5: etheen en propeen, diameter 16,8 cm, 100 bar; 5. Artikel 8: Leiding – gas; een etheen- en propeenleiding met een maximale diameter van 16,8 cm en een maximale werkdruk van 100 bar; 6. Artikel 11: Leiding: bestaand gebruik, conform de leidingenkaart in de bijlage (ethyleenleiding staat hierop); 7. Artikel 7 : Leiding bestaand gebruik, conform de leidingenkaart in de bijlage (ethyleenleiding staat hierop); 8. Artikel 10: Leiding: brandstof 2, ethyleen 6 inch, 100 bar', hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'transportleidingen voor het transport van gas specifiek voor etheen/propeen/ethyleen';
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- de aanvraag niet in strijd is met de het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;

Buitenplans afwijkingsbesluit:

- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 3^o Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan / de beheersverordening, de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van het besluit en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3^o Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de hiervoor genoemde bestemmingsplannen en beheersverordeningen; 1. Buitengebied Terneuzen; 2. Verdubbeling Tractaatweg; 3. Bedrijventerrein Koegorsstraat; 4. Sluiskil Oost; 5. Sluiskil Oostkade 5; 6. Beheersverordening Oostelijke Kanaaloever t/m 3e wijziging Waterstof-gasleiding; 7. Beheersverordening Dow, Mosselbanken, Logistiek Park, t/m 1^e wijziging, Waterstofgasleiding en 8. Maintenance Valuepark.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing: geen.

BEKENDMAKING ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING – AFWIJKEN VAN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED TERNEUZEN

WIJZIGING GEBRUIK ONDERGRONDSE LEIDING ZVL 100

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning willen verlenen voor:

- het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' voor de ondergrondse leiding ZVL100 (NL.IMRO.0715.OMG83-ON01)

Het gaat om het gebruiken van de ondergrondse leiding ZVL100.

Inzien omgevingsvergunning

De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. De ontwerpvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 25 januari 2023. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze richt u aan burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer J. Kiewiet van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Terneuzen, 14 december 2022

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal